



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2021 00407</b> 00
<b>Demandante</b>	UNIDAD RESIDENCIAL CIUDADELA CACIQUE NIQUIA Nit. 811.009.620-1
<b>Demandado</b>	MARIO ALBERTO ALVAREZ TOBON C.C. 8.391.892 LUZ GLADIS ZAPATA ISARRAGA C.C. 43.428.306
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Al estudio del presente proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, observa el Despacho que el libelo se ajusta a lo previsto en los artículos 90 siguientes y concordantes del Código General del Proceso; adicional, el documento aportado satisface las exigencias particulares de la ley 675 de 2001, se librara mandamiento de pago conforme a lo pedido y al artículo 430 ibidem.

En consecuencia, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago, por los trámites del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía, en favor de **UNIDAD RESIDENCIAL CIUDADELA CACIQUE NIQUIA**, en contra de **MARIA ALBERTO ALVAREZ TOBON Y LUZ GLADIS ZAPATA ISARRAGA**, por la suma de:

**DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$10.241.000)**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias, sanciones y otros, dejadas de cancelar en el periodo comprendido entre febrero de 2005 a marzo 30 de 2021.

Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera sin que sobrepase el límite de usura, liquidados mes a mes, causados desde 01 de marzo de 2005 a marzo 30 de 2021, los demás que se sigan causando a partir de marzo 30 de 2021 y hasta que se verifique su pago de acuerdo a la certificación que presente la Urbanización. Y por las demás cuotas que se sigan causando en el transcurso del proceso hasta que se dicte auto de seguir con la ejecución previa presentación de la respectiva certificación.

**SEGUNDO. NOTIFICAR** éste auto a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndole entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para proponer excepciones.

**TERCERO. TRAMITAR** el presente asunto como se señala en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación. COMO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA.

**CUARTO. RECONOCER** personería jurídica a la abogada **CLAUDIA MILENA CARVAJAL MONSALVE**, con **T.P. 183.436** del C.S.J, conforme al poder otorgado. Tener como dependiente los relacionados en el escrito de la demanda.

**NOTIFIQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**93a4edc318b7a5c15417245b5cd16b7059a861bdf033392d2146d41  
33dab3da1**

*Documento generado en 27/04/2021 08:10:04 PM*

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**