

RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE Y**SECUESTRE INFORMES <iinformessequestres@gmail.com>**

Lun 26/04/2021 8:00

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co> 6 archivos adjuntos (1 MB)

INF ABRIL 2021.pdf; Gmail - Fw_ INFORME.pdf; MATERIALES1.jpeg; WhatsApp Image 2021-02-06 at 4.05.27 PM.jpeg; CONTRATO2.jpeg; CONTRATO1.jpeg;

Señores**JUZGADO 2° CIVIL MUNICIPAL DE BELLO****E. S. D.**

RADICADO:	2017-00922
DEMANDANTE:	LUIS ALFONSO GALVIS PEREZ
DEMANDADO:	MARIA DEL SOCORRO GALVIS HINESTROZA
PROCESO:	SUCESION

Medellín, Abril 24 de 2021

Señores

JUZGADO 2° CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

E. S. D.

RADICADO: 2017-00922
DEMANDANTE: LUIS ALFONSO GALVIS PEREZ
DEMANDADO: MARIA DEL SOCORRO GALVIS HINESTROZA
PROCESO: SUCESION

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como Representante Legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. SECUESTRE** en el proceso de la referencia manifiesto al Despacho lo siguiente:

PRIMERO. A la fecha no se ha recaudado canon de arrendamiento por lo que se envió Carta a la inquilina de cobro Pre-jurídico, a lo que respondió estar pagando al propietario mientras se recaudan los valores para realizar los arreglos en el techo.

SEGUNDO. Ante dicha situación nos contactamos con el Propietario el señor Mauricio Alfonso Galvis Hinestroza el cual nos corroboró dicha situación indicando en carta del 12 de Abril del año en curso lo siguiente:

“Señores (A) Por medio de la presente les doy información sobre el arreglo y reforma de mi casa de la calle 49N"53-44 barrio Suárez.

1. Desde el mes de octubre del año 2020, por solicitud Urgente se está recogiendo el dinero para la reforma del techo de mi casa ya que está en muy mal estado, daño que se generó por una obra que fue mal ejecutada colocando un plástico en el techo., situación coloca en riesgo los inquilinos e igualmente conlleva a un deterioro

2. Desde el mismo mes de octubre se ha recogido 2.000.000\$ para dicha reforma ya se ha comprado el material con un un costo de 1.500.000\$ y ahora se está recogiendo 220.000.00\$ para la mano de obra del oficial y y votadas de escombros.

3. La señora Diana patricia Ruiz Osorio y los dineros del arrendamiento se están recogiendo para efectuar el arreglo, que se hace necesario.

4. También se va hacer lo q es la pintada de la casa y tiene hay que recoger ese dinero, ya que la casa es muy antigua y desee el año 2000 no se le hace ningún arreglo. ”

TERCERO. Aduce entonces el propietario estar realizando a arreglos necesarios a la vivienda puesto que es muy antigua y que de igual forma también será pintado el bien luego de terminadas la obras. De lo anterior el señor Mauricio aporta contrato de Obra y fotos de los materiales comprados.

CUARTO. Dadas las explicaciones pertinentes con sustento contractual y fotográfico se acepta momentáneamente el no pago al secuestre con el fin de realizar los arreglos que exija la propiedad en pro de la conservación del bien aquí secuestrado.

ANEXOS.

- 1.- Fotos Material.
- 2.- Contrato de Ejecución de obra Civil
- 3.- Constancia de recepción del correo con los anteriores archivos.

Atentamente,



Manuel A. Betancur C
MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
C.C. 1.037.592.155 de Envigado (Ant.)
Representante Legal de GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT. 900906127-0





CONTRATO CIVIL DE OBRA

Entre, **MAURICIO ALFONSO GALVIS HINESTROZA**, igualmente mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía 98488343, domiciliado y residente en la ciudad de Bello, actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** Y **LUIS FERNANDO VILLA GUTIERREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 8408033 quien para los efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, y; acordamos celebrar Contrato de obra Civil por las siguientes Cláusulas, y/o las normas legales a que haya lugar, relación contractual que se regulará por los siguientes clausulados:

PRIMERA.- OBJETO. **EL CONTRATISTA** se obliga con **EL CONTRATANTE**, a retiro de la parte del techo a reformar, cubre la cocina parte del patio y una parte de la alcoba, instalar filtro, cambiar tejas, cambiar estructura de madera y pintura de tablilla la ejecución del contrato se realizará bajo su entera responsabilidad y dirección en la dirección **Calle 49 N 53 44 Barrio Suarez de Bello**.

SEGUNDA:- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA 1. GENERALES:** **A.** Realizar las actividades necesarias y en los plazos establecidos, para el adecuado cumplimiento del objeto del presente contrato. **B. EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL CONTRATANTE** a contar con los recursos propios suficientes humanos y técnicos para el cabal cumplimiento del objeto. **C.** informar inmediatamente al **CONTRATANTE** sobre cualquier acontecimiento o situación que pueda afectar la ejecución del contrato, para lo cual deberá presentar un informe detallado por escrito.

TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: Además de las que la naturaleza del contrato y la ley le imponen, son también obligaciones específicas del contratante las siguientes **A.** Pagar oportunamente y en la forma establecida el valor del presente contrato. **B.** Verificar el cabal cumplimiento del objeto y las obligaciones del presente contrato.

CUARTA.- VALOR DEL CONTRATO: **EL CONTRATANTE** pagará al **CONTRATISTA**, por concepto de mano de obra y materiales, la suma de dos millones doscientos mil pesos (\$2.200.000)

QUINTA.- ANTICIPO: Para el presente contrato, las partes pactan un anticipo de un millón de pesos (\$1.000.000), cancelado al inicio de la obra.

SEXTA: - PAGO, La suma restante de un millón doscientos mil pesos (\$1.200.000) será cancelada finalice el término de la ejecución del contrato, previa verificación de las labores ejecutadas según las especificaciones.

SEPTIMA: EL CONTRATANTE suministrará todos los materiales para la ejecución de la obra.

OCTAVA.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo para la ejecución del presente contrato será desde 29 de abril hasta el 13 de mayo del 2021.

NOVENA.- NATURALEZA DEL CONTRATO. Las partes manifiestan que **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar la obra en forma independiente, utilizando sus propios medios y recursos, con total autonomía administrativa, sin que medie subordinación alguna respecto **DEL CONTRATANTE**. Así mismo, se entiende que con la suscripción del presente contrato no se configura ningún tipo de vinculación entre **EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA** o sus dependientes.

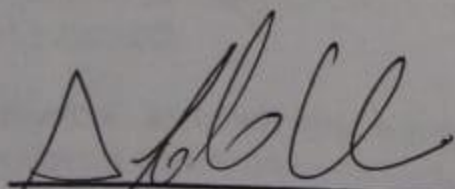
DECIMA.- OBLIGACIONES LABORALES.-EL CONTRATISTA declara que es totalmente independiente para todos los efectos laborales y será el único empleador de los trabajadores que emplee en la ejecución del presente contrato, además que el valor total del contrato es aquel que presenta al momento de cotizar y celebrar este acuerdo y que incluye el valor de la mano de obra con los salarios, prestaciones sociales, subsidios e indemnizaciones y demás pagos que deba efectuar según la ley laboral, los gastos directos e indirectos, los de dirección y administración, los imprevistos, los intereses y otros gastos financieros, la utilidad y en general todos los gastos que deba hacer para atender debidamente el desarrollo del contrato hasta la entrega de todas las obras a satisfacción de la interventoría del proyecto y **DEL CONTRATANTE**.

El presente documento se firma por las partes y manifiestan su pleno conocimiento y aceptación, siendo el día 10 de abril de 2021.

MAURICIO ALFONSO GALVIS HINESTROZA

C.c. 98.488.343

Contratante



LUIS FERNANDO VILLA GUTIERREZ

C.c. 8.408.033

Cel. 3127029640

Correo: panterastkdo@gmail.com

Contratista



JURIDICA INTERVAL INMOBILIARIA S.A.S <juridica.intervalinmobiliaria@gmail.com>

Fw: INFORME**JOHN FABER ARIAS MONTOYA** <aristos35@hotmail.com>

13 de abril de 2021, 9:49

Para: "juridica.intervalinmobiliaria@gmail.com" <juridica.intervalinmobiliaria@gmail.com>

Cordial Saludo

Atentamente

JOHN FABER ARIAS MONTOYA

From: postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>**Sent:** Tuesday, April 13, 2021 2:47 PM**To:** Jurídica.intervalinmobiliaria@gmail.com**Subject:** Undeliverable: INFORME**Delivery has failed to these recipients or groups:**Jurídica.intervalinmobiliaria@gmail.com (Jurídica.intervalinmobiliaria@gmail.com)

The address you sent your message to wasn't found at the destination domain. It might be misspelled or it might not exist. Try to fix the problem by doing one or more of the following:

1. Send the message again, but before you do, delete and retype the address. If your email program automatically suggests an address to use, don't select it.
2. Clear the recipient AutoComplete cache in your email program by following the steps in this article: [Status code 5.1.1](#). Then resend the message, but before you do, be sure to delete and retype the address.
3. Contact the recipient by some other means (by phone, for example) to confirm you're using the right address. Ask them if they've set up an email forwarding rule that could be forwarding your message to an incorrect address.

Diagnostic information for administrators:Generating server: [BN6PR13MB1585.namprd13.prod.outlook.com](https://mail.google.com/mail/u/2?ik=678d24c2d5&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1696937136657429653&simpl=msg-f%3A16969371366...)Jurídica.intervalinmobiliaria@gmail.com

Remote Server returned '550-5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try 550-5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or 550-5.1.1 unnecessary spaces. Learn more at 550 5.1.1

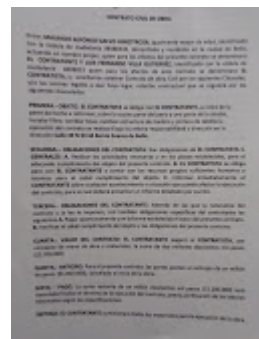
<https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> i14si15342809ilu.67 - gsmtip'

Original message headers:

ARC-Seal: i=1; a=rsa-sha256; s=arcselector9901; d=[microsoft.com](https://www.microsoft.com); cv=none;
b=dGD8SGVWRo/Bpm8Ca00bKyf8zN3CBHpI98/nY5lvh2D/RvK9kb1D+DAbncKKYLHIkDvchr8qk3zELZielBu
p5eRE5D3ZSiLvc8kQz15sEHMBiGUyYB2gppDBPAJV0UjZeU50h0xH1BCcUFjIzmZ3yXqyEkMzywaku2RVa76E8EXf
yWvqnPnp6LQY3Nn9VG0jd7pfmCOBmHmRLShaDssw/mu/rPbNjfrTPdSzhXjv1shU6GIzft+K/s6nqLAFROEPPqQZoobSeCaYgJPe+
uDwLQmFQ46w06y763BT3s6UbSHY6yWEkAcILC5KK/NiWVY2Y6ToK8P+wMhcRLXSLgPg==
ARC-Message-Signature: i=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=[microsoft.com](https://www.microsoft.com);
s=arcselector9901;
h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;
bh=PEu3SOeXfjsPFqL9fNNVt4BEonJp4LIiPEN3gkQC11o=;
b=UzGWDghR0yHjD0jYTFI5EIGDeqARMEY3VdCtPiUkGdMIIdwyuuHn8XvJmWPYAIONLfjdm1VfxZpqzfaJHAItIGmw+
spXLdKcnkOTKcXWOXYUbyIuI5cNW4nep8vjVR1NmcL8IZNGLGcd2b7MCuFoNj94awV8gJo09fpAZYXsfK5K1RIYRZg
z6mjZV01AIJHPXLCfiDLzy1ns5Q8v/eZTj1BdEgmxBnaFVSSz//N+SfpkJsfb4W1eIvivBKUJApXgh2R6+gIa2m+
lChi6gizMf1J4HjcfUWYAJsb1PmUwM4q1KuNmNY+1FPKsZADbrXcdZJpP61NGci2bE9wMxm+HiQ==
ARC-Authentication-Results: i=1; [mx.microsoft.com](https://www.mx.microsoft.com) 1; spf=none; dmarc=none;
dkim=none; arc=none
DKIM-Signature: v=1; a=rsa-sha256; c=relaxed/relaxed; d=[hotmail.com](https://www.hotmail.com);
s=selector1;
h=From:Date:Subject:Message-ID:Content-Type:MIME-Version:X-MS-Exchange-SenderADCheck;
bh=PEu3SOeXfjsPFqL9fNNVt4BEonJp4LIiPEN3gkQC11o=;
b=kndndfYxC2s/hOpSi59Kvzxcx27yM4j3V60nN9aFUIXWK50dSmF3bFUX4e7F6eWxb9Nt71ub92Y+Ear4V7q5d0VBPgIow235U/
3wIHvVnwsP9EHqTsFSPkdPTfUBypZLJOQW+qB06APMD8qYk/MgRTydrILzqTr+d3ayeBF/gdjpaB1+oI+N6UIwZczXYejTGGz/
Pr1vOuBQmiSMDvWugW2X1W6rGVpbPHQ58dx7uCF1t/6ZYQfxz7rxo0ZTTW5tyXEy3aGKq11WCfsjjIuQFH1H/djhFR/
puayo6sqF6W8aHsFyHg2uZ1B/+erAP5aH5kaW3rm792vwx4JdYBsig==
Received: from BN7PR13MB2369.namprd13.prod.outlook.com (2603:10b6:406:b1::21)
by BN6PR13MB1585.namprd13.prod.outlook.com (2603:10b6:404:112::12) with
Microsoft SMTP Server (version=TLS1_2,
cipher=TLS_ECDHE_RSA_WITH_AES_256_GCM_SHA384) id 15.20.4020.8; Tue, 13 Apr
2021 14:47:52 +0000
Received: from BN7PR13MB2369.namprd13.prod.outlook.com
([fe80::4144:5148:9d08:ebd8]) by BN7PR13MB2369.namprd13.prod.outlook.com
([fe80::4144:5148:9d08:ebd8%5]) with mapi id 15.20.4042.016; Tue, 13 Apr 2021
14:47:52 +0000
From: JOHN FABER ARIAS MONTOYA <aristos35@hotmail.com>
To: =?iso-8859-1?Q?Jur=EDdica=2Eintervalinmobiliaria=40gmail=2Ecom?=
<Jur2ica.intervalinmobiliaria@gmail.com>
Subject: INFORME
Thread-Topic: INFORME
Thread-Index: AQHXMHPcj9nk7r60GE+GgQdDWB1GJA==
Date: Tue, 13 Apr 2021 14:47:52 +0000
Message-ID: <BN7PR13MB236956E1BD3F8A6ECABF524FA84F9@BN7PR13MB2369.namprd13.prod.outlook.com>
Accept-Language: en-US
Content-Language: en-US
X-MS-Has-Attach: yes
X-MS-TNEF-Correlator:
x-tmn: [KswNP/QfOb4e89iEWFoBb9CGn326SWJf]
x-ms-publictraffictype: Email
x-ms-office365-filtering-correlation-id: b072e091-4be2-47ac-8099-08d8fe8b1ded
x-ms-trafficdiagnostics: BN6PR13MB1585:
x-microsoft-antispam: BCL:0;
x-microsoft-antispam-message-info: 9ryE9QmKUNZKNgCaiA5XcmGizIvSuMIE00IEayZU05YH2fCRvL3xj08cP9we
Gy0a+HD86MXmqf69JXSq/cV45Gt3K5UAXERzxkiKw+V2Fkh3fJtuK9nVIY3Bv9tP1fIyTZmybki86gDSVF2LRV8zvOgtXnNX17a9CC
oGegI3rzciQNWcIKQYjbSya9njGHbqclD6rEmrHXY0q7LmxnQkrWsklVbvUozchbKhq15kbAeVodeMmc11B14b+
RZLEHx06HdUz7BVRrcdrhmra5xkPDarFa9lLOjIB1RwyWCXy29miri2ZqbujaPh4xk9eEF154r/v1K2ARKvitM4utSG2yGEu1ADaw3hUO
OogMH9aTwUhpbtVgrV5zrg+sviWLS
x-ms-exchange-antispam-messagedata: 3yCqGjpvD0q+ImsLV+XDMoSJKwrME15w6TdL054bLh1SIFvY1ouDo/zF97TmSePLGLIJU/
rwAfrY5bW56WjLanvPZczFbEC11UCWYBjOV3PpAwOW7H+P01zGtr70f8Ccd1ZJY0P2I29C0xjKg1U0eA==
x-ms-exchange-transport-forked: True
Content-Type: multipart/mixed;
boundary="_009_BN7PR13MB236956E1BD3F8A6ECABF524FA84F9BN7PR13MB2369nampr_"
MIME-Version: 1.0
X-OriginatorOrg: sct-15-20-3174-8-msonline-outlook-32ef5.templateTenant
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthAs: Internal
X-MS-Exchange-CrossTenant-AuthSource: BN7PR13MB2369.namprd13.prod.outlook.com
X-MS-Exchange-CrossTenant-RMS-PersistedConsumerOrg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000
X-MS-Exchange-CrossTenant-Network-Message-Id: b072e091-4be2-47ac-8099-08d8fe8b1ded
X-MS-Exchange-CrossTenant-originalarrivaltime: 13 Apr 2021 14:47:52.7329
(UTC)
X-MS-Exchange-CrossTenant-fromentityheader: Hosted
X-MS-Exchange-CrossTenant-id: 84df9e7f-e9f6-40af-b435-aaaaaaaaaaaa

X-MS-Exchange-CrossTenant-rms-persistedconsumerorg: 00000000-0000-0000-0000-000000000000
X-MS-Exchange-Transport-CrossTenantHeadersStamped: BN6PR13MB1585

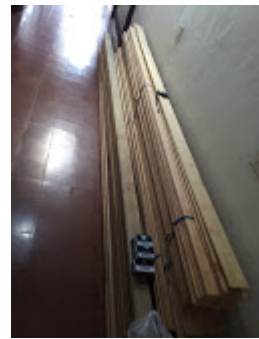
5 adjuntos



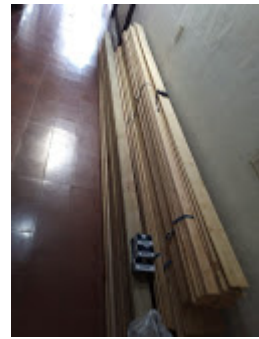
CONTRATO1.jpeg
190K



CONTRATO2.jpeg
151K



MATERIALES1.jpeg
114K



WhatsApp Image 2021-02-06 at 4.05.27 PM.jpeg
114K

 **INFORME - ARREGLO.docx**
15K