



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veintiuno (21) de abril de dos mil veintiuno**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Proceso</b>    | DIVISORIO         |
| <b>Radicado</b>   | 2011-214          |
| <b>Demandante</b> | OLGA LUCIA ZAPATA |
| <b>Demandado</b>  | NELLY BERRIO      |
| <b>Asunto</b>     | FIJA FECHA        |

Lo solicitado en escrito anterior, es de recibo por lo que el Juzgado dispone:

Fijar como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate de que trata el artículo 448 del CGP, sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 81371**, **se fija el 29 de junio, a las 2 p.m. de 2022.**

Se allegará la constancia de publicación del aviso de remate, se debe allegar el certificado de libertad y tradición de libertad y tradición actualizada.

El inmueble a rematar es el siguiente: **Ubicado en la carrera 47 número 45-93, Barrio Manchester de Bello**, con los linderos que constan en el certificado de libertad, los cuales deberán ser transcritos en la respectiva publicación.

El inmueble con matrícula número **01N 81371** a rematar fue avaluado en la suma de **\$457.667.146.00**

La subasta comenzará transcurrida una hora a partir del comienzo de la licitación, previo control de legalidad siendo postura admisible la que cubra el **setenta por ciento (70%)**

del avalúo dado al inmueble, previa consignación del cuarenta por ciento (40%). ART. 411 DEL CGP-

Publíquese el aviso mediante listado el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días, por una sola vez, en un medio escrito de amplia circulación nacional EL MUNDO O EL COLOMBIANO, O SI ELIGE MEDIO ORAL, será emitida por RCN O CARACOL.

**En la publicación se insertara el nombre del secuestro, con teléfono y dirección de este.**

La parte interesada conforme a lo señalado en este auto procederá hacer la respectiva publicación.

Además, se insertará en dicha publicación, que el mismo se realizará de manera virtual, a través de una de las plataformas establecidas por la Rama Judicial para dichos efectos, en este caso **MICROSOFT TEAMS**, las personas interesadas en participar en el remate deberán remitir los sobre de postura cinco días antes de la fecha del mismo a las instalaciones del despacho judicial conforme lo indica el artículo 451 del CGP y a su vez, deberán suministrar un correo electrónico con el fin de suministrarles el link mediante el cual podrán acceder y participar en la licitación, el cual les será remitido por la secretaria del Despacho.

Los interesados en la audiencia de remate deberán ingresar a la misma, mediante el link que se les suministrara, haciendo click en el enlace, el cual deberán mantener activo o encendido desde que se inicie la subasta hasta que se dé por terminada la misma.

En el evento de que se requiera, por alguna circunstancia, cambiar la plataforma digital inicialmente seleccionada para llevar a cabo la audiencia de remate, el Juzgado de conocimiento informará de esta circunstancia a los interesados y les suministrará el nuevo link que les permitirá acceder al rematante.

**NOTIFÍQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJALÑ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**23e22869de56b06433f9c0c9d546e633bfe63f7611a2244f38040d3c856e  
3bd6**

Documento generado en 21/04/2021 11:16:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**