

rendición de cuentas definitivas rad 20113-464 Humberto Álvarez

MAURICIO HENAO <oneclick.ymh@gmail.com>

Mar 23/03/2021 10:29

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 6 archivos adjuntos (561 KB)

1-5.pdf; 6-7.pdf; 8-9.pdf; 10-11.pdf; 12-13.pdf; 14.pdf;

ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS DEFINITIVAS
PROCESO: LIQUIDATORIO DE SUCESIÓN INTERVISTA DEL SEÑOR
LUIS ALBERTO ALFARO MADRID
ANA DORIS GONZ DE ALFARO Y OTROS
RADICADO: No. 2013-464

El día diez y ocho de junio de 2015, la Inspección de Permanencia
segundo turno del Municipio de Bello, practicó la diligencia de -
sequestro del inmueble ubicado en la calle 51a Nos. 43-23 y 43-25
del Municipio de Bello, identificado con la M.I. Nos. 01N-377924.
Los días veinticinco de noviembre de 2015 y primero de julio de
2020, presente a su despacho rendición de cuentas parciales de -
la administración y custodia del inmueble.

El Consejo Superior de la Adjudicatura Sala Administrativa me--
dante Acuerdo No. PSAAA15-10448 de diciembre 28 de 2015, estable-
ce unos criterios y fija las tarifas para la remuneración de los
auxiliares de la justicia por los servicios prestados.

Por lo anterior y a la luz de la norma establecida en el Acuerdo,
solicito muy respetuosamente al Despacho asignarme los honorarios
definitivos por la labor realizada y expedir el respectivo titu-
lo judicial, lo cual le agradezco de antemano su amable atención
Adjunto al presente Relación de Ingresos y Egresos causados du-

Adjunto recibos de consignaciones por la suma de \$ 4.140.000.00.
Adjunto comprobantes de ingresos y egresos.
Si se amerita mayor información o aclaración al respecto, estaré

a su disposición.

Con todo respeto.

HUMBERTO ALVAREZ ALCAZAR

Secreter

cc# 15.360.539 de Puerto Berrío

Tel. 311 380 74 93

Correo:humberto0539@gmail.com

folio 5: 17022 7117

RELACION DE INGRESOS Y EGRESOS

INGRESOS: DEBE HABER SALDO

ADMINISTRADOR INMUEBLE: INMOBILIARIA

ELITO HOGAR.

V/r. arrendamientos del 1 de junio

de 2020 al 30 de agosto de 2020 a

razón de \$ 516.000 c/m. (3 meses) 1.548.000

V/r. arrendamientos del 1 de Sep-

tiembre de 2020 al 28 de febrero

de 2021 a razón de \$ 536.000 c/m.

(6 meses)

3.216.000

4.764.000

EGRESOS:

V/r. Comisión Inmobiliaria

V/r. Fotocopias-escaner

V/r. nueve (9) viajes cobro arren-

damientos (ida y regresos a razón

de \$ 4.500 c/u.

40.500

4.139.800

Sumas

4.764.000

624.200

Consignaciones

4.139.800

Sumas Iguales

4.764.000

4.764.000

Humberto Alvarez Alcaraz
Secuestre
cc# 15.360.539 de Puerto Berrio
Tel. 311 380 74 93
Correo:humberto0539 a gmail.com

14/10/2020 08:45 Cajero: Jvalenar

Oficina: 1351 - BELLO
Terminal: B1351CJ04360 Operación: 126042977

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$1,200,000.00

Costo de la transacción:

Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

14/10/2020 08:45 Cajero: Jvalenar

Oficina: 1351 - BELLO
Terminal: B1351CJ04360 Operación: 126042977

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$1,200,000.00

Costo de la transacción:

Iva del Costo: \$0.00
GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 326143
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 15360539

Nombre consignante : HUMBERTO ALVAREZ ALCARA
Juzgado : 050882041002 002 CIVIL MUNICIPAL
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05088400300220130046400
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 70036010

Demandante : LUIS ALBERTO ATEHORTUA MADRID
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 43028827

Demandado : ALBA LUCIA TORO PALACIO
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$1,200,000.00

Valor total pagado : \$1,200,000.00

Código de Operación : 247522572
Número del título : 413510000360194

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Valor total pagado : \$1,200,000.00
Código de Operación : 247522572
Número de título : 413510000360194

Secuencial PIN : 326143
Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID consignante : 15360539
Nombre consignante : HUMBERTO ALVAREZ ALCARA
Juzgado : 050882041002 002 CIVIL MUNICIPAL
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 05088400300220130046400
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 70036010
Demandante : LUIS ALBERTO ATEHORTUA MADRID
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 43028827
Demandado : ALBA LUCIA TORO PALACIO
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : \$1,200,000.00

17/12/2020 10:29 Cajero: mirentera

Oficina: 1351 - BELLO

Terminal: B1351CJ04240 Operación: 150176898

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$900,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 355449

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 15360539

Nombre consignante : HUMBERTO ALVAREZ ALCARA

Juzgado : 050882041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05088400300220130046400

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 70036010

Demandante : LUIS ALBERTO ATEHORTUA MADRID

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 43028827

Demandado : ALBA LUCIA TORO PALACIO

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$900,000.00

Valor total pagado : \$900,000.00

Código de Operación : 249184047

Número del título : 413510000364004

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

17/12/2020 10:29 Cajero: mirentera

Oficina: 1351 - BELLO

Terminal: B1351CJ04240 Operación: 150176898

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$900,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN : 355449

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 15360539

Nombre consignante : HUMBERTO ALVAREZ ALCARA

Juzgado : 050882041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05088400300220130046400

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 70036010

Demandante : LUIS ALBERTO ATEHORTUA MADRID

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 43028827

Demandado : ALBA LUCIA TORO PALACIO

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$900,000.00

Valor total pagado : \$900,000.00

Código de Operación : 249184047

Número del título : 413510000364004

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

02/03/2021 08:30 Cajero: rgomezca

Oficina: 1351 - BELLO
Terminal: B1351CJ0423S Operación: 174931835

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$2,040,000.00

Costo de la transacción:

\$0.00

Iva del Costo:

\$0.00

GMF del Costo:

\$0.00

Secuencial PIN : 385250

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 15360539

Nombre consignante : HUMBERTO ALVAREZ ALCARA

Juzgado : 050882041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05088400300220130046400

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 70036010

Demandante : LUIS ALBERTO ATEHORTUA MADRID

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 43028827

Demandado : ALBA LUCIA TORO PALACIO

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$2,040,000.00

Valor total pagado : \$2,040,000.00

Código de Operación : 250868135
Número del título : 413510000368294

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

02/03/2021 08:30 Cajero: rgomezca

Oficina: 1351 - BELLO
Terminal: B1351CJ0423S Operación: 174931835

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: \$2,040,000.00

Costo de la transacción:

\$0.00

Iva del Costo:

\$0.00

GMF del Costo:

\$0.00

Secuencial PIN : 385250

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 15360539

Nombre consignante : HUMBERTO ALVAREZ ALCARA

Juzgado : 050882041002 002 CIVIL MUNICIPAL

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 05088400300220130046400

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 70036010

Demandante : LUIS ALBERTO ATEHORTUA MADRID

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 43028827

Demandado : ALBA LUCIA TORO PALACIO

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$2,040,000.00

Valor total pagado : \$2,040,000.00

Código de Operación : 250868135
Número del título : 413510000368294

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
13258

Fecha (MDA) 06 10 2020		Banco BANCOLOMBIA AHORROS		Valor	\$454,596
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539			
Consignar en:		Cuenta Contable 11200502		Nro Cheque	5607
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito	Crédito
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Jun 1 - Jun 30/2020 D:22229			-516,000
134515	641	COMISION PROPIETARIO Jun 1 - Jun 30/2020 D:22406		61,404	



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
13776

Fecha (MDA) 07 23 2020		Banco BANCOLOMBIA AHORROS		Valor	\$454,596
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539			
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 11200502		Nro Cheque	6007
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito	Crédito
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Jul 1 - Jul 31/2020 D:22819			-516,000
134515	641	COMISION PROPIETARIO Jul 1 - Jul 31/2020 D:22996		61,404	

Elaborado Por: Autorizado Por: Recibido Por:



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
13897

Fecha (MDA) 08 06 2020		Banco BANCOLOMBIA AHORROS		Valor	\$454,596
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539			
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 11200502		Nro Cheque	6100
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito	Crédito
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Ago 1 - Ago 31/2020 D:100090			-516,000
134515	641	COMISION PROPIETARIO Ago 1 - Ago 31/2020 D:100255		61,404	

Elaborado Por: Autorizado Por: Recibido Por:



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
14259

Fecha (MDA) 09 04 2020		Banco BANCOLOMBIA AHORROS		Valor	\$472,216
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539			
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 11200502		Nro Cheque	6378
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito	Crédito
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Sep 1 - Sep 30/2020 D:100645			-516,000
28150501	641	INCREMENTO EN EL CANON Sep 1 - Sep 30/2020 D:100645			-20,000
134515	641	COMISION PROPIETARIO Sep 1 - Sep 30/2020 D:100804		63,784	

Elaborado Por: Autorizado Por: Recibido Por:



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
14744

Fecha (MDA) 10 15 2020		Banco PAGOS EN EFECTIVO		Valor	\$507,456
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539			
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 110505		Nro Cheque	11781
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito	Crédito
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Oct 1 - Oct 31/2020 D:101255			-536,000
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Sep 1 - Sep 30/2020 D:101119			-40,000
134515	641	COMISION PROPIETARIO Sep 1 - Sep 30/2020 D:101120		4,760	
134515	641	COMISION PROPIETARIO Oct 1 - Oct 31/2020 D:101408		63,784	

Elaborado Por: Autorizado Por: Recibido Por:



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
15376

Fecha (MDA) 12 07 2020		Banco PAGOS EN EFECTIVO		Valor	\$944,432
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539			
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 110505		Nro Cheque	12011
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito	Crédito
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Nov 1 - Nov 30/2020 D:101806			-536,000
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Dic 1 - Dic 31/2020 D:102336			-536,000
134515	641	COMISION PROPIETARIO Nov 1 - Nov 30/2020 D:101964		63,784	
134515	641	COMISION PROPIETARIO Dic 1 - Dic 31/2020 D:102492		63,784	

Elaborado Por: Autorizado Por: Recibido Por:



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
15808

12

Fecha (MDA) 01 12 2021		Banco PAGOS EN EFECTIVO		Valor		\$472,216	
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539					
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 110505		Nro Cheque 12183			
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito		Crédito	
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Ene 1 - Ene 31/2021 D:102872					
134515	641	COMISION PROPIETARIO Ene 1 - Ene 31/2021 D:103035		63,784		-536,000	

Elaborado Por:	Autorizado Por:	Recibido Por:
----------------	-----------------	---------------



ARRENDAMIENTOS BELLO HOGAR S.A.S
Nit: 901074198-5
Carrera 50 Nro 50- 15 Interior 335-336
Bello - Antioquia
TEL 4668427/ 310.505.30.28

COMPROBANTE
DE EGRESO NRO:
16015

13

Fecha (MDA) 02 05 2021		Banco PAGOS EN EFECTIVO		Valor		\$472,216	
Pague a: ALVAREZ ALCARAZ HUMBERTO		Nit o Ced. 15360539					
Consignar en: BANCOLOMBIA 25345877099 Ahorros		Cuenta Contable 110505		Nro Cheque 12261			
Cuenta	Contrato	Descripción		Débito		Crédito	
28150501	641	CANON DE ARRENDAMIENTO Feb 1 - Feb 28/2021 D:103396					
134515	641	COMISION PROPIETARIO Feb 1 - Feb 28/2021 D:103558		63,784		-536,000	

Elaborado Por:	Autorizado Por:	Recibido Por:
----------------	-----------------	---------------

RECIBO DE CAJA MENOR	
No. 12000	
CIUDAD	Bello
PAGADO A	Copy Center
CONCEPTO	ESCANNER.
VALOR (en letras)	
CODIGO	FIRMA DE RECIBIDO
APROBADO	
C.C. ☐ NIT. ☐ No.	