



**Libertad y Orden**  
*República de Colombia Rama*  
*Judicial*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2021-00263</b> 00
<b>Demandante</b>	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 899.999.284-4
<b>Demandado</b>	HECTOR HERNANDO BALBIN ARANGO C.C. No. 98.565.622
<b>Asunto</b>	ADMITE DEMANDA

Como la demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82-90 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos 430 y 468 Ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo **HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** en favor de FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 899.999.284-4 y en contra de HECTOR HERNANDO BALBIN ARANGO C.C. No. 98.565.622, por los siguientes rubros:

**1. POR LAS CUOTAS CAUSADAS Y NO PAGADAS CON RESPECTO AL PAGARÉ No. 98565622 ASÍ:**

- 1.1. 292.9804 UVR equivalente en pesos \$80.706,99**, correspondiente a la cuota en del 15 de septiembre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera desde esta fecha hasta que se verifique el pago total.
- 1.2. 294.4065 UVR equivalente en pesos \$81.099,83**, correspondiente a la cuota en del 15 de octubre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera desde esta fecha hasta que se verifique el pago total.
- 1.3. 295.8395 UVR equivalente en pesos \$81.494,58**, correspondiente a la cuota en del 15 de noviembre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera desde esta fecha hasta que se verifique el pago total.

**1.4. 297.2795 UVR equivalente en pesos \$81.891,26**, correspondiente a la cuota en del 15 de diciembre de 2020, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera desde esta fecha hasta que se verifique el pago total.

**1.5. 298.7266 UVR equivalente en pesos \$82.289,89**, correspondiente a la cuota en del 15 de enero de 2021, más los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera desde esta fecha hasta que se verifique el pago total.

**2. 247.579.7142 UVR equivalente en pesos \$68.200.511,53**, (cotización de 275.4689 para febrero 02 de 2021) por el capital acelerado a la fecha de presentación de la demanda y luego de descontar las cuotas anteriores que se encuentran en mora. Por los intereses moratorios a la tasa del 9:00% EA, sin que sobrepase la usura y/o a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera desde la presentación de la demanda hasta el pago total de la obligación.

**3. 6,047,2045 UVR equivalente en pesos \$1.665.816.78**, (cotización de 275.4689 para febrero 02 de 2021), por concepto de intereses vencidos pactados a la tasa del 6:00% efectivo anual, causados desde agosto 16 de 2020 al 15 de enero de 2021.

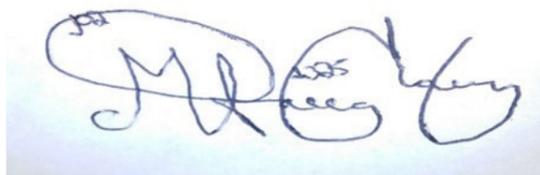
**TERCERO. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número 01N-5262254, para lo cual se oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín-Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**CUARTO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndole que dispone del término diez (10) proponer excepciones que considere del caso y cinco (05) para pagar. Artículo 431 y 442 ibidem.

**QUINTO. TRAMITAR** conforme al artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación. COMO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.

**SEXTO. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, quien se identifica con T.P No 315.046 del C S de la J, y C.C. 43.076.399; para representar a la parte demandante. Téngase como dependientes los relacionados en el escrito de demanda.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**

LB



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**BELLO-ANTIOQUIA**

**Diecinueve (19) de marzo de dos mil veintiuno (2021)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2021-00263</b> 00
<b>Demandante</b>	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 899.999.284-4
<b>Demandado</b>	HECTOR HERNANDO BALBIN ARANGO C.C. No. 98.565.622
<b>Oficio</b>	348

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ZONA NORTE**

Medellín

Me permito comunicarles que en el proceso de la referencia se decretó el embargo de la cuota parte que posee el demandado sobre del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria Nro. **01N-5262254**.

De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ferney V. M.' with a large, stylized flourish at the end.

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

Calle.47-No.48-51cuarto-piso,oficina-403.Tel.2725322.  
[j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co)