



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)

*Bello, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <i>Proceso</i>    | <i>Proceso Ejecutivo</i>              |
| <i>Radicado</i>   | <i>05088-40-03-002-2020-00666-00</i>  |
| <i>Demandante</i> | <i>La Quinta Conjunto Residencial</i> |
| <i>Demandado</i>  | <i>Lina María Peláez</i>              |
| <i>Asunto</i>     | <i>Libra mandamiento ejecutivo</i>    |

Reunidos los requisitos formales de los artículos 82 y s.s., y 422 C.G.P, el Juzgado,

### RESUELVE

**Primero:** Librar mandamiento de pago a favor de la entidad *La Quinta Conjunto Residencial* identificada con NIT. 901.105.650-8 y a cargo de *Lina María Peláez* identificada con C.C. 43.814.262 por las siguientes sumas de dinero:

- A)** Por el valor de \$2.902.672 por concepto cuotas de administración contenidas en el certificado de administración.
- B)** Por concepto de *intereses de mora* liquidados la tasa del 1.5% permitida por la superintendencia Financiera correspondientes desde la fecha de exigibilidad de las cuotas y hasta la cancelación total de las obligaciones.
- C)** Por concepto de *cuotas de administración ordinarias y extraordinarias*, que se sigan causando y hasta su pago total.

**Segundo:** Ordenar la notificación de la demandada en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**Tercero:** Advertir a la demandada que, una vez se encuentre notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones de mérito -artículos 431 y 442 *ibidem*.

**Cuarto:** Reconocer personería para representar a la parte demandante al abogado *Arnold Nicolas Rueda Rendón* identificado con C.C. 71.379.793 del Consejo Superior de la Judicatura.

### NOTIFÍQUESE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <i>Proceso</i>    | <i>Proceso Ejecutivo</i>              |
| <i>Radicado</i>   | <i>05088-40-03-002-2020-00666-00</i>  |
| <i>Demandante</i> | <i>La Quinta Conjunto Residencial</i> |
| <i>Demandado</i>  | <i>Lina María Peláez</i>              |
| <i>Asunto</i>     | <i>Decreta medida cautelar</i>        |

Como l-as medidas cautelares solicitadas por la parte demandante reúne los requisitos señalados en los artículos 588 y 593 C.G.P., el Juzgado,

**RESUELVE**

**Primero:** *Decretar* el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5421357 de la *Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.)* y de propiedad de la demandada *Lina María Peláez* identificada con C.C. 43.814.262.

**Segundo: Comunicar** esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**CÚMPLASE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)**

*Bello, cuatro (4) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| <i>Proceso</i>    | <i>Proceso Ejecutivo</i>              |
| <i>Radicado</i>   | <i>05088-40-03-002-2020-00666-00</i>  |
| <i>Demandante</i> | <i>La Quinta Conjunto Residencial</i> |
| <i>Demandado</i>  | <i>Lina María Peláez</i>              |
| <i>Asunto</i>     | <i>Decreta medida cautelar</i>        |

Oficio N° 588

Señores

*Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte (Ant.)*

La ciudad

Le informo que, por auto de la fecha, el Juzgado ordenó:

*“Primero: Decretar el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5421357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín- Zona Norte (Ant.) y de propiedad de la demandada Lina María Peláez identificada con C.C. 43.814.262. Segundo: Comunicar esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos indicada, para que inscriba el embargo siempre que el inmueble pertenezca a la afectada con la medida, y expida a costa del solicitante el certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a veinte (20) años, si fuere posible. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.”.*

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**SECRETARIO**

*Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322*  
*j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co*