



**Libertad y Orden**  
**República de Colombia**  
**Rama Judicial**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**

**Catorce (14) de enero de dos mil veintiuno (2021)**

<i>Proceso</i>	<i>Proceso de pertenencia</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2020-01162-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Mariela González Melguizo</i>
<i>Demandada</i>	<i>Antonio Horacio Fernández González y otros</i>
<i>Asunto</i>	<i>Inadmitir demanda</i>

Al estudiar la presente demanda y previo avocar conocimiento de la misma, de conformidad con el artículo 82 del C.G.P el Despacho observa las siguientes irregularidades, las cuales serán subsanadas en el término de cinco días, so pena de rechazo, artículo 90 del CGP:

Este despacho dispone **inadmitir** la presente demanda toda vez que:

1. Acompañará certificado especial y actualizado del registrador de instrumentos públicos del inmueble, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.
2. Allegará al proceso el avalúo catastral del inmueble, pues téngase en cuenta que el aportado es el impuesto predial unificado -numeral 3º del artículo 26 del *ibidem*-.
3. Manifestará si el inmueble hace parte de un lote de mayor extensión, en caso afirmativo, acompañará el certificado que corresponde a este.
4. Informará en el acápite de notificaciones de donde adquirió el canal digital de los demandados y allegará las evidencias correspondientes, lo anterior bajo la gravedad del juramento.
5. Deberá allegar prueba sumaria donde se acredite el envío digital de la demanda y sus anexos. En caso se no conocer el cana digital, deberá allegar prueba sumaria donde se acredite el envío físico de la demanda y sus anexos.
6. Allegará registro de defunción de la señora Gabriela González Berreneche.
7. Allegará copia del registro civil de nacimiento de los señores Antonio Horacio Fernández González, Olga Lucía Fernández González, Luz Helena Fernández González, Gabriela María Fernández. González.

De lo exigido se aportará copia para el traslado y dentro de los cinco (5) DÍAS siguientes a la notificación por estados de este auto, se subsanarán las anteriores deficiencias, so pena de ser rechazada la demanda.

El presente auto no admite recurso alguno, de conformidad con el artículo 90 inciso tercero del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.A.P.C.', written in a cursive style.

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**