



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO - ANTIOQUIA**

**Veintisiete (27) de noviembre del año dos mil veinte**

**Proceso : verbal sumario.  
Demandante: Guillermina Espinal Cuadros  
Demandado: Luis Eduardo Avendaño Roldan  
Radicado : 05088 40 03 002 + 2019 1424 00.  
Decisión : aclaración**

Revisada la sentencia se tiene que en la parte resolutive de la misma, en su numeral segundo se señala que se declara que ha operado el fenómeno jurídico de la prescripción extraordinaria de la acción que tenía la titular del crédito hipotecario, contenido en la escritura **pública Nro. 824 del 15 de junio de 1966** de la Notaria Primera de Bello.

En consecuencia, y de conformidad con el Artículo 286 del CGP, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO, RESUELVE:

Corregir la sentencia proferida en este asunto, en su numeral primero, en el **sentido de que la escritura a cancelar es la número 824** del 15 de junio de 1965 y no 1966, como se dijo en esta.

Líbrese nuevamente los oficios.

**NOTIFIQUESE**

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veintisiete (27) de noviembre de dos mil veinte**

<b>Proceso</b>	Verbal prescripción de hipoteca
<b>Radicado</b>	2019 1424
<b>Oficio N</b>	3189

**Señor  
NOTARIO PRIMERA  
Bello**

Comunico a usted que dentro del proceso **VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCION DE HIPOTECA**, instaurada por **GUILLERMINA ESPINAL CUADROS C.C. 32.313.248** contra **LUIS EDUARDO AVENDAÑO ROLDAN C.C. 589074**, por sentencia que se transcribe a continuación, se dispuso la cancelación del gravamen hipotecario, que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 5097750..**"*JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL. DE ORALIDAD...Bello, cinco (5) de marzo de dos mil veinte... "PRIMERO. DECLARA que ha operado el fenómeno jurídico de la prescripción extraordinaria de la acción que tenía la titular del crédito hipotecario, contenido en la escritura pública Nro. 824 del 15 de junio de 1966 de la Notaria Primera de Bello....SEGUNDO. Consecuente con lo anterior, se declara extinguida la obligación contenida en el título relacionado en el numeral anterior, Oficiese al Notario Primero de Bello. ...TERCERO. En cumplimiento a los numerales anteriores, se ordena la cancelación del registro del citado gravamen hipotecario del folio de matrícula inmobiliaria Nro. 01N-5097750. Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, zona norte....EL JUEZ. MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL.*

Se transcribe el auto por el cual se hace aclaración a la fecha de la escritura a cancelar.....**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**.....Revisada la sentencia se tiene que en la parte resolutive de la misma, en su numeral segundo se señala que se declara que ha operado el fenómeno jurídico de la prescripción extraordinaria de la acción que tenía la titular del crédito hipotecario, contenido en la escritura **pública Nro. 824 del 15 de junio de 1966** de la Notaria Primera de Bello...En consecuencia, y de conformidad con el Artículo 286 del CGP, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO**, RESUELVE:....Corregir la sentencia proferida en este asunto, en su numeral primero, en el **sentido de que la escritura a cancelar es la número 824 del 15 de junio de 1965 y no 1966**, como se dijo en esta. **EL JUEZ (FDO) MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**.

**Atentamente,**

***FERNEY VELASQUEZ MONSALVE***

**Secretario**

DIRECCIÓN CALLE 47 # 48 – 51 PISO 4 DE BELLO – Teléfono 272 53 22



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Diecinueve (19) de noviembre de dos mil veinte**

<b>Proceso</b>	Verbal prescripción de hipoteca
<b>Radicado</b>	2019 1424
<b>Oficio N</b>	3190

**Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Medellín.**

Comunico a usted que dentro del proceso **VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCION DE HIPOTECA, instaurada por GUILLERMINA ESPINAL CUADROS c.c. 32.313.248 contra LUIS EDUARDO AVENDAÑO ROLDAN, c.c. 589074** por sentencia que se transcribe a continuación, se dispuso la cancelación del gravamen hipotecario, que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número **01N 5097750.**"*JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL. DE ORALIDAD...Bello, cinco (5) de marzo de dos mil veinte...* **"PRIMERO. DECLARA** que ha operado el fenómeno jurídico de la prescripción extraordinaria de la acción que tenía la titular del crédito hipotecario, contenido en la escritura pública Nro. 824 del 15 de junio de 1966 de la Notaria Primera de Bello....**SEGUNDO.** Consecuente con lo anterior, se declara extinguida la obligación contenida en el título relacionado en el numeral anterior, Ofíciase al Notario Primero de Bello. ...**TERCERO.** En cumplimiento a los numerales anteriores, se ordena la cancelación del registro del citado gravamen hipotecario del folio de matrícula inmobiliaria Nro. **01N-5097750.** Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín, zona norte....**EL JUEZ. MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL.**

Se transcribe el auto por el cual se hace aclaración a la fecha de la escritura a cancelar.....**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**.....Revisada la sentencia se tiene que en la parte resolutive de la misma, en su numeral segundo se señala que se declara que ha operado el fenómeno jurídico de la prescripción

extraordinaria de la acción que tenía la titular del crédito hipotecario, contenido en la escritura **pública Nro. 824 del 15 de junio de 1966** de la Notaria Primera de Bello...En consecuencia, y de conformidad con el Artículo 286 del CGP, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO, RESUELVE:..... :.....Corregir la sentencia proferida en este asunto, en su numeral primero, en el **sentido de que la escritura a cancelar es la número 824** del 15 de junio de 1965 y no 1966, como se dijo en esta. **EL JUEZ (FDO) MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL.**

Sírvase proceder haciendo la anotación en el folio respectivo.

**Atentamente,**

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE**  
**Secretario**

DIRECCIÓN CALLE 47 # 48 – 51 PISO 4 DE BELLO – Teléfono 272 53 22