



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 2020 01050 00
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA S. A., NIT 860.034.313-7
<b>Demandado</b>	JUAN GUILLERMO RIOS CARMONA C.C. 98.716.914 ROSAURA ANDREA CADAVID GARCIA C.C. 1.020.410.192
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Como la demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82-90 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos 430 y 468 Ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago, por los trámites del proceso ejecutivo con acción HIPOTECARIA, en favor de BANCO DAVIVIENDA S. A., NIT 860.034.313-7 contra JUAN GUILLERMO RIOS CARMONA C.C. 98.716.914, ROSAURA ANDREA CADAVID GARCIA C.C. 1.020.410.192 por la siguiente suma:

- 1. DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$18.763.635)** como capital insoluto adeudado en el pagaré 05703037500161360.
- 2.** Por los intereses corrientes, la suma de **\$ 2.742.843** liquidados desde el 14 de diciembre de 2019 hasta el 14 de octubre de 2020.
- 3.** Por Los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera sin que sobrepase el límite de usura, liquidados mes a mes, causados desde el **01 de noviembre de 2020** y hasta que se verifique su pago.

**SEGUNDO. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número **01N- 5112729** para lo cual se oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín-Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**TERCERO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndole que dispone del término diez (10) proponer excepciones que considere del caso. Artículo 431 y 442 ibidem.

**CUARTO. TRAMITAR** el presente asunto conforme a lo señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación. COMO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA.

**QUINTO. RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada LEIDY JOHANNA BALBIN TEJADA, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 1.039.454.946 y T.P No 238.464 del C S de la J. Para representar a la parte demandante.

**SEXTO. TENER** como dependientes las personas relacionadas en el escrito de la demanda.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**

LB



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 2020 01050 00
<b>Demandante</b>	BANCO DAVIVIENDA S. A., NIT 860.034.313-7
<b>Demandado</b>	JUAN GUILLERMO RIOS CARMONA C.C. 98.716.914 ROSAURA ANDREA CADAVID GARCIA C.C. 1.020.410.192
<b>Oficio</b>	

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA NORTE  
Medellín**

Comunico a usted que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha se ordenó el embargo del derecho que sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **01N-5112729** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte, tiene el demandado.

De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**