



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Veintitrés (23) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	ejecutivo
Radicado	2015-00421
Asunto	Traslado de crédito

Se corre traslado a la parte demandada por el término de tres (3) días, de la liquidación del crédito.

NOTIFIQUESE

**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ**

presentacion poder 2015-00421

ALBEIRO LOTERO <a.lote@hotmail.com>

Vie 23/10/2020 11:23

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Poder ANGELA CIFUENTES.pdf; liquidacion radicado 2015-00421.pdf;

Presento poder otorgado, y liquidacion credito, con el fin se aprueba, para pago de obligacion, gracias por su colaboracion. ALBEIRO ANTONIO LOTERO HERRERA. TP. 97981 Cel 310 3786945

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BELLO
E. S. D.

Referencia:

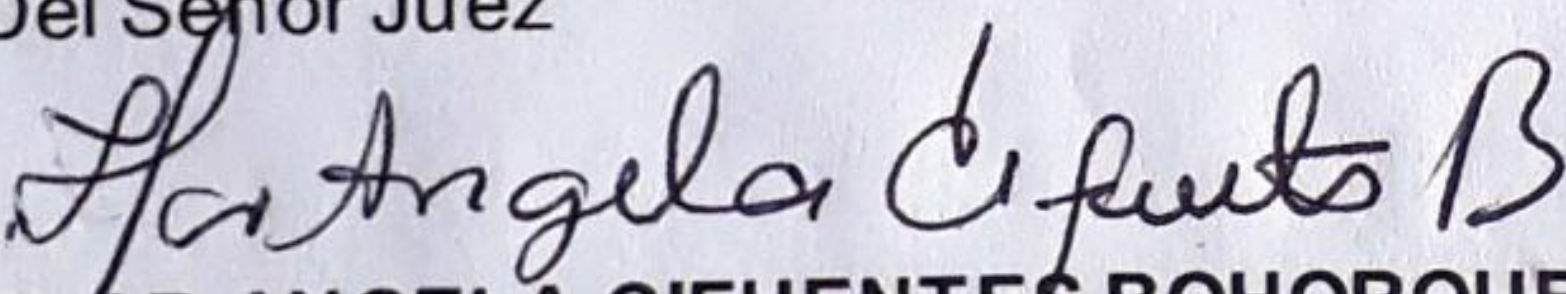
Asunto:	Poder especial
Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Jorge Hugo Múnera Hoyos
Demandada:	Flor Angela Cifuentes Bohórquez
Radicado:	2015-00421

FLOR ANGELA CIFUENTES BOHORQUEZ, mayor de edad, plenamente capaz, identificada con la cédula de ciudadanía 43.721.055 del Municipio de Bello, a través del presente documento manifiesto que revoco el poder conferido al Abogado IVAN DARIO BARRERA ARROYAVE, identificado con la cédula 98.490.224, Tarjeta profesional No. 199685 DCSJ. Y otorgo poder especial amplio y suficiente al Dr **ALBEIRO ANTONIO LOTERO HERRERA**, identificado con la cédula de ciudadanía 70.725.510 de Sonsón y Tarjeta Profesional 97.981 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente mis intereses dentro proceso de la referencia, instaurado en mi contra por el Señor **JORGE HUGO MUNERA HOYOS**.

El apoderado queda facultado para firmar, conciliar, transigir, sustituir el presente poder, reasumirlo en iguales términos, renunciar, presentar los recursos de ley pertinentes, presentar tachas de falsedad, bajo mi responsabilidad, y demás facultades inherentes al mandato, según lo estipulado en los artículos 75 y siguientes del código general del proceso. Y en especial en el estado que esta el proceso presentar o solicitar liquidación del crédito.

Solicito reconocer personería Jurídica al Abogado, aporoto paz y salvo emitido por el Abogado IVAN DARIO BARRERA.

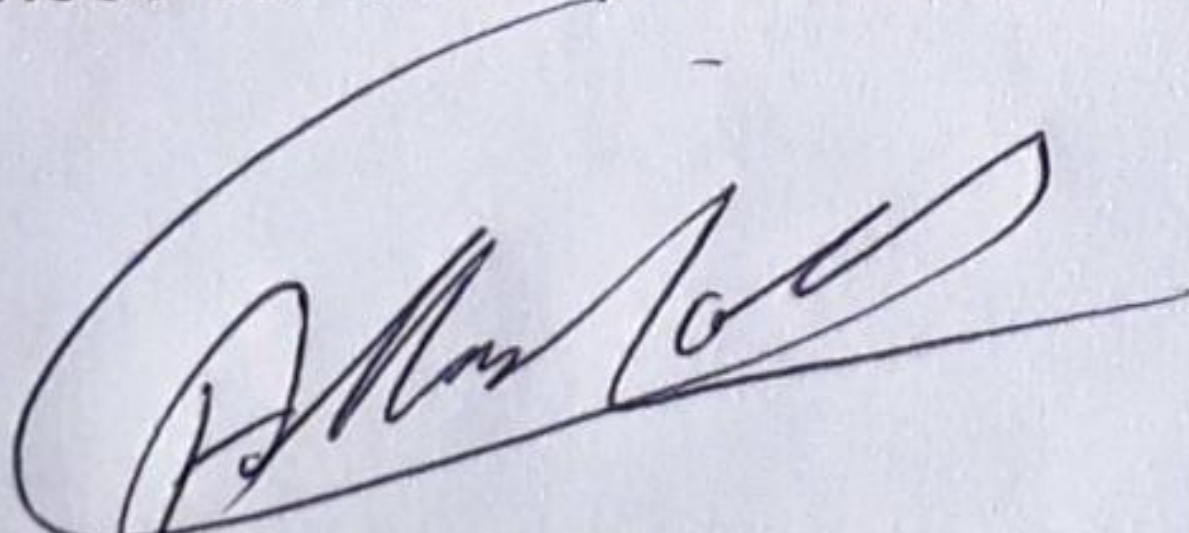
Del Señor Juez


FLOR ANGELA CIFUENTES BOHORQUEZ



c.c. 43.721.055 del Municipio de Bello,

ACEPTO


ALBEIRO ANTONIO LOTERO HERRERA

C.C. 70725510 DE SONSON

TE 070010000000 TP 97981. a.lotero@hotmail.com

Referencia:

Asunto: Liquidación crédito hipotecas
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Jorge Hugo Múnera Hoyos
Demandada: Flor Angela Cifuentes Bohórquez
Radicado: 2015-00421

ALBEIRO ANTONIO LOTEROHERRERA, identificado con la cédula de ciudadanía 70.725.510 de Sonsón y Tarjeta Profesional 97.981 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como Apoderado Judicial de la Demandada en el proceso de la referencia, comedidamente y dentro del término legal presento la liquidación del crédito de la hipoteca principal y sus ampliaciones, junto con sus correspondientes intereses de plazo y moratorios, de la siguiente manera:

INTERESES MORATORIOS ESCRITURAS PUBLICAS #1,477 DE DICIEMBRE 21 DE 2012 (\$20,000,000), #329 DE MARZO 21 DE 2013 (\$10,000,000), #595 DE MAYO 31 DE 2013 (\$7,000,000) y #1,200 DE DICIEMBRE 19 DE 2013 (\$17,000,000)

AÑO	MES	% CTE. ANUAL	% MORATORIO	% MORATORIO MES	CAPITAL	TIEMPO	INTERESES
2013	Diciembre	19,85	29,78	2,48	20000000	8	\$ 132.333
2014	Enero	19,65	29,48	2,46	20000000	30	\$ 491.250
	Febrero	19,65	29,48	2,46	20000000	30	\$ 491.250
	Marzo	19,65	29,48	2,46	20000000	9	\$ 147.375
	Marzo	19,65	29,48	2,46	30000000	21	\$ 515.813
	Abril	19,65	29,48	2,46	30000000	30	\$ 736.125
	Abril	19,63	29,45	2,45	30000000	30	\$ 736.125
	Mayo	19,63	29,45	2,45	30000000	30	\$ 907.888
	Junio	19,63	29,45	2,45	37000000	30	\$ 894.013
	Julio	19,33	29,00	2,42	37000000	30	\$ 894.013
	Agosto	19,33	29,00	2,42	37000000	30	\$ 894.013
	Septiembre	19,33	29,00	2,42	37000000	30	\$ 886.613
	Octubre	19,17	28,76	2,40	37000000	20	\$ 591.075
	Noviembre	19,17	28,76	2,40	54000000	10	\$ 431.325
	Noviembre	19,17	28,76	2,40			

2015	Diciembre	19,17	28,76	2,40	54000000	30	\$ 1.293.975
	Enero	19,21	28,82	2,40	54000000	30	\$ 1.296.675
	Febrero	19,21	28,82	2,40	54000000	30	\$ 1.296.675
	Marzo	19,21	28,82	2,40	54000000	30	\$ 1.296.675
	Abril	19,37	29,06	2,42	54000000	30	\$ 1.307.475
	Mayo	19,37	29,06	2,42	54000000	30	\$ 1.307.475
	Junio	19,37	29,06	2,42	54000000	30	\$ 1.307.475
	Julio	19,26	28,89	2,41	54000000	30	\$ 1.300.050
	Agosto	19,26	28,89	2,41	54000000	30	\$ 1.300.050
	Septiembre	19,26	28,89	2,41	54000000	30	\$ 1.300.050
	Octubre	19,33	29,00	2,42	54000000	30	\$ 1.304.775
	Noviembre	19,33	29,00	2,42	54000000	30	\$ 1.304.775
	Diciembre	19,33	29,00	2,42	54000000	30	\$ 1.304.775
2016	Enero	19,68	29,52	2,46	54000000	30	\$ 1.328.400
	Febrero	19,68	29,52	2,46	54000000	30	\$ 1.328.400
	Marzo	19,68	29,52	2,46	54000000	30	\$ 1.328.400
	Abril	20,54	30,81	2,57	54000000	30	\$ 1.386.450
	Mayo	20,54	30,81	2,57	54000000	30	\$ 1.386.450
	Junio	20,54	30,81	2,57	54000000	30	\$ 1.386.450
	Julio	19,26	28,89	2,41	54000000	30	\$ 1.300.050
	Agosto	19,26	28,89	2,41	54000000	30	\$ 1.300.050
	Septiembre	19,26	28,89	2,41	54000000	30	\$ 1.300.050
	Octubre	19,33	29,00	2,42	54000000	30	\$ 1.304.775
	Noviembre	19,33	29,00	2,42	54000000	30	\$ 1.304.775
	Diciembre	19,33	29,00	2,42	54000000	30	\$ 1.304.775
2017	Enero	22,34	33,51	2,79	54000000	30	\$ 1.507.950
	Febrero	22,34	33,51	2,79	54000000	30	\$ 1.507.950
	Marzo	22,34	33,51	2,79	54000000	30	\$ 1.507.950
	Abril	22,33	33,50	2,79	54000000	30	\$ 1.507.275
	Mayo	22,33	33,50	2,79	54000000	30	\$ 1.507.275
	Junio	22,33	33,50	2,79	54000000	30	\$ 1.507.275
	Julio	21,98	32,97	2,75	54000000	30	\$ 1.483.650
	Agosto	21,98	32,97	2,75	54000000	30	\$ 1.483.650
	Septiembre	21,48	32,22	2,69	54000000	30	\$ 1.449.900
	Octubre	21,15	31,73	2,64	54000000	30	\$ 1.427.625
	Noviembre	20,96	31,44	2,62	54000000	30	\$ 1.414.800
	Diciembre	20,77	31,16	2,60	54000000	30	\$ 1.401.975
2018	Enero	20,69	31,04	2,59	54000000	30	\$ 1.396.575
	Febrero	21,01	31,52	2,63	54000000	30	\$ 1.418.175
	Marzo	20,68	31,02	2,59	54000000	30	\$ 1.395.900
	Abril	20,48	30,72	2,56	54000000	30	\$ 1.382.400
	Mayo	20,44	30,66	2,56	54000000	30	\$ 1.379.700
	Junio	20,28	30,42	2,54	54000000	30	\$ 1.368.900
	Julio	20,03	30,05	2,50	54000000	30	\$ 1.352.025
	Agosto	19,94	29,91	2,49	54000000	30	\$ 1.345.950
	Septiembre	19,81	29,72	2,48	54000000	30	\$ 1.337.175
	Octubre	19,63	29,45	2,45	54000000	30	\$ 1.325.025
	Noviembre	19,49	29,24	2,44	54000000	30	\$ 1.315.575
	Diciembre	19,4	29,10	2,43	54000000	30	\$ 1.309.500
2019	Enero	19,16	28,74	2,40	54000000	30	\$ 1.293.300
	Febrero	19,7	29,55	2,46	54000000	30	\$ 1.329.750

	Marzo	19,37	29,06	2,42	54000000	30	\$ 1.307.475
	Abril	19,32	28,98	2,42	54000000	30	\$ 1.304.100
	Mayo	19,34	29,01	2,42	54000000	30	\$ 1.305.450
	Junio	19,3	28,95	2,41	54000000	30	\$ 1.302.750
	Julio	19,28	28,92	2,41	54000000	30	\$ 1.301.400
	Agosto	19,32	28,98	2,42	54000000	30	\$ 1.304.100
	Septiembre	19,32	28,98	2,42	54000000	30	\$ 1.304.100
	Octubre	19,1	28,65	2,39	54000000	30	\$ 1.289.250
	Noviembre	19,03	28,55	2,38	54000000	30	\$ 1.284.525
	Diciembre	18,91	28,37	2,36	54000000	30	\$ 1.276.425
2020	Enero	18,77	28,16	2,35	54000000	30	\$ 1.266.975
	Febrero	19,06	28,59	2,38	54000000	30	\$ 1.286.550
	Marzo	18,95	28,43	2,37	54000000	30	\$ 1.279.125
	Abril	18,69	28,04	2,34	54000000	30	\$ 1.261.575
	Mayo	18,19	27,29	2,27	54000000	30	\$ 1.227.825
	Junio	18,12	27,18	2,27	54000000	30	\$ 1.223.100
	Julio	18,12	27,18	2,27	54000000	30	\$ 1.223.100
	Agosto	18,29	27,44	2,29	54000000	30	\$ 1.234.575
	Septiembre	18,35	27,53	2,29	54000000	30	\$ 1.238.625
	Octubre	18,09	27,14	2,26	54000000	30	\$ 1.221.075
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 103.728.458

INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #329 DE MARZO 21 DE 2013

AÑO	MES	FRACCION	TASA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
2013	Diciembre	9	2%	10000000	\$ 60.000,00
2014	Enero	30	2%	10000000	\$ 200.000,00
	Febrero	30	2%	10000000	\$ 200.000,00
	Marzo	21	2%	10000000	\$ 140.000,00
TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #329 DE MARZO 21/2013					\$ 600.000,00

INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #595 DE MAYO 31 DE 2013

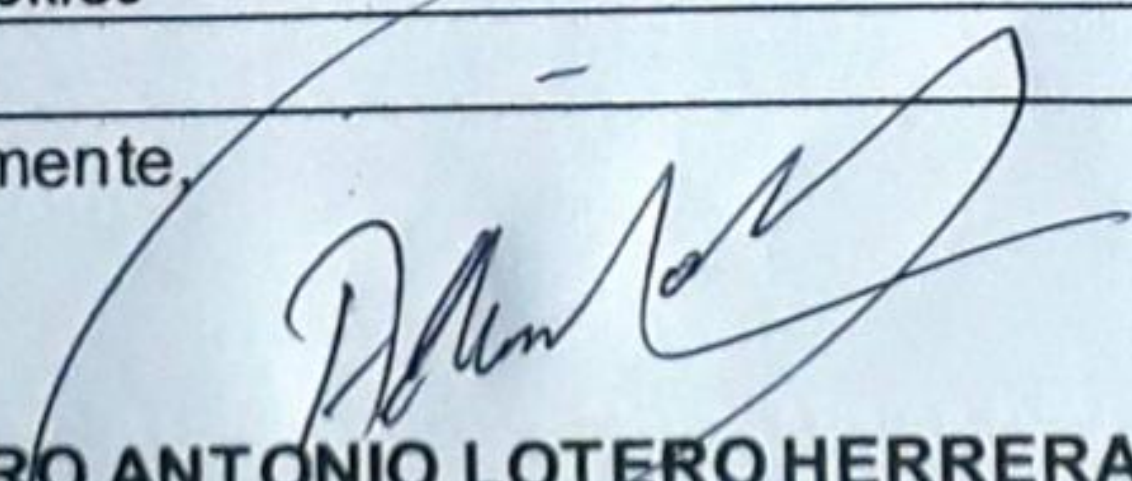
AÑO	MES	FRACCION	TASA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
2013	Diciembre	30	2%	7000000	\$ 140.000,00
2014	Enero	30	2%	7000000	\$ 140.000,00
	Febrero	30	2%	7000000	\$ 140.000,00
	Marzo	30	2%	7000000	\$ 140.000,00
	Abril	30	2%	7000000	\$ 140.000,00
	Mayo	30	2%	7000000	\$ 140.000,00
TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #595 DE MAYO 31/2013					\$ 840.000,00

**TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #1,200 DE DICIEMBRE
19 DE 2013**

AÑO	MES	FRACCION	TASA MENSUAL	CAPITAL	DEUDA INTERES
2013	Diciembre	12	2%	17000000	\$ 136.000,00
2014	Enero	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Febrero	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Marzo	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Abril	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Mayo	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Junio	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Julio	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Agosto	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Septiembre	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Octubre	30	2%	17000000	\$ 340.000,00
	Noviembre	18	2%	17000000	\$ 204.000,00
TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #1,200 DE DICIEMBRE 19/2013					\$ 3.740.000,00

RESUMEN LIQUIDACION CAPITAL HIPOTECAS Y AMPLIACIONES MAS INTERESES DE PLAZO Y MORATORIOS						
TOTAL INTERESES MORATORIOS ESCRITURA PUBLICA #1,477 DE DICIEMBRE 21/2012					\$ 40.664.083	
TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #329 DE MARZO 21/2013					\$ 600.000	
TOTAL INTERESES MORATORIOS ESCRITURA PUBLICA #329 DE MARZO 21/2013					\$ 19.700.938	
TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #595 DE MAYO 31/2013					\$ 840.000	
TOTAL INTERESES MORATORIOS ESCRITURA PUBLICA #595 DE MAYO 31/2013					\$ 13.326.775	
TOTAL INTERESES DE PLAZO ESCRITURA PUBLICA #1,200 DE DICIEMBRE 19/2013					\$ 3.740.000	
TOTAL INTERESES MORATORIOS ESCRITURA PUBLICA #1,200 DE DICIEMBRE 19/2013					\$ 30.036.663	
TOTAL INTERESES DE PLAZO MAS MORATORIOS					\$ 108.908.459	
CAPITAL HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA #1,477 DE DICIEMBRE 21/2012						\$ 20.000.000
CAPITAL HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA #329 DE MARZO 21/2013						\$ 10.000.000
CAPITAL HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA #595 DE MAYO 31/2013						\$ 7.000.000
CAPITAL HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA #1,200 DE DICIEMBRE 19/2013						\$ 17.000.000
TOTAL CAPITAL DE HIPOTECA INICIAL MAS AMPLIACIONES						\$ 54.000.000
GRAN TOTAL CAPITAL HIPOTECA INICIAL Y AMPLIACIONES MAS INTERESES DE PLAZO Y MORATORIOS						\$ 162.908.459

Atentamente,


ALBEIRO ANTONIO LOTERO HERRERA

C.C. 70.725.510 de Sonsón

T.P. 97.981 del C. S. de la J.