



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Doce (12) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

<b>Procedimiento</b>	VERBAL DE REGULACION D E CANON
<b>Demandante</b>	<b>FUNDACION PROMOTORA DE BIENES PROBIEN</b>
<b>Demandado</b>	<b>ALVARO DE JESUS OSPINA GALLEGO</b>
<b>Radicado</b>	No. 05088-40-03-002-2019-01405-00
<b>Síntesis</b>	Terminación por Transacción

De acuerdo a lo solicitado por ambas partes en memorial que antecede con relación a la terminación del presente proceso por TRANSACCION en la que se transo la litis, se precisa realizar las siguientes,

**CONSIDERACIONES,**

El artículo 312 del Código General del Proceso, en su tenor literal expresa que “.....*En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis.....*”. Los apoderados con poder expreso para transigir solicitan la terminación y de acuerdo al escrito de transacción aportado, por consiguiente están facultados para dar por terminado el proceso tal como lo solicitan.

En el presente caso, el objeto del litigio se transo y como soporte de lo aducido, se allego el contrato de la transacción y nuevo contrato de arrendamiento firmado por ambas partes.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Bello,

**RESUELVE,**

**PRIMERO. Declarar** terminado el presente proceso **VERBAL REGULACION CANON DE ARRENDAMIENTO** incoado a instancia de **FUNDACION**

**PROMOTORA DE BIENES PROBIEN**, en contra de **ALVARO DE JESUS OSPINA GALLEGO**, por **TRANSACCION**, de conformidad con el artículo 312 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO.** Hecho lo anterior, se ordena su archivo previa baja en el libro radicador.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**

LB