

RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

SECUESTRE INFORMES <iinformessequestres@gmail.com>

Mié 4/11/2020 12:43

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (616 KB)

INF. MARZO A AGOSTO 2020 (1208).pdf;

Buen día,

Adjunto informe correspondiente al siguiente proceso:

JUZGADO ORIGEN: 2 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

RADICADO: 2017-00922

DEMANDANTE:LUIS ALFONSO GALVIS PEREZ

DEMANDADO:MARIA DEL SOCORRO GALVIS HINESTROZA

PROCESO:SUCESION

Atentamente,

Secretaria GERENCIAR Y SERVIR S.A.S

Medellín, Agosto 1 de 2020

Señores

JUZGADO 2° CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

E. S. D.

RADICADO: 2017-00922
DEMANDANTE: LUIS ALFONSO GALVIS PEREZ
DEMANDADO: MARIA DEL SOCORRO GALVIS HINESTROZA
PROCESO: SUCESION

ASUNTO: RENDICION DE CUENTAS PARCIALES SECUESTRE

MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando como Representante Legal de **GERENCIAR Y SERVIR S.A.S. SECUESTRE** en el proceso de la referencia manifiesto al Despacho lo siguiente:

Se recaudó el canon del mes de **MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020**, se consigna al juzgado el valor de **\$34.974=**

Adjunto liquidación detallada de la inmobiliaria interval y consignación a órdenes del despacho.

Dejo de esta manera rendidas las cuentas parciales

Atentamente,


GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
MANUEL ALEJANDRO BETANCUR CARDONA
CC 1.037.592.155 DE ENVIGADO
R/L GERENCIAR Y SERVIR S.A.S.
NIT 900906127-0



ID 1208

Medellín, Agosto 1 de 2020

Señores
GERENCIAR Y SERVIR SAS
Secuestre

REFERENCIA: calle 49 n° 53 – 44
ARRENDATARIO: KATERINE MEDINA RUIZ

ASUNTO: INFORME

CONCEPTO	VALOR	BENEFICIARIO
VALOR DEL CANON MENSUAL	\$ 412.720	
CANONES RECAUDADOS: MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2020 + SALDOPENDIENTE POR INCREMENTO DE OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE 2019, ENERO Y FEBRERO 2020 \$63.600	\$ 2.539.920	
DEDUCCIONES		
COMISION AGENCIA 10%	\$ 253.992	INTERVAL NMOBILIARIA
VALOR IVA 19%	\$ 48.258	LA DIAN
IMPUESTO PREDIAL: JUNIO 2019 \$82.363, SEPTIEMBRE 2019 \$82.363, DICIEMBRE 2019 \$83.020	\$ 247.746	
ARREGLO DE TECHO (descuento que hace el inquilino el 07/07/2020)	\$ 1.954.950	
TOTAL GASTOS	\$ 2.504.946	
SALDO A CONSIGNAR	\$ 34.974	JUZGADO

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
 DETALLE DE ARCHIVO DE CARGA DE DEPOSITOS MASIVOS.

ARCHIVO: GD2020082009007094342_01.TXT

FECHA Y HORA DE CARGA: Thu Aug 20 11:39:01 COT 2020

Consecutivo	Elaboracion	Origen	Destino	Cuenta Judicial	Valor Deposito	Id.Demandante	Demandante	Id.Demandado	Demandado
1	20200820	30	1351	050882031001	1585800.00	8281379	CRISTOBAL DE 9002968397	CONSTRUCTO	
2	20200820	30	1351	050882041003	1682011.00	8600345941	BANCO COLPA 3665053	HILDA CRISTI	
3	20200820	30	1351	050882041002	34974.00	593851	LUIS ALFONSO 32423229	MARIA DEL S	
4	20200820	30	1323	050012041700	1417243.00	8909413588	CONJUNTO RE: 71642978	PEDRO PABLO	
5	20200820	30	1351	050882031001	8610000.00	8909039388	BANCOLOMBIA 8398923	LEON ADOLFO	
6	20200820	30	1323	050012033005	3272457.00	21963469	PIEDAD DEL SC 15430532	OSCAR DARK	
7	20200820	30	1351	050882041001	4281200.00	1128441933	VERONICA 39433531	LIGIA	
8	20200820	30	1351	050882041003	22025000.00	8909009424	CORBERTA SA 8150593	LUIS EDUARD	
9	20200820	30	1351	050882031001	2678240.00	8238174	JAIME ALONSO 98842195	PABLO ALEXA	
10	20200820	30	1323	050012033013	3752895.00	41639227	ESPERANZA 1712663	JOSUE GERM	
11	20200820	30	1323	050012031700	1362000.00	8909039370	CORPBANCA C 70579766	JESUS ALBEI	
12	20200820	30	1323	050012041700	468322.00	8909074890	JOHN KENNED 70090571	NARCISO	
13	20200820	30	1351	050882041003	634320.00	8403255	ALVARO DE JE: 32538078	PEDRO NEL	

CONTRATO CIVIL DE OBRA

Entre, **DIANA PATRICIA RUIZ OSORIO**, igualmente mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía 43679591., domiciliada y residente en la ciudad de Bello, actuando en nombre propio, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** Y **CARLOS MARIO LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 98.486.148 y **ANDRES FELIPE LÓPEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía 1020454770., quien para los efectos de este contrato se denominará **LOS CONTRATISTAS**, y; acordamos celebrar Contrato de obra Civil por las siguientes cláusulas, y/o las normas legales a que haya lugar, relación contractual que se regulará por los siguiente clausulado:

PRIMERA.- OBJETO. **EL CONTRATISTA** se obliga con **EL CONTRATANTE**, a reparar y adecuar techo del baño y cocina, cambiar tablilla, largueros, tejas quebradas y colocar papel termotrid., en el bien inmueble ubicado en la calle 49 No 53 -44 Barrio Pérez del Municipio De Bello – Antioquia, la ejecución del contrato se realizará bajo su entera responsabilidad y dirección.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Son obligaciones de **EL CONTRATISTA** 1. **GENERALES:** A. Realizar las actividades necesarias y en los plazos establecidos, para el adecuado cumplimiento del objeto del presente contrato. B. **EL CONTRATISTA** se obliga para con **EL CONTRATANTE** a contar con los recursos propios suficientes humanos y técnicos para el cabal cumplimiento del objeto. C. Informar inmediatamente al **CONTRATANTE** sobre cualquier acontecimiento o situación que pueda afectar la ejecución del contrato, para lo cual deberá presentar un informe detallado por escrito.

TERCERA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE: Además de las que la naturaleza del contrato y la ley le imponen, son también obligaciones específicas del contratante las siguientes A. Pagar oportunamente y en la forma establecida el valor del presente contrato. B. Verificar el cabal cumplimiento del objeto y las obligaciones del presente contrato

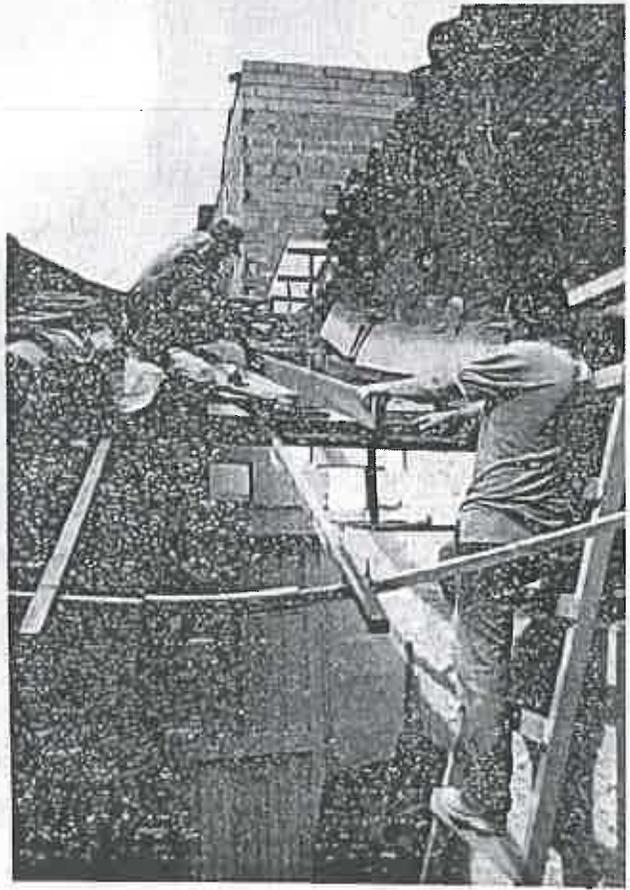
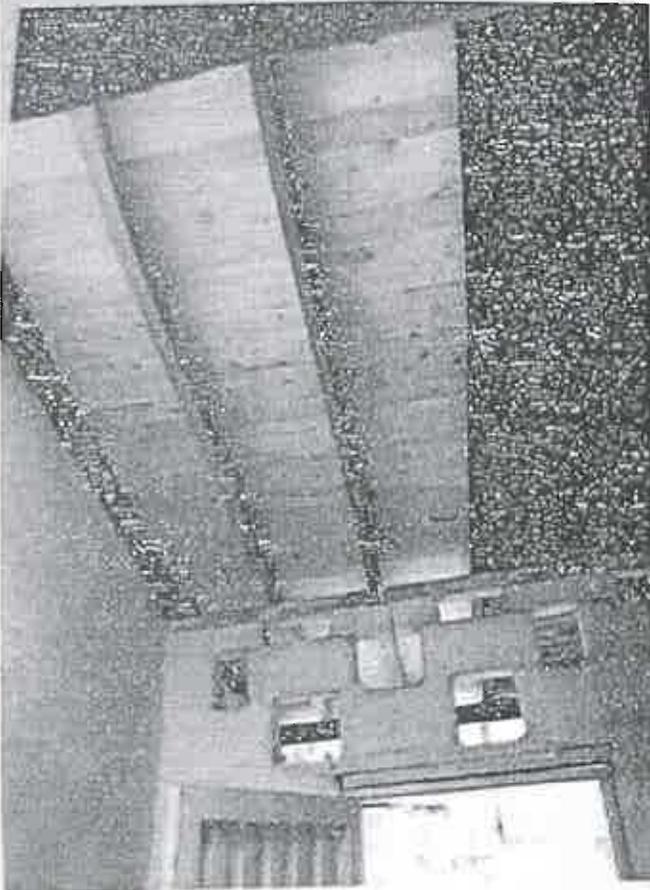
CUARTA.- VALOR DEL CONTRATO: **EL CONTRATANTE** pagará al **CONTRATISTA**, por concepto de mano de obra, la suma de un millón trescientos mil pesos por concepto de mano de obra (\$1.300.000)-

QUINTA.- ANTICIPO: Para el presente contrato, las partes pactan un anticipo de cuatrocientos mil pesos (400.000), cancelado a la firma del presente documento.

SEXTA: - PAGO, la suma restante de novecientos mil pesos (900.000) será cancelada finalice el término de la ejecución del contrato, previa verificación de la labores ejecutadas según las especificaciones.

SEPTIMA: EL CONTRATANTE suministrará todos los materiales para la ejecución de la obra.

OCTAVA.- PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: El plazo para la ejecución del presente contrato será de quince (15) días, contados a partir del 12 de Mayo de 2020.





RECIBO DE CAJA MENOR N°

Ciudad: <u>Bello</u>	Fecha: <u>12 5 2020</u>	\$ <u>120.00</u>
Pagado a: <u>Humberto Gutierrez</u>		
Concepto: <u>Elaboracion y instalacion de una canoa de 60x120cms</u>		
La suma de (en letras) <u>Ciento veinte mil pesos</u>		
Código:	Firma y Sello <u>Humberto Gutierrez</u>	
Aprobado:	C.C. <input type="checkbox"/> Nit. <input type="checkbox"/> No <u>98488957</u>	

DEPOSITO NIQUIA S.A.S

MONSALVE Y FAMILIA
 TODO EN MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION
 FERRUTERIA Y ELECTRICOS EN GENERAL
 MATERIAL DE PLAYA

Av. 42B No 53-04 Bello / Niquia
 Tels: 481 68 27 - 481 71 38 Cel: 311 312 55 89

SERVICIO A DOMICILIO
 NIT. 902.046.870-7

Correo: deponiquias.a.s@gmail.com

SERVICIO DE VOLQUETA

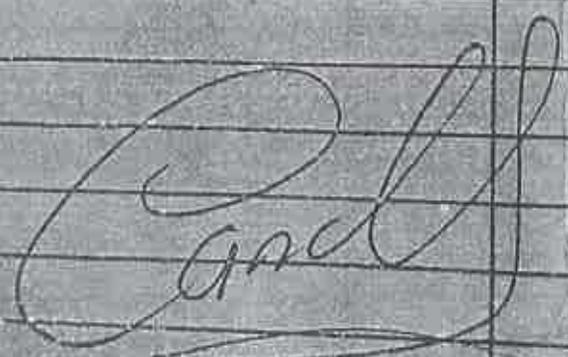


Bello, 11 de Ago 2020

COTIZACION

Señor(es): Mauricio Alfonso 98488343

Dirección: Calle 49 # 5344 Barrio Zorro

DESCRIPCIÓN	Cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
50 Teja Same			25000
1	7	Cem	15000
			40000
			
Recibí:		SUB TOTAL	
		TOTAL \$	40000

ANA LINES LONDONO A. Nit. 32.304.164-9 Tels. 511 30 44 - 452 29 83 Cel. 312 202 21 77

CUENTA DE COBRO REMISION No.
 COMPROBANTE PEDIDO

SENOR(ES): *Mamú* DIA MES AÑO *12 05 2022*

C.C. O NIT.: DIRECCIÓN:

TEL./CEL.: CONTADO: CRÉDITO: PLAZO:

CANT.	DESCRIPCION	VR. UNIDAD	VR. TOTAL
1	1 paja		2500
1	1 paja		3000
2	2 m		7000
3	3 m		24000
1	1 tablilla		5000
1	1 paja		7000
1	1 claus		3000
			<hr/> 60000

C

CONSTRUBELLO
ORIEGA
 NI. 71.450.676-7
 Tel. 375 73 54 - Cal. 313.624 57 20

60000

Firma, TOTAL \$ ~~47750~~

