



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**BELLO-ANTIOQUIA**  
**Cuatro (04) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

Procedimiento	Ejecutivo
Demandante	COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY
Demandado	JUAN FDO RPO PEREZ Y WILMAR ARGIRO ROLDAN
Radicado	No. 05088-40-03-002- <b>2012-00965</b> -00
Síntesis	Terminación por pago total de la obligación

Se adentrará este Despacho en estudiar la terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta correo electrónico de octubre 28 de 2020 en el que la parte ejecutante solicita la terminación del proceso, haciéndose preciso realizar las siguientes,

**CONSIDERACIONES,**

El artículo 461 del Código General del Proceso, en su tenor literal expresa que si antes de rematarse el bien, se presentare escrito auténtico proveniente de su ejecutante **o de su apoderado con facultad para recibir**, que acredite al pago de la obligación demandada y las costas, **el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.**

En el presente caso, observa el Despacho que no existe embargo de remanentes, es por lo que se dispondrá la terminación del presente proceso como se solicita en memorial de terminación.

Se ordena levantar las medidas decretadas. Oficiese en tal sentido.

Por lo anterior, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Bello,

**RESUELVE,**

**PRIMERO. Declarar** terminado el presente proceso **ejecutivo** incoado a instancia de la COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY en contra de WILMAR ARGIRO ROLDAN ESPINAL Y JUAN FERNANDO RESTREPO PEREZ, por **pago total de la obligación.**

**SEGUNDO.** Se ordena **Levantar** las medidas de embargo decretadas y perfeccionadas. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**TECERO.** Hecho lo anterior, se ordena su archivo previa baja en el libro radicador.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**

LB

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD BELLO ANTIOQUIA

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. Fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado  
hoy \_\_\_\_\_ a las 8:00 A.M.

---

El Secretario



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Cuatro (04) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

Procedimiento	Ejecutivo
Demandante	COOPERATIVA JOHN F. KENNEDY Nit. 890.907.489-0
Demandado	JUAN FERNANDO RESTREPO PEREZ C.C. 98.584.362
Radicado	No. 05088-40-03-002- <b>2012-00965</b> -00
Oficio	

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN**  
Zona Norte

Comunico a usted que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha se ordenó **levantar el embargo** que pesa sobre los derechos que posee el demandado sobre el inmueble de matrícula inmobiliaria **01N-5090316** de la Oficina de Instrumentos Público de Medellín Zona Norte.

Sírvase proceder de conformidad haciendo la anotación en el folio respectivo.

La medida de embargo fue ordenada mediante oficio 0169 de enero 19 de 2019.

Atentamente,

FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO.