



Libertad y Orden  
*República de Colombia*  
*Rama Judicial*

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO – ANTIOQUIA**

**VEINTISIETE (27) DE OCTUBRE DOS MIL VEINTE (2020)**

**Radicado: 2020-0852**

La presente demanda se inadmite y se concede un término de cinco (05) días, so pena, de rechazo, para que se subsane el siguiente requisito:

1. Deberá aclararse los hechos de la demanda y pretensiones, señalando quien fue el arrendador, quien el arrendatario, ya que revisado el contrato de arrendamientos en el encabezamiento aparece unas personas y en el reverso aparecen firmando otras.

2. Indicar por qué se demanda los herederos determinados e indeterminados de la señora ELVIRA PIEDRAHITA GOMEZ.

3. El poder que confiere la señora BALNCA HELENA SIERRA NAUGHTON, a nombre propio y en representación de las señoras MARIA PATRICIA, CHRISTINE DENISE Y VERONICA NICOLE SIERRA NAUGHTON, al señor CARLOS HUMBERTO GALVIS QUINTERO, **no reúne los requisitos de ley, ya** que el artículo 74 del código **general** del proceso, señala que para los efectos regulados **por** dicho código **el poder general** se **debe** otorgar mediante **escritura pública**, y además que: ... **El poder** especial para uno o varios procesos podrá conferirse **por** documento privado. Poder que se confiere para la representación de uno o varios negocios en específico. **Debe estar bien delimitado, indicando de manera puntual los asuntos sobre los que se va a conceder poder.** En consecuencia deberá allegarse el poder conforme a la ley.

4. Aclararse la causal por la cual se pretende la terminación del contrato. Ley 820 de 2003.

5. Indicar la razón por lo cual se presenta demanda de restitución, si se realizó una conciliación para la entrega del inmueble, la cual fue aceptada. Artículo 69 de la ley 446 de 1998.

6. El inmueble se debe describir por sus linderos y nomenclatura. Artículo 83 del CGP.

7. Deberá acreditarse el cambio de nomenclatura del inmueble objeto de restitución, por parte de la oficina de planeación de Bello.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ**