

## ENVIO PODER Y MEMORIAL

Maria Victoria Escobar González <vikytroila@gmail.com>

Mar 20/10/2020 15:31

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (166 KB)

MEMORIAL JUZGADO SEGUNDO DE BELLO - NUBIA ESTELLA CASTRILLÓN GIL - EMBARGO.pdf;



**DARIO ARREDONDO SIERRA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M.**

---

Envigado, 20 de octubre de 2020

Señor Juez  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
BELLO, ANTIOQUIA

**REFERENCIA: SOLICITUD DOCUMENTO**  
**PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: NUBIA ESTELLA CASTRILLÓN GIL**  
**DEMANDADO: JHON FREDY GALEANO MARTINEZ**  
**RADICADO No: 05088400300220180144700**

DARÍO ARREDONDO SIERRA, abogado en ejercicio, identificado con la cédula No. 70.057.542 de Medellín y portador de la tarjeta profesional No. 63382 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación como apoderado de la señora Nubia Estella Castrillón Gil, de acuerdo al poder que adjunto, me permito manifestarle lo siguiente:

Según constancia de su Despacho del 26 de julio de 2019, no se pudo realizar en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona Norte de Medellín, el embargo decretado por su despacho el 14 de diciembre de 2018.

Me permito manifestarle que se remitió a la la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona Norte de Medellín el oficio 3856 del 17 de octubre de 2019, emanado del Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Envigado en el que se ordenó la cancelación del embargo.



**DARIO ARREDONDO SIERRA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M.**

---

Por lo anterior, me permito solicitarle se me haga entrega del documento que contiene el embargo decretado por su Despacho para ser entregado en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, zona Norte de Medellín, o hacérmelo llegar a mi correo electrónico: [darredondo.sierra@gmail.com](mailto:darredondo.sierra@gmail.com) . De no ser esto posible, fijarme fecha para cita y pasarlo a recoger.

**DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES**

- **APODERADO DEL DEMANDADO.** Carrera 27G No. 35Sur-220, Envigado, Antioquia, celular 314 662 96 11  
Correo electrónico: [darredondo.sierra@gmail.com](mailto:darredondo.sierra@gmail.com)

De usted, señor Juez

**DARÍO ARREDONDO SIERRA**  
CC. N°. 70.057.542 de Medellín  
TP. 63382 del C.S de la J.



**DARIO ARREDONDO SIERRA**  
**ABOGADO TITULADO**  
**U. DE M.**

Medellin, 8 de octubre de 2.020

Señores

JUGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

BELLO

ASUNTO: RENUNCIA A PODER Y PAZ Y SALVO ✓

RADICADO: 05088 40 03 002 2018 01447 00

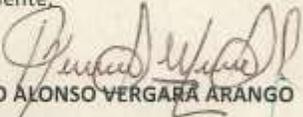
Demandante: NUBIA ESTELLA CASTRILLON GIL

Demandado: JHON FREDY GALEANO MARTINEZ

Yo **RICARDO ALONSO VERGARA ARANGO** abogado en ejercicio identificado con la cedula de ciudadanía número 19.167.008 de Bogotá y T.P, 76577 del C.S de la J. por medio del presente escrito me permito presentar **renuncia al PODER** que me otorgara la Demandante para adelantar el proceso ejecutivo con título hipotecario en contra del señor JHON FREDY GALEANO MARTNEZ, y que se adelanta en este despacho en la instancia de inscribir el embargo ante la oficina de registro de instrumentos públicos zona norte de Medellín.

Igualmente, por este documento me permito certificar que me encuentro a **PAZ Y SALVO**, por todo concepto con la demandante y de esta conmigo en lo referente a honorarios, gastos y agencias en derecho por los tramites adelantados, en el proceso de la referencia. Igualmente, en los tramites que se hayan adelantados en otros despachos judiciales.

Cordialmente,

  
RICARDO ALONSO VERGARA ARANGO

CC. 19.167. 008 de Bogotá

T.P. 76577 del C.S de la J.



**PRESENTACION PERSONAL**

Este memorial dirigido a: JUZGADO 2 CIVIL MPAL

Fue presentado personalmente ante la suscrita(o) Notaria(o) por:

**VERGARA ARANGO RICARDO ALONSO**

Identificado con C.C. 19167008 y/o T.P. No. 76577

Envigado 08/10/2020 a las 7:35:09 a.m.





**GONZALO DE JESUS AGUDELO LASCANO**  
NOTARIO 3ro (E) DE ENVIGADO



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
BELLO (ANT.)**

Bello, veintiuno (21) de octubre dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	Proceso Eiecutivo
<b>Radicado</b>	05088-40-03-002-2018-01447-00
<b>Demandante</b>	Nubia Estella Castrillón Gil
<b>Demandado</b>	Ihon Fredy Galeano Martinez
<b>Asunto</b>	Decreta medida

Lo solicitado en escrito anterior es de recibo, por lo que se ordena nuevamente expedir oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Medellín-Zona Norte, para que proceda hacer la correspondiente anotación de embargo en el folio de matrícula inmobiliaria N° **01N- 5251307** y de propiedad del demandado **Jhon Fredy Galeano Martínez** identificado con C.C. 70.418.870, medida que había sido decretada por providencia del 14 de diciembre de 2020.

**CÚMPLASE**

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL  
JUEZ**



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)

Bello, veintiuno (21) de octubre dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	Proceso Ejecutivo
<b>Radicado</b>	05088-40-03-002-2018-01447-00
<b>Demandante</b>	Nubia Estela Castrillón Gil
<b>Demandado</b>	Jhon Fredy Galeano Martínez
<b>Asunto</b>	Comunica Medida

Oficio N° 5495

Señores

**Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Norte**

La ciudad

Le informo que por auto del 14 de diciembre de 2018 y por providencia de la fecha, el Juzgado ordenó:

*Me permito comunicarle que en el proceso Hipotecario adelantado a instancia de la señora Nubia Estela Castrillón Gil identificada con C.C. 43.724.250 en contra del señor Jhon Fredy Galeano Martínez, identificado con C.C. 70.418.870, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5251307.*

*De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, del inmueble debidamente actualizado.*

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

Calle 47 N° 48-51 cuarto piso, oficina-403- Tel 2725322  
j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co



Libertad y Orden

República de Colombia

Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO-ANTIOQUIA**

**Catorce (14) de diciembre de dos mil dieciocho**

<b>Radicado</b>	<b>2018 1447</b>
<b>Asunto</b>	<b>Libra mandamiento</b>

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos, 430 y 468 Ibidem, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.** Librar mandamiento de pago en el proceso ejecutivo **HIPOTECARIO** en favor de **NUBIA ESTELA CASTRILLON GIL** contra de **JHON FREDY GALEANO MARTINEZ**, por las siguientes sumas:

**a) CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$45.000.000.00) como capital.**

**b). CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$5.400.000.00)** correspondiente a intereses remuneratorios, causados desde el 24 de mayo de 2012 hasta el 23 de noviembre 2012, a la tasa del 2% mensual.

**c)** Mas los intereses de mora a la tasa permitida por la superbancaria, causados desde 24 de noviembre de 2012 y hasta que efectivamente se verifique su pago.

**3.. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble gravados con hipoteca, distinguidos con matrículas inmobiliaria número **01n 5251307**, para lo cual se oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**4. NOTIFICAR** este auto, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, haciéndoles entrega de la copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndoles

que disponen del término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días simultáneamente para proponer excepciones, acorde con los artículos 431 y 442 Ibidem.

**5. APLICAR**, el procedimiento señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma.

**6. RECONOCER** personería al **Dr. RICARDO ALONSO VERGARA ARANGO** identificado con **T.P.76.577 del CSJ**, para representar a la demandante en este asunto.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**

**JUEZ**

SEGUNDO CIVIL  
MUNICIPAL  
CERTIFICO QUE:  
SE NOTIFICA EL AUTO ANTERIOR  
POR ESTADOS NUMERO: 185  
HOY A LAS 8:00 AM 18 *Juan*  
DE: Dobne DE 2.00 18