

**Liquidación de crédito y acreditación de cuotas - Rdo: 05088400300220180124700**

alberto medina restrepo <mrecaudosjuridicos1@gmail.com>

Vie 4/09/2020 15:20

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Carolina del norte vs William.pdf;

Buena tarde,

Me permito anexar memorial en el que se acreditan nuevas cuotas y se liquida el crédito, dentro del proceso con radicado 05088400300220180124700, instaurado por la Parcelación Carolina del Norte P.H. contra William Alberto Giraldo.

Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

Albrto Medina Restrepo

Abogado

**M&M Recaudos Jurídicos**

Carrera 35 No. 7 - 24 Interior 102 Poblado - Medellín

Tel: 444 54 66 - Whatsapp: 315 363 3004

[mrecaudosjuridicos1@gmail.com](mailto:mrecaudosjuridicos1@gmail.com)



**M&M**

Recaudos Jurídicos

Bello, 16 julio 2020

Señor

**JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE BELLO**

E.S.D.

**DEMANDANTE:** PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H

**DEMANDADO:** WILLIAM ALBERTO GIRALDO GIRALDO

**RADICADO:** 05088400300220180124700

**ASUNTO:** LIQUIDA CREDITO – ACREDITA NUEVAS CUOTAS

**ALBERTO MEDINA RESTREPO**, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.703822 de Medellín y portador de la Tarjeta Profesional No. 219.040 del C. S. de la J, obrando en mi condición de apoderado especial del PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H, respetuosamente, me permito aportar al Juzgado liquidación del crédito y acreditación de nuevas cuotas generadas desde el mandamiento de pago al mes de junio 2020 para que sean tenidas en cuenta.

Anexo: liquidación del crédito y certificación nuevas cuotas

Del Señor Juez,

**ALBERTO MEDINA RESTREPO**  
CC. 7.703.822  
T.P 219.040 C.S.J

Medellín, 13 de Julio de 2020

Señor

**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO**

E. S. D.

**DEMANDANTE:** PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.

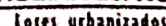
**DEMANDADO:** WILLIAM ALBERTO GIRALDO GIRALDO

**RADICADO:** 05088400300220180124700

**REFERENCIA:** ACREDITACIÓN NUEVAS CUOTAS

En mi calidad de Representante Legal de la **PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.** y en uso de mis atribuciones estatutarias y legales en especial la facultad otorgada por la Ley 675 de 2001 en su Artículo 48, me permito acreditar las cuotas de administración que se han causado posterior al AUTO del 9 de noviembre de 2018, mediante el cual se libró mandamiento de pago:

| FECHA<br>CAUSACION | CUOTA<br>ADMON | ABONOS                                      | FECHA<br>EXIGIBILIDAD |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 01/07/2018         | \$ 212.282     |                                             | 01/08/2018            |
| 01/08/2018         | \$ 212.282     |                                             | 01/09/2018            |
| 01/09/2018         | \$ 212.282     |                                             | 01/10/2018            |
| 01/10/2018         | \$ 212.282     |                                             | 01/11/2018            |
| 01/11/2018         | \$ 212.282     |                                             | 01/12/2018            |
| 01/12/2018         | \$ 212.282     |                                             | 01/01/2019            |
| 01/01/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/02/2019            |
| 01/02/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/03/2019            |
| 01/03/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/04/2019            |
| 01/04/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/05/2019            |
| 01/05/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/06/2019            |
| 01/06/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/07/2019            |
| 01/07/2019         | \$ 225.019     | \$ 3.425.019                                | 01/08/2019            |
| 01/08/2019         | \$ 225.019     | \$ 3.425.000                                | 01/09/2019            |
| 01/09/2019         | \$ 225.019     |                                             | 01/10/2019            |
| 01/10/2019         | \$ 225.019     | \$ 3.459.250                                | 01/11/2019            |
| 01/11/2019         | \$ 225.019     | \$7.000.000<br>(Reportado<br>22 enero 2020) | 01/12/2019            |



|            |            |                                              |            |
|------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| 01/12/2019 | \$ 225.019 | \$ 3.425.019<br>(Reportado<br>22 enero 2020) | 01/01/2020 |
| 01/01/2020 | \$ 238.520 |                                              | 01/02/2020 |
| 01/02/2020 | \$ 238.520 | \$ 477.040                                   | 01/03/2020 |
| 01/03/2020 | \$ 238.520 |                                              | 01/04/2020 |
| 01/04/2020 | \$ 238.520 |                                              | 01/05/2020 |
| 01/05/2020 | \$ 238.520 |                                              | 01/06/2020 |
| 01/06/2020 | \$ 238.520 |                                              | 01/07/2020 |

Más los respectivos intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal que establece la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada obligación se haga efectiva y hasta que se verifique el pago total de la misma, conforme lo dispuesto en el Art. 431 Inciso 2 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

*John E. Papp*

**FLOR ESMIR DURANGO DAVID**

C.C. 43.049.594

Representante Legal

## PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H.

# **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** **LOTE 40 - CAROLINA DEL NORTE**

**RADICADO: 05088400300220180124700**

|                                                        |        |                  |           |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |           |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |           |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>                    | Máxima |                  |           |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 30-jun-18 |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |           |
| Resultado tasa pactada o pedida >>>                    | Máxima |                  |           |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | Comercial        | x         |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        | Consumo          |           |
|                                                        |        | Microc u Otros   |           |

| Vigencia  |           | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                               |        |       |                    |                                |
|-----------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|------------------------|------|-------------------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------------|
| Desde     | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital Liquidable     | días | Intereses en esta Liquidación | Abonos |       | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 01-jun-13 | 30-jun-13 |             | 1,5            |           |                           | 0,00                   |      |                               | Valor  | Folio | 0,00               | 0,00                           |
| 01-jun-13 | 30-jun-13 | 20,83%      | 2,29%          | 2,292%    | 43.483,00                 | 43.483,00              | 30   | 996,48                        |        |       | 996,48             | 44.479,48                      |
| 01-jul-13 | 31-jul-13 | 20,34%      | 2,24%          | 2,244%    | 135.356,00                | 178.839,00             | 30   | 4.012,79                      |        |       | 5.009,27           | 183.848,27                     |
| 01-ago-13 | 31-ago-13 | 20,34%      | 2,24%          | 2,244%    | 135.356,00                | 314.195,00             | 30   | 7.049,91                      |        |       | 12.059,18          | 326.254,18                     |
| 01-sep-13 | 30-sep-13 | 20,34%      | 2,24%          | 2,244%    | 135.356,00                | 449.551,00             | 30   | 10.087,03                     |        |       | 22.146,21          | 471.697,21                     |
| 01-oct-13 | 31-oct-13 | 19,85%      | 2,20%          | 2,196%    | 135.356,00                | 584.907,00             | 30   | 12.842,75                     |        |       | 34.988,96          | 619.895,96                     |
| 01-nov-13 | 30-nov-13 | 19,85%      | 2,20%          | 2,196%    | 135.356,00                | 720.263,00             | 30   | 15.814,75                     |        |       | 50.803,71          | 771.066,71                     |
| 01-dic-13 | 31-dic-13 | 19,85%      | 2,20%          | 2,196%    | 135.356,00                | 855.619,00             | 30   | 18.786,75                     |        |       | 69.590,47          | 925.209,47                     |
| 01-ene-14 | 31-ene-14 | 19,65%      | 2,18%          | 2,176%    | 135.356,00                | 990.975,00             | 30   | 21.563,45                     |        |       | 91.153,92          | 1.082.128,92                   |
| 01-feb-14 | 28-feb-14 | 19,65%      | 2,18%          | 2,176%    | 135.356,00                | 1.126.331,00           | 30   | 24.508,78                     |        |       | 115.662,69         | 1.241.993,69                   |
| 01-mar-14 | 31-mar-14 | 19,65%      | 2,18%          | 2,176%    | 135.356,00                | 1.261.687,00           | 30   | 27.454,10                     |        |       | 143.116,79         | 1.404.803,79                   |
| 01-abr-14 | 30-abr-14 | 19,63%      | 2,17%          | 2,174%    | 135.356,00                | 1.397.043,00           | 30   | 30.371,86                     |        |       | 173.488,65         | 1.570.531,65                   |
| 01-may-14 | 31-may-14 | 19,63%      | 2,17%          | 2,174%    | 135.356,00                | 1.532.399,00           | 30   | 33.314,51                     |        |       | 206.803,17         | 1.739.202,17                   |
| 01-jun-14 | 30-jun-14 | 19,63%      | 2,17%          | 2,174%    | 135.356,00                | 1.667.755,00           | 30   | 36.257,17                     |        |       | 243.060,33         | 1.910.815,33                   |
| 01-jul-14 | 31-jul-14 | 19,33%      | 2,14%          | 2,144%    | 135.356,00                | 1.803.111,00           | 30   | 38.665,25                     |        |       | 281.725,59         | 2.084.836,59                   |
| 01-ago-14 | 31-ago-14 | 19,33%      | 2,14%          | 2,144%    | 135.356,00                | 1.938.467,00           | 30   | 41.567,78                     |        |       | 323.293,37         | 2.261.760,37                   |
| 01-sep-14 | 30-sep-14 | 19,33%      | 2,14%          | 2,144%    | 135.356,00                | 2.073.823,00           | 30   | 44.470,30                     |        |       | 367.763,67         | 2.441.586,67                   |
| 01-oct-14 | 31-oct-14 | 19,17%      | 2,13%          | 2,129%    | 135.356,00                | 2.209.179,00           | 30   | 47.022,66                     |        |       | 414.786,33         | 2.623.965,33                   |

|           |           |        |       |        |            |              |    |            |              |               |
|-----------|-----------|--------|-------|--------|------------|--------------|----|------------|--------------|---------------|
| 01-nov-14 | 30-nov-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% | 135.356,00 | 2.344.535,00 | 30 | 49.903,73  | 464.690,06   | 2.809.225,06  |
| 01-dic-14 | 31-dic-14 | 19,17% | 2,13% | 2,129% | 135.356,00 | 2.479.891,00 | 30 | 52.784,80  | 517.474,87   | 2.997.365,87  |
| 01-ene-15 | 31-ene-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% | 135.356,00 | 2.615.247,00 | 30 | 55.769,57  | 573.244,44   | 3.188.491,44  |
| 01-feb-15 | 28-feb-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% | 135.356,00 | 2.750.603,00 | 30 | 58.656,01  | 631.900,45   | 3.382.503,45  |
| 01-mar-15 | 31-mar-15 | 19,21% | 2,13% | 2,132% | 135.356,00 | 2.885.959,00 | 30 | 61.542,45  | 693.442,89   | 3.579.401,89  |
| 01-abr-15 | 30-abr-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 146.184,00 | 3.032.143,00 | 30 | 65.140,19  | 758.583,08   | 3.790.726,08  |
| 01-may-15 | 31-may-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 146.184,00 | 3.178.327,00 | 30 | 68.280,69  | 826.863,78   | 4.005.190,78  |
| 01-jun-15 | 30-jun-15 | 19,37% | 2,15% | 2,148% | 146.184,00 | 3.324.511,00 | 30 | 71.421,20  | 898.284,97   | 4.222.795,97  |
| 01-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% | 146.184,00 | 3.470.695,00 | 30 | 74.183,75  | 972.468,73   | 4.443.163,73  |
| 01-ago-15 | 31-ago-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% | 146.184,00 | 3.616.879,00 | 30 | 77.308,34  | 1.049.777,06 | 4.666.656,06  |
| 01-sep-15 | 30-sep-15 | 19,26% | 2,14% | 2,137% | 146.184,00 | 3.763.063,00 | 30 | 80.432,92  | 1.130.209,98 | 4.893.272,98  |
| 01-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 146.184,00 | 3.909.247,00 | 30 | 83.828,46  | 1.214.038,45 | 5.123.285,45  |
| 01-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 146.184,00 | 4.055.431,00 | 30 | 86.963,18  | 1.301.001,63 | 5.356.432,63  |
| 01-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33% | 2,14% | 2,144% | 146.184,00 | 4.201.615,00 | 30 | 90.097,90  | 1.391.099,53 | 5.592.714,53  |
| 01-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% | 156.417,00 | 4.358.032,00 | 30 | 94.959,00  | 1.486.058,53 | 5.844.090,53  |
| 01-feb-16 | 29-feb-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% | 156.417,00 | 4.514.449,00 | 30 | 98.367,24  | 1.584.425,77 | 6.098.874,77  |
| 01-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68% | 2,18% | 2,179% | 159.545,00 | 4.673.994,00 | 30 | 101.843,63 | 1.686.269,41 | 6.360.263,41  |
| 01-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% | 159.545,00 | 4.833.539,00 | 30 | 109.400,63 | 1.795.670,03 | 6.629.209,03  |
| 01-may-16 | 31-may-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% | 159.545,00 | 4.993.084,00 | 30 | 113.011,71 | 1.908.681,74 | 6.901.765,74  |
| 01-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54% | 2,26% | 2,263% | 159.545,00 | 5.152.629,00 | 30 | 116.622,80 | 2.025.304,54 | 7.177.933,54  |
| 01-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% | 159.545,00 | 5.312.174,00 | 30 | 124.369,42 | 2.149.673,96 | 7.461.847,96  |
| 01-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% | 159.545,00 | 5.471.719,00 | 30 | 128.104,71 | 2.277.778,68 | 7.749.497,68  |
| 01-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34% | 2,34% | 2,341% | 159.545,00 | 5.631.264,00 | 30 | 131.840,01 | 2.409.618,68 | 8.040.882,68  |
| 01-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 159.545,00 | 5.790.809,00 | 30 | 139.210,60 | 2.548.829,28 | 8.339.638,28  |
| 01-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 159.545,00 | 5.950.354,00 | 30 | 143.046,05 | 2.691.875,33 | 8.642.229,33  |
| 01-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99% | 2,40% | 2,404% | 159.545,00 | 6.109.899,00 | 30 | 146.881,50 | 2.838.756,83 | 8.948.655,83  |
| 01-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 170.713,00 | 6.280.612,00 | 30 | 153.097,50 | 2.991.854,34 | 9.272.466,34  |
| 01-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 170.713,00 | 6.451.325,00 | 30 | 157.258,84 | 3.149.113,18 | 9.600.438,18  |
| 01-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34% | 2,44% | 2,438% | 170.713,00 | 6.622.038,00 | 30 | 161.420,17 | 3.310.533,35 | 9.932.571,35  |
| 01-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 291.919,00 | 6.913.957,00 | 30 | 168.469,74 | 3.479.003,09 | 10.392.960,09 |
| 01-may-17 | 31-may-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 194.613,00 | 7.108.570,00 | 30 | 173.211,80 | 3.652.214,89 | 10.760.784,89 |
| 01-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33% | 2,44% | 2,437% | 200.455,00 | 7.309.025,00 | 30 | 178.096,21 | 3.830.311,10 | 11.139.336,10 |
| 01-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 200.455,00 | 7.509.480,00 | 30 | 180.455,03 | 4.010.766,13 | 11.520.246,13 |
| 01-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98% | 2,40% | 2,403% | 200.455,00 | 7.709.935,00 | 30 | 185.272,03 | 4.196.038,15 | 11.905.973,15 |
| 01-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | 2,35% | 2,355% | 200.455,00 | 7.910.390,00 | 30 | 186.271,66 | 4.382.309,82 | 12.292.699,82 |

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| SALDO DE CAPITAL                             | 9.785.447,00         |
| SALDO DE INTERESES                           | 6.216.248,45         |
| <b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b> | <b>16.001.695,45</b> |

  
Apoderado  
**ALBERTO MEDINA RESTREPO**  
C.C. 7.703.822 de Neiva  
TP No. 219040 del C.S. de J.