

**Fw: INCIDENTE****CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE** <czuletah@yahoo.es>

Jue 3/09/2020 9:08

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** JUAN DAVID TAMAYO HIGUITA Tobon <tahijuda@hotmail.com> 1 archivos adjuntos (293 KB)

LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

Estamos solicitando dar traslado de la liquidación del crédito presentada, con el fin de tener la aprobación sobre el mismo y proceder a su cancelación.

Carlos Alberto Zuleta  
Apoderado

----- Mensaje reenviado -----

**De:** CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE <czuletah@yahoo.es>**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** viernes, 21 de agosto de 2020 14:02:33 GMT-5**Asunto:** INCIDENTE

Cordial saludo, adjunto remito nuestra liquidación del crédito para que, antes de proceder con el remate del inmueble, se tenga en cuenta, ya que mi poderdante JUAN DAVID TAMAYO HIGUITA quiere cancelarlo.

Doctor  
MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
BELLO

**ASUNTO:** Incidente Liquidación Crédito  
**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo  
**DEMANDANTE:** Miriam Moreno Moreno  
**DEMANDADO:** Juan David Tamayo Higueta  
**RADICADO:** 050 88 400 30 **02 2008 00452 00**

CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE, en mi condición de apoderado en el asunto de la referencia, respetuosamente le solicito que antes de proceder con el proceso de REMATE DEL INMUEBLE, se le dé trámite a la LIQUIDACION DEL CREDITO que presento conforme lo establece el artículo 446 del C.G.P, de acuerdo a la tabla establecida por la Dian, con el fin de proceder al pago del mismo por mi mandante JUAN DAVID TAMAYO HIGUITA. En tal sentido solicito dar traslado del mismo a la parte demandante:

CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE  
Apoderado  
T.P 72.320 del C.S. de la J.



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

Doctor  
MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL  
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
BELLO

ASUNTO: Incidente Liquidación Crédito  
REFERENCIA: Proceso Ejecutivo  
DEMANDANTE: Miriam Moreno Moreno  
DEMANDADO: Juan David Tamayo Higueta  
RADICADO: 050 88 400 30 **02 2008 00452 00**

CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE, en mi condición de apoderado en el asunto de la referencia, respetuosamente le solicito que antes de proceder con el proceso de REMATE DEL INMUEBLE, se le dé trámite a la LIQUIDACION DEL CREDITO que presento conforme lo establece el artículo 446 del C.G.P, de acuerdo a la tabla establecida por la Dian, con el fin de proceder al pago del mismo por mi mandante JUAN DAVID TAMAYO HIGUITA. En tal sentido solicito dar traslado del mismo a la parte demandante:

VALOR DEL CAPITAL: Quince millones de pesos (\$15.000.000)  
VALOR INTERESES DE MORA: Cincuenta y Tres Millones Novecientos Cincuenta y Tres Mil Pesos (\$53.953.000)

**TABLA LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS**  
**CIRCULAR 003 DE 2013 DIAN**

[www.accounter.co](http://www.accounter.co)

Línea de atención: 794 45 48

					<b>IMPUESTO</b>	<b>\$ 15,000,000</b>
					<b>VENCIMIENTO</b>	<b>01-ene-2008</b>
					<b>FECHA PAGO DEUDA</b>	<b>23-ago-2020</b>
					<b>DIAS DE MORA</b>	<b>4,618</b>
<b>2008</b>	<b>Enero</b>	<b>31-ene-2008</b>	<b>32.75%</b>	<b>30</b>		
	<b>Febrero</b>	<b>29-feb-2008</b>	<b>32.75%</b>	<b>29</b>		

Centro Colonial  
Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
Rionegro Antioquia



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

	Marzo	31-mar-2008	32.75%	31	\$ 1,211,000	
	Abril	30-abr-2008	32.88%	30		
	Mayo	31-may-2008	32.88%	31		
	Junio	30-jun-2008	32.88%	30	\$ 1,230,000	
	Julio	31-jul-2008	32.27%	31		
	Agosto	31-ago-2008	32.27%	31		
	Septiembre	30-sep-2008	32.27%	30	\$ 1,220,000	
	Octubre	31-oct-2008	31.53%	31		
	Noviembre	30-nov-2008	31.53%	30		
	Diciembre	31-dic-2008	31.53%	31	\$ 1,192,000	
	2009	Enero	31-ene-2009	30.71%	31	
		Febrero	28-feb-2009	30.71%	28	
Marzo		31-mar-2009	30.71%	31	\$ 1,136,000	
Abril		30-abr-2009	30.42%	30		
Mayo		31-may-2009	30.42%	31		
Junio		30-jun-2009	30.42%	30	\$ 1,138,000	
Julio		31-jul-2009	27.98%	31		
Agosto		31-ago-2009	27.98%	31		
Septiembre		30-sep-2009	27.98%	30	\$ 1,058,000	
Octubre		31-oct-2009	25.92%	31		
Noviembre		30-nov-2009	25.92%	30		
Diciembre		31-dic-2009	25.92%	31	\$ 980,000	
2010	Enero	31-ene-2010	24.21%	31		
	Febrero	28-feb-2010	24.21%	28		
	Marzo	31-mar-2010	24.21%	31	\$ 895,000	
	Abril	30-abr-2010	22.97%	30		
	Mayo	31-may-2010	22.97%	31		
	Junio	30-jun-2010	22.97%	30	\$ 859,000	
	Julio	31-jul-2010	22.41%	31		
	Agosto	31-ago-2010	22.41%	31		
	Septiembre	30-sep-2010	22.41%	30	\$ 847,000	
	Octubre	31-oct-2010	21.32%	31		
	Noviembre	30-nov-2010	21.32%	30		
	Diciembre	31-dic-2010	21.32%	31	\$ 806,000	

Centro Colonial  
Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
Rionegro Antioquia



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

2011	Enero	31-ene-2011	23.42%	31	
	Febrero	28-feb-2011	23.42%	28	
	Marzo	31-mar-2011	23.42%	31	\$ 866,000
	Abril	30-abr-2011	26.54%	30	
	Mayo	31-may-2011	26.54%	31	
	Junio	30-jun-2011	26.54%	30	\$ 993,000
	Julio	31-jul-2011	27.95%	31	
	Agosto	31-ago-2011	27.95%	31	
	Septiembre	30-sep-2011	27.95%	30	\$ 1,057,000
	Octubre	31-oct-2011	29.09%	31	
	Noviembre	30-nov-2011	29.09%	30	
	Diciembre	31-dic-2011	29.09%	31	\$ 1,100,000
2012	Enero	31-ene-2012	29.88%	31	
	Febrero	29-feb-2012	29.88%	29	
	Marzo	31-mar-2012	29.88%	31	\$ 1,114,000
	Abril	30-abr-2012	30.78%	30	
	Mayo	31-may-2012	30.78%	31	
	Junio	30-jun-2012	30.78%	30	\$ 1,148,000
	Julio	31-jul-2012	31.29%	31	
	Agosto	31-ago-2012	31.29%	31	
	Septiembre	30-sep-2012	31.29%	30	\$ 1,180,000
	Octubre	31-oct-2012	31.34%	31	
	Noviembre	30-nov-2012	31.34%	30	
	Diciembre	31-dic-2012	31.34%	31	\$ 1,182,000
2013	Enero	31-ene-2013	31.13%	31	
	Febrero	28-feb-2013	31.13%	28	
	Marzo	31-mar-2013	31.13%	31	\$ 1,151,000
	Abril	30-abr-2013	31.25%	30	
	Mayo	31-may-2013	31.25%	31	
	Junio	30-jun-2013	31.25%	30	\$ 1,169,000
	Julio	31-jul-2013	30.51%	31	
	Agosto	31-ago-2013	30.51%	31	
	Septiembre	30-sep-2013	30.51%	30	\$ 1,154,000
	Octubre	31-oct-2013	29.78%	31	
	Noviembre	30-nov-2013	29.78%	30	

Centro Colonial  
 Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
 Rionegro Antioquia



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

	Diciembre	31-dic-2013	29.78%	31	\$ 1,126,000
2014	Enero	31-ene-2014	29.48%	31	
	Febrero	28-feb-2014	29.48%	28	
	Marzo	31-mar-2014	29.48%	31	\$ 1,090,000
	Abril	30-abr-2014	29.45%	30	
	Mayo	31-may-2014	29.45%	31	
	Junio	30-jun-2014	29.45%	30	\$ 1,101,000
	Julio	31-jul-2014	29.00%	31	
	Agosto	31-ago-2014	29.00%	31	
	Septiembre	30-sep-2014	29.00%	30	\$ 1,096,000
	Octubre	31-oct-2014	28.76%	31	
	Noviembre	30-nov-2014	28.76%	30	
	Diciembre	31-dic-2014	28.76%	31	\$ 1,087,000
2015	Enero	31-ene-2015	28.82%	31	
	Febrero	28-feb-2015	28.82%	28	
	Marzo	31-mar-2015	28.82%	31	\$ 1,066,000
	Abril	30-abr-2015	29.06%	30	
	Mayo	31-may-2015	29.06%	31	
	Junio	30-jun-2015	29.06%	30	\$ 1,087,000
	Julio	31-jul-2015	28.89%	31	
	Agosto	31-ago-2015	28.89%	31	
	Septiembre	30-sep-2015	28.89%	30	\$ 1,092,000
	Octubre	31-oct-2015	29.00%	31	
	Noviembre	30-nov-2015	29.00%	30	
	Diciembre	31-dic-2015	29.00%	31	\$ 1,096,000
2016	Enero	31-ene-2016	29.52%	31	
	Febrero	29-feb-2016	29.52%	29	
	Marzo	31-mar-2016	29.52%	31	\$ 1,101,000
	Abril	30-abr-2016	30.81%	30	
	Mayo	31-may-2016	30.81%	31	
	Junio	30-jun-2016	30.81%	30	\$ 1,149,000
	Julio	31-jul-2016	32.01%	31	
	Agosto	31-ago-2016	32.01%	31	
	Septiembre	30-sep-2016	32.01%	30	\$ 1,207,000
	Octubre	31-oct-2016	32.99%	31	

Centro Colonial  
Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
Rionegro Antioquia



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

	Noviembre	30-nov-2016	32.99%	30	
	Diciembre	31-dic-2016	32.99%	31	\$ 1,244,000
2017	Enero	31-ene-2017	31.51%	31	
	Febrero	28-feb-2017	31.51%	28	
	Marzo	31-mar-2017	31.51%	31	\$ 1,165,000
	Abril	30-abr-2017	31.50%	30	
	Mayo	31-may-2017	31.50%	31	
	Junio	30-jun-2017	31.50%	30	\$ 1,178,000
	Julio	31-jul-2017	30.97%	31	
	Agosto	31-ago-2017	30.97%	31	\$ 789,000
	Septiembre	30-sep-2017	30.22%	30	\$ 373,000
	Octubre	31-oct-2017	29.73%	31	\$ 379,000
	Noviembre	30-nov-2017	29.44%	30	\$ 363,000
	Diciembre	31-dic-2017	29.16%	31	\$ 371,000
2018	Enero	31-ene-2018	29.04%	31	\$ 370,000
	Febrero	28-feb-2018	29.52%	28	\$ 340,000
	Marzo	31-mar-2018	29.02%	31	\$ 370,000
	Abril	30-abr-2018	28.72%	30	\$ 354,000
	Mayo	31-may-2018	28.66%	31	\$ 365,000
	Junio	30-jun-2018	28.42%	30	\$ 350,000
	Julio	31-jul-2018	28.05%	31	\$ 357,000
	Agosto	31-ago-2018	27.91%	31	\$ 355,000
	Septiembre	30-sep-2018	27.72%	30	\$ 341,000
	Octubre	31-oct-2018	27.45%	31	\$ 349,000
	Noviembre	30-nov-2018	27.24%	30	\$ 335,000
	Diciembre	31-dic-2018	27.10%	31	\$ 344,000
2019	Enero	31-ene-2019	26.74%	31	\$ 340,000

Centro Colonial  
Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
Rionegro Antioquia



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

	Febrero	28-feb-2019	27.55%	28	\$ 316,000
	Marzo	31-mar-2019	27.06%	31	\$ 344,000
	Abril	30-abr-2019	26.98%	30	\$ 332,000
	Mayo	31-may-2019	27.01%	31	\$ 343,000
	Junio	30-jun-2019	26.95%	30	\$ 331,000
	Julio	31-jul-2019	26.92%	31	\$ 343,000
	Agosto	31-ago-2019	26.98%	31	\$ 344,000
	Septiembre	30-sep-2019	26.98%	30	\$ 333,000
	Octubre	31-oct-2019	26.65%	31	\$ 340,000
	Noviembre	30-nov-2019	26.55%	30	\$ 327,000
	Diciembre	31-dic-2019	26.37%	31	\$ 336,000
2020	Enero	31-ene-2020	26.16%	31	\$ 332,000
	Febrero	29-feb-2020	26.59%	29	\$ 316,000
	Marzo	31-mar-2020	26.43%	31	\$ 336,000
	Abril	30-abr-2020	26.04%	30	\$ 320,000
	Mayo	31-may-2020	25.29%	31	\$ 321,000
	Junio	30-jun-2020	18.12%	30	\$ 223,000
	Julio	31-jul-2020		31	\$ -
	Agosto	31-ago-2020		23	\$ -
	Septiembre	30-sep-2020		-	\$ -
	Octubre	31-oct-2020		-	\$ -
	Noviembre	30-nov-2020		-	\$ -
	Diciembre	31-dic-2020		-	\$ -

Centro Colonial  
Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
Rionegro Antioquia



**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**  
**ABOGADO**

TOTAL OBLIGACION	\$ 15,000,000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS	\$ 53,953,000
TOTAL A PAGAR	\$ 68,953,000

En el evento de no proceder con lo pedido, respetuosamente solicito hacer claridad en el proceso de remate sobre lo siguiente:

Que en el inmueble no se encuentra construida una casa, como lo determinó el informe del perito evaluador, Catastro Municipal de Barbosa y como se vislumbra en la Escritura Pública 293 de marzo 23 de 1997, hecho que tiene relevancia si tenemos en cuenta los manifestado por la Secuestre, quien, en su informe, ha resaltado que en el inmueble existe una construcción, la cual, en principio, fue objeto de avalúo y secuestro.

Esta solicitud la hago con el fin de que en el proceso de remate, no se entienda algo erróneo que pueda generar un problema mayor.

Atentamente,

**CARLOS ALBERTO ZULETA HINCAPIE**

c.c 70.750.918

T.P 72.320 del C.S. de la J.

Centro Colonial  
Oficina 502 Telefax 531 88 72 - Cel. 300 603 72 67  
Rionegro Antioquia