



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Dieciséis (16) de octubre de dos mil veinte (2020)

<i>Proceso</i>	<i>Restitución de inmueble – local comercial</i>
<i>Radicado</i>	<i>05088-40-03-002-2020-00768-00</i>
<i>Demandante</i>	<i>Arrendamientos del Norte Cia Ltda.</i>
<i>Demandados</i>	<i>Hernán Jovany Correa, Katherine Cuellar Zapata, Orlando de Jesús Rivera, Augusto Osorio Delgado y Gladys Patricia Rivera Valencia</i>
<i>Asunto</i>	<i>Admite demanda</i>

Toda vez que la presente demanda restitución de inmueble cumple los presupuestos del artículo 82 y 384 del Código General del Proceso, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Bello,**

Resuelve

PRIMERO. *Admitir* la demanda de *restitución de inmueble*, por la causal de mora; sobre el local comercial ubicado en la Carrera 50 N° 49-68 (2° piso) del Municipio de Bello (Sector Parque de Bello), instaurado por **Arrendamientos del Norte Cia Ltda** identificada con NIT. 811.032.849-5 en contra de los señores **Hernán Jovany Correa** identificado con C.C. 71.763.801, **Katherine Cuellar Zapata** identificada con C.C. 32.352.900, **Orlando de Jesús Rivera** identificado con C.C. 82.360.167, **Augusto Osorio Delgado** identificado con C.C. 71.652.048 y **Gladys Patricia Rivera Valencia** identificada con C.C. 43.434.771.

SEGUNDO. *Otorgar* a la presente demanda el trámite previsto por el título I Libro Tercero-capítulo II- Sección Primera, art.384 C.G.P. disposiciones especiales y por ser de mínima cuantía *verbal sumario*.

TERCERO. *Notificar* este auto a la parte demandada en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020, corriéndoles traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que la conteste. Con tal fin se le hará entrega de copia de la demanda con sus anexos.

CUARTO. *Advertir* que para poder ser oídos en oposición, deberán demostrar que han consignado a órdenes del Juzgado los cánones adeudados o en defecto de lo anterior, presentarán los recibos de pago expedido por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos.

QUINTO. *Advertir* que deberán consignar oportunamente a órdenes del Juzgado en la cuenta de depósitos judiciales N° 050882041002 del Banco Agrario, el valor total de los cánones adeudados y los que se continúen causando hasta la terminación del proceso, so pena de no ser escuchado. De conformidad con el artículo 384 numeral 4 inciso 2 del Código General del Proceso.

SEXTO. *Reconocer* personería al abogado **Mauricio Restrepo Jaramillo** identificado con T.P. N° 250.988 del C. S. de la J. para que represente los intereses del demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL
JUEZ