



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO (ANT.)

Bello, quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020).

<b>Proceso</b>	Proceso Ejecutivo de mínima cuantía
<b>Radicado</b>	05088-40-03-002-2020-00725-00
<b>Demandante</b>	Conjunto Residencial Senderos de San Jacinto P.H
<b>Demandado</b>	Rosalba Villa de Castro
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento ejecutivo

Satisfechos los requisitos exigidos por auto del pasado 2 de septiembre de 2020 y al estar reunidos, a su vez, los requisitos formales de los artículos 82 y s.s., y 422 C.G.P, el Juzgado,

### RESUELVE

**Primero:** Librar mandamiento de pago a favor del **Conjunto Residencial Senderos de San Jacinto P.H** identificado con NIT. 900.038.715-7 y a cargo de **Rosalba Villa de Castro** identificada con C.C. 21.404.990, por las siguientes sumas de dinero:

-\$2.065.400 por concepto de cuota de administración correspondientes desde el 01 de mayo de 2018 y hasta el 1 de agosto de 2020.

-\$595.977 por concepto de intereses de mora correspondientes desde el 01 de mayo de 2018 y hasta el 1 de agosto de 2020.

-Por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, hasta el pago total de la obligación.

- Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada causados a partir del día siguiente de la exigibilidad de las cuotas y hasta el pago total de la obligación.

**Segundo:** Ordenar la notificación de la demandada en los términos del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**Tercero:** Advertir a la demandada que, una vez se encuentre notificada, cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para formular excepciones de mérito -artículos 431 y 442 *ibidem*.

**Cuarto:** Reconocer personería para representar a la parte demandante a la abogada Elena María Medina Cadavid identificada con C.C. 1.020.427.418 y T.P. 343.232 del C. S. de la J.

### NOTIFÍQUESE

**MARIO ANDRÉS PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**