



Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO-ANTIOQUIA**

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Proceso	HIPOTECARIO
Radicado	050884003002 2020 00236 00
Demandante	BANCO COMERCIAL AV VILAS S.A.
Demandado	ANGELA MARIA FONNEGRA Y CAMILO GRAJALES
Asunto	SECUESTRO INMUEBLE

Se incorpora al expediente certificado de libertad allegado por correo electrónico el día 01 de septiembre de 2020 y perfeccionada la medida de embargo, se ordena elaborar Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula No. 01N-5432837 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Norte y propiedad del demandado.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem. Se expide despacho comisorio.

CUMPLASE

MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL
JUEZ



**Libertad y Orden
República de Colombia
Rama Judicial
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
BELLO - ANTIOQUIA**

Tres (03) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Despacho comisorio No. 2489

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BELLO HACE SABER
AL SEÑOR ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO-ANTIOQUIA.**

Que dentro del proceso HIPOTECARIO con radicado 050884003002 **2020 00236** 00 instaurado por BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. Nit. 860.035.827-5, contra ANGELA MARIA FONNEGRA MOLINA C.C. 32.320.956 Y CAMILO ANTONIO GRAJALES FONNEGRA C.C. 1.020.432.308, por providencia de la fecha, se decretó el secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 01N-5432837 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, ubicado en la Carrera 66 BB No. 55-51 Apto 545 Torre 6, Nivel 5, Conjunto Residencial Trigales P.H, del Municipio de Bello y que sea titular el demandado. La parte debe allegar copia de la escritura al momento de realizarse la diligencia, a fin de determinar los linderos del inmueble.

Para esta diligencia se comisiona al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE BELLO, para que delegue en quien tenga la competencia y a quien se le enviará el despacho Comisorio correspondiente, con los insertos del caso, con facultad de subcomisionar al Inspector o quien haga sus veces para la respectiva diligencia, de nombrar secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, de recibir escrito de aceptación del cargo y reemplazarlo en caso de que no asista, para fijarle honorarios profesionales y señalar día y hora para la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el artículo 48 del Código General del Proceso. El Comisionado tiene facultad para ALLANAR, de conformidad con el artículo 112 Ibidem.

ATENTAMENTE

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE
SECRETARIO**



Con el turno 2020-11465 se calificaron las siguientes matriculas:

5432837

Nro Matricula: 5432837

CIRCULO DE REGISTRO: 01N
MUNICIPIO: BELLO

MEDELLIN NORTE
DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA

No CATASTRO:
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 66BB 55-51 CONJUNTO RESIDENCIAL TRIGALES PH QUINTO NIVEL APARTAMENTO 545 TORRE 6

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-11465 Valor Acto:
Documento: OFICIO 647 DEL: 20-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BELLO
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO: 2020-00236-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT: 860.035.827-5	1,655,685	
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA	32,320,956	X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO	1,020,432,308	X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 15 de Mayo de 2020 a las 10:44:13 AM

Funcionario Calificador ABOGAD83

El Registrador - Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5432837

Pagina 1

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 09:16:15 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO:ANTIOQUIA MUNICIPIO:BELLO VEREDA:BELLO

FECHA APERTURA: 11-01-2017 RADICACION: 2016-65450 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2016

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

QUINTO NIVEL APARTAMENTO 545 TORRE 6 CON AREA DE 41,14 M2 CON COEFICIENTE DE 0,1% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4627 DE FECHA 30-11-2016 EN NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) POR ADICION ESCRITURA 1888 DEL 9 DE JULIO DE 2018 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, VARIO Y QUEDO EL COEFICIENTE 0,0802%.

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TRIGALES, EL INMUEBLE OBJETO DE ADICION AL REGLAMENTO ESCRITURA 5354/2015 Y 1630/2016 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, EN MAYOR EXTENSION, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL, DE ARQUITECTURA DE LA TIERRA S.A.S. SEGUN ESCRITURA 2162 DEL 27 DE JUNIO DE 2014, NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO DE MATRICULA DE MAYOR EXTENSION 01N-5382811. *PARAGRAFO: ARQUITECTURA DE LA TIERRA S.A.S. HIZO DECLARACIONES DE LOTE, SEGUN ESCRITURA 2162 DEL 27 DE JUNIO DE 2014, NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 2014, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE MAYOR EXTENSION 01N-5267695, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS DE MATRICULAS 01N-5382811 A LA 01N-5382814, LOS CUALES SON OBJETO DE ESTUDIO.V.E.S.V. * ADQUIRIO: ARQUITECTURA DE LA TIERRA S.A.S., EL PREDIO OBJETO DE LOTE, POR APORTE A SOCIEDAD DE AGUAPE/A S.A.S., SEGUN ESCRITURA NUMERO 4002 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 DE LA NOTARIA DIECISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5267695. *ADQUIRIO: AGUAPE/A S.A., POR COMPRA A CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A. EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA NUMERO 471 DEL 27 DE FEBRERO DE 2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 2007, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5267695. *ADQUIRIO: INVERSIONES LA PRIMAVERA, EN DOS PORCIONES O LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA A MERCEDES ROSAURA Y ENRIQUETA MOLINA FRANCO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 11 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1980, EN EL FOLIO NUMERO 01N-34505. EL OTRO LOTE POR COMPRA A MARIA JESUS MOLINA VIUDA DE JURADO, HORACIO DE JESUS, LIBIA, ANDRES AVELINO Y JOSE DOMINGO MOLINA FRANCO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1056 DEL 11 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA DECIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1980, EN EL FOLIO NUMERO 01N-228906, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. **PARAGRAFO 1: POR ESCRITURA NUMERO 2006 DEL 15 DE JULIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1982, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-34505 Y 01N-228906, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A. (ANTES INVERSIONES LA PRIMAVERA LTDA), REALIZO DECLARACIONES SOBRE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-287668. **PARAGRAFO 2: POR LA MISMA ESCRITURA NUMERO 2006 DEL 15 DE JULIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-287668, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A., ANTES INVERSIONES LA PRIMAVERA LTDA., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-287884. **PARAGRAFO 3: POR LA MISMA ESCRITURA NUMERO 2006 DEL 15 DE JULIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-287884, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A. (ANTES INVERSIONES LA PRIMAVERA LTDA.), REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-287886, 01N-287888, 01N-287890, 01N-287892 Y 01N-287893, LAS CUALES FUERON ENGLOBADAS MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 424 DEL 23 DE FEBRERO DE 1995 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1995, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5092442. **PARAGRAFO 4: POR LA MISMA ESCRITURA NUMERO 424 DEL 23 DE FEBRERO DE 1995 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DE 1995, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5092442, FIDUCIARIA ALIANZA S.A., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5092450 A 01N-5092453, 01N-5092455 Y 01N-5092456. **PARAGRAFO 5: POR ESCRITURA NUMERO 4372 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1998 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1998, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-5092450 A 01N-5092453, 01N-5092455 Y 01N-5092456, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5157208. **PARAGRAFO 6: MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA NUMERO 4372 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1998 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5432837

Pagina 2

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 09:16:15 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

1998, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5157208, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A., REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5157246 Y 01N-5157247. **PARAGRAFO 7: SEGUN ESCRITURA NUMERO 3495 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2005 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2005, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-287896, 01N-288308, 01N-5157246 Y 01N-5157247, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A., EN LIQUIDACION, REALIZO DECLARACIONES DE ENGOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5247559. **PARAGRAFO 8: MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA NUMERO 3495 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2005 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5247559, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5247574. **PARAGRAFO 9: SEGUN ESCRITURA NUMERO 471 DEL 27 DE FEBRERO DE 2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ITAGUI, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 2007, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5247574, CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A., REALIZO DECLARACIONES DE RELOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5267695, HOY OBJETO DE LOTEO. *** PARAGRAFO: 10 MEDIANTE ESCRITURA 2162 DEL 27 DE JULIO DE 2014 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 2014, ARQUITECTURA DE LA TIERRA S.A.S. REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 5267695, DANDO ORIGEN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5382811, EL CUAL HOY OBETO DE ESTUDIO. *** PARAGRAFO 11: MEDIANTE ESCRITURA 4760 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2015 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 2015, FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TRIGALES, REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5382811, DANDO ORIGEN ENTRE OTROS LA MATRICULA NUMERO 01-5412662, EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUDIO. *** PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 5354 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2015 NOTARIA 20 DE MEDELLIN, FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TRIGALES, FÓRMULO DECLARACIONES DE LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA NUMERO 01N-5412662, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5413250, EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUDIO. V.E.S.V. (18-01-2016).

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 66BB 55-51 CONJUNTO RESIDENCIAL TRIGALES PH QUINTO NIVEL APARTAMENTO 545 TORRE 6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
5413250

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-01-1999 Radicacion: 1999-14 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3043 del: 11-12-1998 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA AREA 877,58 METROS2 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A. X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-01-1999 Radicacion: 1999-14 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3043 del: 11-12-1998 NOTARIA 7 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA AREA 1.394,61 METROS2 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES LA PRIMAVERA S.A. X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-01-2015 Radicacion: 2015-518 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3805 del: 12-12-2014 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A (800.150.280.0) VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO

FIDEICOMISO P.A TRIGALES NIT # 830.054.539.0 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5432837

Pagina 3

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 09:16:15 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCOLOMBIA S.A NIT # 890.903.938/8

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-12-2016 Radicacion: 2016-65450 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4627 del: 30-11-2016 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE CREA ESTA UNIDAD DE DOMINIO PARTICULAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TRIGALES NIT.530.054.539-0 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-06-2017 Radicacion: 2017-28293 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2065 del: 30-05-2017 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE VARIA EL COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0,084% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TRIGALES PROPIEDAD HORIZONTAL (PERSONA JURIDICA)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TRIGALES NIT.830.054.539-0

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$ 375,000.00
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA NO. 3805 DEL 12-12-2014 NOTARIA 22 DE MEDELLIN. ANOTACION 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDEICOMISO P.A. TRIGALES NIT. 830.054.539-0 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$ 51,640,190.00
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR COMFAMA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA FIDEICOMISO P.A. TRIGALES NIT. 830.054.539-0
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 EL COMPRADOR SE OBLIGA A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIERE O DEJA DE RESIDIR EN UN TERMINO DE 10 A/OS A PARTIR DE LA FECHA DE TRANSFERENCIA DEL INMUEBLE. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COMFAMA
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X

ANOTACION: Nro 9



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 01N-5432837

Pagina 4

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 09:16:15 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMFAMA
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
DE: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X
A: A SU FAVOR, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$30694540 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
DE: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT: 860035827-5

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-08-2018 Radicacion: 2018-34619 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1888 del: 09-07-2018 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE VARIA COEFICIENTE 0,0802% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONFORT CONSTRUCTORES S.A.S. 9005113381
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TRIGALES P.H.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-11465 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 647 del: 20-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO: 2020-00236-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT: 860.035.827-5
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO1 Impreso por: CONTRL16

TURNO: 2020-57625 FECHA: 11-03-2020 2 0 MAY 2020

Fecha: | El Registrador(a)
Dia | Mes | Ano | Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA
REGISTRADOR PRINCIPAL II.PP. ZONA NORTE
MEDELLIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 01N-5432837

Pagina 4

Impreso el 20 de Mayo de 2020 a las 09:16:15 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMFAMA
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
DE: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X
A: A SU FAVOR, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-08-2017 Radicacion: 2017-38316 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8226 del: 10-07-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$30694540 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
DE: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT: 860035827-5

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-08-2018 Radicacion: 2018-34619 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1888 del: 09-07-2018 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE VARIA COEFICIENTE 0,0802% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONFORT CONSTRUCTORES S.A.S. 9005113381
DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TRIGALES P.H.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-11465 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 647 del: 20-02-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BELLO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO, RADICADO NRO: 2020-00236-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT: 860.035.827-5
A: FONNEGRA MOLINA ANGELA MARIA 32320956 X
A: GRAJALES FONNEGRA CAMILO ANTONIO 1020432308 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO1 Impreso por: CONTRL16
TURNO: 2020-57625 FECHA: 11-03-2020 2 0 MAY 2020

Fecha: | El Registrador(a)
Dia | Mes | Ano | Firma

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA
REGISTRADOR PRINCIPAL II.PP. ZONA NORTE
MEDELLIN