

05088400300220180088500- LIQUIDA CREDITO - ACREDITA NUEVAS CUOTAS

alberto medina restrepo <mrecaudosjuridicos1@gmail.com>

Jue 16/07/2020 17:21

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (726 KB)

05088400300220180088500 -- LIQUIDACION -ACREDITA JULIO 2020.pdf; LIQ. CREDITO HASTA SENTENCIA - LOTE 61.pdf;
ACREDITACION - JULIO 2020--- LOTE 61.pdf;

BUEN DIA

Adjunto envío memorial de liquidación del crédito y acreditación de nuevas cuotas

feliz tarde

ALBERTO MEDINA RESTREPO

Abogado

M&M Recaudos Jurídicos

Carrera 35 No. 7 - 24 Interior 102 Poblado - Medellín

Tel: 444 54 66 - Whatsapp: 315 363 3004

mrecaudosjuridicos1@gmail.com



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Bello, 16 julio 2020

Señor

JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

E.S.D.

DEMANDANTE: PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H

DEMANDADO: NORTEAMÉRICA S.A.S

RADICADO: 05088400300220180088500

ASUNTO: LIQUIDA CREDITO-- ACREDITA NUEVAS CUOTAS-

ALBERTO MEDINA RESTREPO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.703822 de Medellín y portador de la Tarjeta Profesional No. 219.040 del C. S. de la J, obrando en mi condición de apoderado especial del PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H, respetuosamente, me permito aportar al Juzgado liquidación del crédito y acreditación de nuevas cuotas generadas desde el mandamiento de pago al mes de junio 2020 para que sean tenidas en cuenta.

Anexo: liquidación del crédito y certificación nuevas cuotas

Del Señor Juez,



ALBERTO MEDINA RESTREPO
CC. 7.703.822
T.P 219.040 C.S.J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
LOTE 61 - CAROLINA DEL NORTE

RADICADO: 05088400300220180088500

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-jul-18	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
01-ene-18	31-ene-18		1,5			0,00					0,00	0,00
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	345.556,00	345.556,00	30	7.871,81			7.871,81	353.427,81
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	345.556,00	691.112,00	30	15.959,03			23.830,83	714.942,83
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	345.556,00	1.036.668,00	30	23.605,30			47.436,13	1.084.104,13
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	345.556,00	1.382.224,00	30	31.203,70			78.639,84	1.460.863,84
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	345.556,00	1.727.780,00	30	38.937,04			117.576,87	1.845.356,87
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	345.556,00	2.073.336,00	30	46.399,65			163.976,53	2.237.312,53
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	345.556,00	2.418.892,00	30	53.539,59			217.516,11	2.636.408,11
								217.516,11	0,00		217.516,11	2.636.408,11

Apoderado
ALBERTO MEDINA RESTREPO
 C.C. 7.703.822 de Neiva
 TP No. 219040 del C.S. de J.



SALDO DE CAPITAL 2.418.892,00
 SALDO DE INTERESES 217.516,11
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 2.636.408,11

Medellín, 13 de Julio de 2020



Señor

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

E. S. D.

DEMANDANTE: PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.

DEMANDADO: NORTEAMÉRICA S.A.S

RADICADO: 05088400300220180088500

REFERENCIA: ACREDITACIÓN NUEVAS CUOTAS

En mi calidad de Representante Legal de la **PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.** y en uso de mis atribuciones estatutarias y legales en especial la facultad otorgada por la Ley 675 de 2001 en su Artículo 48, me permito acreditar las cuotas de administración que se han causado posterior al AUTO del 11 de octubre de 2018, mediante el cual se libró mandamiento de pago:

FECHA CAUSACIÓN	CUOTAS ORDINARIAS	FECHA EXIBILIDAD
01/08/2018	\$ 345.556	01/09/2018
01/09/2018	\$ 345.556	01/10/2018
01/10/2018	\$ 345.556	01/11/2018
01/11/2018	\$ 345.556	01/12/2018
01/12/2018	\$ 345.556	01/01/2019
01/01/2019	\$ 366.289	01/02/2019
01/02/2019	\$ 366.289	01/03/2019
01/03/2019	\$ 366.289	01/04/2019
01/04/2019	\$ 366.289	01/05/2019
01/05/2019	\$ 366.289	01/06/2019
01/06/2019	\$ 366.289	01/07/2019
01/07/2019	\$ 366.289	01/08/2019
01/08/2019	\$ 366.289	01/09/2019
01/09/2019	\$ 366.289	01/10/2019
01/10/2019	\$ 366.289	01/11/2019
01/11/2019	\$ 366.289	01/12/2019
01/12/2019	\$ 366.289	01/01/2020
01/01/2020	\$ 388.266	01/02/2020
01/02/2020	\$ 388.266	01/03/2020



CAROLINA del NORTE

Lotes urbanizados

01/03/2020	\$ 388.266	01/04/2020
01/04/2020	\$ 388.266	01/05/2020
01/05/2020	\$ 388.266	01/06/2020
01/06/2020	\$ 388.266	01/07/2020

Más los respectivos intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal que establece la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada obligación se haga efectiva y hasta que se verifique el pago total de la misma, conforme lo dispuesto en el Art. 431 Inciso 2 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

FLOR ESMIR DURANGO DAVID

C.C. 43.049.594

Representante Legal

PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.