

05088400300220180073600--. LIQUIDA- ACREDITA

alberto medina restrepo <mrecaudosjuridicos1@gmail.com>

Jue 16/07/2020 11:17

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Antioquia - Bello <j02cmpalbelo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (781 KB)

05088400300220180073600--LIQUIDACION -ACREDITA JULIO 2020.pdf; LIQ. CREDITO HASTA SENTENCIA - LOTE 41.pdf;
ACREDITACION - JULIO 2020---LOTE 41.pdf;

BUEN DIA

Adjunto envío memorial para liquidación del crédito y acreditación de nuevas cuotas generadas con abonos

feliz tarde

ALBERTO MEDINA RESTREPO

Abogado

M&M Recaudos Jurídicos

Carrera 35 No. 7 - 24 Interior 102 Poblado - Medellín

Tel: 444 54 66 - Whatsapp: 315 363 3004

mrecaudosjuridicos1@gmail.com



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Bello, 16 julio 2020

Señor

JUZGADO SEGUNDO (02) CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

E.S.D.

DEMANDANTE: PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H

DEMANDADO: YANETH MILENA SANCHEZ CORREA

RADICADO: 05088400300220180073600

ASUNTO: LIQUIDA CREDITO – ACREDITA NUEVAS CUOTAS- REPORTA ABONOS

ALBERTO MEDINA RESTREPO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.703822 de Medellín y portador de la Tarjeta Profesional No. 219.040 del C. S. de la J, obrando en mi condición de apoderado especial del PARCELACION CAROLINA DEL NORTE P.H, respetuosamente, me permito aportar al Juzgado liquidación del crédito y acreditación de nuevas cuotas generadas desde el mandamiento de pago al mes de junio 2020 y reporto abonos para que sean tenidas en cuenta.

Anexo: liquidación del crédito y certificación nuevas cuotas y abonos

Del Señor Juez,



ALBERTO MEDINA RESTREPO
CC. 7.703.822
T.P 219.040 C.S.J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
LOTE 41 - CAROLINA DEL NORTE

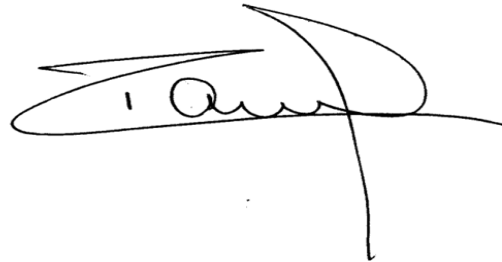
RADICADO: 05088400300220180073600

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-jun-18	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
									Valor	Folio		
01-abr-16	30-abr-16		1,5			0,00					0,00	0,00
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	41.277,00	41.277,00	30	934,25			934,25	42.211,25
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	179.755,00	221.032,00	30	5.002,76			5.937,01	226.969,01
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	179.755,00	400.787,00	30	9.071,27			15.008,28	415.795,28
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	179.755,00	580.542,00	30	13.591,74			28.600,02	609.142,02
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	179.755,00	760.297,00	30	17.800,19			46.400,21	806.697,21
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	179.755,00	940.052,00	30	22.008,64			68.408,85	1.008.460,85
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	179.755,00	1.119.807,00	30	26.920,07			95.328,92	1.215.135,92
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	179.755,00	1.299.562,00	30	31.241,37			126.570,29	1.426.132,29
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	179.755,00	1.479.317,00	30	35.562,67			162.132,96	1.641.449,96
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	192.338,00	1.671.655,00	30	40.748,61			202.881,57	1.874.536,57
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	192.338,00	1.863.993,00	30	45.437,08			248.318,65	2.112.311,65
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	192.338,00	2.056.331,00	30	50.125,55			298.444,20	2.354.775,20
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	219.265,00	2.275.596,00	30	55.448,58			353.892,78	2.629.488,78
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	219.265,00	2.494.861,00	30	60.791,32			414.684,10	2.909.545,10
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	225.107,00	2.719.968,00	30	66.276,42			480.960,51	3.200.928,51
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%	225.107,00	2.945.075,00	30	70.771,03			551.731,54	3.496.806,54
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%	225.107,00	3.170.182,00	30	76.180,41			627.911,95	3.798.093,95
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	225.107,00	3.395.289,00	30	79.951,32			707.863,27	4.103.152,27
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	225.107,00	3.620.396,00	30	84.094,00			791.957,28	4.412.353,28

01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%	225.107,00	3.845.503,00	30	88.612,60	880.569,88	4.726.072,88
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	225.107,00	4.070.610,00	30	93.046,56	973.616,44	5.044.226,44
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	238.388,00	4.308.998,00	30	98.159,47	1.071.775,91	5.380.773,91
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	238.388,00	4.547.386,00	30	105.007,37	1.176.783,28	5.724.169,28
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	238.388,00	4.785.774,00	30	108.973,79	1.285.757,06	6.071.531,06
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	238.388,00	5.024.162,00	30	113.420,45	1.399.177,51	6.423.339,51
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	238.388,00	5.262.550,00	30	118.596,18	1.517.773,69	6.780.323,69
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	238.388,00	5.500.938,00	30	123.106,73	1.640.880,42	7.141.818,42
								1.640.880,42	0,00	1.640.880,42
								7.141.818,42		

Apoderado
ALBERTO MEDINA RESTREPO
C.C. 7.703.822 de Neiva
TP No. 219040 del C.S. de J.



SALDO DE CAPITAL 5.500.938,00
SALDO DE INTERESES 1.640.880,42
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS **7.141.818,42**

Medellín, 13 de Julio de 2020

Señor

JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE BELLO

E. S. D.

DEMANDANTE: PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.
DEMANDADO: YANETH MILENA SÁNCHEZ CORREA
RADICADO: 05088400300220180073600
REFERENCIA: ACREDITACIÓN NUEVAS CUOTAS

En mi calidad de Representante Legal de la **PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.** y en uso de mis atribuciones estatutarias y legales en especial la facultad otorgada por la Ley 675 de 2001 en su Artículo 48, me permito acreditar las cuotas de administración que se han causado posterior al AUTO del 13 de septiembre de 2018, mediante el cual se libró mandamiento de pago:

FECHA CAUSACIÓN	CUOTAS ORDINARIAS	ABONOS	FECHA EXIBILIDAD
01/07/2018	\$ 238.388		01/08/2018
01/08/2018	\$ 238.388		01/09/2018
01/09/2018	\$ 238.388		01/10/2018
01/10/2018	\$ 238.388		01/11/2018
01/11/2018	\$ 238.388		01/12/2018
01/12/2018	\$ 238.388		01/01/2019
01/01/2019	\$ 252.691		01/02/2019
01/02/2019	\$ 252.691		01/03/2019
01/03/2019	\$ 252.691	\$ 4.000.000	01/04/2019
01/04/2019	\$ 252.691		01/05/2019
01/05/2019	\$ 252.691		01/06/2019
01/06/2019	\$ 252.691		01/07/2019
01/07/2019	\$ 252.691		01/08/2019
01/08/2019	\$ 252.691		01/09/2019
01/09/2019	\$ 252.691		01/10/2019
01/10/2019	\$ 252.691		01/11/2019
01/11/2019	\$ 252.691		01/12/2019
01/12/2019	\$ 252.691		01/01/2020
01/01/2020	\$ 267.852		01/02/2020



01/02/2020	\$ 267.852	\$ 4.000.000	01/03/2020
01/03/2020	\$ 267.852		01/04/2020
01/04/2020	\$ 267.852		01/05/2020
01/05/2020	\$ 267.852		01/06/2020
01/06/2020	\$ 267.852		01/07/2020

Más los respectivos intereses moratorios calculados a la tasa máxima legal que establece la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada obligación se haga efectiva y hasta que se verifique el pago total de la misma, conforme lo dispuesto en el Art. 431 Inciso 2 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



FLOR ESMIR DURANGO DAVID

C.C. 43.049.594

Representante Legal

PARCELACIÓN CAROLINA DEL NORTE P.H.