



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2020)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 2020 00569 00
<b>Demandante</b>	LUIS ORLANDO JIMENEZ CARDONA C.C. 7.510.188
<b>Demandado</b>	JUAN CARLOS LOPEZ TAMAYO C.C. 98.575.211
<b>Asunto</b>	LIBRA MANDAMIENTO

Como la demanda reúne los requisitos exigidos por el artículo 82-90 del Código General del Proceso, así como los establecidos en los artículos 430 y 468 Ibídem, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago, por los trámites del proceso ejecutivo con acción HIPOTECARIA, en favor de **LUIS ORLANDO JIMENEZ CARDONA** contra **JUAN CARLOS LOPEZ TAMAYO** por la siguiente suma:

- 1. VEINTIUN MILLON TRESCIENTOS MIL PESOS (\$21.300.000)** como capital insoluto adeudado en pagare sin número adosados como base de recaudo. Por Los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera sin que sobrepase el límite de usura, liquidados mes a mes, causados desde el 15 de Diciembre de 2019 y hasta que se verifique su pago.

**SEGUNDO. DECRETAR** el embargo y secuestro del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con matrícula inmobiliaria número **01N- 5055030** para lo cual se oficiará al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Medellín-Antioquia. Una vez regrese diligenciado el oficio de embargo, se proveerá sobre la comisión para el secuestro.

**TERCERO. NOTIFICAR** este auto a la parte demandada, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole entrega de copia de la demanda y los anexos aportados con tal fin, y advirtiéndole que dispone del término diez (10) proponer excepciones que considere del caso. Artículo 431 y 442 ibidem.

**CUARTO. TRAMITAR** el presente asunto conforme a lo señalado en el artículo 443 del CGP, en caso de que la parte demandada, proponga excepciones de mérito, de lo contrario se dará aplicación al inciso segundo del artículo 440 de la misma codificación. COMO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA.

**QUINTO. RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado JUAN CAMILO OSPINA ESCOBAR con C.C. 1.037.626.090 y T.P No 285.493 del C S de la J. Para representar a la parte demandante.

**NOTIFIQUESE**



**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUEZ**

LB



Libertad y Orden  
República de Colombia  
Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
BELLO-ANTIOQUIA**

**Veintidós (22) de julio de dos mil veintidós (2020)**

<b>Proceso</b>	HIPOTECARIO
<b>Radicado</b>	050884003002 <b>2020 00569</b> 00
<b>Demandante</b>	LUIS ORLANDO JIMENEZ CARDONA C.C. 7.510.188
<b>Demandado</b>	JUAN CARLOS LOPEZ TAMAYO C.C. 98.575.211
<b>Oficio</b>	

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA NORTE**  
Medellín

Comunico a usted que dentro del proceso de la referencia, por auto de la fecha se ordenó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **01N-5055030** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte y propiedad delo demandado.

De otro lado, se ordenó oficiarle para que inscriba la medida y expida, a costa del interesado, certificado de libertad y tradición en veinte años, de los inmuebles debidamente actualizado.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**FERNEY VELASQUEZ MONSALVE  
SECRETARIO**

Calle 47 No. 48-51 Bello Oficina 403 Tel. 2725322  
[j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalbello@cendoj.ramajudicial.gov.co)