



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL DOVIO VALLE**  
Carrera 10 # 12-47 Tel: 318 385 0877  
**AUTO**



**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 296  
MOTIVO: TERMINAR POR TRANSACCIÓN**

**Proceso:** Ejecutivo Singular de Mínima Cantidad  
**Demandante:** Pedro Rodas  
**Demandado:** Carlos Alberto Ospina Vinasco  
**Radicación:** 2019-00050-00

El Dovio Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Obra en el sumario escrito que presenta el apoderado judicial de la parte demandante donde solicita se imparta aprobación a la transacción que lo acompaña, encontrando que la misma se encuentra suscrita por la totalidad de las partes, de conformidad con lo dispuesto por el inciso cuarto del artículo 61 del CGP que afirma:

*“(...) Sin embargo, los actos que impliquen disposición del derecho en litigio solo tendrán eficacia si emanan de todos.”*

En ese contexto y tras realizar un examen exhaustivo a lo contraido, se halla que se cumple con lo establecido en el artículo 312 del Código General del Proceso, produciendo los efectos contenidos en el art. 2484 del código civil, razones suficientes por las que, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio Valle;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APROBAR** el contrato de transacción presentado y suscrito por las partes.

**SEGUNDO: DECRETAR** la **TERMINACIÓN ANORMAL** del presente proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cantidad, **POR TRANSIGIR LAS OBLIGACIONES** contenidas en tres letras de cambio sin número base de recaudo dentro del presente proceso, y adelantado a través de apoderado judicial por **PEDRO RODAS** identificado con cedula No. 6.440.683, en contra de **CARLOS ALBERTO OSPINA VINASCO**, identificado con cedula No. 94.192.148, de conformidad con el artículo 312 del Código General del Proceso, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: CANCELAR** el embargo comunicado a través de oficio 400 del 13 de junio de 2019, sobre el bien del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 380-53150 de propiedad del señor **CARLOS ALBERTO OSPINA VINASCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.192.148, e inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle. El bien corresponde a un lote de terreno, ubicado en la Carrera 7 N° 4-69, jurisdicción del municipio de El Dovio-Valle, cuyos linderos y especificaciones se estipulan en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición. Para tal efecto, se ordena librar el oficio correspondiente.

**CUARTO: SIN LUGAR** a condena en costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las presentes diligencias en forma definitiva

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a8ffbf736db456c10026e48ca485782596a45436ccdcfd6204d779c4fb226e6**  
Documento generado en 17/08/2022 02:26:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>EL DOVIO VALLE</b> Carrera 10 # 12-59 Tel: 318 385 0877 <b>AUTO</b></p>	
--	--	--

**AUTO SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 132  
MOTIVO: RESOLVER SOLICITUD**

**Ref. Proceso:** Verbal de Pertenencia por Prescripción Ordinaria Adquisitiva de Dominio  
**Demandante:** Martha Inés Rodríguez Rodríguez  
**Demandado:** Jorge González Castillo y Otros  
**Radicación:** 2020-00009-00

El Dovio Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta la solicitud de día 28 de julio de 2022, elevada por el apoderado de la parte demandante, dirigida a que el oficio ordenado en la sentencia contenga los datos del que ordenó inscribir la medida; en tal sentido se accederá a lo solicitado por los fines que se persiguen.

Lo anterior, no sin antes referirse el despacho a las anotaciones devolutivas que transcriben el contenido del artículo 62 de la ley 1579 de 2012 que a letra indica:

*“Artículo 62. Procedencia de la cancelación. El Registrador procederá a cancelar un registro o inscripción cuando se le presente la prueba de la cancelación del respectivo título o acto, o la orden judicial o administrativa en tal sentido.*

*La cancelación de una inscripción se hará en el folio de matrícula haciendo referencia al acto, contrato o providencia que la ordena o respalda, indicando la anotación objeto de cancelación.”*

Considera este despacho que existe un error en relación con la exégesis que se hace del contenido del artículo 62 de la norma citada, pues es el inc. 1 el que demarca la procedencia de la cancelación emanada de la orden judicial que es la que nos ocupa, y en su inc. 2, refiere el verbo hacer en infinitivo y cuya realización a la presentación de cualquiera de los documentos enunciados corresponde a dicha oficina, atendiendo lo allí previsto, por lo que resulta a los principios de eficacia y celeridad un exceso de ritualidad frente a las imposiciones que se reclaman para el registro.

Así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** Librar nuevo oficio con destino a la Oficina de Registro e Instrumentos públicos que contenga la información requerida por la parte.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c857113a8910932453317d39b5cea9712fca0e250896b942e4ea300451a752b2**  
Documento generado en 17/08/2022 02:28:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>EL DOVIO VALLE</b> Carrera 10 # 12-59 Tel: 318 385 0877 <b>AUTO</b></p>	
--	--	--

**AUTO SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 133  
MOTIVO: RESOLVER SOLICITUD**

**Ref. Proceso:** Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

**Demandante:** Betty Margot Pulgarín Pulgarín

**Demandado:** José Adán Bedoya

**Radicación:** 2020-00012-0

El Dovio Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta la solicitud de día 28 de julio de 2022, elevada por el apoderado de la parte demandante, dirigida a que el oficio ordenado en la sentencia contenga los datos del que ordenó inscribir la medida, la cual reposa en la anotación No. 008 de la matrícula inmobiliaria; en tal sentido se accederá a lo solicitado por los fines que se persiguen. Así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** Librar nuevo oficio con destino a la Oficina de Registro e Instrumentos públicos que contenga la información requerida por la parte.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: c0f0f0635b164c8de179a41a53ba06f4434c7b9a50638eaf80b4b9055783161d

Documento generado en 17/08/2022 02:28:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL</b> <b>EL DOVIO VALLE</b> Carrera 10 # 12-59 Tel: 318 385 0877 <b>AUTO</b></p>	
--	--	--

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 297**  
**MOTIVO: COMISIONAR SECUESTRO BIEN INMUEBLE**

Proceso: **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Mínima Cuantía**  
 Demandante: **Banco Agrario de Colombia S.A.**  
 Demandado: **Gustavo Santa García**  
 Radicación: **2020-00061-00**

El Dovio-Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta que la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, se estima es procedente, pero como quiera que el bien inmueble embargado e identificado con matrícula inmobiliaria N° 380-7353 no se encuentra ubicado en área urbana del municipio de esta municipalidad, y en atención a la imposibilidad del desplazamiento por razones de cumulo laboral y tiempo, se hace necesario comisionar al alcalde municipal, señor Miguel Guzmán García a efectos de que proceda con la práctica de la diligencia, por ello el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio Valle, de conformidad con el artículo 39 del Código General del Proceso, en aras de garantizar el debido proceso y el derecho a la defensa;

**RESUELVE:**

1. **COMISIONAR** al señor **MIGUEL GUZMÁN GARCÍA** alcalde Municipal de El Dovio-Valle, con el fin de llevar a cabo la práctica de la **DILIGENCIA DE SECUESTRO** sobre el bien inmueble identificado con M.I. No.380-7353, de propiedad del señor **GUSTAVO SANTA GARCÍA** identificado con cedula No. 94.192.038, Lote de Terreno rural paraje guadualejo ubicado en la vereda Playa Rica del municipio de El Dovio.
2. **OTORGAR** facultades para subcomisionar, así como para nombrar el auxiliar que acompañará la diligencia y la fijación de sus honorarios.
3. **REMITIR** la presente comisión anexando el respectivo certificado de tradición y copia del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d10464b90d87a510b34ab2e5519a9a496113b55f0e19b4e4a126bc997fdb9695**  
Documento generado en 17/08/2022 02:27:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL DOVIO VALLE**  
Carrera 10 # 12-47 Tel: 318 385 0877  
**AUTO**



**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 295  
MOTIVO: TERMINAR POR TRANSACCIÓN**

**Ref. Proceso:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

**Demandante:** Luis Alfonso Villamil Villanueva

**Demandado:** Carlos Alberto Ospina Vinasco

**Radicación:** 2021-00032-00

El Dovio Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

Obra en el sumario escrito que presenta el apoderado judicial de la parte demandante donde solicita se imparta aprobación a la transacción que lo acompaña, encontrando que la misma se encuentra suscrita por la totalidad de las partes, de conformidad con lo dispuesto por el inciso cuarto del artículo 61 del CGP que afirma:

*“(...) Sin embargo, los actos que impliquen disposición del derecho en litigio solo tendrán eficacia si emanan de todos.”*

En ese contexto y tras realizar un examen exhaustivo a lo contraido, se halla que se cumple con lo establecido en el artículo 312 del Código General del Proceso, produciendo los efectos contenidos en el art. 2484 del código civil, razones suficientes por las que, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio Valle;

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: APROBAR** el contrato de transacción presentado y suscrito por las partes.

**SEGUNDO: DECRETAR** la **TERMINACIÓN ANORMAL** del presente proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real, **POR TRANSIGIR LAS OBLIGACIONES** contenidas en la escritura pública N° 191, suscrita el ocho (08) de junio de dos mil dieciséis (2016) en la Notaría Única del Círculo de El Dovio-Valle, y adelantado a través de apoderado judicial por **LUIS ALFONSO VILLAMIL VILLANUEVA**, en contra de **CARLOS ALBERTO OSPINA VINASCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.192.148 de conformidad con el artículo 312 del Código General del Proceso, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO: CANCELAR** el embargo decretado sobre el bien del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 380-53150 de propiedad del señor **CARLOS ALBERTO OSPINA VINASCO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 94.192.148, e inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle. El bien corresponde a un lote de terreno, ubicado en la Carrera 7 N° 4-69, jurisdicción del municipio de El Dovio-Valle, cuyos linderos y especificaciones se estipulan en el respectivo Certificado de Libertad y Tradición. Para tal efecto, se ordena librar el oficio correspondiente.

**CUARTO: SIN LUGAR** a condena en costas.

**QUINTO: ARCHIVAR** las presentes diligencias en forma definitiva

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d68218343f7987a1f31e648bb6c0c71c1f08bee06d1741bc3f3735b5aa1ba384**  
Documento generado en 17/08/2022 02:26:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 292  
MOTIVO: DECRETA VENTA DE BIEN COMÚN**

Ref. Trámite: Proceso Divisorio o Venta de Bien Común

Demandante: Orlando Suárez Ramírez y Alba Cecilia Hernández Muriel

Demandada: Sara Victoria Molina Quiroga

Rad. Int: 2022-00019-00

El Dovio Valle, agosto diecisiete (17) de dos mil veintidós (2022).

**OBJETO DE ESTA PROVIDENCIA**

Procede este estrado judicial a resolver lo que en derecho corresponda con relación a la venta de bien común elevada a través de apoderado judicial por el señor **ORLANDO SUÁREZ RAMÍREZ Y ALBA CECILIA HERNÁNDEZ MURIEL**, en contra de la señora **SARA VICTORIA MOLINA QUIROGA**.

**CONSIDERACIONES**

Precio surge señalar que por medio del proceso divisorio lo que se busca, como lo establece el artículo 406 del Código General del Proceso, es garantizar el derecho que tienen todos los comuneros a no estar obligados a permanecer en la indivisión, tal como está plasmado en el artículo 1374 de nuestra norma sustancial civil, siempre que los coasignatarios no hayan estipulado lo contrario o no se trate de aquellos casos que por ley las cosas deban mantener indivisas, el proceso divisorio es la manera de efectivizar el citado derecho.

La venta de bien común es una de las opciones que dispuso el legislador procesal civil para aniquilar la comunidad, ésta tiene lugar, ya cuando el bien no sea física o jurídicamente divisible, o ya cuando así lo depreque el demandante y los demás comuneros no se opongan a ello, así el bien sea jurídica y físicamente divisible.

En lo atinente al trámite procesal, el mismo está contemplado en Capítulo III del Título III de la Sección Primera del Libro Tercero del Código General del proceso, específicamente en los artículos 406 a 418.

Descendiendo al caso bajo estudio, observa el Juzgado que el bien inmueble objeto de estas diligencias se encuentra plenamente determinado en su cabida, la descripción de los linderos además de la nomenclatura, tal como se puede avizorar en el certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria N° 380-31247, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo.

Del mencionado certificado inmobiliario se extrae que los comuneros, aquí demandante y demandados, accedieron al derecho de dominio del inmueble, la primera mediante compraventa a través de escritura 003 del 24 de enero de 2017 ante la Notaría Única de Versalles y los segundos mediante la compra de derechos de cuota en un 50%, conforme figura en la anotación N° 008 del 02 de julio de 2020, adquiridos mediante la Escritura Pública N° 092 del 17 de junio de 2020 de la Notaria Única del Circulo de El Dovio (V.).

Con relación a la parte demandada, quien se notificó personalmente conforme a los parámetros señalados en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, observa el Juzgado que presentó oposición a la venta mediante escrito presentado por su apoderada judicial y el cual fue inadmitido mediante auto N. 190 del 14 de junio de 2022, para subsanar el yerro del que a juicio de este estrado adolecía el escrito, al abrir la posibilidad de hacer claridad sobre las mejoras aludidas en lo que refiere a su estimación conforme lo estipulado en el artículo 412 del C.G.P. al indicar que el comunero “deberá reclamar su derecho en la demanda o contestación específicándolas debidamente u estimándolas bajo juramento de conformidad al art. 206 y acompañada el dictamen pericial sobre su valor”. Sin embargo al estudio de la subsanación radicada, encuentra este operador jurídico que no es asertiva en tasar de manera diáfana aquellas que



importan al bien objeto del litigio, alejándose en gran medida de las atemperadas en nuestro estatuto sustantivo civil, las necesarias, útiles y voluptuarias, precisamente para el reconocimiento de los efectos de su realización en este escenario; Por estas razones al no demostrarse y fijarse de manera inequívoca las estimaciones a las legales, no serán consideradas.

En ese orden de ideas se tendrá en cuenta de manera parcial lo allegado vía correo electrónico el día 29 de julio del año en curso por la parte demandante donde se descorre el traslado y posteriormente da alcance a ese escrito, pues en primer lugar si bien el pronunciamiento inicial se hace frente a lo que en este estadio era consecuente como las excepciones y las mejoras pedidas, se ciñe la tarea del defensor a uno no diferente a contraargumentar esos tópicos, pero se allegan y solicitan pruebas olvidando la preclusividad que clausura y supedita la oportunidad para ello.

Igualmente se considera que no es de recibo en este estadio procesal que la demandada pretenda reabrir el debate sobre la división material del bien en razón de su extensión, cuando ya se ha hecho desde un principio las disertaciones que por vía legal corresponde, colocando de presente la inviabilidad normativa que comporta cuando por vía administrativa se debió adelantar la rectificación de área de terreno ante la entidad competente.

En este orden de ideas, lo que queda es decretar la venta del bien común, conforme lo estatuye el artículo 409 C.G.P.

Finalmente, se requerirá al apoderado judicial de la parte interesada para que acredite el pago de las expensas y las gestiones realizadas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que se materializará la medida de inscripción de demanda ordenada en el auto admisorio, toda vez que, se evidencia que hasta el momento no se ha allegado la constancia de que se hubiera efectuado la misma. Una vez demostrado lo anterior, se procederá de acuerdo con lo indicado en el inciso primero del artículo 411 del C.G.P., esto es, ordenando el respectivo secuestro del bien.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE DE CONSIDERAR** la reclamación de la parte demandada respecto de las mejoras, así como de las pruebas de la demandante al descorrer el traslado por ser inoportunas, conforme lo dicho.

**SEGUNDO: DECRETAR LA VENTA** en subasta pública, del bien común eje del litigio, identificado con matrícula inmobiliaria N° 380-31247 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de Roldanillo Valle del Cauca.

**TERCERO: REQUERIR** al apoderado judicial de la parte actora para que acredite las gestiones realizadas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para la materialización de la medida de inscripción ordenada en el auto admisorio, toda vez que, se evidencia que hasta el momento no se ha allegado la constancia de que se hubiera efectuado la misma.

**CUARTO:** Una vez acreditado lo requerido en el numeral anterior, se procederá de acuerdo con lo indicado en el inciso primero del artículo 411 del C.G. del P., esto es, ordenando el respectivo secuestro del bien.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL DOVIO VALLE**  
Carrera 10 # 12-47 Tel: 318 385 0877  
**AUTO**



Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0bb31966ffc4ce3bfa96f74e641ecc6efe701a6f50eb24ec5159e3e0711e3db**

Documento generado en 17/08/2022 02:25:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**