



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77

Correo electrónico:

j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



### AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 056 MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO

Ref. Proceso: Sucesión Intestada

Demandante: Ana Teresa Martínez Soto y otros

Causante: Anaquilia Soto de Naranjo

Radicación: 2018-00056-00

El Dovio-Valle, junio primero (01) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta los informes presentados dentro del presente proceso a través de correo electrónico por parte del secuestro HUMBERTO MARIN ARIAS, los cuales datan del mes de junio de 2021 y mayo del presente año, se hace preciso poner en conocimiento de las partes dichos documentos, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

### RESUELVE

**UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes los anteriores **Informes de Auxiliar de la Justicia**.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

#### Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**ce54a64b56fe5194a5bb0a6aa191f7d3d404dcd06e4461e0247b57f65d814381**

Documento generado en 01/06/2022 04:43:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Cartago Valle del Cauca, Marzo 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Sucesión Intestada

**Radicación:** Comisorio #02

**Demandante:** ANA TERESA MARTINEZ

**Bien Aprisionado:** CASA DE HABITACION DE DOS PISOS

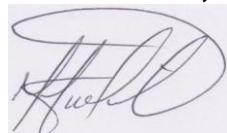
**Dirección:** Versalles Parque

**Estado Actual:** Regular estado “haciendo reparaciones al bien inmueble”

Informo a este despacho que poco a poco con los pagos de los cánones de arrendo la misma se ha ido haciendo reparaciones a la propiedad lo cual se puede comprobar con el resumen fotográfico y relación de pagos, la propiedad se encuentra en el estado que se puede comprobar en el resumen fotográfico y esta apta para habitar quedando cumplida la orden e este de este juzgado para el informe mensual.

**Nota:** anexo documentación y resumen fotográfico, presento al despacho relación de ingresos y egresos del hotel y el respectivo contrato de arrendamiento actual del inmueble, informe presentado por la señora ANA TERESA MARTINEZ heredera en el proceso y la cual está enterada de todo con la supervisión del secuestre mes a mes.

**Atentamente,**



**HUMBERTO MARIN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Humberto Marín Arias  
Edson Valencia Iturri

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**  
**DESTINADO A VIVIENDA URBANA Y HOTEL - RESTAURANTE**

En la ciudad de Versalles Valle, a los diez y nueve (19) días, del mes de Diciembre del año dos mil VEINTI Y UNO (2021), entre los suscritos **HUMBERTO MARIN ARIAS** y **EDISON VALENCIA RAMIREZ**, identificados con las cédulas de ciudadanía números 16.211.578 y 94.379.351 la primera de Palmira Valle y la segunda de Cali Valle, en adelante llamados el primero **ARRENDADOR (Secuestro)** y el segundo **ARRENDATARIO**; acuerdan celebrar el presente **contrato de arrendamiento de una casa urbana de dos plantas**, el cual es regido por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El arrendatario responde por todas las obligaciones que como a tales le corresponde, no solo por el término principal, sino durante la vigencia de las prórrogas tácitas o hasta la fecha de la restitución del inmueble.

**SEGUNDA:** El inmueble objeto de este contrato se encuentra ubicado en la Carrera 6 #8-30 Parque Principal de Versalles Valle.

**TERCERA:** El término de duración del arrendamiento es de un (1) año, contados a partir del día diez y nueve (19) de Diciembre del año dos mil VEINTI Y UNO (2021) y hasta el diez y nueve (19) de Diciembre del año dos mil veinte y dos (2022), ante el silencio de las partes al expirar el término principal estipulado, el término se entenderá prorrogado por períodos de un mes en término indefinido, o lo que determine el secuestro y el juzgado municipal de el DOVIO Valle.

**CUARTA:** El canon de arrendamiento es la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$600.000)**, suma que el arrendatario se obligará a pagar por cada mes calendario anticipadamente, entregándolos a la señora **ANA TERESA MARTÍNEZ SOTO** quién firmará un recibo como constancia de la entrega del dinero.

**QUINTA:** El inmueble se destinará para vivienda y hotel - restaurante. Está prohibido guardar sustancias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene del inmueble (Alucinógenos).

**SEXTA:** El arrendatario no podrá ceder, ni subarrendar total o parcialmente, el inmueble objeto del presente contrato, sin previo consentimiento escrito del arrendador.

**SEPTIMA:** El arrendatario declara haber recibido el inmueble a su satisfacción, las dos plantas en muy buen estado. Ninguna mejora podrá ser hecha sin la venia escrita del arrendador. Hecha sin el acrecerá el inmueble, sin perjuicio de que el arrendador pueda exigir su retiro. En ningún caso tendrán el arrendatario derecho de retención sobre el inmueble por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Está obligado el arrendatario a efectuar en el inmueble las recomendaciones locativas que por ley le corresponden, así como responder por los daños materiales que resulten después de entregado el bien inmueble.

**OCTAVA:** Los servicios de agua, gas, energía eléctrica y antena parabólica, serán pagados por el arrendatario. Se deja constancia que el inmueble materia de este contrato no se entrega con línea telefónica. Si el arrendatario no cancelare en su oportunidad los servicios que le corresponden y como consecuencia, las respectivas Empresas Públicas los suspendieren y/o retiraren los contadores correspondientes, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato y el arrendador podrá exigir la restitución judicial del inmueble. El arrendatario declara recibir las instalaciones correspondientes con sus



*Humberto Arias*  
*Edison Valencia*

servicios completos y en perfecto funcionamiento y no podrá hacer en ellas modificaciones sin consentimiento previo del arrendador. El inmueble no se recibirá por el arrendador mientras no se presenten un Certificado de paz y salvo por concepto de servicios públicos. **NOVENA:** El arrendatario renuncia expresamente a cualquier clase de requerimiento privado o judicial.

**DÉCIMA:** Si la mora en el entrega del inmueble, cuando el arrendatario está obligado a entregarlo conforme a la ley y el presente contrato, la mora en el pago del canon del arrendamiento, la destinación del inmueble para fines reñidos con la moral, las buenas costumbres, la higiene o para fines distintos al previsto, o la violación de cualquier otra de las demás obligaciones que la ley o este contrato impone al arrendatario dará derecho al arrendador para exigir la restitución judicial del inmueble, sin necesidad de requerimiento judicial o privado al arrendatario. En el evento anterior el arrendatario pagará al arrendador, a título de cláusula penal una suma igual al doble de la mensualidad de arrendamiento, exigible ejecutivamente. Si el arrendatario desocupare el inmueble antes del vencimiento del contrato, se dará estricta aplicación al artículo 2003 del Código Civil.

**DÉCIMA PRIMERA:** En el evento en que la autoridad judicial (Juzgado) decrete la terminación del proceso se dará por terminado el contrato de arrendamiento y se dará entrega al nuevo propietario.

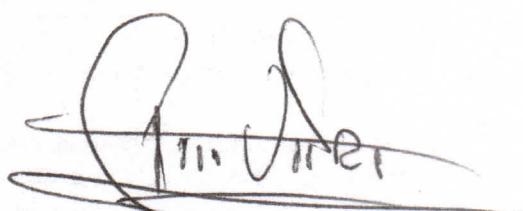
**DÉCIMA SEGUNDA:** En el evento en que las partes incumplan con cualquiera de las cláusulas pactadas pagará a título de CLÁUSULA PENAL una suma igual al doble de una mensualidad de arrendamiento, exigible ejecutivamente.

**DÉCIMA TERCERA:** El pago de canon de arrendamiento que está acordado en la suma de \$1.630.000 pesos (\$600.000) se procederá para hacer arreglos de la misma propiedad y su mejora para su buen funcionamiento hasta la terminación del proceso.

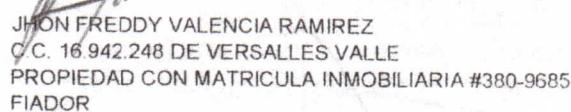
Se firma por las partes intervenientes quedando cada parte con copia del presente contrato



HUMBERTO MARIN ARIAS  
C.C 16.211.578 CARTAGO VALLE  
ARRENDADOR (SECUESTRE)



EDISON VALENCIA RAMIREZ  
C.C 94.379.351 DE CALI VALLE  
ARRENDATARIO



JHON FREDDY VALENCIA RAMIREZ  
C.C. 16.942.248 DE VERSALLES VALLE  
PROPIEDAD CON MATRICULA INMOBILIARIA #380-9685  
FIADOR



ANA TERESA MARTINEZ S.  
C.C. 51993.562 DE BOGOTÁ  
DEPOSITARIO (ADMINISTRADOR)

La Unión, Valle del Cauca, 14 de marzo de 2022.

Señores:

Humberto Marín

Secuestre y auxiliar de justicia.

Proceso intestado de Anaquilia Soto.

Atención sr Juez...

Cordial saludo,

Por medio de la presente, le hago entrega formal del informe de ingresos y gastos acaecidos en Versalles Valle, hotel Antioquia hasta la fecha.

Primero que todo y como se ha hecho saber desde el comienzo del proceso, el hotel se encontraba en muy mal estado debido al abandono tanto en lo físico, en lo estético, como en su parte estructural.

Desde el mismo momento en que se recibió el hotel, nos dimos a la tarea de irlo recuperando, obviamente de acuerdo a los ingresos percibidos.

Como heredera y como depositaria judicial, he tomado con mucha responsabilidad la tarea encomendada y lo he logrado gracias a la ayuda de mi esposo y de los otros herederos que me apoyan y que a bien han tomado la tarea encomendada y han avalado el desarrollo y la transformación que ha sufrido el hotel para bien y valorizarlo cada día más.

Por eso y por otras razones, es que se reinvierten los ingresos en mejorar su aspecto, su estética y lo estructural ya que ha presentado fallas en algunas paredes, que se han cambiado, se ha reforzado en su estructura, se cambió todo el techo, se le quitó peso de teja en zinc en los dos niveles, se le cambiaron las redes de energía, pues estas presentaban un deterioro muy avanzado y mostraban un riesgo inminente de un corto circuito y por ende un incendio, además mostraban muchos cables enredados por fuera y también algunos tomas y suiches de energía malos.

En el segundo piso se hicieron tres claraboyas con tejas transparentes y con acrílico por que se debía permanecer con la luz prendida todo el día.

También se sacaron más de veinte estopadas de basura de los techos y cielos rasos, quedando totalmente limpios y también se le instaló una malla pajarito para que no se metieran los gallinazos a anidar sus polluelos.

Las vigas que se le pusieron a la pared de la cocina, son todas en chanul, fueron subidas con gato para alcanzar la altura deseada y tocó colocar otras dos al otro lado de la cocina para que resistiera el peso del baño del segundo piso (todavía falta colocar varias vigas más).

Y en el segundo piso hay varias vigas podridas en el piso y en muy mal estado, han quedado pendiente.

La parte inferior de la casa donde había demasiada basura y restos también fueron organizados y botados

Cabe anotar que cuando llovía, se vertía demasiada agua lluvia hacia el interior de la vivienda y también la canal de aguas del tejado estaba completamente corroída e inservible, todo esto fue cambiado y las aguas canalizadas hacia el interior de la vivienda ya que perjudicaba al vecino.

Al realizar todos estos cambios y mejoramientos, ya que se trata de una casa muy vieja, se presentan muchas fallas y cuando se hace un arreglo, inmediatamente se destapa otro y no se puede dejar así, porque sería peor y es por eso que se presenta un saldo en rojo, pues al no haber recursos, toca solucionarlos de la mejor manera e irlo subsanando a medida que van entrando los recursos.

El hotel está pintado y presenta una fachada digna de un pueblo turístico y con barandas nuevas. Falta mucho por hacer y cambiar y esperamos poder hacerlo con la ayuda de Dios.

Sin más por el momento, me subscrito de ustedes,

Muy atentamente,



ANNA TERESA MARTINEZ SOTO.  
C.C # 51.993.562

# Informe control gastos hotel Antioquia, Versalles.

Recibo #	Fecha	Detalle... ①	Valor	Total
Viene...	19/08/2021	Saldo a favor		1.050.050 =
94	23/08/2021	Compra pintura	304.600	745.450 =
95	27/10/2021	combustible recoger doc. Polanía	80.000	665.450 =
96	10/12/2021	cotizar trabajos maestro	70.000	595.450 =
—	28/12/2021	ingreso arriendo agosto - Diciembre	2.750.000	3.345.450 =
97	11/01/2022	Compra malla, grapas amarras...	71.500	3.273.950 =
98	13/01/2022	Idem Versalles revisar trabajo	65.000	3.208.950 =
99	22/01/2022	Idem Versalles revisar trabajos	70.000	3.138.950 =
100	24/01/2022	Compra amarras	30.000	3.108.950 =
101	24/01/2022	Compra bisagras pta cocina	4.000	3.104.950 =
102	24/01/2022	Compra 20 canabrujas techo	55.000	3.049.950 =
103	25/01/2022	Transporte zinc, madera Versalles	120.000	2.929.950 =
104	29/01/2022	Abono contrato colocar vigas	220.000	2.709.950 =
105	29/01/2022	Idem Versalles llevar cable y revisar	70.000	2.639.950 =
106	01/02/2022	Abono amegle techo hotel	255.000	2.384.950 =
107	03/02/2022	Compra malla pajaro techo	48.000	2.336.950 =
108	05/02/2022	Amegle techo, con madera y zinc	1.800.000	536.950 =
109	05/02/2022	Abono contrato amegle techo, limpieza	150.000	386.950 =
110	05/02/2022	Compra y transporte acrilicos clarabolas	250.000	136.950 =
111	05/02/2022	Idem Versalles, cancelar facturas	70.000	66.950 =
112	07/02/2022	Compra 30 estopas basura	21.000	45.950 =
—	08/02/2022	ingreso arriendo Enero/Febrero	600.000	645.950 =
113	09/02/2022	Abono contrato amegle bajante	130.000	515.950 =
—	09/02/2022	Pago arriendo hotel Febrero	600.000	1.115.950 =

Informe control gastos hotel Antioquia, Versalles.

Recibo #	Fecha	Detalle	②	Valor	Total.
114	12/02/2022	Pago instalada vigas y paredes	1.250.000	- 134.050=	
115	15/02/2022	Compra dos viguetas de 7 m7	158.000	- 292.050=	
116	17/02/2022	Compra super board, omega, tornillos	277.000	- 569.050=	
117	17/02/2022	Transporte escombros	50.000	- 619.050=	
118	17/02/2022	Compra alambre #12 y #14	264.000	- 883.050=	
119	18/02/2022	Compra tornillos	6.600	- 889.650=	
120	18/02/2022	compra grapas	6.000	- 895.650=	
121	19/02/2022	Abono instalada cablería	2.20.000	- 1.115.650=	
122	19/02/2022	Compra varios materiales	371.500	- 1.487.150=	
123	21/02/2022	Compra alambre #12 y #14	133.000	- 1.620.150=	
124	21/02/2022	Compra Viguetas de 7 m7	77.000	- 1.697.150=	
125	22/02/2022	Compra materiales varios	166.500	- 1.863.650=	
126	24/02/2022	Compra pintura varios	85.100	- 1.948.750=	
		Saldo en rojo .....			- 1.948.750=

- Control gastos hotel Antioquia, Versalles.

Fecha	Detalle	Ingresos	Egresos	Saldo
-04/06/2020	Viene, saldo abiit - mayo			1.094.750-
-28/01/2021	Pagos arrendos 7 meses Junio - diciembre a \$ 500.000-	3.500.000-	4.594.750-	8.444.750-
-19/08/2021	Pagos arrendos 7 mesi Enero - Julio	3.850.000-		
-19/08/2020	6 gastos generales consecutivos por los dos años	7.394.700	1.050.050-	
	Saldo pendiente para ajustar para el arreglo del techo del hotel. (adjuntadas recibos y fotos).	+ 1.050.050		
	Pago arriendo 7 meses Agosto/21 a febrero/22 (Enero y febrero a \$ 600.000-)	3.950.000-		
	- Gastos Generales y mano de obra arreglos hotel. (adjuntamos recibos y fotos)	+ 5.000.050-		
-16/03/2022	- saldo en rojo	6.948.800		
	Recibos #94 a/ 126.	+ 1.948.750-		

(95)

# Servicentro "LA ERMITA"

Jaime de J. Villegas T.  
NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA



## ORDEN DE SERVICIO



La Unión V 27 OCT 2021

Placa. DCU - 069

Señor: Ana Teresa Martínez  
C.C. 51-993.562.

CANT.	SERVICIOS	PRECIO
	Corriente	80.00
	Extra	
	A.C.P.M.	
	Engrase	
	Vueltas de Aceite	
	Recoger papellos documentos Dr Polanig Taller	
SON:		80.00

**Firma.** \_\_\_\_\_ **C.C.** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_

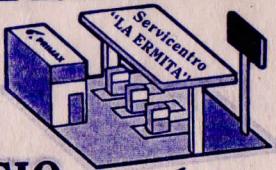


98

# Servicentro "LA ERMITA"

Jaime de J. Villegas T.  
NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA



## ORDEN DE SERVICIO

**PRIMAX**

La Unión V. B - Ene 2022, 2.021  
Placa. D cu 069

Señor: Ana Teresa Martinez  
C.C.

CANT.	SERVICIOS	PRECIO
	Corriente 1	65.000
	Extra	
	A.C.P.M.	
	Engrase	
	Vueltas de Aceite	
	Ida a Versalles revisar cambio techo en zinc	
SON:	Vel	65.000

2055 1883 21A UNION V.

(99)

# Servicentro "LA ERMITA"

Jaime de J. Villegas T.  
NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA



## ORDEN DE SERVICIO

La Unión V. 22/01 2022

Placa. 5ca 051  
FAVER M

Placa. DCU 069  
Señor: Ana Teresa Martínez  
C.C. 51.993.562

Firma. \_\_\_\_\_ de  
c.c. .

100



LUIS ALVARO GOMEZ

NIT: 16751530

No Somos Grades Contribuyentes

RESPONSABLE DE IVA -ACTIVIDAD ECONOMICA 4752

Res. DIAN 18763000537490 fecha 2019-09-18

Autoriza desde 1 Hasta 220000

Direccion.: CRA 16 17 38

La Union Valle

Tel: 3135678014

FACTURAS DE VENTA 148745

Fecha: 24/01/2022 04:01:56 p.m.

Cliente: 3.000 - 0 Vendedores de Contado

Forma De Pago: VENTAS DE CREDITO

Cel: 99999 Dir. Oficina

Dir. Cliente:

Producto	Cant.	P. Unit	Total
0021 AMARRAS PARA ZINC CORTA	200	150	30.000

Total Reg: 1

DETALLE IVA

%	BASE	IVA	COMPRA
19	25.210	4.790	30.000

VENTAS DE CONTADO

Vendedor: 1 ADMINISTRADOR 30.000

El comprador y el vendedor declaran haber recibido real y  
materialmente las mercancías descritas en este boleto, valor y se  
obliga a pagar el precio en la forma pactada aquí trascrito. Aut  
774 de Cod. de Com.

factura POS

Para realizar un reclamo o devolución es necesario presentar la  
factura

Facjo:

Página 1 de

101

FERROELECTRICOS FERREFIRMA

CASTILLO GIRALDO JAIME ALBERTO

Nit: 16.488.691-2 REGIMEN COMUN

24/01

Ciudad: LA UNION

Tels: 2293045

Factura de Venta N: CF 0000152191

=====

Cliente: 0002661 CLIENTES VARIOS

Nit: 22222222-0

Dirección: NO

Teléfono:

Ciudad: CARTAGO

=====

Vendedor: BLANDON RINCON ELIZABETH

Caja N: 001

Fecha: 2022.01.24 Hora: 16:35:11

Usuario: ELIZABETH

=====

Código Nombre Cant. Precio

=====

01-02476 BISAGRA COMUN LATONADA 0

4 4,000

Total Bruto: 4 3,361

Total Descuento: 0.00 0

Total I.V.A.: 639

Total Neto: 4,000

FORMA PAGO: EFECTIVO 4,000

TOTAL RECIBIDO: 4,000

CAMBIO: 0

Resol.DIAN 18764015443033 de 2021-07-25

Auto.Desde CF 150001 Hasta CF 250000

Vigencia 6 Meses.

PARTES ELECTRICAS NO TIENEN GARANTIA  
PASADOS 3 DIAS NO SE ACEPTAN CAMBIOS

NI DEVOLUCIONES

Impreso por AVANIS

**JAVIER ADOLFO GIRALDO HERRERA  
NIT. 15.242.807-1  
Cel. 312 7762376 Cra. 13 No. 21-46  
Atrás de La Bomba La Andina - La Unión V.**

## REMISIONS

## **COTIZACION**

FECHA  
D 24 M 21 A 2022

Señor(es). Ana Teresa Martínez

C.C. ó Nit: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Dirección:	Ciudad:	Placa	
CANT.	DETALLE	VR. UNIT.	VALOR TOTAL

Reclama el  
Jueves

Pectenaria  
Dicyn fernande

Esta Remisión - Cotización es un Titulo valor la cual se regula por la ley 1231 del 17 de Julio de 2008

**Firma:** \_\_\_\_\_  
**C.C.**

**TOTAL \$** 55.00

103	Por	\$120,000 =
La Unión	Fecha	25 01 2022
Ciudad	Día	Año
Henry García	Recibí	G (31-124) - conductor.

Recibí de Ciento veinte mil pesos  
 La suma de ciente veinte mil pesos  
 Por concepto de Transporte de zinc-madera  
Canalizaba a Versa Ues

104

Concepto	Nombre	Apellido	Fecha	Día	Mes	Año
Por	104	La Unión	29/01/2022	29	01	22
Recibí de	Ana Teresa	Martínez Soto				
La suma de	2000	Veinte mil pesos				
Por concepto de	El bono	a contrato, coloran				
	viñas cocina	(gato para levantar piso caido)				
Recibí	Diagonal de Manzanillo	Méjico				

(105)

**Servicentro "LA ERMITA"**

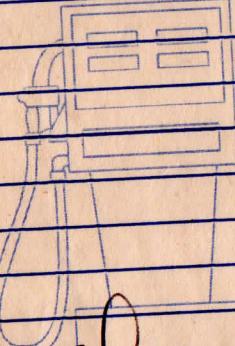
Jaime de J. Villegas T.  
NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA

**ORDEN DE SERVICIO**

La Unión V. 29/01 2022  
Placa. DCU 069

Señor: Ana Teresq Martínez  
C.C. 51.993.862

CANT.	SERVICIOS	PRECIO
	Corriente	<u>70.000</u>
	Extra	
	A.C.P.M.	
	Engrase	
	Vueltas de Aceite	
		
SON:	<u>ML 3</u>	<u>70.000</u>
Firma.		de
C.C.		

LITO PIENDAMO José Iván López B. NIT. 6.355.483-3 LA UNION V.

No. 106

1 Febrero 22

Por

\$ 255.000-

Ciudad

La Unión

Fecha

Día 02 Mes 01 Año 22

Recibí de

Ana Teresa Martínez

La suma de

Doscientos cincuenta y cinco  
mil pesos mte

Por concepto de

Abono a contrato arreglo  
techo hotel Antioquia, instalada  
malla alero y limpieza

Recibí

Dígo Fernando

112618777

LUIS ALVARO GOMEZ

NIT: 16751530 - 2

No Somos Grandes Contribuyentes

RESPONSABLE DE IVA ACTIVIDAD ECONOMICA 4752

Res DIAN 18763000537480 fecha 2019-09-18

Autoriza desde 1 Hasta 220000

Dirección: CRA 16 17 38

La Union Valle

Tel: 3135678014

FACTURA DE VENTA

149859

Fecha 03/02/2022

04:48:36 p.m

Cliente 2000-0 ventas de Contrato

Forma De Pago VENTAS DE CONTADO

Cst 99999

Dir Oficina

Dir Cliente

## VENTAS DE CONTADO

48.000

No. 107

Ciudad

Versalles

Por

\$ 1.800.000-

Fecha

Día 05 Mes 02 Año 22

Recibí de

Ana Teresa Martinez Soto

La suma de

Un millón ochocientos mil pesos  
mte

Por concepto de

Arreglo techo, cambio y refuerzo de  
madera, cambio de zinc total - limpieza.

Recibí Dígo Fernando García

112618777

Folio 6

Para realizar un reclamo o devolución es necesario presentar la  
factura POS

Página 1 de 1

No. <b>109</b>	Por <b>\$150.000-</b>
Ciudad <b>Versalles</b>	Fecha <b>05 02 22</b>
Recibí de <b>Ana Teresa Martinez</b>	
La suma de <b>Ciento cincuenta mil pesos més</b>	
Por concepto de <b>Abono contrato arreglo techo hotel Antioquia y recoger basura por piso.</b>	Recibí <b>Diego Fernando</b> <b>1112618977</b>

**(110)**

**Servicio a Domicilio**

Vidrios Planos, Grabados de colores en bronce, Espejos, Polarizados, Divisiones para Baños, Vitrinas, Cielo Rasos, Puertas, Ventanas en Aluminio, Vidrios templados, Corineros, Acuarios, Anjos, Marquetería en General.



**Servimos con Calidad y Eficiencia!**

**Norbe García**

Nit. 94.276.533 - 0.

Cra. 17 No. 16-11 Cel.: 316 539 4630  
La Unión - Valle del Cauca

**RECIBO DE CAJA**

DÍA <b>05</b>	MES <b>02</b>	AÑO <b>22</b>	POR \$ <b>250.000</b>	No. <b>2310</b>
Recibido de: <b>Ana Teresa Martinez</b>				Nit.No. _____
La Suma de: _____				
Por concepto de: <b>ACRÍLICOS</b>				
Saldo \$ _____	Efectivo <input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/>			
Dscto. \$ _____	Cheque No. _____ B/ _____			
Abonó \$ _____				
Resta \$ _____				
<b>Norbe García</b> Recibí _____				

111

## Servicentro "LA ERMITA"

Jaime de J. Villegas T.  
NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA



## ORDEN DE SERVICIO

DE SERVICO  
5 febrer 2012

La Union V. DCU 069  
Placa. DCU 069  
Señor: Theresa Martinez  
C.c. DCU 069

Firma. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

No. (113)

Por \$130,000=

Ciudad La Unión

Día	Mes	Año
9	02	2022

Recibí de Ana Teresa Martínez Soto

La suma de Ciento Treinta mil pesos m/c

Por concepto de Abono a contrato, instalación  
tubo, ameglo falso hotel, bajante tubo pvc

Recibí Diego Fernando Garza, o

1112618777

No. (114)

Por \$1,250,000=

Ciudad Versalles

Día	Mes	Año
12	02	22

Recibí de Ana Teresa Martínez Soto

La suma de Un millón doscientos cincuenta  
mil pesos m/c

Por concepto de Tumbada pared, instalada 4 vigas y  
construcción en super board, pintada y ameglo  
puerta cocina.

Recibí Diego Fernando Garza, o  
1112618777

**CUENTA DE COBRO  
PEDIDO  
COTIZACIÓN  
REMISIÓN**

**No.**

(115)

CLIENTE	Profe tabares	DÍA	15	MES	AÑO
DIRECCIÓN	Ana Teresa Martínez	TELÉFONO			
CIUDAD	Versalles	FORMA DE PAGO	VENDEDOR		

Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales.  
Artículo N° 774 del Código de Comercio.

**OFIplus**

**CUENTA DE COBRO  
PEDIDO  
COTIZACION  
REMISION**

916

DIA MES AÑO  
17 02 22

CLIENTE: Ana Teresa Martinez Zoto. TEL:  
DIRECCION: Hotel Antioquia - Versalles

CANT.	DETALLE	VR. UNIT	VALOR TOTAL
4	hojas super Boar	37000	228000
8	Omega	5500	44000
100	Tornillos CLP\$	60	5000
<b>CANCELADO</b>			(
<b>Ferretería - Materiales</b> <b>LA NEBLINA</b> Cel. 322 551 0665 Cra. 7 # 9 - 21 <b>VERSALLES VALLE</b>			
RECHI			
		<b>TOTAL \$</b>	<b>277000</b>

**LUIS ALVARO GOMEZ LOPEZ****NIT: 16751530 2**

No Somos Grades Contribuyentes

RESPONSABLE DE IVA - ACTIVIDAD ECONOMICA 4752  
Res. DIAN 18763000537490 fecha 2019-09-18 Autoriza desde 1  
Hasta 220000

CRA 16 17 38

118



3135678014 LA UNION

SEÑOR (ES) Ventas de Contado  
NIT/C.C. 2.000 - 0  
DIRECCION  
TELEFONO 99999 99999

FECHA FACTURA			VENCIMIENTO			FACTURA DE VENTA
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
17	2	2022	17	2	2022	151.612
CODIGO VENDEDOR			1	VENTAS DE CONTADO		

Fecha De Entrega:

Dir Obra:

CODIGO	CANT	NOMBRE DEL PRODUCTO	UNID	% IVA	V.UNITARIO	VALOR TOTAL
14	70	ALAMBRE SOLIDO # 14 BLANCO X1MT	UND	19	1.500	105.000
24	70	ALAMBRE SOLIDO #12 BLANCO X1 MT	UND	19	2.200	154.000
2.955	1	CINTA AISLANTE ELECTRICA NEGRA 18M	UND	19	5.000	5.000

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio segun el Art.774 del codigo de come

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C \*\*\*\*\*

1- Firma Y sello De La Empresa

**LUIS GOMEZ**

FIRMA AUTORIZADA

factura POS

1- Firma Y sello DeL Cliente

FIRMA Y SELLO  
FECHAPara realizar un reclamo o devolucion es necesario  
presentar la factura.

SUB-TOTAL	221.848
IVA	42.152
<b>TOTAL</b>	<b>264.000</b>

No.

117

Por

\$ 50.000=

Ciudad

Versalles

Día	Mes	Año
17	02	22

Recibí de

Ana Teresa Martinez Soto

La suma de Cincuenta mil pesos -- --

Por concepto de transporte escombrosRecibí Giberto Soto

16205855

119

\*\*\*

18|07

ALMACEN FERRETERO ALVAREZ  
Ángela Patricia Quintero ZapataIva Régimen común  
Nit. 1116131217-5  
Calle 8 No 5-44

Domicilios 0000000000

Factura de Venta No. CI: AFAV78841

COD DESCRIPCION CT. VR.UN. TOTAL

790 TORNILLO

3 2200 6.600

ITEMS: 1,00

BASE 19%: \$ 5.546  
IVA 19%: \$ 1.054

TOTAL : \$ 6.600

Cajero : YURIANI UGARTE QUINTERO  
Fecha: 18/02/2022 Hora: 16:36:12

Resolucion DIAN No. 18764018609463

\*\*\*\*Rango desde 100501 hasta 150000\*\*\*\*

\*\*\*\*Software: MERCURY Pro 3207975520\*\*\*\*

\*\*\*\*\* MUCHAS GRACIAS POR SU COMPRA \*\*\*\*\*

REGISTRADA

No.

121

Por

\$ 220.000=

Ciudad

Versalles

Día	Mes	Año
19	02	22

Fecha

Recibí de Ana Teresa Martinez Soto

La suma de Doscientos veinte mil pesos  
motePor concepto de Ampliación e instalación de todo el  
sistema eléctrico del hotel.Recibí Diego Fernando Garsia

1112618777

0

CUENTA DE COBRO																			
PEDIDO		COTIZACION																	
REMITENCIA																			
120																			
DIRECCION:																			
ANA FERESO MATER																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CANT.</th> <th>DETALLE</th> <th>VR. UNIT</th> <th>VALOR TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2</td> <td>0 dolos 50 pesos</td> <td>3000</td> <td>6000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">CANCELADO</td> </tr> <tr> <td colspan="4">TOTAL \$ 6000</td> </tr> </tbody> </table>				CANT.	DETALLE	VR. UNIT	VALOR TOTAL	2	0 dolos 50 pesos	3000	6000	CANCELADO				TOTAL \$ 6000			
CANT.	DETALLE	VR. UNIT	VALOR TOTAL																
2	0 dolos 50 pesos	3000	6000																
CANCELADO																			
TOTAL \$ 6000																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>DIA</th> <th>MES</th> <th>AÑO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18</td> <td>02</td> <td>22</td> </tr> </tbody> </table>				DIA	MES	AÑO	18	02	22										
DIA	MES	AÑO																	
18	02	22																	
RECBIBI																			

CUENTA DE COBRO			
RECEPCION	PEDIDO	COTIZACION	REVISION
122			
CLIENTE: PROFE. TAJARES		REFRECION	
Alvaro TAJARES Martínez			
CANT.	DETALLE	VR. UNIDAD	VALOR TOTAL
3	tomas dobles	6000	18000
3	interruptor cens	3000	15000
1	lafoniora	4000	4000
7	Ofertas	5000	35000
10	telos estucado	1200	12000
10	telos llanura	1200	12000
10	corte malla m. 12000	12000	120000
10	gafas: lana tipo secas	6000	60000
10	modelli	8000	80000
10	gafas doble da	10000	100000
10	telos estucado	12000	120000
10	ex posotica	5000	50000
10	topo s/ f. E	10000	100000
10	topo s/ f. F	10000	100000
10	gafas s/ cobre	6000	60000
10	gafas s/ cobre	6000	60000
10	silicon electric	10000	100000
371500			



(126)

## CUENTA DE COBRO


## PEDIDO

## COTIZACIÓN

## REMISIÓN

MES	DIA	AÑO
2	24	22

## CLIENTE

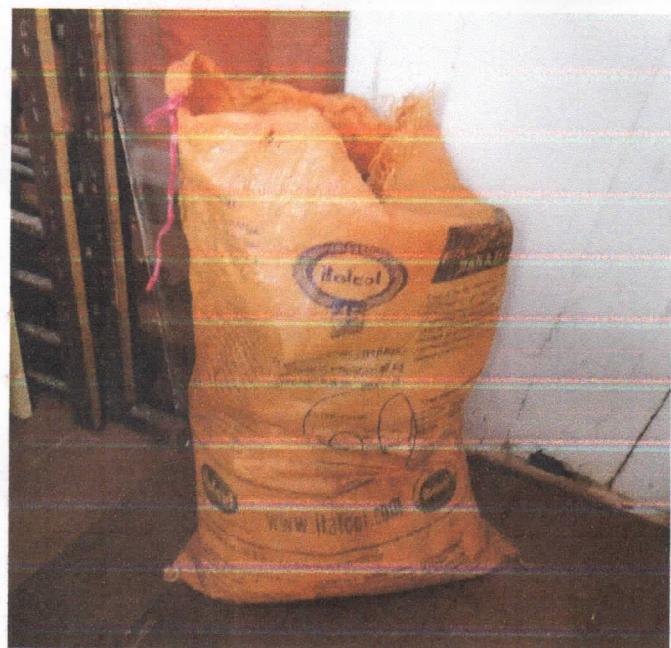
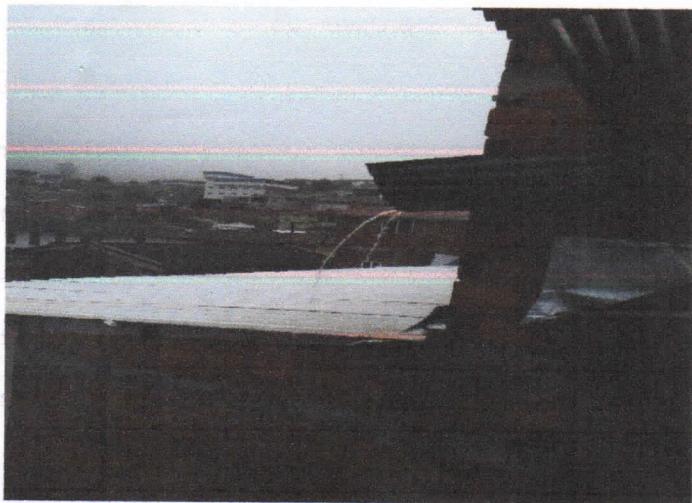
Alba Teresa Martínez TEL.

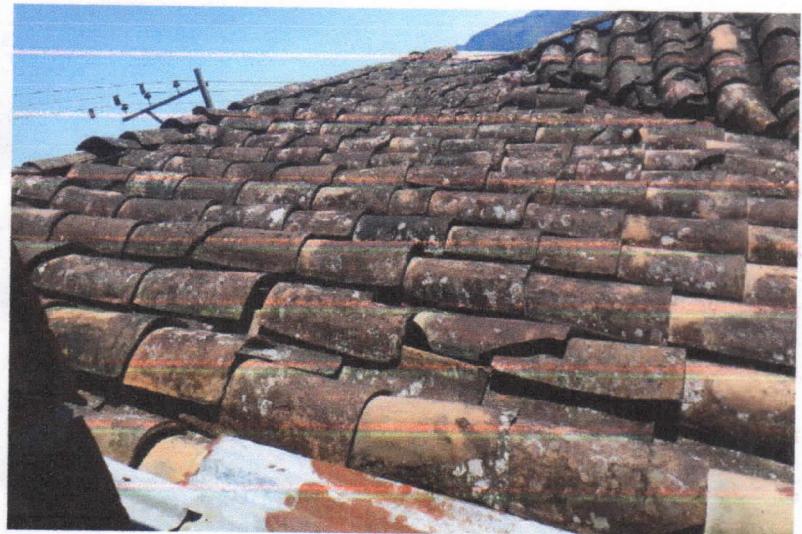
TEL

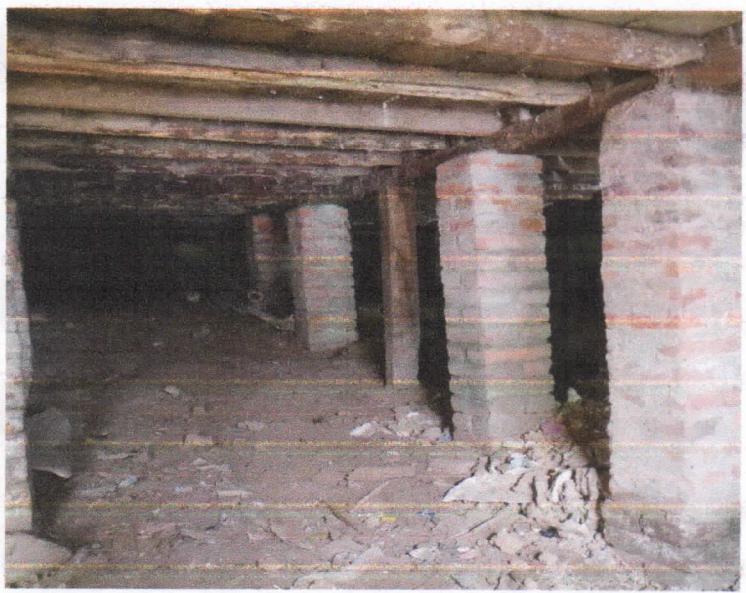
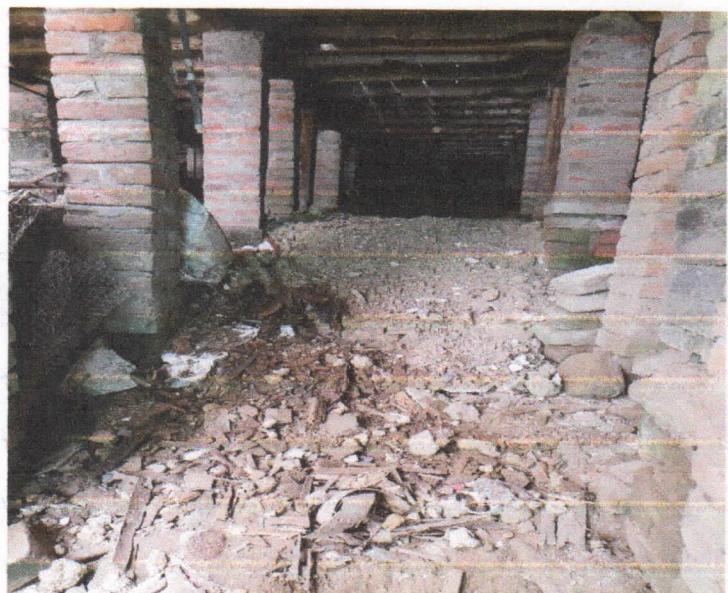
## DIRECCIÓN

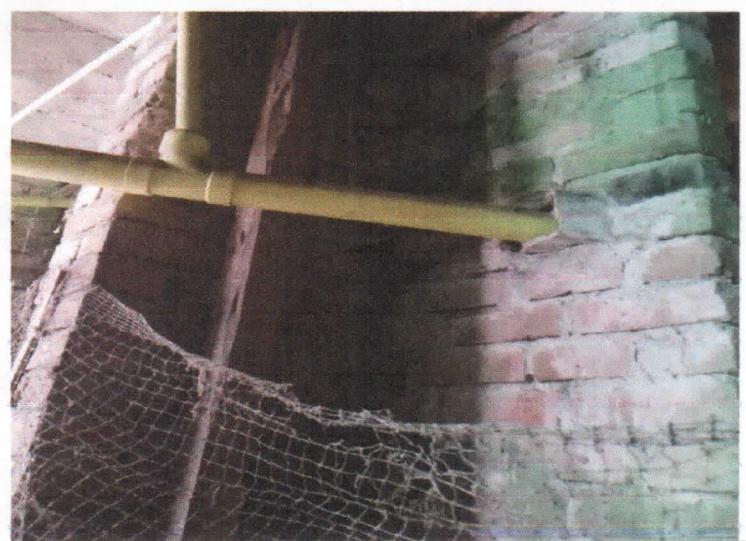
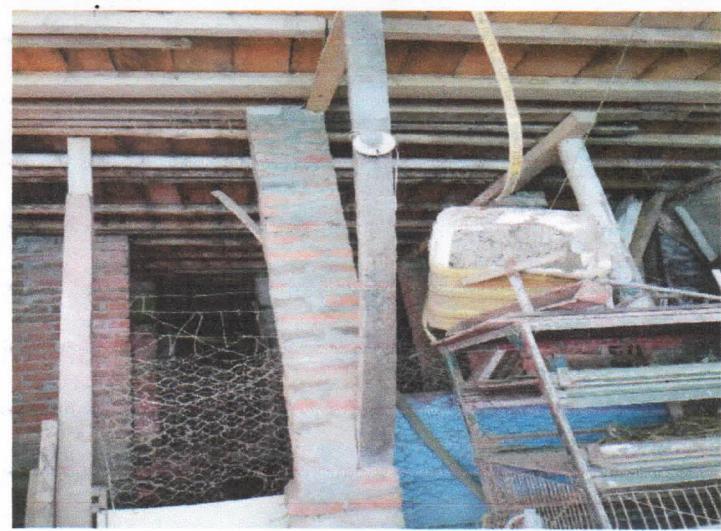
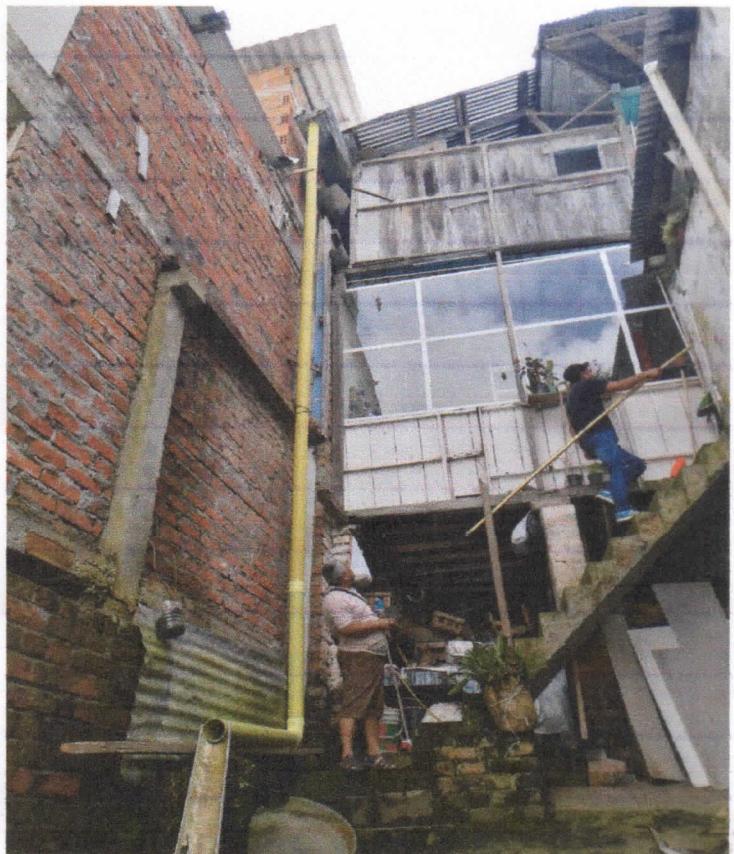
Hotel Antioquia versalles

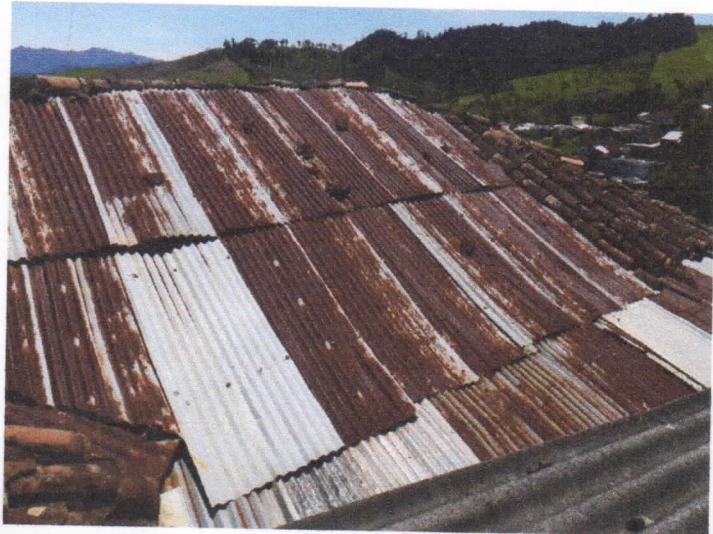
Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio.

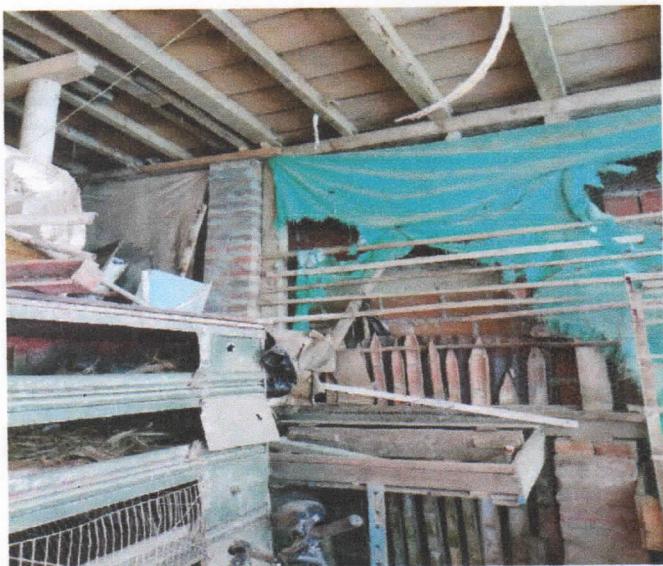
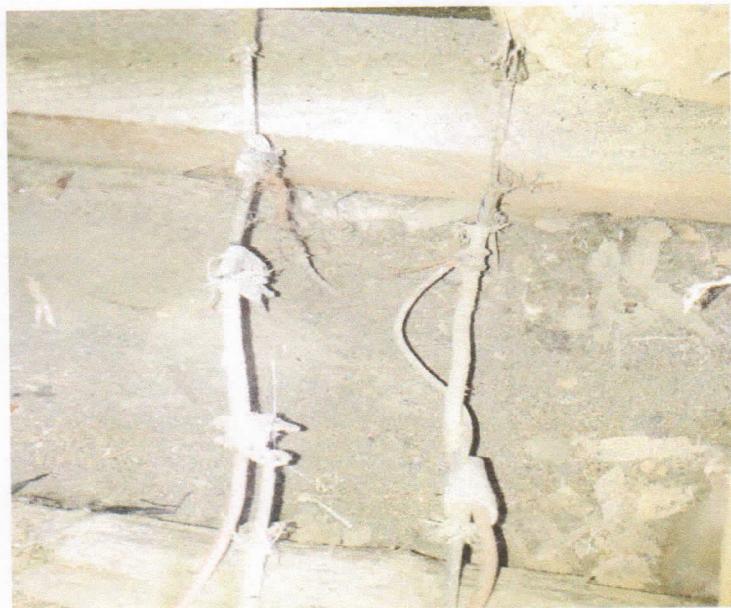




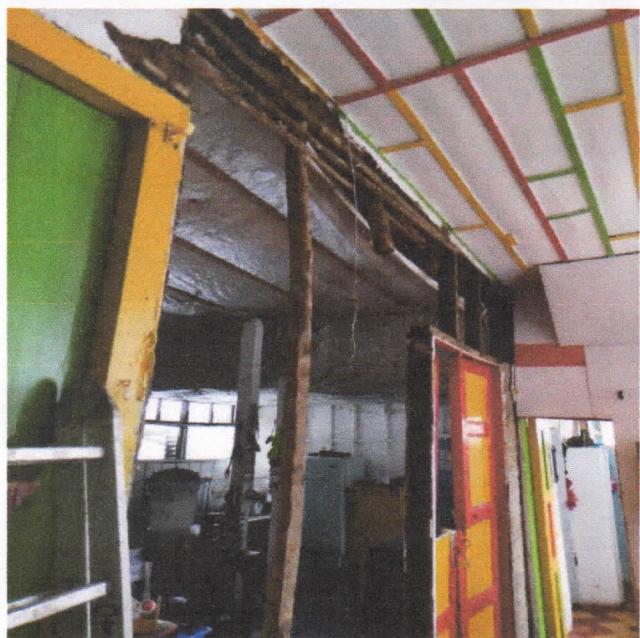
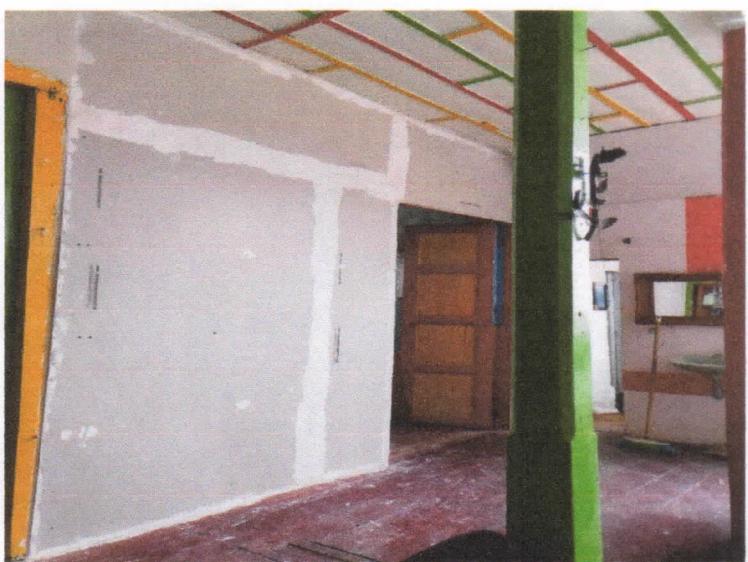


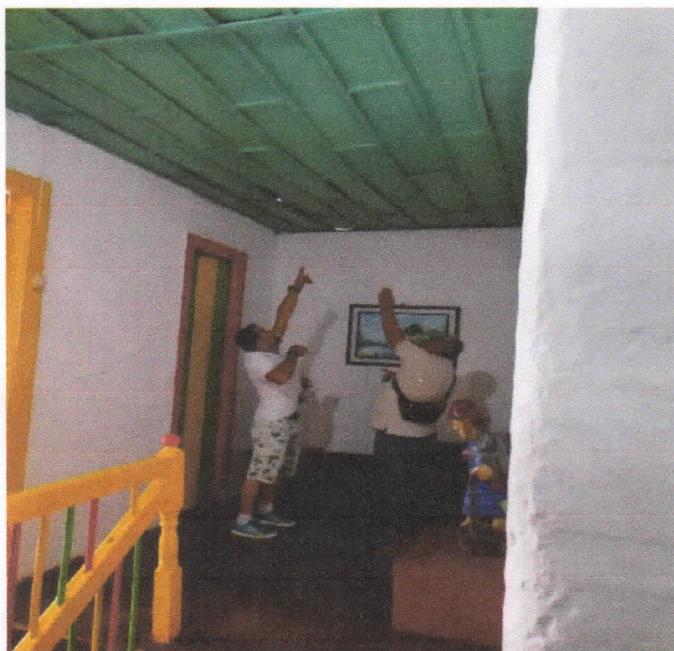












Cartago Valle del Cauca, Abril 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Sucesión Intestada

**Radicación:** Comisorio #02

**Demandante:** ANA TERESA MARTINEZ

**Bien Aprisionado:** CASA DE HABITACION DE DOS PISOS

**Dirección:** Versalles Parque

**Estado Actual:** Regular estado “haciendo reparaciones al bien inmueble”

El bien inmueble continúa funcionando poco a poco y se han ido haciendo las respectivas reparaciones.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Mayo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Sucesión Intestada

**Radicación:** Comisorio #02

**Demandante:** ANA TERESA MARTINEZ

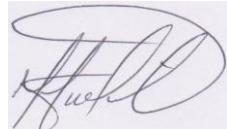
**Bien Aprisionado:** CASA DE HABITACION DE DOS PISOS

**Dirección:** Versalles Parque

**Estado Actual:** Regular estado “haciendo reparaciones al bien inmueble”

El bien inmueble continúa funcionando poco a poco y se han ido haciendo las respectivas reparaciones.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARIN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77

Correo electrónico:

j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



### AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 055 MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO

Ref. Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Rosa Luz Naranjo Orozco

Radicación: 2019-00107-00

El Dovio-Valle, junio primero (01) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe presentado dentro del presente proceso a través de correo electrónico por parte del secuestro HUMBERTO MARIN ARIAS, se hace menester poner en conocimiento de las partes dicho documento, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

#### RESUELVE

UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes el anterior **Informe de Auxiliar de la Justicia**.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

#### Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**cb4bb5fccc691de1ae838054429f4ca05381ffcd8996a79adb059cab416d973f**

Documento generado en 01/06/2022 04:44:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Cartago Valle Del Cauca, Enero 27 de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2019-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Marzo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2019-000107

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Abril de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cantidad

**Radicación:** 2019-000107

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Mayo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cantidad

**Radicación:** 2019-000107

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
EL DOVIO VALLE**  
Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77  
Correo electrónico:  
j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



**AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 054  
MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO**

Ref. Proceso: **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**  
Demandante: **Banco Davivienda S.A.**  
Demandado: **Rosa Luz Naranjo Orozco**  
Radicación: **2020-00017-00**

El Dovio-Valle, junio primero (01) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe presentado dentro del presente proceso a través de correo electrónico por parte del secuestro HUMBERTO MARIN ARIAS, se hace menester poner en conocimiento de las partes dicho documento, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

**RESUELVE**

**UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes el anterior **Informe de Auxiliar de la Justicia**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2e48816e84371505760372c9c746107c43b7b039c0b3bd2bd3d6b4552802ca97**

Documento generado en 01/06/2022 04:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Cartago Valle Del Cauca, Enero 27 de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Marzo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Abril de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Mayo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Humberto Marín Arias".

**HUMBERTO MARÍN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**