

	<p align="center"><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL DOVIO VALLE</b></p> <p align="center">Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77 Correo electrónico: j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	
---	--	---

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 056  
MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO**

**Ref. Proceso:** Sucesión Intestada  
**Demandante:** Ana Teresa Martínez Soto y otros  
**Causante:** Anaquilia Soto de Naranjo  
**Radicación:** 2018-00056-00

El Dovio-Valle, junio primero (01) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta los informes presentados dentro del presente proceso a través de correo electrónico por parte del secuestre HUMBERTO MARIN ARIAS, los cuales datan del mes de junio de 2021 y mayo del presente año, se hace preciso poner en conocimiento de las partes dichos documentos, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

**RESUELVE**

**UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes los anteriores **Informes de Auxiliar de la Justicia.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ce54a64b56fe5194a5bb0a6aa191f7d3d404dcd06e4461e0247b57f65d814381**  
Documento generado en 01/06/2022 04:43:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Cartago Valle del Cauca, Marzo 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Sucesión Intestada

**Radicación:** Comisorio #02

**Demandante:** ANA TERESA MARTINEZ

**Bien Aprisionado:** CASA DE HABITACION DE DOS PISOS

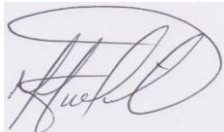
**Dirección:** Versalles Parque

**Estado Actual:** Regular estado “haciendo reparaciones al bien inmueble”

Informo a este despacho que poco a poco con los pagos de los cánones de arrendo la misma se ha ido haciendo reparaciones a la propiedad lo cual se puede comprobar con el resumen fotográfico y relación de pagos, la propiedad se encuentra en el estado que se puede comprobar en el resumen fotográfico y esta apta para habitar quedando cumplida la orden e este de este juzgado para el informe mensual.

**Nota:** anexo documentación y resumen fotográfico, presento al despacho relación de ingresos y egresos del hotel y el respectivo contrato de arrendamiento actual del inmueble, informe presentado por la señora ANA TERESA MARTINEZ heredera en el proceso y la cual está enterada de todo con la supervisión del secuestre mes a mes.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Arias', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**

Humberto Marín Arias  
Edison Valencia Ramírez

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**  
**DESTINADO A VIVIENDA URBANA Y HOTEL - RESTAURANTE**

En la ciudad de Versalles Valle, a los diez y nueve (19) días, del mes de Diciembre del año dos mil VEINTI Y UNO (2021), entre los suscritos **HUMBERTO MARIN ARIAS** y **EDISON VALENCIA RAMÍREZ**, identificados con las cédulas de ciudadanía números 16.211.578 y 94.379.351 la primera de Palmira Valle y la segunda de Cali Valle, en adelante llamados el primero **ARRENDADOR (Secuestre)** y el segundo **ARRENDATARIO**; acuerdan celebrar el presente **contrato de arrendamiento de una casa urbana de dos plantas**, el cual es regido por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El arrendatario responde por todas las obligaciones que como a tales le corresponde, no solo por el término principal, sino durante la vigencia de las prórrogas tácitas o hasta la fecha de la restitución del inmueble.

**SEGUNDA:** El inmueble objeto de este contrato se encuentra ubicado en la Carrera 6 #8-30 Parque Principal de Versalles Valle.

**TERCERA:** El término de duración del arrendamiento es de un (1) año, contados a partir del día diez y nueve (19) de Diciembre del año dos mil VEINTI Y UNO (2021) y hasta el diez y nueve (19) de Diciembre del año dos mil veinte y dos (2022), ante el silencio de las partes al expirar el término principal estipulado, el término se entenderá prorrogado por periodos de un mes en término indefinido, o lo que determine el secuestre y el juzgado municipal de el DOVIO Valle.

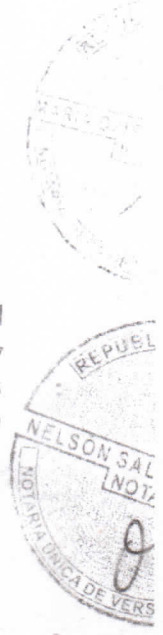
**CUARTA:** El canon de arrendamiento es la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$600.000)**, suma que el arrendatario se obligará a pagar por cada mes calendario anticipadamente, entregándolos a la señora **ANA TERESA MARTÍNEZ SOTO** quién firmará un recibo como constancia de la entrega del dinero.

**QUINTA:** El inmueble se destinará para vivienda y hotel - restaurante. Está prohibido guardar sustancias explosivas o perjudiciales para la conservación, seguridad e higiene del inmueble (Alucinógenos).

**SEXTA:** El arrendatario no podrá ceder, ni subarrendar total o parcialmente, el inmueble objeto del presente contrato, sin previo consentimiento escrito del arrendador.

**SEPTIMA:** El arrendatario declara haber recibido el inmueble a su satisfacción, las dos plantas en muy buen estado. Ninguna mejora podrá ser hecha sin la venia escrita del arrendador. Hecha sin el acrecerá el inmueble, sin perjuicio de que el arrendador pueda exigir su retiro. En ningún caso tendrán el arrendatario derecho de retención sobre el inmueble por razón de mejoras, ni derecho a indemnización alguna. Está obligado el arrendatario a efectuar en el inmueble las recomendaciones locativas que por ley le corresponden, así como responder por los daños materiales que resulten después de entregado el bien inmueble.

**OCTAVA:** Los servicios de agua, gas, energía eléctrica y antena parabólica, serán pagados por el arrendatario. Se deja constancia que el inmueble materia de este contrato no se entrega con línea telefónica. Si el arrendatario no cancelare en su oportunidad los servicios que le corresponden y como consecuencia, las respectivas Empresas Públicas los suspendieren y/o retiraren los contadores correspondientes, este hecho se tendrá como incumplimiento del contrato y el arrendador podrá exigir la restitución judicial del inmueble. El arrendatario declara recibir las instalaciones correspondientes con sus





Aurilio H. Valencia  
John Valencia

servicios completos y en perfecto funcionamiento y no podrá hacer en ellas modificaciones sin consentimiento previo del arrendador. El inmueble no se recibirá por el arrendador mientras no se presenten un Certificado de paz y salvo por concepto de servicios públicos.

**NOVENA:** El arrendatario, renuncia expresamente a cualquier clase de requerimiento privado o judicial.

**DICIMA:** La mora en la entrega del inmueble, cuando el arrendatario está obligado a entregarlo conforme a la ley y el presente contrato, la mora en el pago del precio del arrendamiento, la destinación del inmueble para fines reñidos con la moral, las buenas costumbres, la higiene, o para fines distintos al previsto, o la violación de cualquier de las demás obligaciones que la ley o este contrato impone al arrendatario dará derecho al arrendador para exigir la restitución judicial del inmueble, sin necesidad de requerimiento judicial o privado al arrendatario. En el evento anterior el arrendatario pagará al arrendador a título de cláusula penal una suma igual al doble de (11) mensualidad de arrendamiento, exigible ejecutivamente. Si el arrendatario desocupare el inmueble antes del vencimiento del contrato, se dará estricta aplicación al artículo 2.003 del Código Civil.

**DICIMA PRIMERA:** En el evento en que la autoridad judicial (Juzgado) decreta la terminación del proceso, se dará por terminado el contrato de arrendamiento y se dará entrega al nuevo propietario.

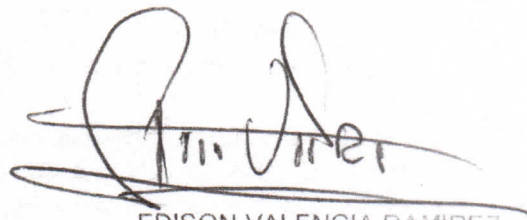
**DICIMA SEGUNDA:** En el evento en que las partes incumplan con cualquiera de las cláusulas pactadas pagará a título de **CLÁUSULA PENAL** la suma igual al doble de una mensualidad de arrendamiento, exigible ejecutivamente.

**DECIMA TERCERA:** El pago de canon de arrendo que está acordado en la suma de SEISCIENTOS mil pesos (\$600.000) se procederá para hacer arreglos de la misma propiedad y su mejora para su buen funcionamiento hasta la terminación del proceso.

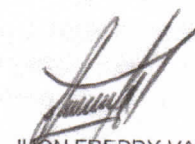
Se firma por las partes intervinientes quedando cada parte con copia del presente contrato.



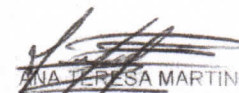
HUMBERTO MARIN ARIAS  
C.C. 16.211.578 CARTAGO VALLE  
ARRENDADOR (SECUESTRE)



EDISON VALENCIA RAMIREZ  
C.C. 94.379.351 DE CALI VALLE  
ARRENDATARIO



JOHN FREDDY VALENCIA RAMIREZ  
C.C. 16.942.248 DE VERSALLES VALLE  
PROPIEDAD CON MATRICULA INMOBILIARIA #380-9685  
FIADOR



ANA TERESA MARTINEZ S  
C.C. 51.993.562 DE BOGOTA  
DEPOSITARIO (ADMINISTRADOR)



La Unión, Valle del Cauca, 14 de marzo de 2022.

Señores:

Humberto Marín

Secuestre y auxiliar de justicia.

Proceso intestado de Anaquilia Soto.

Atención sr Juez...

Cordial saludo,

Por medio de la presente, le hago entrega formal del informe de ingresos y gastos acaecidos en Versalles Valle, hotel Antioquia hasta la fecha.

Primero que todo y como se ha hecho saber desde el comienzo del proceso, el hotel se encontraba en muy mal estado debido al abandono tanto en lo físico, en lo estético, como en su parte estructural.

Desde el mismo momento en que se recibió el hotel, nos dimos a la tarea de irlo recuperando, obviamente de acuerdo a los ingresos percibidos.

Como heredera y como depositaria judicial, he tomado con mucha responsabilidad la tarea encomendada y lo he logrado gracias a la ayuda de mi esposo y de los otros herederos que me apoyan y que a bien han tomado la tarea encomendada y han avalado el desarrollo y la transformación que ha sufrido el hotel para bien y valorizarlo cada día más.

Por eso y por otras razones, es que se reinvierten los ingresos en mejorar su aspecto, su estética y lo estructural ya que ha presentado fallas en algunas paredes, que se han cambiado, se ha reforzado en su estructura, se cambió todo el techo, se le quitó peso de teja en zinc en los dos niveles, se le cambiaron las redes de energía, pues estas presentaban un deterioro muy avanzado y mostraban un riesgo inminente de un corto circuito y por ende un incendio, además mostraban muchos cables enredados por fuera y también algunos tomas y suiches de energía malos.

En el segundo piso se hicieron tres claraboyas con tejas transparentes y con acrílico por que se debía permanecer con la luz prendida todo el día.

También se sacaron más de veinte estopadas de basura de los techos y cielos rasos, quedando totalmente limpios y también se le instaló una malla pajarito para que no se metieran los gallinazos a anidar sus polluelos.

Las vigas que se le pusieron a la pared de la cocina, son todas en chanul, fueron subidas con gato para alcanzar la altura deseada y tocó colocar otras dos al otro lado de la cocina para que resistiera e peso del baño del segundo piso (todavía falta colocar varias vigas más.

Y en el segundo piso hay varias vigas podridas en el piso y en muy mal estado, han quedado pendiente.

La parte inferior de la casa donde había demasiada basura y restos también fueron organizados y botados

Cabe anotar que cuando llovía, se vertía demasiada agua lluvia hacia el interior de la vivienda y también la canal de aguas del tejado estaba completamente corroída e inservible, todo esto fue cambiado y las aguas canalizadas hacia el interior de la vivienda ya que perjudicaba al vecino.

Al realizar todos estos cambios y mejoramientos, ya que se trata de una casa muy vieja, se presentan muchas fallas y cuando se hace un arreglo, inmediatamente se destapa otro y no se puede dejar así, porque sería peor y es por eso que se presenta un saldo en rojo, pues al no haber recursos, toca solucionarlos de la mejor manera e irlo subsanando a medida que van entrando los recursos.

El hotel está pintado y presenta una fachada digna de un pueblo turístico y con barandas nuevas. Falta mucho por hacer y cambiar y esperamos poder hacerlo con la ayuda de Dios.

Sin más por el momento, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,



ANA TERESA MARTINEZ SOTO.  
C.C # 51.993.562



## Informe control gastos hotel Antioquia, Versailles.

Recibo #	Fecha	Detalle... ①	Valor	Total
Viene	19/08/2021	Saldo a favor		1.050.050=
94	23/08/2021	Compra pintura	304.600	745.450=
95	27/10/2021	Combustible recoger doc. Polania	80.000	665.450=
96	10/12/2021	Cotizar trabajos maestro	70.000	595.450=
—	28/12/2021	Ingreso arriendo agosto-Dicbre	2.750.000	3.345.450=
97	11/01/2022	Compra malla, grapas, amarras...	71.500	3.273.950=
98	13/01/2022	Ida Versailles revisar trabajo	65.000	3.208.950=
99	22/01/2022	Ida Versailles revisar trabajos	70.000	3.138.950=
100	24/01/2022	Compra amarras	30.000	3.108.950=
101	24/01/2022	Compra bisagras pta cocina	4.000	3.104.950=
102	24/01/2022	Compra 20 carabinas techo	55.000	3.049.950=
103	25/01/2022	Transporte Zinc, madera Versailles	120.000	2.929.950=
104	29/01/2022	Abono contrato colocar vigas	220.000	2.709.950=
105	29/01/2022	Ida Versailles llevar cable y revisar	70.000	2.639.950=
106	01/02/2022	Abono arreglo techo hotel	255.000	2.384.950=
107	03/02/2022	Compra malla pajarito techo	48.000	2.336.950=
108	05/02/2022	Arreglo techo, con madera y zinc	1.800.000	536.950=
109	05/02/2022	Abono contrato arreglo techo, limpieza	150.000	386.950=
110	05/02/2022	Compra y transporte acrilicos claraboyas	250.000	136.950=
111	05/02/2022	Ida Versailles, anular facturas	70.000	66.950=
112	07/02/2022	Compra 30 estopas basura	21.000	45.950=
—	08/02/2022	Ingreso arriendo Enero/22	600.000	645.950=
113	09/02/2022	Abono contrato arreglo bajante	130.000	515.950=
—	09/02/2022	Pago arriendo hotel 1. Febrero	600.000	1.115.950=



# Informe control gastos hotel Antioquia, Versailles.

Recibo #	Fecha	Detalle ②	Valor	Total
114	12/02/2022	Pago instalador vigas y paredes	1.250.000	- 134.050=
115	15/02/2022	Compra dos viguetas de 7 m	158.000	- 292.050=
116	17/02/2022	Compra super board, omega, tornillo	277.000	- 569.050=
117	17/02/2022	Transporte escombros	50.000	- 619.050=
118	17/02/2022	Compra alambre #12 y #14	264.000	- 883.050=
119	18/02/2022	Compra tornillos	6.600	- 889.650=
120	18/02/2022	Compra grapas	6.000	- 895.650=
121	19/02/2022	Abono instalador cableado	2.200.000	- 1.115.650=
122	19/02/2022	Compra varios materiales	371.500	- 1.487.150=
123	21/02/2022	Compra alambre #12 y #14	133.000	- 1.620.150=
124	21/02/2022	Compra Vigueta de 7 m	77.000	- 1.697.150=
125	22/02/2022	Compra materiales varios	166.500	- 1.863.650=
126	24/02/2022	Compra pintura varios	85.100	- 1.948.750=
		Saldo en rojo .....		- 1.948.750=

# Control gastos hotel Antigua, Versalles.

Fecha	Detalle	Ingresos	Egresos	Saldo
- 04/06/2020	Viene, saldo abril - mayo			1.094.750=
- 28/01/2021	Pagos arriendos 7 meses Junio-Diciembre \$ 500.000=	3.500.000=		4.594.750=
- 19/08/2021	Pagos arriendos 7 meses Enero - Julio	3.850.000=		8.444.750=
19/08/2020 2021	Gastos generales consecutivos por los dos años		7.394.700	1.050.050=
	Saludo pendiente para ajustar para el arriendo del hotel. (adjuntamos recibos y fotos).			+ 1.050.050
	Pago arriendo 7 meses Agosto/21 a febrero/22 (Enero y febrero a \$600.000=)	3.950.000=		+ 5.000.050=
	- Gastos Generales y mano de obra arreglos hotel. (adjuntamos recibos y fotos)		6.948.800	
- 16/03/2022	- Saldo en rojo Recibos \$94 a/ 126.			- 4948.750=

Ana Teresa Martinez Soto.



Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del Código de Comercio





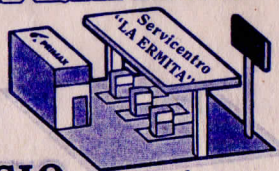


**Servicentro "LA ERMITA"**

**Jaime de J. Villegas T.**

NIT. 14.876.516-9

**Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693**  
**LA UNION - VALLE DEL CAUCA**



## ORDEN DE SERVICIO



La Unión V. 13 - Ene 2022. 2.021

Placa: DCU 069

Placa: \_\_\_\_\_  
Señor: Ana Teresa Martinez

C.C.

[illegible]

Firma.

**C.C.**

de

LA UNION V. B. Nit. 6.358.483-3

Servicentro "LA ERMITA"

Jaime de J. Villegas T.

NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA



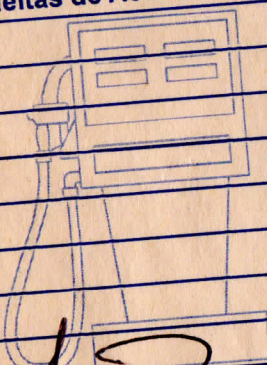
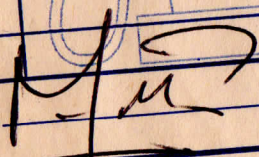
# ORDEN DE SERVICIO

La Unión V. 22/01 2022

La Unión V. 27  
Placa. DCU 069

Placa. DCU 001  
 Señor: Ana Teresa Martínez  
 C.C. 51.993.562

C.C. 51,993.562

CANT.	SERVICIOS	PRECIO
	Corriente	70.000=
	Extra	
	A.C.P.M.	
	Engrase	
	Vueltas de Aceite	
		
SON:		70.000

**SON:**

**C.C.**

de

6.358.483-3 LA UNION V.



100



LUIS ALVARO GOMEZ NIT: 18751530

No Somos Grados Contribuyentes

RESPONSABLE DE IVA - ACTIVIDAD ECONOMICA 4752

Res. DIAN 18763000537490 fecha 2019-09-18

Autoriza desde 1 Hasta 220000

Dirección: CRA 16 17 38

La Union Valle

Tel: 3135678014

FACTURADA DE VENTA 148745

Fecha: 24/01/2022 04:01:58 p.m.

Cliente: 1.000 - 0 Ventas de Contado

Forma De Pago: VENTAS DE CONTADO

Cel: 99999 Dirección

Dirección

Producto	Cant	P. Unt	Total
5021 AMARRAS PARA ZINC CORTA	200	150	30.000

Total Reg 1

#### DETALLE IVA

%	BASE	IVA	COMPRA
19	25.210	4.790	30.000

#### VENTAS DE CONTADO

Vendedor: 1 ADMINISTRADOR

30.000

"El comprador y el aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías descritas en este título y se obliga a pagar el precio en la forma pactada aquí mismo, Art. 774 de Cod. de Comercio"

factura POS

Para realizar un reclamo o devolución es necesario presentar la factura

Fecha

Página 1

101

FERROELECTRICOS FERREFIRMA  
CASTILLO GIRALDO JAIME ALBERTO  
Nit: 116.488.691-2 REGIMEN COMUN

Ciudad: LA UNION

Tels: 2293045

Factura de Venta N CF 0000152191

Cliente: 0002661 CLIENTES VARIOS

Nit: 22222222-0

Dirección: NO

Teléfono: NO

Ciudad: CARTAGO

Vendedor: BLANDON RINCON ELIZABETH

Caja #: 001

Fecha: 2022.01.24 Hora: 16:35:11

Usuario: ELIZABETH

Código	Nombre	Cant.	Precio
01-02476	BISAGRA COMUN LATONADA D	4	4,000

Total Bruto:	4	3,361
Total Descuento:	0.00	0
Total I.V.A.:		639
Total Neto:		4,000

FORMA PAGO:	EFFECTIVO	4,000
TOTAL RECIBIDO:		4,000
CAMBIO:		0

Resol. DIAN 18764015443033 de 2021.07.25  
Auto. Desde CF 150001 Hasta CF 250000  
Vigencia 6 Meses.

PARTES ELECTRICAS NO TIENEN GARANTIA  
PASADOS 3 DIAS NO SE ACEPTAN CAMBIOS  
NI DEVOLUCIONES  
Impreso por AVANSIS



**JAVIER ADOLFO GIRALDO HERRERA**  
**NIT. 15.242.807-1**  
**Cel. 312 7762376 Cra. 13 No. 21-46**  
**Atras de La Bomba La Andina - La Unión V.**

## REMISION

## COTIZACION

F E C H A		
D	M	A
24	01	2022

13678

Señor(es). Ana Teresa Martinez

C.C. ó Nit: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Placa: \_\_\_\_\_

DIRECCION	DETALLE	VR. UNIT.	VR. TOTAL
20 Cajas			55.00
<p>Reclama el Jueves</p> <p>Reclama Diego fernando</p>			

JAVIER ADOLFO  
 GIRARDO HERRERA  
 NIT: 15.242.807-1  
 C.C. 917.776.2716  
 311-221-9900  
 MADERAS  
 EL BOSQUE  
 LA UNION

Esta Remisión - Cotización es un Título valor la cual  
 231 del 17 de Julio de 2008

LITO, PENDAMO 2296383 LA UNION VALLE

Esta Remisión - Cotización es un Título valor la cual se regula por la ley 1231 del 17 de Julio de 2008

Firma: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

**TOTAL \$**

55.000

\$120,000 =

Por

Día	Mes	Año
25	01	2022

## Fecha

103

no.

Ciudad La Olmon

Recibí de

Ciento veinte mil pesos  
nste

La suma de

Por concepto de Transporte de zinc-madera-  
cañigloria a versalles

Recibí

Henry Garcia  
6/3/1941  
- conductor.

conductor.



Por

Fecha

Recibí de Ana Teresa

Martinez Soto

Recibí de

La suma de 200 veinte mil pesos mcde

Por concepto de el bazo a contrap, cobrar  
vigas cocina (giteo para levantar piso caldo)

Recibí Diego Fernando 11126 B 177

TO BENDAMO José Iván López B. Nit. 6.358.483-3 LA UNION V.

SON:

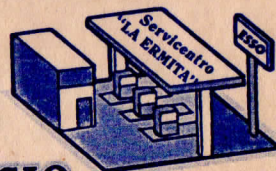
Firma. C.C.

de

**Servicentro "LA ERMITA"**

**Jaime de J. Villegas T.**  
NIT. 14.876.516-9

Calle 14 N° 2 - 76 Tel. (092) 2293693  
LA UNION - VALLE DEL CAUCA



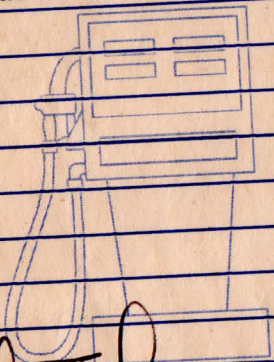
## ORDEN DE SERVICIO

La Unión V. 29/01 2022

**Placa.**

**Señor:**

C.C. 51.993.862

CANT.	SERVICIOS	PRECIO
	Corriente	70.000
	Extra	
	A.C.P.M.	
	Engrase	
	Vueltas de Aceite	
		
SON:	70.000	



No. **106** 1/Febrero/22 Por \$255.000=

Día	Mes	Año
02	01	22

Ciudad **La Unión** Fecha

Recibí de **Ana Teresa Martínez**

La suma de **Doscientos cincuenta y cinco mil pesos más**

Por concepto de **Abono a contrato arreglo techo hotel Antioqueña, instalada malla alero y limpieza**

Recibí **Diego Fernando**  
1112619777

**107**

**PERRENTERIAS EL TRIUNFO**

LUIS ALVARO GOMEZ NIT: 16751530 - 2

No Somos Grades Contribuyentes

RESPONSABLE DE IVA - ACTIVIDAD ECONOMICA 4752

Res. DIAN 18763000537490 fecha 2019-09-18

Autoriza desde 1 Hasta 220000

Dirección: CRA 16 17 38

La Unión Valle

Tel: 3135678014

FACTURA DE VENTA 149959

Fecha 03/02/2022 04:48:36 p.m.

Cliente 2.000 - 0 Ventas de Contado

Forma de Pago VENTAS DE CONTADO

Cel. 99898 Dir. Cdra

Dir. Cliente

Producto	Cant	P. Unit	Total
581 MALLA PAJANTO 80CM X METRO	10	4.800	48.000

DETALLE IVA			
%	BASE	IVA	COMPRO
19	40.340	7.660	48.000

Total Reg 1

**VENTAS DE CONTADO 48.000**

Vendedor: 1 ADMINISTRADOR

"El comprador y el aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías descritas en este título valor y se obliga a pagar el precio en la forma pactada aquí mismo. Art. 774 de Cód. de Com."

**Factura POS**

Para realizar un reclamo o devolución es necesario presentar la factura

Página 1 de 1

No. **108** Por \$1.800.000=

Día	Mes	Año
05	02	22

Ciudad **Versalles** Fecha

Recibí de **Ana Teresa Martínez Soto**

La suma de **Un millón ochocientos mil pesos más**

Por concepto de **Arreglo techo, cambio y refuerzo de madera, cambio de zinc total - limpieza.**

Recibí **Diego Fernando Garsia**  
1112619777



No. 109 Por \$ 150.000

Ciudad Versalles Fecha 05 02 22

Recibí de Ana Teresa Martinez

La suma de Ciento cincuenta mil pesos neto

Por concepto de Abono contrato arreglo techo hotel Antioqueño y recoger basura 1º piso.

Recibí Diego Fernandez  
111261877

(110)

**Servicio a Domicilio**  
Vidrios Planos, Grabados de colores en bronce, Espejos, Polarizados, Divisiones para Baños, Vitrinas, Cielo Rasos, Puertas, Ventanas en Aluminio, Vidrios templados, Cortineros, Acuarios, Anjeos, Marquetería en General.

**VidriUnion**  
¡Servimos con Calidad y Eficiencia!

**Norbey Garcia**  
Nit. 94.276.533 - 0.  
Gra. 17 No. 16-11 Cel.: 316 539 4630  
La Unión - Valle del Cauca

**RECIBO DE CAJA**

DÍA	MES	AÑO	POR \$	No.
05	02	22	250.000	2310

Recibido de: Ana Teresa Martinez Nit.No. \_\_\_\_\_

La Suma de: \_\_\_\_\_

Por concepto de: Acrylicos

Saldo \$	Efectivo <input type="checkbox"/>	Cheque <input type="checkbox"/>
Dcto. \$	Cheque No. _____ B/ _____	
Abonó \$		
Resta \$		

Norbey Garcia  
Recibí







No. 113

Por \$ 130.000=

Ciudad La Unión

Fecha 

Día	Mes	Año
<u>9</u>	<u>02</u>	<u>2022</u>

Recibí de Ana Teresa Martínez Soto

La suma de Ciento treinta mil pesos mcte

Por concepto de Abono a contrato, instalada tubo, arreglo techo hotel, bajante tubo pre

Recibí Diego Fernandez garza,  
1112618177

No. 114

Por \$ 1.250.000=

Ciudad Versalles

Fecha 

Día	Mes	Año
<u>12</u>	<u>02</u>	<u>22</u>

Recibí de Ana Teresa Martínez Soto

La suma de Un millón doscientos cincuenta mil pesos mcte

Por concepto de Tumbada pared, instalada 4 vigas y construcción en super board, pintada y arreglo Puerta cocina.

Recibí Diego Fernandez garza,  
1112618177



CANCELADO





LUIS ALVARO GOMEZ LOPEZ

NIT: 16751530 2

No Somos Grades Contribuyentes

RESPONSABLE DE IVA - ACTIVIDAD ECONOMICA 4752  
Res. DIAN 18763000537490 fecha 2019-09-18 Autoriza desde 1  
Hasta 220000



CRA 16 17 38

3135678014 LA UNION

SEÑOR (ES) Ventas de Contado  
NIT/C.C: 2.000 - 0  
DIRECCION  
TELEFONO 99999 99999

FECHA FACTURA			VENCIMIENTO			FACTURA DE VENTA
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
17	2	2022	17	2	2022	151.612
CODIGO VENDEDOR 1						VENTAS DE CONTADO

Fecha De Entrega:

Dir Obra:

CODIGO	CANT	NOMBRE DEL PRODUCTO	UNID	% IVA	V.UNITARIO	VALOR TOTAL
14	70	ALAMBRE SOLIDO # 14 BLANCO X1MT	UND	19	1.500	105.000
24	70	ALAMBRE SOLIDO #12 BLANCO X1 MT	UND	19	2.200	154.000
2.955	1	CINTA AISLANTE ELECTRICA NEGRA 18M	UND	19	5.000	5.000

Esta Factura de venta se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio segun el Art.774 del codigo de come

SON: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS M/C \*\*\*\*\*

1- Firma Y sello De La Empresa

LUIS GOMEZ

FIRMA AUTORIZADA

factura POS

1- Firma Y sello DeL Cliente

FIRMA Y SELLO  
FECHA

Para realizar un reclamo o devolucion es necesario  
presentar la factura.

SUB-TOTAL	221.848
IVA	42.152
TOTAL	264.000

No.

117

Por

\$ 50.000=

Ciudad

Versalles

Fecha

Día	Mes	Año
17	02	22

Recibí de

Ana Teresa Martínez Soto

La suma de

Cincuenta mil pesos --

Por concepto de

transporte escombros

Recibí

Alberto Soto

16205855

119

\*\*\*

18/02

ALMACEN FERRETERO ALVAREZ  
 Angela Patricia Quintero Zapata

Iva Regimen comun  
 Nit. 1116131217-5

Calle 8 No 5-44

Domicilios 0000000000

Factura de Venta No. C1: AFAV78841

COD DESCRIPCION CT. VR. UN. TOTAL

790 TORNILLO 3 2200 6.600

ITEMS: 1,00

BASE 19%: \$ 5.546

IVA 19%: \$ 1.054

TOTAL : \$ 6.600

Cajero : YURANI C. LANZA QUINTERO

Caja: 1 Fecha: 18/02/2022 Hora: 16:36:12

Resolucion DIAN No. 18764018609463

\*\*\*\*Rango desde 100501 hasta 150000\*\*\*\*

\*\*\*\*Software: MERCURY Pro 3207975520\*\*\*\*

\*\*\*\* MUCHAS GRACIAS POR SU COMPRA \*\*\*\*

REGISTRADA

No.

121

Por

\$ 220.000=

Ciudad

Versalles

Fecha

Día	Mes	Año
19	02	22

Recibí de

Ana Teresa Martínez Soto

La suma de

Doscientos veinte mil pesos  
mille

Por concepto de

Arreglo e instalada de todo el  
sistema eléctrico del hotel.

Recibí

Diego Fernando Gango

1112418777



CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACION

REMISION

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
</



CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACION

REMISION

124

No.

CLIENTE

Auca Teresa Martinez

DIA 21 MES 02 AÑO 2022

DIRECCION

Hotel Antioquia

TELÉFONO

CIUDAD

Verdadero

FORMA DE PAGO

VENDEDOR

CANTIDAD

DESCRIPCION ARTICULO

VR. UNIT.

VR. TOTAL

1 Vigeta 7 mt

17000 17000

cervecería  
entregado

SE  
HERRAMIENTAS

HEMAY

OTIPUS

Sub - total

TOTAL

Este documento se asimila a una letra de Cambio para todos los efectos legales.  
Artículo 774 del Código de Comercio

OFIPLUS

125 Hotel Antioquia

CUENTA DE COBRO

PEDIDO

COTIZACION

REMISION

72 02 22

DIA

MES

AÑO

72 02 22

TEL.

DIRECCION

Prote Faberz  
Auca Teresa Martinez Soto

CANT.

DETALLE

VR. UNIT

VALOR TOTAL

1 Cajas 10000 20000

30 Tomillo 3000 24000

40 Tomillo 100 4000

3 bollos 17000 51000

1 bollo 17000 17000

1 pa guape 9500 9500

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000

1 canchito 9000 9000











































Cartago Valle del Cauca, Abril 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Sucesión Intestada

**Radicación:** Comisario #02

**Demandante:** ANA TERESA MARTINEZ

**Bien Aprisionado:** CASA DE HABITACION DE DOS PISOS

**Dirección:** Versalles Parque

**Estado Actual:** Regular estado “haciendo reparaciones al bien inmueble”

El bien inmueble continúa funcionando poco a poco y se han ido haciendo las respectivas reparaciones.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HMA', enclosed within a light purple rectangular stamp.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**



Cartago Valle del Cauca, Mayo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Sucesión Intestada

**Radicación:** Comisario #02

**Demandante:** ANA TERESA MARTINEZ

**Bien Aprisionado:** CASA DE HABITACION DE DOS PISOS

**Dirección:** Versalles Parque

**Estado Actual:** Regular estado “haciendo reparaciones al bien inmueble”

El bien inmueble continúa funcionando poco a poco y se han ido haciendo las respectivas reparaciones.

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Arias', enclosed within a light purple rectangular box.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**  
**C.C. 16.211.578**  
**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**  
**Cel: 3122416814- 3167435845**



	<p align="center"><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL DOVIO VALLE</b></p> <p align="center">Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77 Correo electrónico: j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	
---	--	---

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 055  
MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO**

**Ref.Proceso:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A.  
**Demandado:** Rosa Luz Naranjo Orozco  
**Radicación:** 2019-00107-00

El Dovio-Valle, junio primero (01) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe presentado dentro del presente proceso a través de correo electrónico por parte del secuestre HUMBERTO MARIN ARIAS, se hace menester poner en conocimiento de las partes dicho documento, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

**RESUELVE**

**UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes el anterior **Informe de Auxiliar de la Justicia**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**cb4bb5fccc691de1ae838054429f4ca05381ffcd8996a79adb059cab416d973f**  
 Documento generado en 01/06/2022 04:44:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Cartago Valle Del Cauca, Enero 27 de 2022**

**Señores  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2019-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO


**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Marin', enclosed within a light blue rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**



Cartago Valle del Cauca, Marzo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2019-000107

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Marin', enclosed within a light blue rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**



Cartago Valle del Cauca, Abril de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2019-000107

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Marin', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**



Cartago Valle del Cauca, Mayo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2019-000107

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

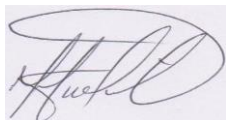
**Bien Aprisionado:** Casa de habitación y lote de terreno

**Dirección:** Calle 5 # 5 – 115 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Humberto', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**



	<p align="center"><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL DOVIO VALLE</b></p> <p align="center">Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77 Correo electrónico: j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	
---	--	---

**AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 054  
MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO**

**Ref. Proceso:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real  
**Demandante:** Banco Davivienda S.A.  
**Demandado:** Rosa Luz Naranjo Orozco  
**Radicación:** 2020-00017-00

El Dovio-Valle, junio primero (01) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta el informe presentado dentro del presente proceso a través de correo electrónico por parte del secuestre HUMBERTO MARIN ARIAS, se hace menester poner en conocimiento de las partes dicho documento, por lo que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

**RESUELVE**

**UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes el anterior **Informe de Auxiliar de la Justicia**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**Jorge Elberto Gordillo Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**El Dovio - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**2e48816e84371505760372c9c746107c43b7b039c0b3bd2bd3d6b4552802ca97**  
 Documento generado en 01/06/2022 04:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Cartago Valle Del Cauca, Enero 27 de 2022**

**Señores  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Arias', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**



Cartago Valle del Cauca, Marzo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Humberto', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**

Cartago Valle del Cauca, Abril de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Humberto', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**



Cartago Valle del Cauca, Mayo de 2022

**Señores**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**El Dovio**

**Referencia:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de Menor Cuantía

**Radicación:** 2020-00017

**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**Demandado:** ROSA LUZ NARANJO OROZCO

**Bien Aprisionado:** Bien inmueble (apartamento 4)

**Dirección:** Calle 5 # 4 – 75 apartamento 4 Dovio

**Estado Actual:** Regular estado de conservación

**Frutos Civiles:** No ocasiona

**Atentamente,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Humberto', enclosed within a light purple rectangular border.

**HUMBERTO MARIN ARIAS**

**C.C. 16.211.578**

**Auxiliar De La Justicia Secuestre-Perito Avaluador**

**Cel: 3122416814- 3167435845**