



## JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 N°.12-47. Tel: 318 385 08 77  
Correo electrónico:  
[j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co)



### AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 157 MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO, CORRER TRASLADO TRABAJO DE PARTICIÓN Y RECONOCER PERSONERÍA

Ref. Proceso: Sucesión Intestada

Demandante: Ana Teresa Martínez Soto y otros

Causante: Anaquilia Soto de Naranjo

Radicación: 2018-00056-00

El Dovio-Valle, mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

A estudio del plexo sumarial de esta causa se evidencia que obran informes arrimados por parte del señor Humberto Marín Arias en Calidad, secuestre del inmueble con matrícula No. 380-19316 de la oficina de Registro e Instrumento Públicos de Roldanillo, se pondrán en conocimiento de los interesados.

Por otra parte, y una vez revisado el expediente, encuentra este funcionario judicial que, la Dra. **DEICY JHOANA PINEDA ÁLVAREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.096.731 expedida en La Unión (V) y portadora de la Tarjeta Profesional N° 282.909 del C.S.J., presenta poder otorgado por la señora **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA**, identificada con cédula de ciudadanía número 24.476.430, con el fin de que se le reconozca personería para actuar revocando así el mandato al Dr. **SERGIO LEÓN BUILES GONZÁLEZ**, atemperándose a lo dispuesto en el Código General del Proceso.

En similar sentido la Dra. **DIANA MILENA OSSA CASTRO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.408.794 expedida en Cartago (V) y portadora de la Tarjeta Profesional N° 103.336 del C.S.J., a través de memorial, presentó poderes debidamente conferidos por la señora **MARIA BERTILDA NARANJO DE ARIAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.021.980 y **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 2.685.380, con el fin de que se le reconozca personería para actuar dentro del particular, toda vez que, el poder que le fuere conferido al Dr. **GUILLERMO POLANIA ZAMORA**, fue revocado por causa de su fallecimiento, este despacho judicial, previo estudio de los documentos aportados, observa que dicha solicitud se ajusta a derecho.

Para finalizar, se halla que el día 06 de abril del presente año, se presentó trabajo de partición y adjudicación dentro del proceso de la referencia, y como quiera que el mismo fue presentado dentro del término, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle, de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 509 y el artículo 74 del C.G.P;

### RESUELVE

**PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO** de las partes interesadas los informes de secuestre que antecede.

**SEGUNDO: TENGASE POR REVOCADO** el poder conferido por la señora **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA** al abogado **SERGIO LEÓN BUILES GONZÁLEZ**.

**TERCERO:** Reconocer personería para actuar en el presente proceso como apoderada de **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA**, identificada con cédula de ciudadanía número 24.476.430, a la abogada **DEICY JHOANA PINEDA ÁLVAREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.096.731 expedida en La Union (V) y portadora de la Tarjeta Profesional N° 282.909 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P. y al mandato por ella recibido, Profesional del Derecho quien recibirá notificaciones en el correo electrónico [deicyjhoanap@hotmail.com](mailto:deicyjhoanap@hotmail.com).



## JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 N°.12-47. Tel: 318 385 08 77  
Correo electrónico:  
[j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**CUARTO:** TENGASE POR REVOCADO el poder conferido por los señores **MARIA BERTILDA NARANJO DE ARIAS** y **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO** al abogado **GUILLERMO POLANIA ZAMORA**.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar en el presente proceso como apoderada de los señores **MARIA BERTILDA NARANJO DE ARIAS**, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.021.980 y **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO** identificado con cédula de ciudadanía No. 2.685.380 a la abogada **DIANA MILENA OSSA CASTRO**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 31.408.794 expedida en Cartago (V) y portadora de la Tarjeta Profesional N° 103.336 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con lo establecido en el artículo 74 del C.G.P. y al mandato por ella recibido, Profesional del Derecho quien recibirá notificaciones en la Carrera 5 N° 12A-45, Oficina 204 del municipio de Cartago (V), celular 312 757 7768 correo electrónico [dimiosca@gmail.com](mailto:dimiosca@gmail.com).

**SEXTO:** CORRER TRASLADO del presente trabajo de participación por el término de cinco (05) días a todos los interesados, para que si a bien lo tienen presenten las objeciones a que haya lugar.

**SÉPTIMO:** Realizado lo anterior continúese con el trámite correspondiente.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a7e0ff68c1f765c624ef2a619434efed36bb853b8589a5b88ae4735d105f72f**  
Documento generado en 19/05/2022 04:48:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE EL DOVIO VALLE DEL CAUCA  
E. Soto de Naranjo D.  
(000.888.888)

REF: PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA

CAUSANTE: ANAQUILIA SOTO DE NARANJO

DEMANDANTES: ANA TERESA MARTINEZ SOTO Y OTROS

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICION

Radicación: 2018-00056-00

DEICY JHOANA PINEDA ALVAREZ, identificada con cedula de ciudadanía No.31.096.731 expedida en La Unión Valle, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 282909 del C.S. de la J. y DIANA MILENA OSSA CASTRO, identificada con cedula de ciudadanía No.31.408.794 expedida en Cartago, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 103.336 del C.S. de la J., en nuestra condición de apoderadas judiciales de los herederos determinados de la causante **ANAQUILIA SOTO DE NARANJO**, según poderes conferidos y que obran en el proceso referenciado, respetuosamente por medio del presente escrito, presentamos a usted de consumo el **TRABAJO DE PARTICIÓN**, de los bienes dejados por la causante, el cual sometemos a su consideración y a la de los interesados:

### I. PARTICIÓN

#### ACERVO HEREDITARIO:

#### ACTIVO

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE.** (\$33.328.000), según avalúo que obra en el proceso, correspondiente a partida única en proporción a 41,66% en común y proindiviso

De tal suerte que según la diligencia de Inventarios y Avalúos practicada dentro del Proceso de sucesión Intestada de la causante **ANAQUILIA SOTO DE NARANJO**, el único bien de la sucesión está conformado así:

**PARTIDA UNICA:** Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE.** - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE.** - con la calle pública. **NORTE.** - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR.** - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

Avalúo: Este bien ha sido evaluado en su totalidad en la suma de **OCIENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000).**

#### ACTIVO BRUTO INVENTARIADO

2  
El activo bruto inventariado se encuentra conformado por el 41,66% del derecho sobre el bien inmueble aquí descrito e identificado, dejado por la causante **ANAQUILIA SOTO DE NARANJO**, avaluado este derecho sobre el inmueble en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE.** (**\$33.328.000**)

## **PASIVO**

Sin pasivo, teniendo en cuenta que los herederos **JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO** y **GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, pagaron cancelando totalmente la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS MLCTE.** (**\$3.688.616**) que se adeudaba al municipio de Versalles

Valle del Cauca por concepto de impuestos de tal manera que se adjudica esta distribución en la presente partición.

## **II. LIQUIDACIÓN**

El monto del acervo inventariado es la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE** (**\$33.328.000**), correspondiente al 41,66%; y el pasivo cubierto por los herederos **JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO** y **GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, es decir, la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS MLCTE.** (**\$3.688.616**) correspondiente al 12% objeto de partición.

La división del acervo liquido se reduce a los hijos de la causante: **ANA TERESA MARTINEZ SOTO**, **LIBARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO**, **MARIA BERTILDA NARANJO SOTO**, **JOSE ORLANDO NARANJO SOTO**, **MARIA BERENICE NARANJO SOTO**, **JOSE JAVIER NARANJO SOTO**, **MARIA CONSUELO MARTINEZ SOTO**, **GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, **JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO**, **MARIA REINA MARTINEZ DE HERNANDEZ** y **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA**, quienes tiene derecho a participar en la sucesión de la causante **ANAQUILIA SOTO DE NARANJO**, con iguales derechos y en la proporción correspondiente a cada uno.

Como consecuencia de lo anterior la liquidación de los bienes es como sigue:

Valor total de los bienes inventariados.....	\$80.000.000
Valor del derecho sujeto a partición.....	\$33.328.000
<b>PARTIDA UNICA.....</b>	<b>\$33.328.000</b>
<b>SUMA A DISTRIBUIR:.....</b>	<b>\$33.328.000</b>

Legitimas cuarenta y uno con sesenta y seis por ciento (41,66%) para los hijos **ANA TERESA MARTINEZ SOTO**, **LIBARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO**, **MARIA BERTILDA NARANJO SOTO**, **JOSE ORLANDO NARANJO SOTO**, **MARIA BERENICE NARANJO SOTO**, **JOSE JAVIER NARANJO SOTO**, **MARIA CONSUELO MARTINEZ SOTO**, **MARIA REINA MARTINEZ DE HERNANDEZ** y **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA**, con sendos derechos de dominio del 3,47% para cada uno, equivalente a **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100** (**\$2.777.333,33**)

Para los hijos **GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO** y **JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO** con sendos derechos de dominio del 4,47% para cada uno, equivalente a **DOS**

**MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 33/100 (\$2.777.333,33)**

Sumas iguales.....\$33.328.000

Por tanto, el Acervo Hereditario se divide en doce partes, una para cada heredero.

## **II. DISTRIBUCIÓN DE HIJUELAS.**

**TOTAL ACERVO LÍQUIDO A REPARTIR.....\$33.328.000**

Con la suma de \$33.328.000, como acervo líquido a repartir se pagarán las hijuelas a los herederos reconocidos en este proceso, correspondiente al derecho sobre el bien inmueble dejado por la causante y que se repartirá en común y proindiviso, descontando de cada heredero la cuota parte a favor de los herederos que pagaron el pasivo al municipio de Versalles Valle del Cauca por concepto de impuestos.

**HIJUELA UNO: De la señora ANA TERESA MARTINEZ SOTO**

Vale la Hijuela:.....\$2.777.333,33

Se integra y paga así:

Se adjudica a la heredera **ANA TERESA MARTINEZ SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a \$2.777.333,33 del acervo líquido con un avalúo de \$33.328.000, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue evaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela \$2.777.333,33.

**HIJUELA DOS: Del señor LIBARDO ANTONIO NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela:.....\$2.777.333,33

Se integra y paga así:

Se adjudica al heredero **LIBARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

#### **HIJUELA TRES: Del señor LUIS ALFONSO NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica al heredero **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

#### **HIJUELA CUATRO: De la señora MARIA BERTILDA NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica a la heredera **MARIA BERTILDA NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA CINCO:** Del señor **JOSE ORLANDO NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica al heredero **JOSE ORLANDO NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA SEIS:** De la señora **MARIA BERENICE NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica a la heredera **MARIA BERENICE NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA SIETE:** Del señor **JOSE JAVIER NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica al heredero **JOSE JAVIER NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA OCHO:** De la señora **MARIA CONSUELO MARTINEZ SOTO**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica a la heredera **MARIA CONSUELO MARTINEZ SOTO**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA NUEVE:** De la señora **MARIA REINA MARTINEZ DE HERNANDEZ**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica a la heredera **MARIA REINA MARTINEZ DE HERNANDEZ**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA DIEZ:** De la señora **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA**

Vale la Hijuela: ..... **\$2.777.333,33**

Se integra y paga así:

Se adjudica a la heredera **BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA**, con sendos derechos de dominio del 3,47% equivalente en pesos a **\$2.777.333,33** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito

La parte que se adjudica es por **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$2.777.333,33**.

**HIJUELA ONCE:** Del señor **GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO**

Vale la Hijuela:..... **\$ 4.006.849**

Se integra y paga así:

Se adjudica al heredero **GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, con sendos derechos de dominio del 4,47% equivalente en pesos a **\$4.006.849** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **CUATRO MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$4.006.849)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$4.006.849**

**HIJUELA DOCE:** Del señor **JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO**

Vale la Hijuela:..... **\$ 4.006.849**

Se integra y paga así:

Se adjudica al heredero **JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO**, con sendos derechos de dominio del 4,47% equivalente en pesos a **\$4.006.849** del acervo líquido con un avalúo de **\$33.328.000**, sobre el bien inmueble inventariado en la partida única de los inventarios y avalúos, correspondiente a: Una casa de habitación de dos plantas ubicada en el área urbana del municipio de Versalles Valle del cauca, en la carrera 6 nomenclatura No. 8-38 parque principal con su correspondiente solar que mide comprendiendo lo edificado 8,40 metros de frente por un fondo o centro de 26 metros, con todas sus mejoras y anexidades, determinada por los siguientes linderos, **ORIENTE**. - con solar y casa de Eduardo Muñoz. **OCCIDENTE**. - con la calle pública. **NORTE**. - con propiedad de Humberto Castaño. **SUR**. - Con Luis Aristizábal, hoy Luis Rubio Serna, según Sentencia 509 del 18 de agosto de 1987 del Juzgado Civil del Circuito de Roldanillo, distinguido con ficha catastral número 01000000004900160000000000, inscrito en la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle del Cauca a folio de matrícula Inmobiliaria No.380-19316.

**AVALUO:** Este bien fue avaluado en la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS MLCTE (\$33.328.000)** correspondiente al 41,66% del derecho sobre el predio descrito.

La parte que se adjudica es por **CUATRO MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$4.006.849)**, suma igual al valor de esta hijuela **\$4.006.849**.

### III. COMPROBACIÓN:

Valor del acervo líquido a repartir.....\$ 33.328.000

**HIJUELA UNO:** A favor de **ANA TERESA MARTINEZ SOTO**, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (**\$2.469.949,33**)

**HIJUELA DOS:** A favor de **LIBARDO ANTONIO NARANJO SOTO**, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (**\$2.469.949,33**).

**HIJUELA TRES:** A favor de **LUIS ALFONSO NARANJO SOTO**, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (**\$2.469.949,33**).

**HIJUELA CUATRO:** A favor de **MARIA BERTILDA NARANJO SOTO**, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (**\$2.469.949,33**).

**HIJUELA CINCO:** A favor de **JOSE ORLANDO NARANJO SOTO**, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (**\$2.469.949,33**).

**HIJUELA SEIS:** A favor de **MARIA BERENICE NARANJO SOTO**, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (**\$2.469.949,33**).

10  
HIJUELA SIETE: A favor de JOSE JAVIER NARANJO SOTO, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33).

HIJUELA OCHO: A favor de MARIA CONSUELO MARTINEZ SOTO, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33).

HIJUELA NUEVE: A favor de MARIA REINA MARTINEZ DE HERNANDEZ, DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33).

HIJUELA DIEZ: A favor de BLANCA OLIVIA NARANJO DE VILLADA DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON 33/100 (\$2.469.949,33).

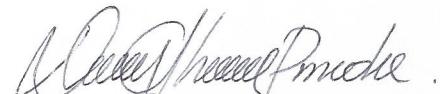
HIJUELA ONCE: A favor de GERARDO ANTONIO NARANJO SOTO, CUATRO MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$4.006.849).

HIJUELA DOCE: A favor de JOSE LIZARDO MARTINEZ SOTO, CUATRO MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$4.006.849).

Sumas iguales.....\$33.328.000

Señoría de esta forma presentamos el Trabajo de Partición del único bien dejado por la causante **ANAQUILIA SOTO DE NARANJO**, y lo sometemos a su consideración y a la de los herederos.

Del Señor Juez, atte.

  
DEISY JHOANA PINEDA ALVAREZ  
C.C. 31.096.731 de La Unión  
T.P. 282909

  
DIANA MILENA OSSA CASTRO  
C.C. No.31.408.794 de Cartago  
T.P. No. 103.336 del C.S. de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 08 77

Correo electrónico:

j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



### AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 035

MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO

Ref. Proceso: Declarativo de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

Demandante: Robertulio Perea González

Demandados: Elsa Aide Perea de Urdinola y Otros –Personas Indeterminadas

Rad. Int: 2021-00022-00

El Dovio-Valle, mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

Teniendo en cuenta la **Nota Devolutiva** aportada el día 04 de mayo del corriente año proveniente de la Registraduría Seccional de Roldanillo-Valle, referente a la medida cautelar de embargo y secuestro solicitada sobre el bien inmueble distinguido con el número de matrícula inmobiliaria 380-11102 dentro del proceso de la referencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

### RESUELVE

UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes la anterior **Nota Devolutiva**.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9ff682c827c324a6e56486caf7de8ad5ad8f8fb0282bdaf912b5f868ca4c72**  
Documento generado en 19/05/2022 04:48:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Pagina 1

Impresa el 25 de Abril de 2022 a las 01:40:17 PM

El documento OFICIO No. 206 del 19-04-2021 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 2022-1183 vinculado a la matricula inmobiliaria : 380-11102

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**NO PROCEDE EL REGISTRO DEL PRESENTE DOCUMENTO POR CUANTO LA DEMANDADA ELSA AIDE PEREA DE URDINOLA NO ES PROPIETARIA DEL INMUEBLE, FIGURA COMO PROPIETARIO EL FONDO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE TIERRAS DESPOJADAS, CONFORME SENTENCIA 068 DE 02-12-2016 TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI V. (ARTICULOS 16, 22 LEY 1579 DE 2012) EL DOCUMENTO RECHAZADO FUE RADICADO EL 30-03-2022**

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE EL DOVIO, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPÓTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: CALIFI

El Registrador - Firma

GLORIA MILENA ARMERQ VARGAS

**NOTIFICACION PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ NO. \_\_\_\_\_

71400690

ROLDANILLO LIQUID13

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 02:25:44 p.m.

No. RADICACION: 2022-1183

*Devuelto*

NOMBRE SOLICITANTE: JPM EL DOVIO

OFICIO No.: 206 del 19-04-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de EL DOVIO

MATRICULAS 11102

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:		\$ 22,200		

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 380-11102 PIN: 251533 VLR:22200

71400691

ROLDANILLO LIQUID13

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 30 de Marzo de 2022 a las 02:26:08 p.m.

No. RADICACION: 2022-6307

MATRICULA: 380-11102

NOMBRE SOLICITANTE: JPM EL DOVIO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

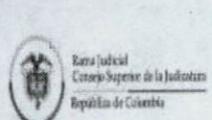
ASOCIADO AL TURNO No: 2022-1183

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 380-11102 PIN: 251533 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
EL DOVIO VALLE**

Carrera 10 N° 12-47 Tel: 318 385 0877  
Correo electrónico:  
j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



Abril 19 de 2021  
Oficio Civil N° 206

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Calle 7 N° 9-39  
Roldanillo-Valle

Proceso: Verbal Sumario de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

Demandante: Robertilio Perea González, c.c. 14.870.265

Demandada: Elsa Aide Perea de Urdinola, c.c. 38.890.638 y Otros – Personas Indeterminadas

Radicación: 2021-00022-00

Para su conocimiento y efectos legales, me permito transcribir la parte pertinente del Auto Interlocutorio Civil N° 124 del 07 de abril del 2021, que a la letra dice:

**"AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 124 MOTIVO: ADMITIR TRÁMITE... El Dovio-Valle, abril siete (07) de dos mil veintiuno (2021) ... RESUELVE: 1.-... 5.- ORDENAR la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble denominado "El Rocio", ubicado en zona rural del municipio de El Dovio-Valle y distinguido con número de matrícula inmobiliaria 380-11102 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo-Valle, acorde al contenido del numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso. En consecuencia, se ordena librar el oficio correspondiente ... NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. El Juez, JORGE ELBERTO GORDILLO MORENO. (Firmado)".**

Atentamente,

Firmado Por:

**HAROLD MAURICIO LOPEZ MORENO  
SECRETARIO**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCO DE LA CIUDAD DE EL DOVIO-VALLE DEL  
CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**82198c0237f74ce5c5c55beae85eed62f77c75e0d4a88a729b15b38140a1f10b**

Documento generado en 19/04/2021 10:55:26 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL N° 158  
MOTIVO: TERMINAR PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**

Proceso: **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía**

Demandante: **Banco Agrario de Colombia S.A**

Demandada: **Nohely Romero Gómez**

Radicación: **2020-00059-00**

El Dovio Valle, mayo diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

**1. OBJETIVO DE LA DECISIÓN**

Resolver solicitud relacionada con la terminación del presente proceso **Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía** por pago total de la obligación, propuesto por la parte ejecutante.

**2. CONSIDERACIONES**

De la revisión del plexo sumarial se tiene que la parte demandante, por conducto del apoderado general y el procurador judicial designado para este proceso, arrima al paginario petitiorio en data 2 de mayo de 2022, indicando el pago por parte de la demandada NOHELY ROMERO GÓMEZ de las obligaciones objeto de recaudo de la presente demanda, entendiendo se cancela el capital, los intereses y cualquier otro valor que derive del cobro, deprecando así la terminación del proceso, el desglose a favor de la ejecutada de los pagarés y la cancelación de medidas.

Así las cosas, vislumbra el suscrito Juez, que es voluntad del extremo activo en la causa que nos convoca dar por finiquitado el presente proceso ejecutivo en virtud a considerar satisfecha la acreencia por pago total de la obligación en el que se incluye el capital, los intereses y las costas, situación que conduce a disponer la aplicación del Artículo 461 del Código General del Proceso que, en su inciso primero, dispone taxativamente lo siguiente:

*“Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”* Negrilla y subrayado del juzgado.

Se desprende entonces, que las obligaciones a cargo de la demandada se entienden satisfechas para el extremo ejecutante, siendo su expreso querer, finalizar la presente acción ejecutiva, por lo que corresponde bajo este argumento y previo estudio del documento aportado por la entidad accionante, declarar en el presente proceso la terminación por pago total de la obligación contenida en los pagarés No. **069706100006953, 069706100005392, 069706100008659**; así mismo, se ordenará levantar las medidas de embargo decretadas y practicadas, sin condena en costas para las partes por ser solicitud expresa. Sin necesidad de desglose por haberse presentado de forma electrónica.

Así las cosas y sin necesidad de más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio Valle,

**3. RESUELVE:**

**1.- DECRETAR la TERMINACIÓN DEL PRESENTE PROCESO** Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** contenida en el **Pagaré N°0069706100006953, 069706100005392, 069706100008659**, así como también de las costas procesales, adelantado a través de apoderado judicial por la entidad financiera **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y en contra de **NOHELY ROMERO GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 31.315.032, de conformidad



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 N°12-47. Tel. 316 385 08 77  
Email: j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



con lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso, por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**2.- CANCELAR** la medida cautelar de embargo y secuestro decretada sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número 380-28873 de propiedad del señor **NOHELY ROMERO GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 31.315.032 e inscrito en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Roldanillo Valle, que fue comunicada mediante oficio civil N° 818 del 28 de octubre de 2020. Se ordena librar el oficio correspondiente.

**3.- CANCELAR** la medida cautelar de embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en las cuentas corrientes, de ahorros o cualquier otro título bancario o financiero que posean la demandada **NOHELY ROMERO GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número 31.315.032; en el Banco Agrario de Colombia S.A, Banco Davivienda S.A, Caja Social, Banco de Colombia, Banco Coomeva, Banco de Bogotá y Banco AV Villas,. Para tal efecto, se ordena librar el oficio correspondiente.

**4.-** Como quiera que la parte ejecutante renunció en su escrito a términos de notificación y ejecutoria de Auto favorable pero no la parte ejecutada, se procede a la notificación del presente proveído conforme a la ley.

**5.-** Cumplido lo anterior, se ordena **ARCHIVAR** con las correspondientes anotaciones de rigor en los libros del Despacho, según las pautas del ultimo inciso del artículo 122 de la Ley 1564 de 2012.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Firmado Por:

Jorge Elberto Gordillo Moreno  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
El Dovio - Valle Del Cauca



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
EL DOVIO VALLE**

Carrera 10 N°12-47. Tel. 316 385 08 77  
Email: j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3ae159d1f761e6baa2ee9e84105bf7258633e8c58f3bc94af128071c8266808**

Documento generado en 19/05/2022 04:49:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**