



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL EL DOVIO VALLE

Carrera 10 con calle 12 Esquina
j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co



AUTO DE SUSTANCIACIÓN CIVIL N° 024 MOTIVO: PONER EN CONOCIMIENTO

Ref. Proceso: Sucesión Intestada

Solicitantes: Luz Aida Marín Parra y otros

Causante: Fabio Marín Marín

Radicación: 2023-00121-00

El Dovio Valle, marzo once (11) de dos mil veinticuatro (2024).

Teniendo en cuenta la respuesta obrante que antecede por parte de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Roldanillo, arrimada al despacho vía correo electrónico dentro del proceso de la referencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de El Dovio-Valle;

RESUELVE

UNICO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes la respuesta por parte de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Roldanillo a oficio radicado.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE

JULIAN ALBERTO CALLE OSORIO
Juez

**NOTIFICACION POR ESTADO Y
CONSTANCIA EJECUTORIA**

Estado No. 23 - marzo 12 de 2024
Ejecutoriado durante los días hábiles así:
13, 14 y 15 de marzo de 2024.

Jorge Humberto Saldarriaga Granada
Secretario

Firmado Por:

Julian Alberto Calle Osorio

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

El Dovio - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac3511d82b7bea2ce829752a2ccf087ac87aa253d9060fb9ca436a9fb4647fce**

Documento generado en 11/03/2024 04:21:17 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: OFICIO CIVIL N° 051

Oficina de Registro Roldanillo <ofiregisroldanillo@Supernotariado.gov.co>

Mié 28/02/2024 12:02

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - El Dovio <j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Patricia Perea Velasquez <patricia.perea@supernotariado.gov.co>

1 archivos adjuntos (420 KB)

image3747.pdf;

Cordial saludo,

Para su conocimiento y fines pertinentes, envío adjunto Oficio de Respuesta, y Certificado de Tradición y Libertas Exento.

Cordialmente,

Camilo Andres Bonilla Q.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Calle 7 No 9-39

Roldanillo, Valle - Colombia

Teléfono: +57 (2) 229 8385 – 229 7421 Ext:104

Email: camilo.bonilla@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Valle del Cauca - El Dovio <j01pmeldovio@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 27 de febrero de 2024 12:12 p. m.

Para: Oficina de Registro Roldanillo <ofiregisroldanillo@Supernotariado.gov.co>; Patricia Perea Velasquez <patricia.perea@supernotariado.gov.co>

Asunto: OFICIO CIVIL N° 051

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Por favor enviar respuesta únicamente por este medio y en archivo formato pdf

Cordial saludo,

Para su conocimiento y efectos legales, me permito adjuntar Oficio Civil N° 051, dentro del cual se transcribe la parte pertinente del Auto Interlocutorio Civil N° 104 del 15 de febrero de 2024.

Roldanillo, 27 febrero de 2024.

ORIP ROL A 380-85

Doctor
JULIAN ALBERTO CALLE OSORIO
Juez
Juzgado Promiscuo Municipal
El Dovio - Valle del Cauca

Asunto: **RESPUESTA A REQUERIMIENTO DE FECHA 27-02-2024, RAD. 2023-00121-00**

Cordial saludo

Por medio del presente me permito dar respuesta de fondo a su requerimiento de la referencia, informándole que revisado nuestro archivo se evidencia a nombre del señor FABIO MARIN MARIN identificado con cedula de ciudadanía No. 6.442.400 un predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 380-31988.

Con lo anterior, quedando superado el objeto jurídico materia de requerimiento.

Cordialmente,



DELIRIA ALVAREZ RODRIGUEZ
Registradora de I. P. Seccional Roldanillo

Elaboró: >Camilo Andres Bonilla Quintero

Anexo: Certificado de Tradición y libertad Exento.

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de
Roldanillo - Valle**

Dirección: Calle 7 No. 9 - 39
Teléfono: 229 83 85

E-mail: ofiregistroldanillo@supernotariado.gov.co

www.supernotariado.gov.co

De acuerdo a la Constitución Política de Colombia

Página | 1

Última actualización: 2024-02-27 10:20:21

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO
MATRÍCULA INMOBILIARIA
IMPRESIÓN DE FOLIO

Nro Matrícula: 380-31988

Página 1

Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 11:28:28 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ÓRGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CÍRCULO REGISTRAL: 380 ROLDANILLO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: EL DOVIO VEREDA: EL CASTILLO

FECHA APERTURA: 18-08-1995 RADICACIÓN: 3549 CON: ESCRITURA DE: 24-07-1995

CÓDIGO CATASTRAL: CCR0001JOZB COD. CATASTRAL ANT.: 76250010000000820010000000000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDO CON EL N. 48 DE LA URBANIZACIÓN "LA COLINA", CON UN ÁREA DE 82.50 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE EL DOVIO, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS ESTÁN ESTIPULADOS EN LA COPIA DE LA ESCRITURA 237 DE LA ANOTACIÓN 01.....SEGUN ESCRITURA 429 DE LA ANOTACIÓN 03 EL PREDIO ESTÁ MEJORADO CON "CASA DE HABITACIÓN".= SEGUN ESCRITURA 015 DE 28-01-2015 NOTARIA DE VERSALLES V., EL INMUEBLE ESTÁ UBICADO EN LA CARRERA 12 # 8-15 URBANIZACION LA COLINA

COMPLEMENTACIÓN:

EL COMITÉ DE INTEGRACIÓN SOCIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A GERARDO VALENCIA GARCIA Y MARCO TULIO MARIN RODRIGUEZ, MEDIANTE ESCRITURA 793 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1986 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1986. MATRÍCULA 380-0012.863. GERARDO VALENCIA GARCIA Y MARCO TULIO MARIN RODRIGUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A OMAR RESTREPO ARIAS, MERY DE JESÚS RESTREPO DE RIVEROS, CARLOS ENRIQUE RESTREPO ARIAS Y GLORIA AMPARO RESTREPO CORDOBA, MEDIANTE ESCRITURA 19 DE 3 DE FEBRERO DE 1986 DE LA NOTARIA DE EL DOVIO, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1986. MATRÍCULA 380-0012.863. OMAR, MERY DE JESÚS, CARLOS ENRIQUE RESTREPO ARIAS Y GLORIA AMPARO RESTREPO CORDOBA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACIÓN QUE SE LES HIZO EN LA SUCESIÓN DE LAURA EVA ARIAS VDA. DE RESTREPO, TRAMITADA EN EL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL DOVIO, APROBADA MEDIANTE SENTENCIA 013 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1983, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1983. MATRÍCULA 380-0012.863. LA CAUSANTE LAURA ARIAS V., DE RESTREPO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA AL BANCO AGRÍCOLA HIPOTECARIO Y JOSE M., LALINDE, MEDIANTE ESCRITURA 90 DE 8 DE FEBRERO DE 1945 DE LA NOTARIA DE ROLDANILLO, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 1945, EN EL LIBRO PRIMERO, PARTIDA 920, FOLIO 172, TOMO 2. PROTOCOLIZADO, EL ANTERIOR JUICIO DE SUCESIÓN POR ESCRITURA 164 DE 31 DE AGOSTO DE 1983 DE LA NOTARIA DE EL DOVIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

- 1) LOTE 48
- 2) CARRERA 12 # 8-15 CASA-LOTE URBANIZACION LA COLINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

12863

ANOTACIÓN: Nro 1 Fecha: 18-08-1995 Radicación: 3549 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 237 del: 24-07-1995 NOTARIA de EL DOVIO

ESPECIFICACIÓN: 0920 LOTE (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITÉ DE INTEGRACIÓN SOCIAL

X

A: URBANIZACION LA COLINA

ANOTACIÓN: Nro 2 Fecha: 13-02-1997 Radicación: 512 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 429 del: 30-12-1996 NOTARIA de EL DOVIO

ESPECIFICACIÓN: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 380-31988

Página 2

Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 11:28:28 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

DE: COMITE DE INTEGRACION SOCIAL

X

A: CASTA/O LONDO/O MARIA LILIA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-02-1997 Radicacion: 512 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 429 del: 30-12-1996 NOTARIA de EL DOVIO

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

X

A: CASTA/O LONDO/O MARIA LILIA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-02-1997 Radicacion: 512 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 429 del: 30-12-1996 NOTARIA de EL DOVIO

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

X

DE: CASTA/O LONDO/O MARIA LILIA

A: GOMEZ GIRALDO HENRY

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-10-1998 Radicacion: 1998-3686 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 245 del: 24-08-1998 NOTARIA de EL DOVIO

Se cancela la anotación No. 4.

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTA/O LONDO/O MARIA LILIA

66677439 X

A: GOMEZ GIRALDO HENRY

94191894

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-10-1998 Radicacion: 1998-3686 VALOR ACTO: \$ 2,800,000.00

Documento: ESCRITURA 245 del: 24-08-1998 NOTARIA de EL DOVIO

ESPECIFICACION: 101. COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O LONDO/O MARIA LILIA

66677439

A: GERALDO GARCIA ALEYDA DE JESUS

38894296 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-07-2009 Radicacion: 2009-2679 VALOR ACTO: \$ 16,900,000.00

Documento: ESCRITURA 229 del: 02-07-2009 NOTARIA de EL DOVIO

ESPECIFICACION: 0109. ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE GALVIZ MARCO ANTONIO

94191380

A: ALZATE GIRALDO JOHNATAN ANDRES

X

A: ALZATE GIRALDO LADY VIVIANA

X

A: GIRALDO GARCIA ALEYDA DE JESUS : 50%

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-01-2015 Radicacion: 2015-324 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 015 del: 28-01-2015 NOTARIA UNICA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (CASA) CARRERA 12 # 8-15 URBANIZACION LA COLINA, SEGUN CERTIFICADO S/N DE 28-01-2015 EXPEDIDO POR PLANEACION MPAL. DEL DOVIO V. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO GARCIA ALEYDA DE JESUS

38894296 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ROLDANILLO
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 380-31988

Página 3

Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 11:28:28 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: ALZATE GIRALDO LADY VIVIANA 1112931169 X
A: ALZATE GIRALDO JOHNATAN ANDRES 1112931841 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-01-2015 Radicacion: 2015-324 VALOR ACTO: \$ 20,200,000.00

Documento: ESCRITURA 015 del: 28-01-2015 NOTARIA UNICA de VERSALLES

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVENTA B.F. # 622-01-1000568143 DE 29-01-2015 POR \$ 303.800 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GARCIA ALEYDA DE JESUS 38894296
DE: ALZATE GIRALDO LADY VIVIANA 1112931169
DE: ALZATE GIRALDO JOHNATAN ANDRES 1112931841
A: MARIN MARIN FABIO 6442400 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-06-2018 Radicacion: 2018-2386 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 204 del: 18-06-2018 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA B.F. 001-06-1001014771 DEL 18-06-2018 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN MARIN FABIO 6442400 X
A: GAMBOA VELEZ CRISTIAN FELIPE 1094948837

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 19-09-2018 Radicacion: 2018-3569 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: CERTIFICADO 23 del: 11-09-2018 NOTARIA UNICA de EL DOVIO

Se cancela la anotacion Nro. 10,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (HIPOTECA) CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 204 DE 18-06-2018 NOTARIA DEL DOVIO V., CONFORME ESCRITURA 303 DE 11-09-2018 NOTARIA DEL DOVIO V. B.F. # 001-09-1001049434 DE 13-09-2018 POR \$ 114.100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAMBOA VELEZ CRISTIAN FELIPE 1094948837
A: MARIN MARIN FABIO 6442400 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 14-07-2022 Radicacion: 2022-2890 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 404 del: 30-06-2022 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de EL DOVIO

ESPECIFICACION: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS RADICADO 2022-00024-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESSES GALLEGOS ARGENIS

A: MARIN MARIN FABIO 6442400 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-20 fecha 15-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-47 fecha 21-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ROLDANILLO
MATRÍCULA INMOBILIARIA
IMPRESIÓN DE FOLIO

Nro Matricula: 380-31988

Página 4

Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 11:28:28 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2022 fecha 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL
G.C. DEL VALLE, RES. NO0004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO.
09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-2679 fecha 14-07-2009
0920 CODIGO ACTUALIZADO. SI VALE.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-2679 fecha 14-07-2009
0911 CODIGO ACTUALIZADO. SI VALE.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-2679 fecha 14-07-2009
0304 CODIGO ACTUALIZADO. SI VALE

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-2679 fecha 14-07-2009
0702 CODIGO ACTUALIZADO. SI VALE.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: EXENTO13 Impreso por:EXENTO13

TURNO: 2024-4083 FECHA: 28-02-2024

| Fecha:

El Registraduría

| Dia | Mes | Año

Firma



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA