



RAD: 2022-00138

DEMANDANTE: ALVARO EMERSON JINETE ZARATE

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ARCELA ISABEL VIZCAINO DE SARABIA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (ATLANTICO),
ENERO DIECISIETE (17) DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).

Encontrándose la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA instaurada por ALVARO EMERSON JINETE ZARATE contra HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ARCELA ISABEL VIZCAINO DE SARABIA al despacho para decidir sobre la admisión de la misma, el Despacho con fundamento en el art.42 del CGP., y para efectos de garantizar el cumplimiento del requisito de demanda en forma, y evitar una posible sentencia inhibitoria que vendría por la falta de claridad, se permite efectuar las siguientes,

CONSIDERACIONES:

1. El **CERTIFICADO ESPECIFICO** expedido por REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS en donde constan las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro del bien que se pretende USUCAPIR, debe ser actualizado, con un mes no mayor de antelación a la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que los actos sujetos a registro son cambiantes y es necesario conocer la situación jurídica actual del predio. Lo anterior haciendo uso de los poderes de instrucción señalados en el artículo 42 del CGP
2. Debe la parte demandante indicar si se trata de un predio de menor extensión y si éste está incluido en uno de mayor extensión, deberá indicar las medidas y linderos de ambos predios, aportando también el certificado de Tradición y Libertad del predio de mayor extensión.
3. De conformidad con la CIRCULAR PSAC11-9 del 23 de febrero de 2011 emitida por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA deberá la parte demandante aportar fotocopia de su cédula de ciudadanía, a fin de inscribir la presente demanda en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria
4. El certificado de Tradición Y Libertad del predio a USUCAPIR debe ser actualizado, con un mes no mayor de antelación, con el fin de conocer la situación jurídica actual del predio.

Razón por la cual, y como se dijo anteriormente de conformidad con lo reglado en los artículos 26, 42, 82, 89, 90 y 375 del CGP., el Juzgado,

RESUELVE

1. Inadmitir la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva del proveído.



RAD: 2022-00138

DEMANDANTE: ALVARO EMERSON JINETE ZARATE

DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA SEÑORA ARCELA ISABEL VIZCAINO DE SARABIA

2. Mantener la misma en la secretaría del juzgado por el término de cinco (5) días a fin de que la parte demandante subsane, so pena de rechazo.
3. Requerir a la parte demandante para que aporte copia del escrito de subsanación, para los traslados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANGEL BARRAZA GAMERO
JUEZ

Firmado Por:
Angel Antonio Barraza Gamero
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Candelaria - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **57f34495d4622e1a5795a0ed989c22b3e9ee1aa954af2332a7a8ec007eb1e35e**

Documento generado en 17/01/2023 11:00:57 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>