

**ASUNTO: MEMORANDO DE CORRECCIÓN PROC-2019-00162-00.**

carlos torres <torriver@hotmail.es>

Jue 12/08/2021 4:16

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Amazonas - Leticia <fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (4 MB)

TRABAJO PARTICION - SUCESION(1).pdf; Planos de particion proc-2019-00162-00..pdf; MEMORANDO DE CORRECCIÓN..pdf;

Adjunto entres archivos PDF, memorando de corrección, trabajo de partición y planos del trabajo, fin corregir yerros.

Agradeciendo la atención a la presente.

CARLOS JULIO TORRES OSPINO.

Abogado.

Enviado desde [Outlook](#)

Señor.  
JUEZ PROMISCO DE FAMILIA DE LETICIA.  
E.S.D.  
Carrera. 6 N° 8-31 Palacio de Justicia 2do Piso.  
Telefax: 5927617, Leticia – Amazonas.  
fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ASUNTO: MEMORANDO DE CORRECCIÓN YERROS DE TRABAJO DE PARTICIÓN.**

**PROCESO: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**  
**DEMANDANTE: OMAIRA CABRERA ARAUJO.**  
**DEMANDADO: ESTANISLAO FORERO MEDINA.**  
**RADICACIÓN: N°910013184001-2019-00162-00.**

De la manera más comedida y respetuosa, me dirijo al despacho para informar y solicitar lo siguiente:

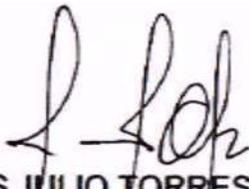
1°.- Con fecha 10 de agosto de 2021, se radicó el trabajo de partición con el radicado de la referencia, dicho trabajo por asuntos involuntarios se erró en los siguientes puntos:

- A) La dirección del inmueble aparece con N°6-36 y el correcto es 6-26.
- B) El nombre de la señora Omaira Cabrera aparece con un apellido de más.
- C) El heredero GIOVANI ALEXANDER FORERO CABRERA esta con el faltante del primer nombre, es decir ALEXANDER FORERO CABRERA.

2°.- Por lo antes expuesto se le solicita al despacho desestimar ese envío y por el contrario tenerse el siguiente como el presentado para la aprobación del mismo como TRABAJO DE PARTICIÓN oficial.

Agradeciendo la atención a la presente.

Atentamente.



**CARLOS JULIO TORRES OSPINO.**  
C.C. N° 9'075.161 de Cartagena.  
T.P N°219.614 del C. S de la J.

Señor.  
JUEZ PROMISCOU DE FAMILIA DE LETICIA.  
E.S.D.  
Carrera. 6 N° 8-31 Palacio de Justicia 2do Piso.  
Telefax: 5927617, Leticia – Amazonas.  
fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.**

**PROCESO: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.**  
**DEMANDANTE: OMAIRA CABRERA ARAUJO.**  
**DEMANDADO: ESTANISLAO FORERO MEDINA. (Q.E.P.D).**  
**RADICADO: N°910013184001-2019-00162-00.**

De la manera más comedida y respetuosa, me dirijo al despacho conforme a lo dispuesto por su señoría en la celebración de audiencia llevada a cabo el día 23 de julio de 2021, en la que se verificarán los inventarios, deudas y avalúo y se ordenó la partición. Como consecuencia de lo anterior se me designó PARTIDOR a lo que se procedió así:

**CARLOS JULIO TORRES OSPINO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la C. de C. N°9.075.161 de Cartagena, portador de la T. P. de Abogado N°219.614 del C. S. J., obrando en mi calidad de **PARTIDOR** designado en el proceso de la referencia y estando dentro de la debida oportunidad procedo a presentar el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** dentro de esta sucesión procesal.

#### **ANTECEDENTES**

1. Que, dentro del proceso de Liquidación de la sociedad Conyugal, el demandado falleció, y los herederos legítimos, previa demostración de su calidad como herederos, se integraron al proceso de conformidad al artículo 68 del C.G.P, haciéndose parte en el estado del proceso en modalidad de Sucesión Procesal.
2. Conforme a lo reportado por la parte demandante, y constancia en el expediente, el señor **ESTANISLAO FORERO MEDINA**, falleció el 17 de abril de 2021 en Santafé de Bogotá, según Certificado de defunción N°725689097 y Registro Civil de defunción N°06284967, que el lugar de su último domicilio fue la ciudad de Leticia y en estado de divorciado, sin liquidar la sociedad conyugal.
3. Que, en el expediente reposan los documentos aportados por los herederos y la providencia que los reconoció como herederos en calidad de hijos, al señor **PEDRO LEÓN FORERO CABRERA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°15.877.496 de Leticia, señor **GIOVANI ALEXANDER FORERO CABRERA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°1.121.204.366 de Leticia, y **DIANA PATRICIA FORERO CABRERA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N°1.121.201.067 de Leticia, quienes acreditaron su respectiva calidad.
4. Aparece en el proceso, que se realizaron las publicaciones establecidas por la ley, no habiéndose presentado ningún otro heredero, legatario o interesado, distintos a los referidos herederos.

5. En audiencia llevada a cabo el día 23 de julio de 2021, en la que se verificarán los inventarios, estos fueron aprobados por el Despacho y aceptada por la parte demandada, donde se ordenó la partición. Como consecuencia de lo anterior se me designó PARTIDOR.
6. Cumplidos los presupuestos previos de presentación y aprobación de los inventarios y avalúo de bienes y decreto de partición, así como el reconocimiento de partidor, se procede a efectuar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes dejados por el causante. En mutuo acuerdo se procede:

### **INVENTARIOS Y AVALUÓ DE BIENES**

Conforme los inventarios y avalúo de bienes del de cujus, se encuentra representado en los siguientes activos

#### **ACTIVO**

**PARTIDA ÚNICA.** Una casa de habitación de una planta, junto con el lote de terreno donde esta construida, distinguida con el número 6 – 26, Manzana B, Lote 1, de la carrera 7B, del Barrio la CEIBA de la ciudad de Leticia, tiene una extensión superficiaria aproximada 240 m2. Escritura Pública 2350 del 28 de octubre de 2004 de la Segunda de Facatativá Cundinamarca y matrícula inmobiliaria N°400-6437 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Leticia, comprendido dentro de los siguientes linderos:

**Por el NORTE:** Con el lote N°2 de la misma manzana, en extensión de 20 mts. **Por el SUR:** Con la zona verde N° 7 de la misma manzana, en extensión de 18.36 mts, siguiendo hasta el lado sur oriental, vía pública en 2.12 mts para un total de 20.48 mts. **Por el ORIENTE:** Con la zona verde N° 6 de la misma manzana, y transversal 6ª en extensión 13.00 mts. **Por el OCCIDENTE.** Con la vía pública de por medio carrera 7ª A., en extensión de 13.00 mts.

El bien fue adquirido por el causante señor **ESTANISLAO FORERO MEDINA Q.E.P.D,** mediante compra que hiciera a la COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN DEL AMAZONAS COOTEAM LTDA, mediante escritura pública número 2350 del 28 de octubre de 2004, suscrita en la notaría segunda del círculo de Facatativá (Cundinamarca), distinguida con la cedula catastral número 01-00-317-0001-000 y matrícula inmobiliaria número 400-6437 de la oficina de registro de instrumentos públicos de esta ciudad.

Este bien fue avaluado en la suma de ciento veintiséis millones seiscientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/LEGAL (\$126.664.473).

ACTIVO ..... \$126.664.473,00.

#### **PASIVO**

pasivo, no hay por lo que se liquida en cero ..... \$0.00:

**TOTAL, ACTIVO LIQUIDO:** veintiséis millones seiscientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos setenta y tres pesos M/LEGAL (\$126.664.473).

## CONSIDERACIONES

Como quiera que, el proceso lo toman los herederos en el estado en que se encuentra y por venir de una liquidación conyugal, además haber fallecido el demandado principal, por lo que los hijos al asumir las obligaciones del causante, la liquidación se debe hacer conforme a los derechos de cada una de las partes ya reconocidas. Es así entonces que, al llegar a un acuerdo concertado entre las partes, respecto a la partición, se hacen las siguientes precisiones así:

A la demandante le corresponde la mitad  $\frac{1}{2}$  del bien a liquidar, y a los hijos herederos un tercio  $\frac{1}{3}$  de la mitad  $\frac{1}{2}$  restante, para un total del 100% del bien liquidado. Por lo que se propone liquidar y adjudicar:

### LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

Al liquidar la sociedad conyugal a la demandante señora **OMAIRA CABRERA ARAUJO** C.C. N°40.177.752, le corresponde la mitad  $\frac{1}{2}$  del bien liquidado, y se denomina Lote 1-B, con un área de 130.00 m<sup>2</sup>, equivalente al 50%, representado en un monto de Sesenta y Tres Millones, Trecientos Treinta y Dos Mil, Doscientos Treinta y Seis Pesos con Cincuenta Centavos, (\$63.332.236,50), junto con la construcción, mejoras y anexidades de la casa de habitación, ubicado en la carrera 7B N°6-26, de la Manzana B, Lote 1 de Barrio La Ceiba de esta ciudad, con Cedula Catastral N° 01-00-317-0001-000 y Matricula Inmobiliaria 400-6437, de la Oficina de Registros Públicos de Leticia así: **Por el NORTE:** Con el lote N°2 de la misma manzana, en extensión de 20 mts. **Por el SUR:** Con la zona verde N° 7 de la misma manzana, en extensión de 18.36 mts, siguiendo hasta el lado sur oriental, vía pública en 2.12 mts para un total de 20.48 mts. **Por el ORIENTE:** Con la zona verde N° 6 de la misma manzana, y transversal 6ª en extensión 13.00 mts. **Por el OCCIDENTE.** Con la vía pública de por medio carrera 7ª A., en extensión de 13.00 mts.

### ADJUDICACIÓN

Habiéndose reconocido como herederos de conformidad a lo que, en el expediente reposan los documentos aportados por los herederos y la providencia que los reconoció como herederos en calidad de hijos, al señor **PEDRO LEÓN FORERO CABRERA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°15.877.496 de Leticia, señor **GIOVANI ALEXANDER FORERO CABRERA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N°1.121.204.366 de Leticia, y señora **DIANA PATRICIA FORERO CABRERA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N°1.121.201.067 de Leticia, quienes acreditaron su respectiva calidad y no habiéndose presentado otros interesados, la herencia conformada por la mitad  $\frac{1}{2}$  de los activos referenciados, así como los pasivos o deudas, serán adjudicados en su totalidad a estos herederos.

**1°.-HIJUELA PRIMERA del LOTE 1-A. PARA EL HEREDERO PEDRO LEÓN FORERO CABRERA** identificado con la Cédula de Ciudadanía N°15.877.496 de Leticia. Para cancelar esta hijuela se adjudica en una Tercera Parte  $\frac{1}{3}$  de la mitad  $\frac{1}{2}$  restante, con área de 43.333 m<sup>2</sup>, representado por la suma de Veintidós Millones, Ciento Diez Mil, Setecientos Cuarenta y Cinco Pesos con Cincuenta Centavos (\$ 21.110.745,50) moneda legal colombiana, junto con la construcción, mejoras y anexidades de la casa vivienda, ubicado en la carrera 7B N°6-26, de la Manzana B, Lote 1 de Barrio La Ceiba de esta ciudad, con Cedula Catastral 01-00-317-0001-000 y Matricula Inmobiliaria 400-6437, de la Oficina de Registros Públicos. **Por el NORTE:** Con el lote N°2 de la misma manzana, en extensión de 20 mts. **Por el SUR:** Con la zona verde N° 7 de la misma manzana, en

extensión de 18.36 mts, siguiendo hasta el lado sur oriental, vía pública en 2.12 mts para un total de 20.48 mts. **Por el ORIENTE:** Con la zona verde N° 6 de la misma manzana, y transversal 6ª en extensión 13.00 mts. **Por el OCCIDENTE.** Con la vía pública de por medio carrera 7ª A., en extensión de 13.00 mts.

**2º.-HIJUELA SEGUNDA del LOTE 1-A, PARA EL HEREDERO GIOVANI ALEXANDER FORERO CABRERA,** identificado con la Cédula de Ciudadanía N°1.121.204.366 de Leticia. Para cancelar esta hijuela se adjudica en una Tercera Parte 1/3 de la mitad ½ restante, con área de 43.333 m2, representado por la suma de Veintiún Millones, Ciento Diez Mil, Setecientos Cuarenta y Cinco Pesos con Cincuenta Centavos (\$ 21.110.745,50) moneda legal colombiana, junto con la construcción, mejoras y anexidades de la casa vivienda, ubicado en la carrera 7B N°6-26, de la Manzana B, Lote 1 de Barrio La Ceiba de esta ciudad, con Cedula Catastral01-00-317-0001-000 y Matricula Inmobiliaria 400-6437, de la Oficina de Registros Públicos. **Por el NORTE:** Con el lote N°2 de la misma manzana, en extensión de 20 mts. **Por el SUR:** Con la zona verde N° 7 de la misma manzana, en extensión de 18.36 mts, siguiendo hasta el lado sur oriental, vía pública en 2.12 mts para un total de 20.48 mts. **Por el ORIENTE:** Con la zona verde N° 6 de la misma manzana, y transversal 6ª en extensión 13.00 mts. **Por el OCCIDENTE.** Con la vía pública de por medio carrera 7ª A., en extensión de 13.00 mts.

**3º.-HIJUELA TERCERA del LOTE 1-A, PARA LA HEREDERA DIANA PATRICIA FORERO CABRERA,** identificada con la Cédula de Ciudadanía N°1.121.201.067 de Leticia. Para cancelar esta hijuela se adjudica en una Tercera Parte 1/3 de la mitad ½ restante, con área de 43.334 m2, representado por la suma de Veintiún Millones, Ciento Diez Mil, Setecientos Cuarenta y Cinco Pesos con Cincuenta Centavos (\$ 21.110.745,50) moneda legal colombiana, junto con la construcción, mejoras y anexidades de la casa vivienda, ubicado en la carrera 7B N°6-26, de la Manzana B, Lote 1 de Barrio La Ceiba de esta ciudad, con Cedula Catastral01-00-317-0001-000 y Matricula Inmobiliaria 400-6437, de la Oficina de Registros Públicos. **Por el NORTE:** Con el lote N°2 de la misma manzana, en extensión de 20 mts. **Por el SUR:** Con la zona verde N° 7 de la misma manzana, en extensión de 18.36 mts, siguiendo hasta el lado sur oriental, vía pública en 2.12 mts para un total de 20.48 mts. **Por el ORIENTE:** Con la zona verde N° 6 de la misma manzana, y transversal 6ª en extensión 13.00 mts. **Por el OCCIDENTE.** Con la vía pública de por medio carrera 7ª A., en extensión de 13.00 mts.

#### COMPROBACIÓN

**VALOR DEL ACTIVO INVENTARIADO** **\$126.664.473.**

#### VALOR DE LOS BIENES ADJUDICADOS COMO ACTIVOS:

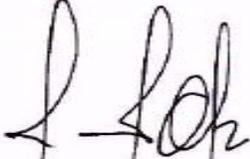
<b>LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL</b>	<b>\$ 63.332.236,50</b>	
<b>VALOR DE LA HIJUELA PRIMERA</b>	<b>\$ 21.110.745,50</b>	
<b>VALOR DE LA HIJUELA SEGUNDA</b>	<b>\$ 21.110.745,50</b>	
<b>VALOR DE LA HIJUELA TERCERA</b>	<b>\$ 21.110.745,50</b>	
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$126.664.473.</b>	<b>\$126.664.473.</b>

En estas condiciones dejo presentado el correspondiente trabajo. que pongo a disposición del señor Juez, en común acuerdo con la parte interesada para los fines legales.

Solicito al señor Juez, se sirva dar aprobación de plano al presente trabajo por no haber otros interesados y obro en calidad de apoderado judicial de la parte demandante reconocida en autos.

Se anexan planos de la partición.

**Atentamente,**



**CARLOS JULIO TORRES OSPINO.**  
C.C. N° 9'075.161 de Cartagena.  
T.P N°219.614 del C. S de la J.

*OLDIM* *ABELEN*

**Nro Matrícula: 400-6437**

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 11:15:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 400 LETICIA DEPTO: AMAZONAS MUNICIPIO: LETICIA VEREDA: LETICIA  
FECHA APERTURA: 29/9/2004 RADICACION: 2004-511 CON: ESCRITURA DE 28/9/2004  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 910010100000003170010000000000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: 91001010003170010000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0396 DE FECHA 10-08-2004 EN NOTARIA UNICA DE LETICIA MANZANA D LOTE UNO CON AREA DE 260.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA: HECTAREAS: 0 METROS: 0 CENTIMETROS: 0

AREA PRIVADA: METROS: 0 CENTIMETROS: 0 - AREA CONSTRUIDA: METROS: 0 CENTIMETROS: 0

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.-LA COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS COOTEAM LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA AL FONDO DE EMPLEADOS DEL FER. AMAZONAS, SEGUN ESCRITURA 016 DE 19-01-1992, NOTARIA UNICA DE LETICIA, REGISTRADA CON EL TURNO 1992-024, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-1644. 2.-EL FONDO DE EMPLEADOS DEL FER AMAZONAS, ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, MEDIANTE SENTENCIA DE 29-11-1986, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LETICIA, REGISTRADA CON EL TURNO 1981-359, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-1644.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

i) CARRERA 7 B #6-26 MANZANA D LOTE UNO -LA CEIBA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
400-1644

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/7/1995 Radicación 367  
DOC: ESCRITURA 365 DEL: 24/7/1995 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 37.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS  
A: BANCO DE BOGOTA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/9/2004 Radicación 2004-497  
DOC: ESCRITURA 0460 DEL: 8/9/2004 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 62.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS -COOTEAM LTDA.  
A: BANCO DE BOGOTA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/9/2004 Radicación: 2004-511

**Nro Matrícula: 400-6437**

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 11:15:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0396 DEL: 10/8/2004 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS COOTEAM LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/11/2004 Radicación 2004-641

DOC: ESCRITURA 0592 DEL: 19/11/2004 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS-COOTEAM LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/11/2004 Radicación 2004-641

DOC: ESCRITURA 0592 DEL: 19/11/2004 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0705 CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA - RESPECTO ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS-COOTEAM LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/12/2004 Radicación 2004-672

DOC: ESCRITURA 2350 DEL: 28/10/2004 NOTARIA SEGUNDA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 15.200.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS COOTEAM LTDA NIT# 800036380 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/12/2004 Radicación 2004-672

DOC: ESCRITURA 2350 DEL: 28/10/2004 NOTARIA SEGUNDA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 21.630.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL AMAZONAS COOTEAM LTDA NIT# 800036380

A: FORERO MEDINA ESTANISLAO CC# 15887394 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/12/2004 Radicación 2004-672

DOC: ESCRITURA 2350 DEL: 28/10/2004 NOTARIA SEGUNDA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MEDINA ESTANISLAO CC# 15887394

A: CABRERA ARAUJO OMAIRA

A: FORERO CABRERA DIANA PATRICIA

A: FORERO CABRERA JHOANY ALEXANDER

A: FORERO MEDINA ESTANISLAO CC# 15887394

A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/3/2005 Radicación 2005-155

DOC: ESCRITURA 2580 DEL: 25/11/2004 NOTARIA SEGUNDA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-400-1-562

Nro Matrícula: 400-6437

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 11:15:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FORERO MEDINA ESTANISLAO CC# 15887394 X  
A: BANCO BILBAO BISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/3/2005 Radicación 2005-156  
DOC: ESCRITURA 3041 DEL: 31/12/2004 NOTARIA SEGUNDA DE FACATATIVA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA # 2580 DE 25/11/2004, SOBRE LINDEROS Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA BBVA S.A  
A: FORERO MEDINA ESTANISLAO CC# 15887394 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-400-3-30 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15/3/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 23 impreso por: 23

TURNO: 2021-400-1-562 FECHA: 15/2/2021

NIS: HakOz8RVPJLigRiKVPp5F06eGcHU+xamLGYS7R9eOys=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LETICIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ STELLA ROSERO ESCOBAR



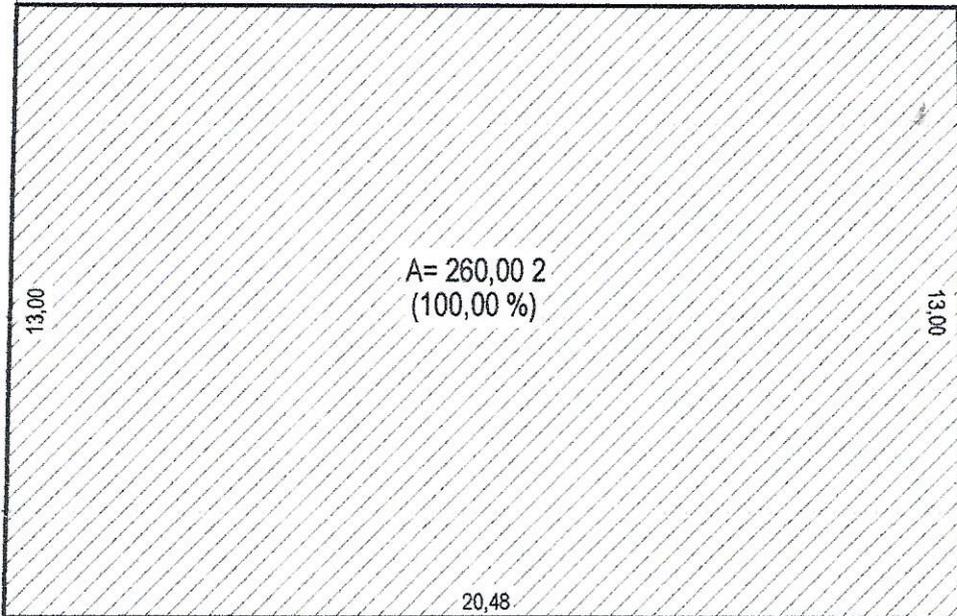
VIA PUBLICA CARREERA 7A

Zona Verde

Anden

LOTE 2

20,00



ZONA VERDE N° 6

ZONA VERDE N° 7



Proyecto: **SUBDIVISION DE INMUEBLE**  
Escritura: 2350 del 28-October-2004  
Matricula Inmobiliaria: 400-6437  
Codigo Catastral: 9100101000000317-001000000000  
Contiene: **PLANO GENERAL DEL INMUEBLE**

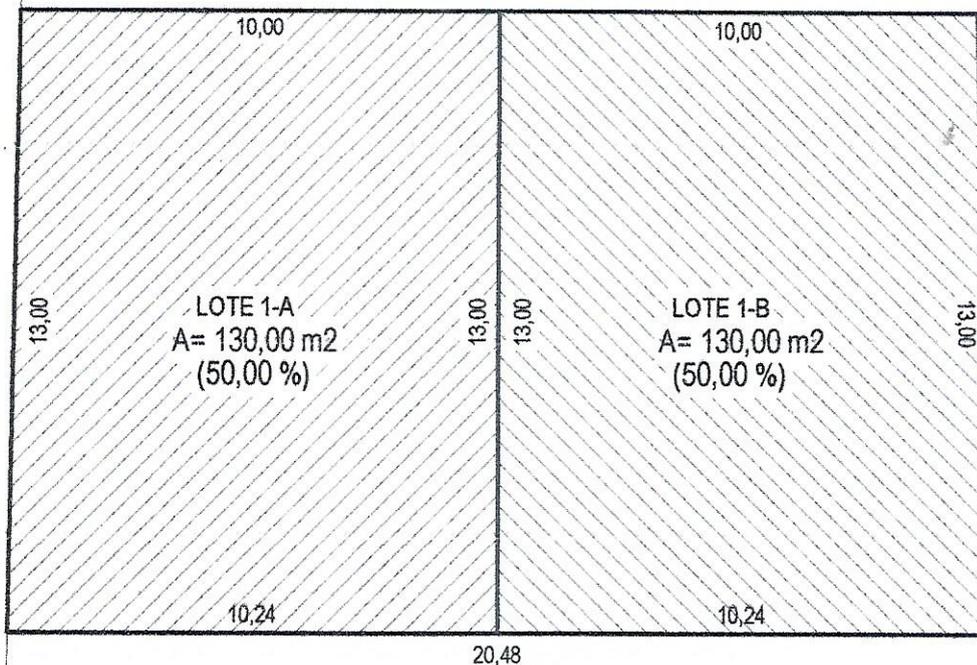
Propietario: **ESTANISLAO FORERO MEDINA**  
Direccion: **CARRERA 7-B # 6-26, MANZANA D, LOTE 1, LA CEIBA**  
Arquitecto: **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

Fecha: **JULIO - 2021**  
Plano: **1**



LOTE 2

20,00



ZONA VERDE N° 6

VIA PUBLICA CARREERA 7A

ZONA VERDE N° 7



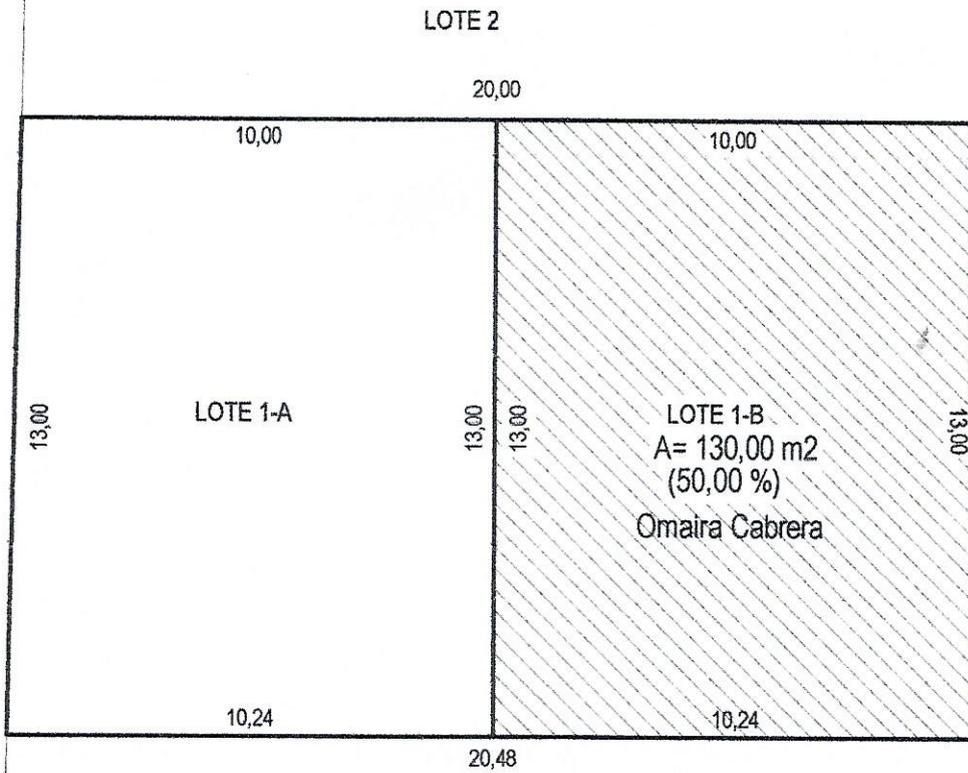
Proyecto: **SUBDIVISION DE INMUEBLE**  
Escritura: 2350 del 28-October-2004  
Matricula Inmobiliaria: 400-6437  
Codigo Catastral: 91001010000000317-001000000000  
Contiene: **PLANO DEL INMUEBLE SUBDIVIDIDO**

Propietario: **ESTANISLAO FORERO MEDINA**  
Direccion: **CARRERA 7-B # 6-26, MANZANA D, LOTE 1, LA CEIBA**  
Arquitecto: **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

Fecha: **JULIO - 2021**  
Plano: **2**



VIA PUBLICA CARREERA 7A



ZONA VERDE N° 6

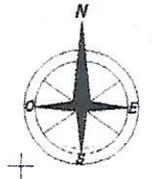
ZONA VERDE N° 7



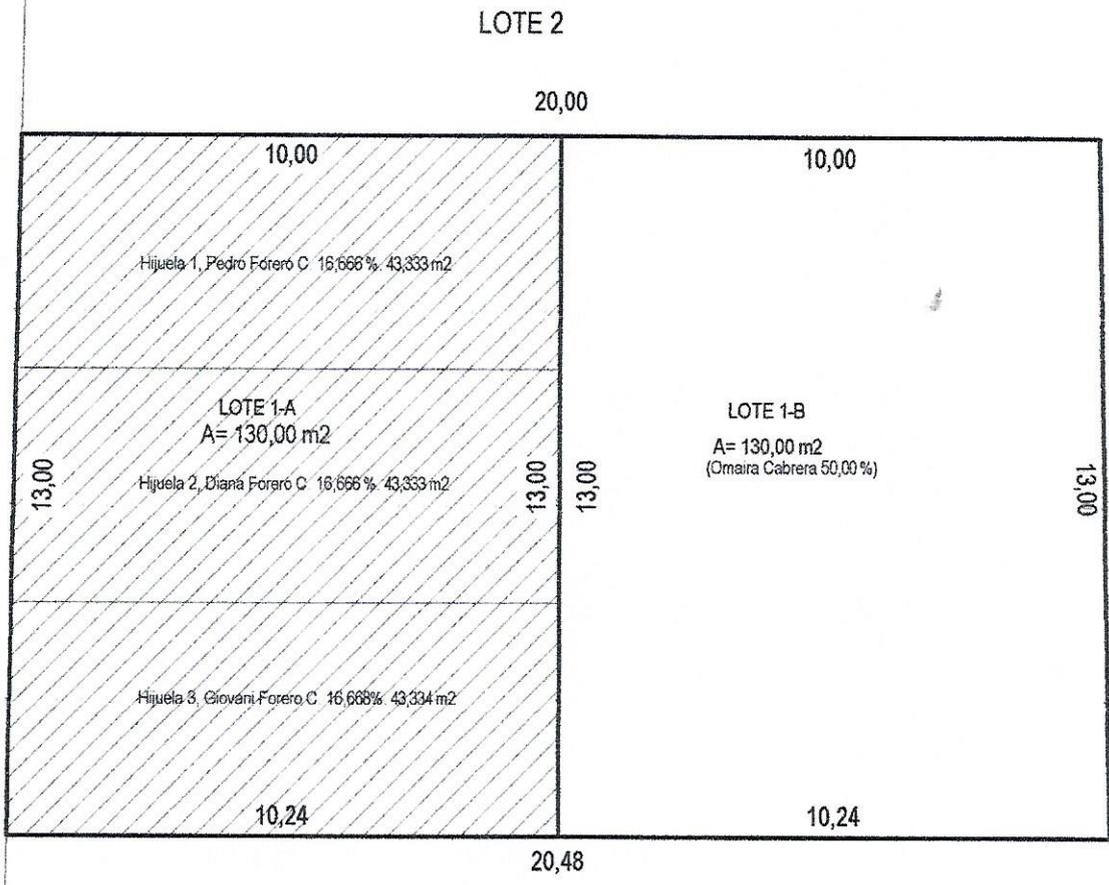
Proyecto: **SUBDIVISION DE INMUEBLE**  
Escritura: 2350 del 28-October-2004  
Matricula Inmobiliaria: 400-6437  
Codigo Catastral: 91001010000000317-001000000000  
Contiene: **PLANO DEL INMUEBLE SUBDIVIDIDO ACORDADO**

Propietario: **ESTANISLAO FORERO MEDINA**  
Direccion: **CARRERA 7-B # 6-26, MANZANA D, LOTE 1, LA CEIBA**  
Arquitecto: **CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

Fecha: **JULIO - 2021**  
Plano: **3**



VIA PUBLICA CARREERA 7A



ZONA VERDE N° 6

ZONA VERDE N° 7



<b>Proyecto:</b> SUBDIVISION DE INMUEBLE Escritura: 2350 del 28-October-2004 Matricula Inmobiliaria: 400-6437 Codigo Catastral: 91001010000000317-001000000000	<b>Propietario:</b> ESTANISLAO FORERO MEDINA	<b>Fecha:</b> JULIO - 2021
	<b>Direccion:</b> CARRERA 7-B # 6-26, MANZANA D, LOTE 1, LA CEIBA	<b>Plano:</b> 4
<b>Contiene:</b> PLANO DEL LOTE 1-A, CON LINDEROS		<b>Arquitecto:</b> CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI



CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES



Arquitecto

**CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI**

C.C. 12.548.617 de Santa Marta  
Universidad Autónoma del Caribe

Fecha de expedición  
15/09/1988

Matrícula Profesional  
08700-29505

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 436 de 1998, y demás normas complementarias con la materia. Este documento es intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

[www.cpnas.gov.co](http://www.cpnas.gov.co)

  
Presidente CPNAA



20136

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.548.617**  
BUCHAR D'SILVESTRI

APellidos  
**CARLOS JOSE**

Nombre



FECHA DE NACIMIENTO **22-ABR-1960**  
**CIENAGA**  
(MAGDALENA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.75**      **A+**      **M**  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**31-AGO-1978 SANTA MARTA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DEPRIMIDO

REGISTRACION NACIONAL  
CARLOS JOSE BUCAR D'SILVESTRI



A-6000100-00185095-M-0012548617-20091015      0017143743A 1      1720100345

