

Leticia, Julio 29 de 2020

2020/07/30 14:43:33

Assur  
JDO-PFAMILI-LEI

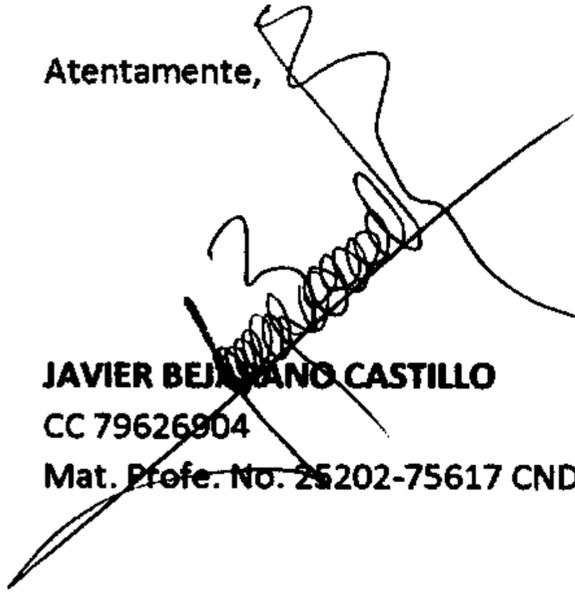
Señores  
**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LETICIA AMAZONAS**  
Rama Judicial del Poder Publico  
Ciudad

Proceso de sucesión      No.: 910013184001-2014-00152  
Interesados:              AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ Y OTROS  
Nombre demandado:    AUGUSTO CRUZ CENTENO Y ETELVINA HERNANDEZ DE CRUZ

Cordial saludo,

Por medio del presente hago llegar a su despacho el avaluó de pedio ubicado en el área urbana del municipio de Leticia, Kilómetro 4+500 vía Leticia Tarapacá, denominado Finca Veracruz.

Atentamente,

  
**JAVIER BEJARANO CASTILLO**  
CC 79626904  
Mat. Profe. No. 25202-75617 CND



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
 FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
 INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

**1- IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO**

PROCESO: **PROCESO DE SUCESION**  
 RADICACION: **91001-3184001-2014-00152-00,**  
 INTERESADOS: **AUGUSTO CRUZ HERNANDEZ Y OTROS**  
 NOMBRE DEMANDADO: **AUGUSTO CRUZ CENTENO Y ETELVINA HERNANDEZ DE CRUZ**

**2- IDENTIFICACIÓN DEL BIEN**

CLASE DE INMUEBLE:                      URBANO:   X   RURAL:                       
 RESIDENCIAL:   X   COMERCIAL:                      R.P.H.:   NO   Coeficiente%:                       
 VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL:                      OTROS:                       
 UBICACIÓN El predio se encuentra ubicado en el area Urbana del municipio de Leticia, kilometro 4+500, via Leticia-Tarapaca.  
 DIRECCIÓN Kilometro 4+550, Finca Veracruz.

**3.- TIPO DE INMUEBLE**

APARTAMENTO:                      CASA:                      LOTE:                      GARAJE:                      FINCA:   X    
 LOCAL COMERCIAL:                      OTROS:                      AREA TOTAL:                      m2

**OBSERVACION:**  
 AREA DEL INMUEBLE:  
 Con base a la matricula inmobiliaria 400-3148, impresa el dia 27 de julio de 2020, a las 8:21:45 am, del predio Finca veracruz, el area inicial era de: 29 hec.                  6.500 m2        =                  29,6500  
 Analizando las anotacion de la matricula inmobiliaria en mencion 400-3148, del predio se han vendidos o desenglobados por orden de Juzgados, partes del inmueble con la siguiente informacion:

**1- ANOTACION:** **Nº. 002 Fecha: 10/11/2000 Radicacion: 2000-719**  
**DOCUMENTO:** Escritura 620 del 08-11-2000 Leticia, Notaria Unica  
**ESPECIFICACION:** Modo de adquisicion: 101 Compraventa parcial  
**PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
**DE:** Cruz centeno Augusto  
**A:** Creditos Parra y Cia en C.  
**AREA PARCIAL:** 2 hec.                  8.500 m2        =                  2,8500

**2- ANOTACION:** **Nº. 003 Fecha: 22/03/2001 Radicacion: 2001-108**  
**DOCUMENTO:** Escritura 093 del 21-03-2001 Leticia, Notaria Unica  
**ESPECIFICACION:** Modo de adquisicion: 101 Compraventa parcial  
**PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
**DE:** Cruz centeno Augusto  
**A:** Monsalve Penagos Martha Patricia  
**AREA PARCIAL:** 1.300 m2        =                  0,1300

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
 FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
 INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

<b>3- ANOTACION:</b>	<b>N°. 011, Fecha: 23/07/2014 Radicacion: 2014-400-6-486</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S.N. del 12-05-2014 Leticia. Juzgado Primero Civil Municipal
ESPECIFICACION:	Modo de adquisicion: 0131 Declaracion Judicial de Pertenenca.
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:	(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A:	Mejia Jaramillo Osmany Rocio
A:	Petro Vanderbilt Orlando Jose
AREA PARCIAL:	1.000 m2 = 0,1000
<b>4- ANOTACION:</b>	<b>N°. 013, Fecha: 20/03/2015 Radicacion: 2015-400-6-194</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S.N. del 14-11-2014 Leticia. Juzgado Segundo Civil Municipal
ESPECIFICACION:	Modo de adquisicion: 0173 Saneamiento titulacion ley 1561 de 2012
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:	(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:	Cruz Centeno Augusto
A:	Paternina de Revelo Elena Emperatriz
A:	Revelo Castillo Juan De la Cruz
AREA PARCIAL:	2.400 m2 = 0,2400
<b>5- ANOTACION:</b>	<b>N°. 016 Fecha: 06/07/2016 Radicacion: 2016-400-6-449</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S/N. del 08-06-2016 Leticia-Juzgado Segundo Civil Municipal
ESPECIFICACION:	Modo de adquisicion: 0173 Saneamiento titulacion ley 1561 de 2012
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:	(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:	Cruz Centeno Augusto
A:	Riaño Niño Miguel Angel
AREA PARCIAL:	679,89 m2 = 0,067989 He
<b>6- ANOTACION N°:</b>	<b>22 Fecha: 25/05/2017 Radicacion: 2017-400-5-521</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S/N. del 06-04-2017 Leticia-Juzgado Primero Civil Municipal
ESPECIFICACION:	MODO DE
ADQUISICION:	0131 Declaracion Judicial de Pertenenca
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:	(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE:	CRUZ CENTENO AUGUSTO
A:	NIÑO CAMACHO DANIEL EDUARDO
AREA PARCIAL:	891,25 m2 = 0,089125 He

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
 FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
 INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

<b>7- ANOTACION N°:</b>	<b>24</b>	<b>Fecha:</b>	<b>31/05/2017</b>	<b>Radicacion:</b>	<b>2017-400-6-544</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S/N. del 27-04-2017, Juzgado Primero Civil Municipal				
ESPECIFICACION:	MODO	DE			
ADQUISICION:	0131 Declaracion Judicial de Pertenencia				
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)					
DE:	CRUZ CENTENO AUGUSTO				
A:	LEON PERICO LUIS CARLOS				
AREA PARCIAL:	800,00 m2 = 0,080000 He				
<b>8- ANOTACION N°:</b>	<b>29</b>	<b>Fecha:</b>	<b>9/02/2018</b>	<b>Radicacion:</b>	<b>2018-400-6-84</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S/N. del 29-01-2018, Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia				
ESPECIFICACION:	MODO	DE			
ADQUISICION:	0131 Declaracion Judicial de Pertenencia				
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)					
DE:	CRUZ CENTENO AUGUSTO				
A:	OSSA GUARIN ANGELA MARIA				
AREA PARCIAL:	320,00 m2 = 0,032000 He				
<b>9- ANOTACION N°:</b>	<b>33</b>	<b>Fecha:</b>	<b>3/10/2018</b>	<b>Radicacion:</b>	<b>2018-400-6-619</b>
DOCUMENTO:	Acta S/N. del 13-09-2018 Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia				
ESPECIFICACION:	MODO	DE			
ADQUISICION:	0131 Declaracion Judicial de Pertenencia				
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)					
DE:	CRUZ CENTENO AUGUSTO				
A:	CORDOBA ZOZA MAURICIO JORGE				
AREA PARCIAL:	400,00 m2 = 0,040000 He				
<b>10- ANOTACION N°:</b>	<b>35</b>	<b>Fecha:</b>	<b>18/12/2018</b>	<b>Radicacion:</b>	<b>2018-400-6-779</b>
DOCUMENTO:	Sentencia S/N. del 15-11-2018 Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia				
ESPECIFICACION:	MODO	DE			
ADQUISICION:	0131 Declaracion Judicial de Pertenencia				
PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO: (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)					
DE:	CRUZ CENTENO AUGUSTO				
A:	PEREZ JAIRO ALONSO				
AREA PARCIAL:	1.340,00 m2 = 0,134000 He				

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
 FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
 INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

**11- ANOTACION N°:** 39 **Fecha:** 8/10/2019 **Radicacion:** 2019-400-6-768  
**DOCUMENTO:** Sentencia S/N. del 27-11-2019 Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia  
**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION:** 0131 Declaracion Judicial de Pertenencia  
**PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
**DE:** CRUZ CENTENO AUGUSTO  
**A:** OSSA GUARIN ANGELA MARIA  
**AREA PARCIAL:** 1.600,00 m2 = 0,160000 He

**12- ANOTACION N°:** 40 **Fecha:** 20/12/2019 **Radicacion:** 2019-400-6-937  
**DOCUMENTO:** Sentencia S/N. del 27-11-2019 Juzgado Primero Civil Municipal de Leticia  
**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION:** 0131 Declaracion Judicial de Pertenencia  
**PERSONAS QUE INTERVIENE EN EL ACTO:** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
**DE:** CRUZ CENTENO AUGUSTO  
**A:** MARIN LUJAN CLARA GABRIELA  
**AREA PARCIAL:** 2.216,11 m2 = 0,221611 He

**AREA RESTANTE TOTAL DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:**

Sumatoria o total de las areas del inmueble, que se han vendidos o desenglobados por orden de Juzgados:

1- Area total del predio de mayor extension o finca Veracruz:	29 hec.	6.500,00 m2	=	29,650000 He
<b>Menos:</b>				
1- Area de la anotacion # 2:	2 hec.	8.500,00 m2	=	2,850000 He
2- Area de la anotacion # 3:		1.300,00 m2	=	0,130000 He
3- Area de la anotacion # 11:		1.000,00 m2	=	0,100000 He
4- Area de la anotacion # 13:		2.400,00 m2	=	0,240000 He
5- Area de la anotacion # 16:		679,89 m2	=	0,067989 He
6- Area de la anotacion # 22:		891,25 m2	=	0,089125 He
7- Area de la anotacion # 24:		800,00 m2	=	0,080000 He
8- Area de la anotacion # 29:		320,00 m2	=	0,032000 He
9- Area de la anotacion # 33:		400,00 m2	=	0,040000 He
10- Area de la anotacion # 35:		1.320,00 m2	=	0,132000 He
11- Area de la anotacion # 39:		1.600,00 m2	=	0,160000 He
12- Area de la anotacion # 40:		2.216,10 m2	=	0,221610 He

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

**Extension restante del inmueble de mayor extension, una vez se reste la extension del inmueble de menor extension.**

Para la determinacion de las areas, se realiza un cuadro comparativo, mayor claridad:

**CUADRO DE COMPARACION DE AREAS SEGÚN ANOTACIONES DE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-3148, DEL 27 DE JULIO DE 2020.**

N°	PERSONA ADJUDICADA	DOCUMENTO	AREAS (He)	AREAS (m2)
<b>AREA INICIAL DEL PREDIO</b>				
1	Cruz Centeno Augusto	Res. 07219 del 30/12/1993	29,6500	296.500,00
<b>AREAS CON TITULAR DE DERECHO REAL DE DOMINIO SEGÚN LAS ANOTACIONES</b>				
N°	PERSONA ADJUDICADA	DOCUMENTO	AREAS (He)	AREAS (m2)
2	Creditos Parra y CIA en C.	Esc. 620 del 8-11-2000	2,8500	28.500,00
3	Monsalve P. Martha P.	Esc. 093 del 21/3/2001		1.300,00
11	Petro V. Orlando J. y otros	Sen. s/n del 12/5-2014		1.000,00
13	Revelo C. Juan de la C.	Sen. s/n del 14/11/2014		2.400,00
16	Riaño N. Miguel A.	Sen. s/n del 14/11/2014		679,89
22	Niño C. daniel E.	Acta s/n del 6/4/2017		891,25
24	Luis C. Leon P.	Sen. s/n del 27/4/2017		800,00
29	Mejia G. Miguel A.	Sen. s/n del 29/1/2018		320,00
33	Mauricio J. Cordoba Z.	Acta s/n de 13-09-2018 J1°CML		400,00
35	Perez Jairo Alonzo	Sen. s/n de 15/11/2018 J1°CML		1.340,00
39	Ossa Guarin Angela Maria	Sen. s/n de 26/09/2019 J1°CML		1.600,00
40	Marin Lujan Clara Gabriela	Sen. s/n de 27/11/2019 J1°CML		2.216,11
<b>TOTAL DEL AREA CON TITULAR</b>			<b>4,144725</b>	<b>41.447,25</b>

**CUADRO DE RESUMEN DE AREAS**

N°	DESCRIPCION	AREAS (He)	AREAS (m2)
1	Area inicial del predio s/ matricula inmobiliaria 400-3148	29,6500	296.500,00
2	Total del area con titular de derecho real de dominio	4,144725	41.447,25
<b>AREA RESTANTE DEL PEDIO:</b>		<b>25,505275</b>	<b>255.052,75</b>

**4- CARACTERÍSTICAS**

TOPOGRAFIA: El terreno posee pequeñas ondulaciones FORMA: Irregular

CLIMA: El clima es calido humedo POSIBILIDAD DE ADECUACIÓN: Buena

OBSERVACION:

4.1- CULTIVOS	TIPO(S)	VARIEDAD	ANTIGUEDAD	ESTADO FITOSANITARIO

OBSERVACION: Al momento de la visita, en el predio se encontro area de pastos, arboles frutales de la region

4.2- BOSQUES CULTIVOS COMERCIALES: \_\_\_\_\_ DE PROTECCIÓN: \_\_\_\_\_

4.3- AREA: \_\_\_\_\_ m2

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
 INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

**LINDEROS:**

Los linderos que a continuación se describen, son los tomados de la matrícula inmobiliaria 400-3148 impresa el día 27 de julio de 2020 (se anexa copia):

**PUNTO DE PARTIDA:** Se tomo como tal el detalle Nro 5 en las colindancias de Jaime Barbosa, , resguardo indígena San Sebastian y el interesado, colinda así:

**NORTE:** Del detalle 5 al detalle 6, en 424 metros con Jaime Barbosa, del detalle 6 al detalle 1 en 238 metros, con Miriam Collazos de Rubio.

**ESTE:** Del detalle 1 al delta 4 con carretera Leticia-Tarapaca, en 401 metros.

**SUR:** Del delta 4 al delta 8 en 323 metros con Jose Celso Elizalde del Aguila; del delta 8 al delta 12 en 411 metros con basurero municipal.

**ESTE:** Del delta 12 en 591 metros con resguardo indígena San Sebastian.

**AREA DE TERRENO:** 29 Hectareas con 6.500 metros cuadrados

**5- SERVICIOS**

**ACUEDUCTO:** NO      **ALCANTARILLADO:** NO      **LUZ:** NO

**GAS NATURAL:** NO      **TELÉFONO:** NO      **PARABÓLICA/CABLE:** NO

**FUENTES DE AGUA:** NATURAL: NO ARTIFICIAL: NO      **PERMANENTE** NO      **TRANSITORIA** NO

**VIAS DE ACCESO:**

La vía de acceso al sector, la carretera Leticia-Tarapaca, se encuentra pavimentada en buen estado.

**TRANSPORTE PÚBLICO:** SUFICIENTE: X      INSUFICIENTE: \_\_\_\_\_

**OBSERVACION:**

**6- DOCUMENTOS**

**ESCRITURA #:** \_\_\_\_\_ **FECHA:** \_\_\_\_\_ **NOTARIA** \_\_\_\_\_

**N° MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 400-3148 **FECHA:** 27 de julio de 2020

**REGISTRO CATASTRAL:** 91001-000000000001010700000000

**7.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN**

**ALCOBAS:** \_\_\_\_\_ **ESCALERAS:** \_\_\_\_\_ **No. PISOS:** \_\_\_\_\_ **MUROS:** \_\_\_\_\_

**BAÑOS:** \_\_\_\_\_ **LOCALES:** \_\_\_\_\_ **AREA TERRENO:** \_\_\_\_\_ **ACABADOS:** \_\_\_\_\_

**ESTUDIO:** \_\_\_\_\_ **ALCOBA SERVICIO:** \_\_\_\_\_ **AREA PRIVADA:** \_\_\_\_\_ **CIMIENTOS:** \_\_\_\_\_

**SALA:** \_\_\_\_\_ **COMEDOR:** \_\_\_\_\_ **PISOS:** \_\_\_\_\_ **CUBIERTA:** \_\_\_\_\_

**ESTAR:** \_\_\_\_\_ **PATIO:** \_\_\_\_\_ **FACHADA:** \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

**8- EXPECTATIVAS DE VALORIZACIÓN**

Por la ubicación del predio en el área que se encuentran, la expectativa de valorización, es baja, por la actividad que en el área se realizan.

**9- CROQUIS DEL INMUEBLE**

Se anexa plano del inmueble

**10- FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE**

Se anexa fotos del inmueble en el recorrido realizado

**11- AVALUO****11.1- MÉTODO UTILIZADO**

**COMPARACIÓN DE OFERTAS O TRANSACCIONES RECIENTES DE BIENES SEMEJANTES** X

**CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS QUE PUEDAN OBTENER EL MISMO BIEN O INMUEBLE SEMEJANTE** \_\_\_\_\_

**COSTOS DE REPOSICIÓN** X

**OTROS:** \_\_\_\_\_ **ESPECIFIQUE:** \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

11.2- ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA ELABORACIÓN DEL AVALUO O INFORME

REVISIÓN DOCUMENTAL	X
CARTOGRAFÍA	X
FOTOGRAFÍA	X
VERIFICACIÓN REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA	X
RECONOCIMIENTO DEL TERRENO	X
MEDICIÓN E INVENTARIOS DE BIENES	X
CONSTATACIÓN DE PLANOS	X

11.3.1- TERRENO

INMUEBLE	AREA (Hec)	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
Lote	255.052,75	\$ 11.000	\$ 2.805.580.250
Sub-total valor del terreno:			\$ 2.805.580.250

11.3.2- CONSTRUCCIÓN

INMUEBLE	AREA MTS 2	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
			\$ -
Sub-total valor de las construcciones:			\$ -

VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:

Valor total del terreno	\$ 2.805.580.250
Valor total de las construcciones	\$ -
<b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE:(Terreno+Construcciones)</b>	<b>\$ 2.805.580.250</b>

SON: DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE. (\$ 2.805'580.250)

NOTA:

12- OBSERVACIONES:

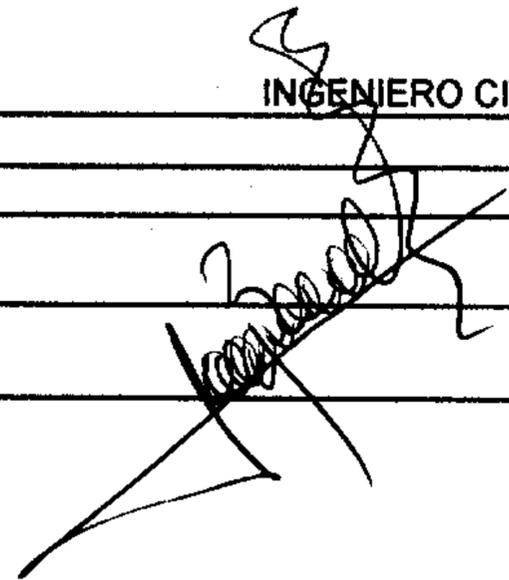
DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN:

- 1- Informe del peritaje
- 2- Registro fotografico
- 3- Plano 1 de localizacion del inmueble
- 4- Plano 2 de lote del inmueble
- 5- Matricula inmobiliaria 400-3148

Elaboró: JAVIER BEJARANO CASTILLO Profesión: INGENIERO CIVIL

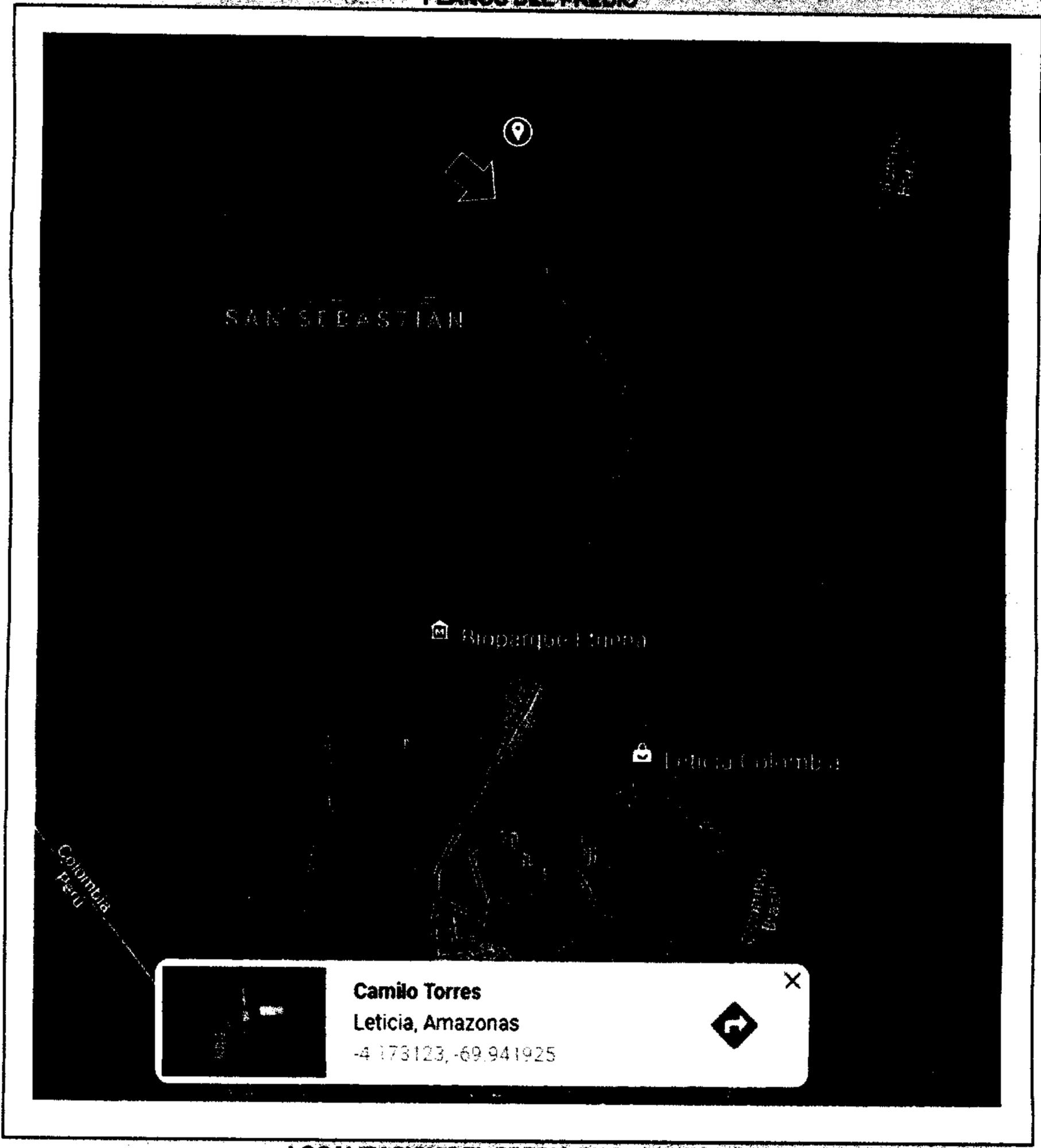
Mat. Prof. N°. 25202-75617 cnd Licencia N°: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Fecha: 29/07/2020 Firma: 

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

PLANOS DEL PREDIO



LOCALIZACION DEL PREDIO EN EL MUNICIPIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

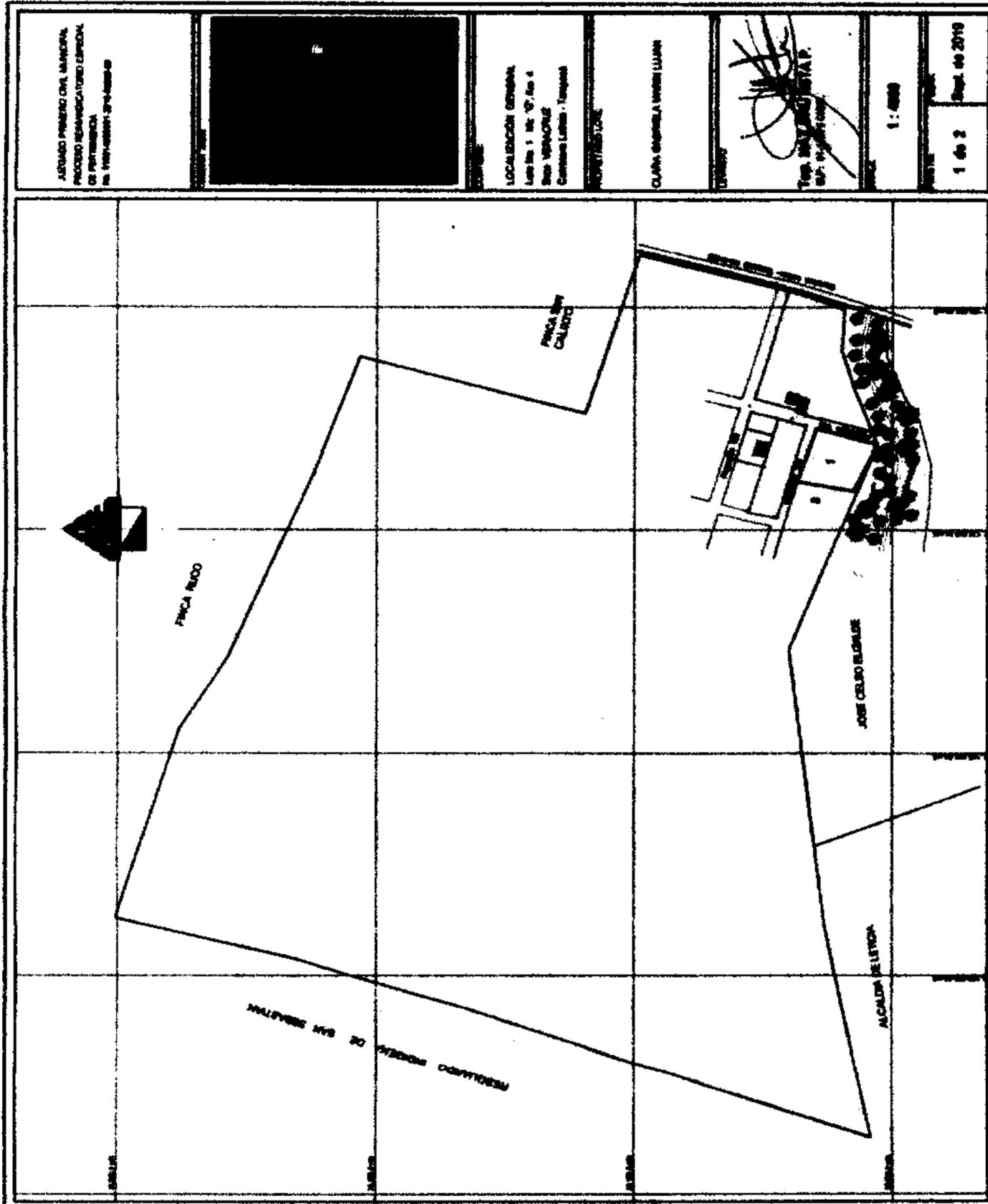
PLANOS DEL PREDIO



PLANOS DEL INMUEBLE

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
FORMATO PARA LA RENDICIÓN DE DICTAMEN POR AVALUO DE BIENES  
INMUEBLES Y MEJORAS (PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 37, ACUERDO 1518 DE 2002)

PLANOS DEL PREDIO



PLANOS DEL INMUEBLE



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575

Nro Matrícula: 400-3148

Página 1

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 400 - LETICIA DEPTO: AMAZONAS MUNICIPIO: LETICIA VEREDA: LETICIA

FECHA APERTURA: 25-03-1994 RADICACIÓN: 121/94 CON: RESOLUCION DE: 30-12-1993

CODIGO CATASTRAL: 91001000000000001010700000000000 COD CATASTRAL ANT: 91001000000010107000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS. PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA. DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000 M2. Y LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA.

DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000 M2. Y LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN

HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA  
DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000 M2. Y LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 093 DE MARZO 21 DE 2001 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA, ANOTACION 3, SE REALIZA VENTA PARCIAL Y SE GENERA EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-5746.

SEGUN SENTENCIA S/N DE MAYO 12 DE 2014 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL SE DECLARA PERTENENCIA DE UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, SE GENERAL PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-9172.

SEGUN SENTENCIA S/N DE DEL 8 DE JUNIO DE 2016 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE Sanea EL TITULO RESPECTO DE UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-10406.

SEGUN SENTENCIA DEL 8 DE JUNIO DE 2016 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 2.620,11 M2. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 2

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN

HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA

DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000M2. Y LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA.

DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000 M2. Y LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN

HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA

DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000M2. Y LOS LINDEROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 3

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA. LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS.

MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 093 DE MARZO 21 DE 2001 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA, ANOTACION 3, SE REALIZA VENTA PARCIAL Y SE GENERA EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-5746.

SEGUN SENTENCIA S/N DE MAYO 12 DE 2014 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL SE DECLARA PERTENENCIA DE UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, SE GENERAL PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-9172.

SEGUN SENTENCIA S/N DE DEL 8 DE JUNIO DE 2016 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE SANA EL TITULO RESPECTO DE UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-10408.

SEGUN SENTENCIA S/N DE JUNIO DE 2016 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 2.620,11 M2.

SEGUN ACTA S/N ART. 107 CGP DE ABRIL 6 DE 2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO DE 891.25 M2 EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-11854.

SEGUN ACTA S/N ART. 107 CGP DE ABRIL 6 DE 2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 1.728,75 M2.

LOTE DE TERRENO: 29 HECTAREAS Y 6.500 METROS CUADRADOS. PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO TAL EL DETALLE NRO. 5 EN LAS COLINDANCIAS DE JAIME BARBOSA, RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE: DEL DETALLE 5 AL DETALLE 6, EN 424 METROS CON JAIME BARBOSA, DEL DETALLE 6 AL DETALLE 1 EN 238 METROS CON MIRIAM COLLAZOS DE RUBIO. ESTE: DEL DETALLE 1 AL DELTA 4 CON CARRETERA LETICIA-TARAPACA EN 401 METROS. SUR: DEL DELTA 4 AL DELTA 8 EN 323 METROS CON JOSE CELSO ELIZALDE DEL AGUILA; DEL DELTA 8 AL DELTA 12 EN 411 METROS, CON BASURERO MUNICIPAL.- OESTE: DEL DELTA 12 EN 591 METROS CON RESGUARDO INDIGENA SAN SEBASTIAN HASTA EL DETALLE 5 PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA.

DESCONTADA LA VENTA PARCIAL POR ESCRITURA 620/2000, EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 8.000 M2; Y LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN EN LA MISMA ESCRITURA.

MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 093 DE MARZO 21 DE 2001 DE LA NOTARIA UNICA DE LETICIA, ANOTACION 3, SE REALIZA VENTA PARCIAL Y SE GENERA EL PREDIO CON MATRICULA INMOBILIARIA 400-5746.

SEGUN SENTENCIA S/N DE MAYO 12 DE 2014 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL SE DECLARA PERTENENCIA DE UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, SE GENERAL PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-9172.

SEGUN SENTENCIA S/N DE DEL 8 DE JUNIO DE 2016 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE SANA EL TITULO RESPECTO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 4

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-10406 QUEDANDO EL PREDIO RESTANTE CON UN AREA DE 26 HECTAREAS 2.620,11 M2.

SEGUN SENTENCIA S/N DE MAYO 12 DE 2014 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL SE DECLARA PERTENENCIA DE UNA PORCION DEL PREDIO EN FAVOR DE TERCERO, SE GENERAL PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-8172.

SEGUN ACTA S/N ART. 107 CGP DE ABRIL 6 DE 2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO DE 891.25 M2 EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-11634, Y EL AREA ACTUAL DEL PREDIO, SEGUN LA MISMA SENTENCIA ES DE 26 HECTAREAS 1.728,75 M2.

MEDIANTE SENTENCIA S/N DE FEBRERO 13 DE 2017 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO DE 320.00 M2 EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-12051, SEGUN LA MISMA SENTENCIA EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 2.300,00 M2. MEDIANTE ACTA DE SEPTIEMBRE 13 DE 2018 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO DE 400,00 M2 EN FAVOR DE TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-12156; SEGUN LA MISMA EL AREA RESTANTE DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 208,86 M2.

MEDIANTE SENTENCIA DE NOVIEMBRE 15 DE 2018 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO CON UNA ÁREA DE 1.340,00 M2 EN FAVOR DE UN TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-12180; SEGUN LA MISMA SENTENCIA EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 26 HECTAREAS 608,86 M2.

MEDIANTE SENTENCIA S/N DE SEPTIEMBRE 26 DE 2019 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO CON UNA ÁREA DE 1.600,00 M2 EN FAVOR DE UN TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-12322; SEGUN LA MISMA SENTENCIA EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 257.268,86 M2.

MEDIANTE SENTENCIA S/N DE NOVIEMBRE 27 DE 2019 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA, SE PRESCRIBE UNA PORCION DEL PREDIO CON UNA ÁREA DE 2.216,11 M2 EN FAVOR DE UN TERCERO, GENERANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 400-12368; SEGUN LA MISMA SENTENCIA EL AREA ACTUAL DEL PREDIO ES DE 257.268,86 M2.

**COMPLEMENTACION:**

MEDIANTE DECRETO 075 DE 08-03-83 DE LA COMISARIA ESPECIAL DEL AMAZONAS CEDIO AL MUNICIPIO DE LETICIA LOS DERECHOS QUE TIENE SOBRE LOS TERRENOS BALDIOS DEL MISMO. POR DECRETO COMISARIAL 221 DE 21-04-83 SE SE/ALA EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE LETICIA. ESTOS DECRETOS SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE REGISTRADOS Y ANOTADOS EN EL FOLIO REAL DE MATRICULA INMOBILIARIA 400-000-1544

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575

Nro Matrícula: 400-3148

Página 5

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) FINCA VERACRUZ.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-03-1994 Radicación: 121**

Doc: RESOLUCION 07219 DEL 30-12-1993 INCORA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: CRUZ CENTENO AUGUSTO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2000 Radicación: 2000-718**

Doc: ESCRITURA 620 DEL 08-11-2000 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL 245.500 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154

A: CREDITOS PARRA Y CIA.S EN C.

**& REGISTRO**  
*La guarda de la fe publica*

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-2001 Radicación: 2001-108**

Doc: ESCRITURA 093 DEL 21-03-2001 NOTARIA UNICA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154

A: MONSALVE PENAGOS MARTHA PATRICIA

CC# 21243648 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-07-2006 Radicación: 2006-400-6-333**

Doc: SENTENCIA s/n DEL 26-04-2006 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LETICIA

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

A: CRUZ DE ESPAÑA AMPARO

X 8.33

A: CRUZ HERNANDEZ ANNABEL

CC# 40177757 X 8.33%

A: CRUZ HERNANDEZ ANTONIO

CC# 15887766 X 8.33%

A: CRUZ HERNANDEZ ARACELY

CC# 40179013 X 8.33%

A: CRUZ HERNANDEZ ARMANDO

CC# 15887891 X 8.33%

A: HERNANDEZ RODRIGUEZ ETELVINA

CC# 30000251 X 50%

A: PIRIS BEZERRA MARIA STELLA

CC# 41059200 X 8.33%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 6

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-04-2013 Radicación: 2013-400-6-260**

**Doc: SENTENCIA S.N. DEL 22-03-2012 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

Se cancela anotación No: 4

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CRUZ DE ESPAÑA AMPARO**

**DE: CRUZ HERNANDEZ ANNABEL**

**DE: CRUZ HERNANDEZ ANTONIO**

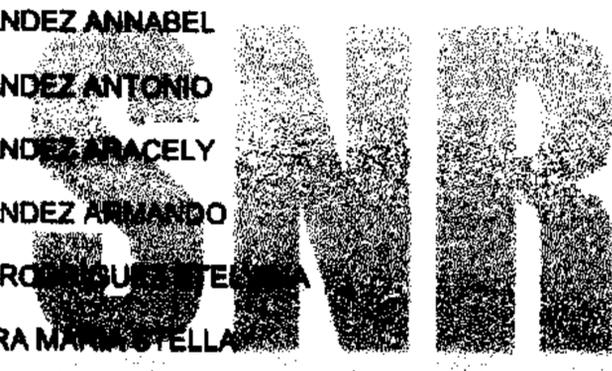
**DE: CRUZ HERNANDEZ ARACELY**

**DE: CRUZ HERNANDEZ ARMANDO**

**DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ ETELVINA**

**DE: PIRIS BEZERRA MARIA STELLA**

**A: CRUZ CENTENO AUGUSTO**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

CC# 40177752  
CC# 15887766  
CC# 4079113  
CC# 15887891  
CC# 30000251  
CC# 2700154 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-400-6-597**

**Doc: ESCRITURA 216 DEL 19-04-2013 NOTARIA UNICA DE LETICIA VALOR ACTO: \$30,000,000**

**ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0806 COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ ETELVINA**

CC# 30000251

**A: CRUZ DE ESPAÑA AMPARO**

CC# 40176808 1

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-10-2013 Radicación: 2013-400-6-844**

**Doc: OFICIO J1CM-690 DEL 30-10-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2013-00163**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: PETRO VALDERBILT ORLANDO JOSE**

CC# 8783568

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO**

**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-2014 Radicación: 2014-400-6-102**

**Doc: OFICIO J2CM-2014-008 DEL 16-01-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**

VALOR ACTO: \$0

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

**ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 RADICADO 2013-00182**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 7

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: REVELO CASTILLO JUAN DE LA CRUZ

CC# 15885955

**A: HEREDEROS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-05-2014 Radicación: 2014-400-6-359**

Doc: OFICIO J2CM-2014-249 DEL 07-04-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

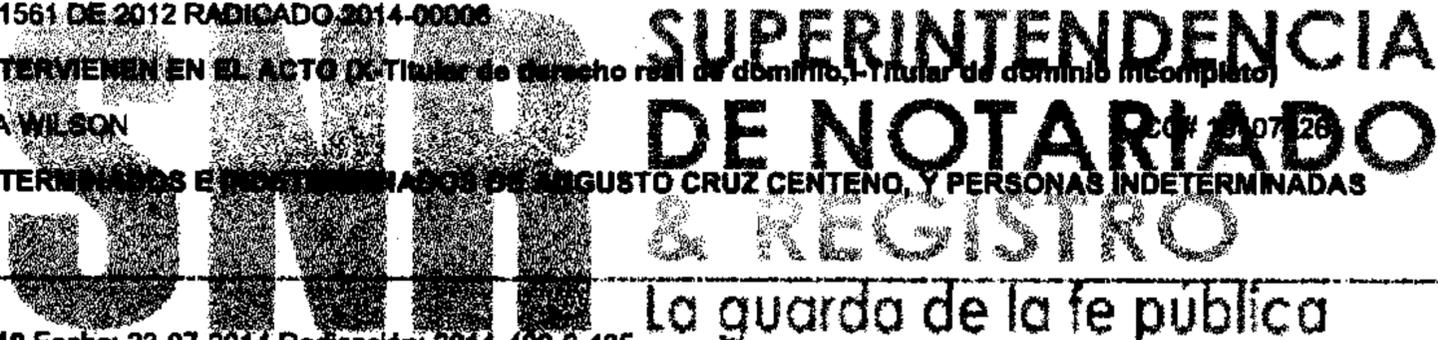
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 RADICADO 2014-00006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS ARANDA WILSON

HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO, Y PERSONAS INDETERMINADAS



**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-400-6-485**

Doc: OFICIO J1CM-268 DEL 10-06-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PETRO VALDERBILT ORLANDO JOSE

CC# 8783568

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-400-6-486**

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 12-05-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PREDIO CON UN AREA DE 1.000,00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: MEJIA JARAMILLO OSMANY ROCIO**

CC# 56086319 X

**A: PETRO VALDERBILT ORLANDO JOSE**

CC# 8783568 X

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-11-2014 Radicación: 2014-400-6-936**

Doc: OFICIO J2CM-2014-895 DEL 19-11-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REVELO CASTILLO JUAN DE LA CRUZ

CC# 15885955

**A: HEREDEROS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 8

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-03-2015 Radicación: 2015-400-8-194**

**Doc: SENTENCIA S.N. DEL 14-11-2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY 1561 DE 2012 PREDIO CON UN AREA DE 2.400 M2**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO**

**CC# 2700154**

**A: PATERNINA DE REVELO ELENA EMPERATRIZ**

**CC# 40175911 X**

**A: REVELO CASTILLO JUAN DE LA CRUZ**

**CC# 15885955 X**

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-02-2015 Radicación: 2015-400-8-142**

**Doc: OFICIO J2CM-2015-733 DEL 31-03-2015 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: RIAÑO NIÑO MIGUEL ANGEL**

**CC# 11345006**

**A: HEREDEROS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO**

**ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-03-2016 Radicación: 2016-400-8-188**

**Doc: OFICIO J1CM-061 DEL 17-02-2015 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICACION 2014-00120-00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: LEON PERICO LUIS CARLOS**

**CC# 7214242**

**A: CRUZ DE ESPAÑA AMPARO**

**CC# 40176808**

**A: CRUZ HERNANDEZ ANNABEL**

**CC# 40177757**

**A: CRUZ HERNANDEZ ANTONIO**

**CC# 15887766**

**A: CRUZ HERNANDEZ ARACELY**

**CC# 40179013**

**A: CRUZ HERNANDEZ ARMANDO**

**CC# 15887891**

**A: HERNANDEZ RODRIGUEZ ETELVINA**

**CC# 30000251**

**A: PIRIS BEZERRA MARIA STELLA**

**CC# 41059200**

**ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-400-6-449**

**Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-06-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY 1561 DE 2012 RADICACION 910014003002-2015-00136**

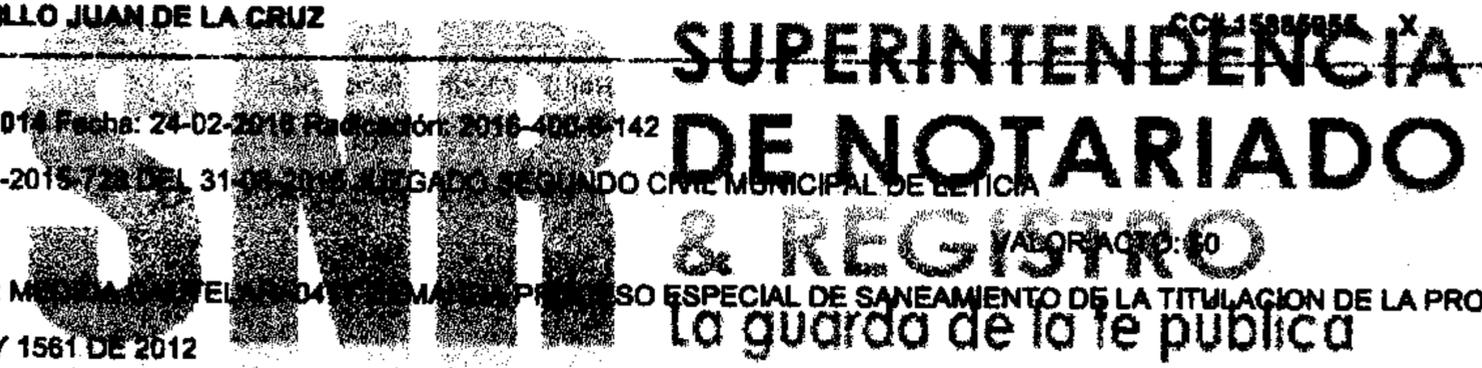
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO**

**CC# 2700154**

**A: RIAÑO NIÑO MIGUEL ANGEL**

**CC# 11345006 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pln No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 9

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-400-6-449**

Doc: SENTENCIA S/N DEL 08-06-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DETERMINACION DEL AREA RESTANTE DEL PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA**

**ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-400-6-467**

Doc: OFICIO J2CM-2016-457 DEL 10-08-2016 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: CANCELACION PREVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIAÑO NIÑO MIGUEL ANGEL

**A: HEREDEROS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO**

**ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-400-6-578**

Doc: OFICIO J1CM-655 DEL 19-08-2016 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2016-00135-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA OSSA JULIANA ANGELICA

CC# 1121210917

DE: NIÑO CAMACHO DANIEL EDUARDO

CC# 1032376677

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO**

**ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-03-2017 Radicación: 2017-400-6-215**

Doc: OFICIO J1CM-054 DEL 17-02-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICACION 2016-00284-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDOBA ZOZA MAURICIO JORGE

CC# 79532289

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-05-2017 Radicación: 2017-400-6-516**

Doc: OFICIO J2CM-2017-385 DEL 22-05-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICACION 2017-00093-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 10

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONROY GARCIA JORGE ALBERTO

CC# 19064858

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-400-6-521

Doc: ACTA S/N (ART. 107 C.G.P.) DEL 06-04-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

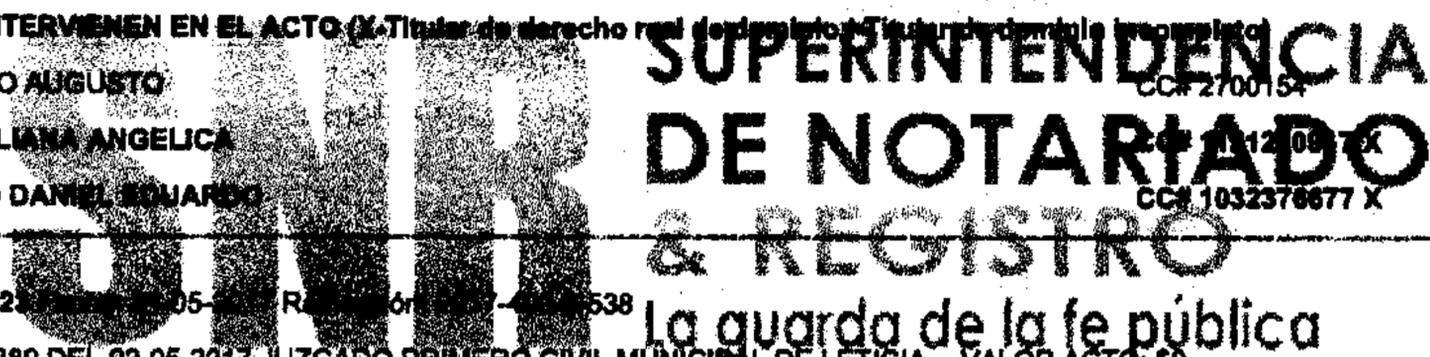
CC# 2700154

A: MEJIA OSSA JULIANA ANGELICA

CC# 1121210917 X

A: NIÑO CAMACHO DANIEL EDUARDO

CC# 1032376677 X



ANOTACION: Nro 023 Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-400-6-538

Doc: OFICIO J1CM-389 DEL 02-05-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA OSSA JULIANA ANGELICA

CC# 1121210917

DE: NIÑO CAMACHO DANIEL EDUARDO

CC# 1032376677

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 31-05-2017 Radicación: 2017-400-6-544

Doc: SENTENCIA S/N DEL 27-04-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154

A: LEON PERICO LUIS CARLOS

CC# 7214242 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 07-06-2017 Radicación: 2017-400-6-564

Doc: OFICIO J1CM-402 DEL 11-05-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON PERICO LUIS CARLOS

CC# 7214242

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 07-06-2017 Radicación: 2017-400-6-566



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 11

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: OFICIO 492-J1CM DEL 06-06-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICACION: 2017-00070-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA GAMEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 18050583

DE: OSSA GUARIN ANGELA MARIA

CC# 40179960

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 24-10-2017 Radicación: 2017-400-9-960

Doc: OFICIO J1CM-1030 DEL 09-10-2017 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

ART. 14 DE LA LEY 1801 DE 2018 PROCESO: 001-000001-2017-00035-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ JAIRO ALONSO

CC# 98577889

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y PERSONAS INDETERMINADAS**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 09-02-2018 Radicación: 2018-400-6-83

Doc: OFICIO J1CM-145 DEL 07-02-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA GAMEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 18050583

DE: OSSA GUARIN ANGELA MARIA

CC# 40179960

**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 09-02-2018 Radicación: 2018-400-6-84

Doc: SENTENCIA S.N DEL 29-01-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PREDIO CON UN AREA DE 320,00 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154

A: MEJIA GAMEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 18050583 X

A: OSSA GUARIN ANGELA MARIA

CC# 40179960 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 12-07-2018 Radicación: 2018-400-6-430

Doc: OFICIO J2CM-2018-648 DEL 24-05-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 12

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA VERBAL SUMARIO 910014003002-2018-00087-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEJIA CAMPO CARMELINA

CC# 34595371

A: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154

Y HEREDEROS

DETERMINADOS E INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 19-09-2018 Radicación: 2018-400-6-592

Doc: OFICIO J2CM-2018-1222 DEL 18-09-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO VERBAL. RADICACIÓN 2018-00188-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MOJICA FRANCISCO S.A. 18005732

A: CRUZ DE ESPAÑA AMARO

A: CRUZ HERNANDEZ ANNABEL

A: CRUZ HERNANDEZ ANTONIO

A: CRUZ HERNANDEZ ARACELY

A: HEREDEROS INTERMINADOS ARMANDO CRUZ HERNANDEZ

A: HEREDEROS INTERMINADOS DE CRUZ CENTENO AUGUSTO

A: PIRIS BECERRA MARIA ESTELA

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-400-6-818

Doc: OFICIO J1CM-985 DEL 17-09-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0858 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEMANDA, OFICIO 054/2017 RA.2016-00264-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDOBA ZOZA MAURICIO JORGE

CC# 79532289

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y PERSONAS INDETERMINADAS -

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 03-10-2018 Radicación: 2018-400-6-619

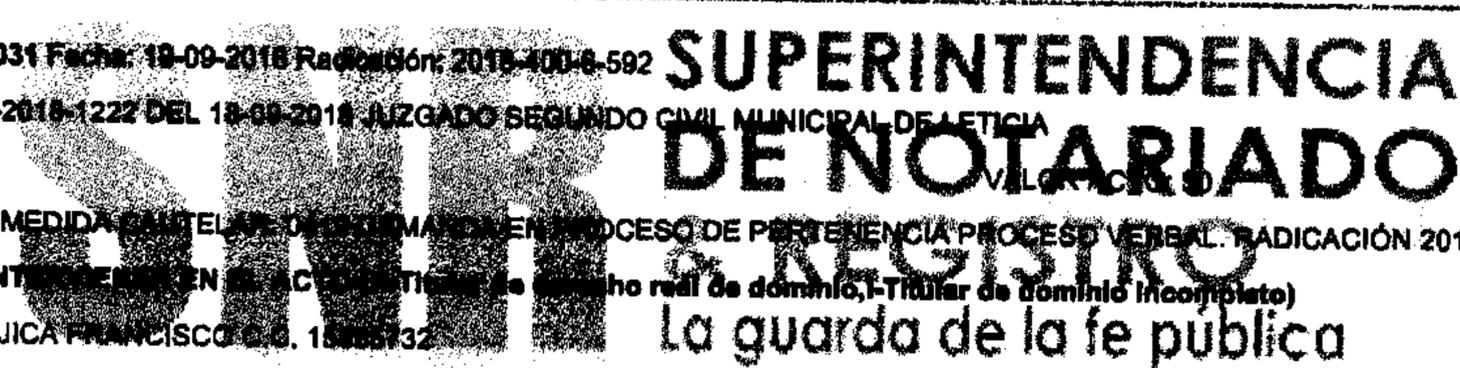
Doc: ACTA S.N DEL 13-09-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA ÁREA SEGREGADA (400.M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 13

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CORDOBA ZOZA MAURICIO JORGE**

**CC# 79532289 X**

**ANOTACION: Nro 034 Fecha: 06-12-2018 Radicación: 2018-400-6-757**

**Doc: OFICIO J1CM-1246 DEL 27-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. VERBAL ESPECIAL 910014003001-2018-00259-00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MARIN LUJAN CLARA GABRIELA**

**CC# 40178069**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**ANOTACION: Nro 035 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-400-6-779**

**Doc: SENTENCIA S/N DEL 18-12-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MODALIDAD DE ADQUISICION POR DECISION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA SEGREGADA: 1.340,00 M2.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO**

**CC# 2700154**

**A: PEREZ JAIRO ALONSO**

**CC# 98577889 X**

**REGISTRO  
La guarda de la fe publica**

**ANOTACION: Nro 036 Fecha: 18-12-2018 Radicación: 2018-400-6-780**

**Doc: OFICIO J1CM-1245 DEL 27-11-2018 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

Se cancela anotación No: 27

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PEREZ JAIRO ALONSO**

**CC# 98577889**

**A: CRUZ CENTENO AUGUSTO**

**CC# 2700154**

**ANOTACION: Nro 037 Fecha: 11-03-2019 Radicación: 2019-400-6-171**

**Doc: OFICIO J1CM-0484 DEL 05-03-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD.: VERBAL ESPECIAL 910014003001-2019-00038-00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: OSSA GUARIN ANGELA MARIA**

**CC# 40179960**

**A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**ANOTACION: Nro 038 Fecha: 08-10-2019 Radicación: 2019-400-6-767**

**Doc: OFICIO J1CM-1225 DEL 07-10-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0**

Se cancela anotación No: 37

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575

Nro Matrícula: 400-3148

Página 14

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: OSSA GUARIN ANGELA MARIA

CC# 40179960

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 08-10-2019 Radicación: 2019-400-6-768

Doc: SENTENCIA S.N DEL 26-09-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

A: OSSA GUARIN ANGELA MARIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

CC# 40179960

CC# 40179960 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 20-12-2019 Radicación: 2019-400-8-937

Doc: SENTENCIA S/N DEL 27-11-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE UNA PORCION DEL PREDIO EQUIVALENTE A 2.216,11 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CRUZ CENTENO AUGUSTO

CC# 2700154

A: MARIN LUJAN CLARA GABRIELA

CC# 40178069 X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 20-12-2019 Radicación: 2019-400-8-938

Doc: OFICIO J1CM-1447 DEL 28-11-2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARIN LUJAN CLARA GABRIELA

CC# 40178069

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE AUGUSTO CRUZ CENTENO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*41\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 5425

3 -> 5746

11 -> 9172



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LETICIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200727806232185575**

**Nro Matrícula: 400-3148**

Página 15

Impreso el 27 de Julio de 2020 a las 08:21:45 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 13 -> 9560
- 16 -> 10406
- 22 -> 11854
- 24 -> 11861
- 29 -> 12031
- 33 -> 12156
- 35 -> 12180
- 39 -> 12322
- 40 -> 12368

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

**SALVEDADES: (Información de Interés Ciudadano)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-400-3-30      Fecha: 16-07-2011  
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL DE LA SUBMUNICIPALIDAD DE LA GUAYANA POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 1619 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: ICARE-2016      Fecha: 15-03-2016  
 SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-400-1-2245

FECHA: 27-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: LUZ STELLA ROSERO ESCOBAR

10



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.626.904

BEJARANO CASTILLO

APELLIDOS

JAVIER

NOMBRES



*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1975

BOGOTA DC.  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

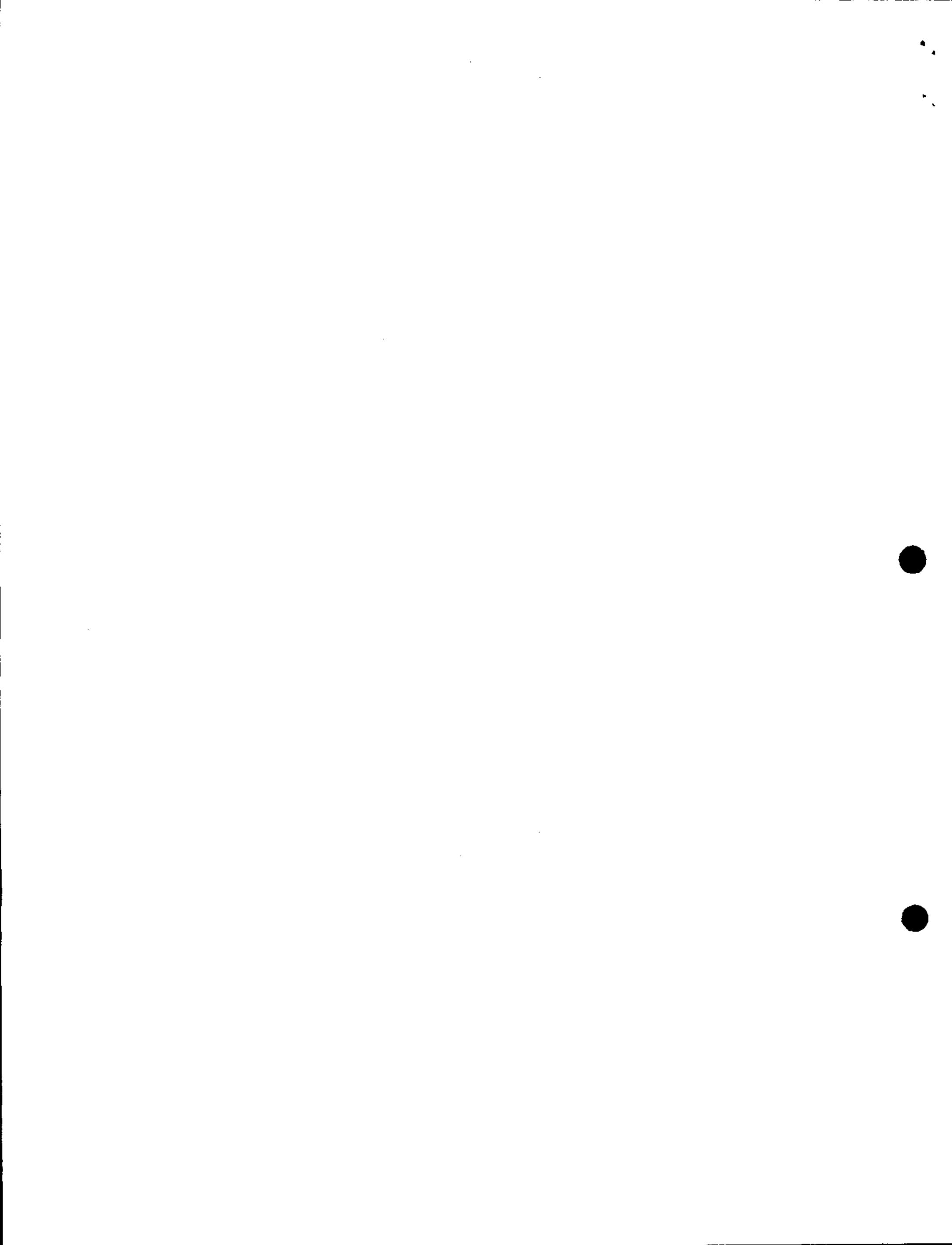
1.67      O+      M  
ESTATURA      G S RH      SEXO

14-OCT-1989 BOGOTA D.C.

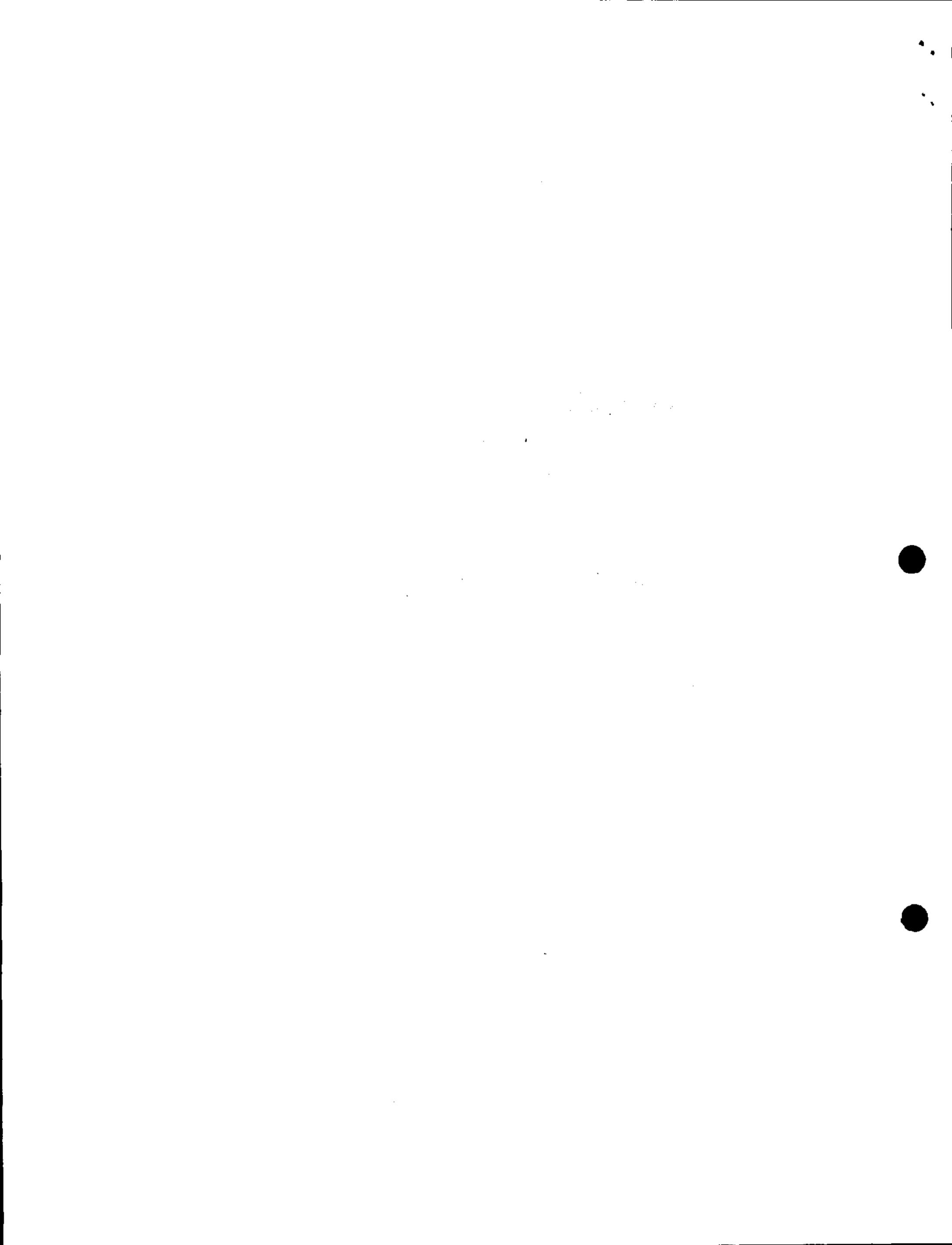
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CALLE 45 No. 140-20 BOGOTA



A-6000100-00131295-M-0078020904-20081124      600880257A 1      8140007020









REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**COPNIA**  
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios  
CVAD-2020-257713

**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que JAVIER BEJARANO CASTILLO, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 79626904, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 25202-75617 desde el 26 de Enero de 1999, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 1472.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los doce (12) días del mes de Julio del año dos mil veinte (2020).

**Rubén Darío Ochoa Arbeláez**

Firma del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramitas.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsibe/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramitas.copnia.gov.co/Copnia_Microsibe/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

•  
•  
•

