

## TRABAJO ,IQUIDACION

berta gonzalez <bgamaz@yahoo.es>

Mar 27/06/2023 12:29

Para:Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Amazonas - Leticia <fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (43 KB)

LIQUIDACIÓN MARIA DEL PILAR CHUÑA JUN 2023.docx;

Buenos días.

Remito TRABAJO DE LIQUIDACIÓN en el Proceso de Liquidación de Sociedad Conyugal # 2017 - 048

Berta González Rivera  
Abogada

*berta*

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

Señor  
JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA DE LETICIA  
E. S. D.

REF: LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL  
# 2017 – 0048

PARTES: ROBINSON RÍOS GARCIA  
MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA

BERTA GONZALEZ RIVERA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.541.434 de Bogotá, Abogada titulada y en ejercicio de la Profesión, portadora de la T.P. No. 20.795 del C.S. de la Judicatura, en mi carácter de partidora designada por su Despacho, mediante auto fechado el día 10 de diciembre de 2020 y posesionada en el proceso para ese fin el 8 de enero de 2021, para la LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL # 2017 – 0048 de los señores ROBINSON RÍOS GARCIA identificado con la C.C. N° 9.857.852 de Pensilvania (Caldas) y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA identificada con la C.C. N° 41.056.209 de Leticia, (Amazonas), respetuosamente manifiesto que por medio del presente escrito someto a su consideración el trabajo de Liquidación de la Sociedad Conyugal de la referencia.

Para mayor claridad divido el trabajo de Liquidación en los siguientes capítulos:

CONSIDERACIONES GENERALES

ACTIVO

PASIVO

LIQUIDACION

ADJUDICACION (HIJUELAS)

CONSIDERACIONES GENERALES

1. Los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA contrajeron matrimonio el (20) de noviembre del año 2.004, en la Parroquia Nuestra Señora de la Paz de Leticia, y cuya acta fue inscrita en la Notaria Única del Círculo de Leticia, bajo el indicativo serial 0372789.
2. Mediante Escritura Pública número 0811 de fecha 27 de diciembre de 2013, se declaró la Cesación de Efectos Civiles del Matrimonio Católico y declarando Disuelta y en Estado de Liquidación la Sociedad Conyugal conformada por los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA, como lo señala la referida escritura en su cláusula SEXTA.

**Calle 7 # 9 – 31 Local # 103**  
**Cel318 793 5384 e-mail [bgamaz@yahoo.es](mailto:bgamaz@yahoo.es)**  
**Leticia - Amazonas**

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

3. Por auto calendado 22 de marzo de 2017, el Señor Juez Promiscuo de Familia admitió la demanda de DISOLUCIÓN Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL promovida por el señor ROBINSON RIOS GARCIA en contra de MARIA DEL PILAR CHUÑA RIVERA, asignándole número de radicación 9100131840001-2017-00048-00.
4. Que mediante audiencia realizada por el Despacho de fecha 19 de noviembre de 2020 se aprobó el acta de avalúos e inventarios de la sociedad conyugal conformada por los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA.
5. Que dicha audiencia en decisión resuelve: “**PRIMERO: DECLARAR PROBADA** la objeciones presentadas por el apoderado judicial de la parte demandada; en consecuencia se excluye las partidas segunda, tercera de la parte demandada y octava de la parte demandante, novena y décima del activo social de la parte demandante, así mismo del pasivo social de la parte demandante las partidas primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, décima y décima segunda de los inventarios y avalúos presentada el día 13 de febrero de 2018, en los términos de la presente providencia.”
6. Así mismo continúa “**SEGUNDO: DECLARAR PROBADA** las objeciones presentadas por el apoderado judicial de la parte demandante; en consecuencia se excluye las partidas segunda, sexta, séptima y octavo del pasivo social de parte demandada de los inventarios y avalúos presentada el día 13 de febrero de 2018, en los términos de la presente providencia.”
7. Por auto de fecha 10 de diciembre de 2020 fui designada como partidora de la sociedad conformada por los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA y posesionándome en el proceso para ese fin el 8 de enero de 2021.
8. Por auto de fecha 3 de marzo de 2021 se concedieron 20 días de plazo adicionales para rendir el presente trabajo.
9. Que presentado el segundo trabajo de partición, la demandada mediante apoderado objetó las partidas 1, 2 y 3 del pasivo social, que corresponden a las partidas 6, 7 y 8 de los pasivos inventariados por el demandante.
10. Que en proveído de fecha 21 de abril de 2022 el señor juez a quo, resolvió la objeción a la partición que presentó la demandada a través de su apoderado, declarando probada la objeción planteada por la demandada mediante apoderado y ordenó rehacer el trabajo de partición excluyendo las mentadas partidas.

11. Que, en tiempo el demandante a través de su apoderado, formuló recursos de reposición y apelación, el segundo subsidiario.
12. Que, mediante auto calendarado del veintitrés (23) de junio del año 2022, el Señor Juez procedió a resolver el recurso de reposición y en subsidio de apelación, interpuesto por el apoderado de la parte demandante contra la providencia de fecha 21 de abril de 2022, concediendo el recurso de apelación en el efecto Suspensivo interpuesto por la parte actora contra la providencia de fecha 21 de abril de 2022 y remitió la actuación al Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cundinamarca Sala Civil - Familia.
13. Frente a la Responsabilidad, los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA responden solidariamente ante presuntos acreedores por deudas eminentemente sociales, con un título anterior al presente trabajo de disolución y liquidación de la sociedad conyugal habida entre ellos, por concepto de obligaciones y/o pecuniarias.

Mediante audiencia realizada por el Despacho de fecha 19 de noviembre de 2020 se aprobó el acta de avalúos e inventarios de la sociedad conyugal conformada por los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA relacionando para los **ACTIVOS** las siguientes partidas aprobadas:

### **ACTIVOS**

- A. PARTIDA PRIMERA.** Un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida ubicada en la ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas, con la cédula catastral identificado en la nomenclatura urbana de esta ciudad con el numero 3A-31 de la calle 9 B, singularizado con la cédula catastral N° 01-00-178-001-000 de la misma ciudad y con matrícula inmobiliaria N° 400- 4181 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia, con área aproximada de 129 metros cuadrados. Alinderado así: por el NORTE: con la calle 9 B en extensión de 9.90 metros. Por el SUR con el lote N° 1 en extensión de 9.90 metros. Por el ORIENTE con el lote N° 23 en extensión de 13.00 metros y por el OCCIDENTE con la carrera 4 en extensión de 13.00 metros. A este inmueble se le asignó un valor neto de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/cte.
- B. PARTIDA SEGUNDA.** Predio apartamento 207, ubicado en el segundo piso de la torre III, con acceso por la calle 7 N° 87 B - 90 de la ciudad de Bogotá, agrupación residencial San Juan de Castilla, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1697602, su área construida es 62.02 M2, alinderado así: partiendo del punto 1 al punto 2 en línea recta de 3.905 metros, limita con el apartamento 0210 de la misma torre. Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 4.55 metros, 0.285 metros, 4.75 metros, limita con vacío hacia circulación peatonal y vehicular de la misma agrupación. Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.65 metros, 1.05 metros y 4.30 metros, limita con vacío hacia zona común de la misma agrupación

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

y parte con el apartamento Torre 2 — 026 de la misma agrupación. Del punto 4 al punto 5 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 3.85 metros, 0.15 metros, 0.90 metros, 1.45 metros, 2.05 metros, 1.60 metros, 2.20 metros, limita parte con el apartamento 0208 de la misma torre y parte con vacío del apartamento 0107 de la misma torre. Del punto 5 al punto 1 cerrando la poligonal en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.03 metros, 0.60 metros, 0.30 metros y 1.95 metros limita con zona común de la misma torre. NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso de la misma torre. CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso de la misma torre. Inmueble adquirido a la Urbanización Marín Valencia S.A. mediante Escritura Publica N° 892 del 29 de febrero 2008. A este inmueble se le asignó un valor neto de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$89.081.000,00) M/cte.

**C. PARTIDA TERCERA.** Un lote de terreno junto con la casa habitación sobre él construida, ubicada en la urbanización San Francisco, del municipio de Pensilvania, departamento de caldas, casa 10 singularizada con la cédula catastral cédula N° 010000680005000 del Municipio de Pensilvania, Departamento de Caldas, y con matrícula inmobiliaria N° 114-0018790, con un área aproximada de 125 metros cuadrados, adquirido a la señora MARIA NOHEMY GARCIA CASTANO mediante escritura pública N° 213 del 18 de junio de 2010, alinderado así: NORTE: Con vía publica en 8.20 metros; SUR: con predio N° 01 000 068 0006 000; ORIENTE: Vía publica en 15.40 metros y por el OCCIDENTE: con el predio N° 01 000 068 0004 000. A este inmueble se le asigna un valor neto de VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA (\$29.363.760,00) M/cte.

**D. PARTIDA CUARTA.** Predio lote de terreno N° 10, Manzana L, distinguido con la nomenclatura urbana de Leticia número 15 A — 35 de la carrera 7 B, loteo Jesús María Fajardo, con una extensión de 232.00 M2, identificado con matrícula inmobiliaria N° 400-6268 y cédula catastral 01-00-306-0006-000, adquirido por escritura pública 0291 del 05-06-2009 de la Notaria Única de Leticia, alinderado así: NORTE: colinda con los lotes 7 y 9 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; SUR colinda con el lote 11 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; ORIENTE: colinda con la carrera 7 B en extensión total de 8.00 metros. OCCIDENTE: colinda con el lote N° 3 de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 8 metros. A este inmueble se le asigna un valor neto de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS (\$4.639.000,00) M/cte.

**E. PARTIDA QUINTA.** Predio lote de terreno N° 11, Manzana L, distinguido con la nomenclatura urbana de Leticia número 15 A — 27 de la carrera 7 B, loteo Jesús María Fajardo, con una extensión de 232.00 M2, identificado con matrícula inmobiliaria N° 400-6269 y cédula catastral 01-00-306-0007-000, adquirido por escritura pública 0292 del 05-06-2009 de la Notaria Única de Leticia, alinderado así: NORTE: colinda con los lotes 10 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; SUR colinda con el lote 12 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; ORIENTE: colinda con la carrera 7 B en extensión total de 8.00 metros. OCCIDENTE: colinda con el lote N° 4 de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 8 metros. A este inmueble se le asigna un valor neto de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$4.679.000,00) M/cte.

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

**F. PARTIDA SEXTA.** Vehículo automotor:

- **MARCA:** CHEVROLET
- **LÍNEA:** SPARK
- **MODELO:** 2012
- **TIPO:** AUTOMOVIL
- **PLACAS:** RJV649
- **MOTOR:** B10S1708766KC2
- **CHASIS:** 9GAMM6102CB007137
- **COLOR:** AZUL NORUEGA
- **VALOR:** \$11.560.000,00

**G. PARTIDA SEPTIMA.** Vehículo automotor:

- **MARCA:** RENAULT
- **LINEA:** SANDERO DYNAMIC
- **MODELO:** 2011
- **TIPO:** AUTOMOVIL
- **PLACAS:** RHOO085
- **MOTOR:** F710Q056677
- **CHASIS:** 9FBBSRADDBM020912
- **COLOR:** BLANCO ARTICA
- **VALOR:** \$18.330.000.00

**RESUMEN ACTIVO**

• PARTIDA PRIMERA	\$ 100.000.000,00
• PARTIDA SEGUNDA	\$ 89.081.000,00
• PARTIDA TERCERA	\$ 29.363.760,00
• PARTIDA CUARTA	\$ 4.639.000,00
• PARTIDA QUINTA	\$ 4.679.000,00
• PARTIDA SEXTA	\$ 11.560.000,00
• PARTIDA SEPTIMA	\$ 18.330.000,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b><u>\$ 257.652.760,00</u></b>

**PASIVO**

**PASIVO CANCELADO Y PAGADO** Por la señora

**MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA** así:

**PASIVO**

**PASIVO CANCELADO Y PAGADO** Por la señora

**MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA** así:

**A. PARTIDA PRIMERA.** Compensación que el señor ROBINSON RIOS GARCIA deberá realizar a la señora MARIA DEL CHUÑA RIVERA. Auto 30 de septiembre

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

de 2021. Valor de esta partida CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS (\$126.864.195,00) M/cte.

**RESUMEN PASIVO CANCELADO Y PAGADO**

**MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA**

• PARTIDA PRIMERA	\$126.864.195,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 126.864.195,00</b>

**PASIVO CANCELADO Y PAGADO Por el señor**

**ROBINSON RÍOS GARCIA**

- A. PARTIDA CUARTA.** Pagos mejoramiento casa. Contrato de obra. Valor de esta partida DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000,00) M/cte.
- B. PARTIDA QUINTA.** Valor pagado impuesto predial. Valor de esta partida UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS Y CUARENTA Y DOS PESOS. (\$1.931.742,00) M/cte.

**RESUMEN PASIVO CANCELADO Y PAGADO**

**ROBINSON RÍOS GARCIA**

• PARTIDA CUARTA	\$ 2.500.000,00
• PARTIDA QUINTA	\$ 1.931.742,00
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 4.431.742,00</b>

**CONSOLIDACIÓN PASIVO**

Teniendo en cuenta que las deudas adquiridas por la sociedad conyugal conformada por los señores ROBINSON RÍOS GARCIA y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA fueron canceladas y pagadas en su totalidad por los señores GARCIA y CHUÑA, es preciso consolidar el pasivo utilizando el método de cruce de cuentas así:

PASIVO PAGADO MARÍA DEL PILAR CHUÑA	\$ 126.864.195,00
PASIVO PAGADO ROBINSON RÍOS GARCIA	\$ 4.431.742,00
SALDO PASIVO A FAVOR DE MARÍA DEL PILAR CHUÑA	\$ 122.432.453,00

**LIQUIDACIÓN**

La liquidación de la sociedad conyugal de los señores ROBINSON RÍOS GARCIA identificado con la C.C. N° 9.857.852 de Pensilvania (Caldas) y MARÍA

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

DEL PILAR CHUÑA RIVERA identificada con la C.C. N° 41.056.209 de Leticia,  
(Amazonas) se efectuará así:

ACTIVO SOCIAL BRUTO	<b><u>\$ 257.652.760,00</u></b>
SALDO PASIVO A FAVOR DE MARIA DEL PILAR CHUÑA	\$ 122.432.463,00
TOTAL ACTIVO LIQUIDO NETO	\$ 135.220.297,00
50% MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA MAS PASIVO	\$ 190.042.711,50
50% ROBINSON RÍOS GARCIA	\$ 67.610.148,50

**CONYUGE**  
**MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA**  
**C.C. N° 41.056.209 de Leticia**

**ACTIVO**

• PARTIDA PRIMERA	\$ 100.000.000,00
• PARTIDA SEGUNDA	\$ 89.081.000,00
• PARTIDA CUARTA 20,73%	\$ 961.611,50
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 190.042.611,50</b>
<b>TOTAL ACTIVO LIQUIDO</b>	
<b>MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA</b>	<b>\$ 190.042.611,50</b>
<b>TOTAL ACTIVO A ADJUDICAR</b>	
<b>MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA</b>	<b>\$ 190.042.611,50</b>

**CONYUGE**  
**ROBINSON RÍOS GARCIA**  
**C.C. N°9.857.852 de Pensilvania (Caldas)**

**ACTIVO**

• PARTIDA TERCERA	\$ 29.363.760,00
• PARTIDA CUARTA 79,27%	\$ 3.677.388,50
• PARTIDA QUINTA	\$ 4.679.000,00
• PARTIDA SEXTA	\$ 11.560.000,00

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

- PARTIDA SEPTIMA \$ 18.330.000,00

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO**  
**ROBINSON RÍOS GARCIA** \$ 67.610.148,50

**TOTAL ACTIVO A ADJUDICAR**  
**ROBINSON RÍOS GARCIA** \$ 67.610.148,50

---

---

=====

**ADJUDICACION (HIJUELAS)**

En concordancia con lo antes expuesto se realiza la distribución de bienes de la LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL de los señores ROBINSON RÍOS GARCIA identificado con la C.C. N° 9.857.852 de Pensilvania (Caldas) y MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA identificada con la C.C. N° 41.056.209 de Leticia, (Amazonas).

**HIJUELA PARA LA SEÑORA MARÍA DEL PILAR CHUÑA RIVERA**  
**C.C. N° 41.056.209 de Leticia, (Amazonas).**

Para el pago de esta hijuela se le asigna la totalidad de los bienes relacionados en las PARTIDA PRIMERA, PARTIDA SEGUNDA. Así mismo se le asigna el VEINTE PUNTO SETENTA Y TRES POR CIENTO (20,73%) de la PARTIDA SÉPTIMA, junto con los derechos, de dominio, posesión y los servicios públicos domiciliarios que en él se encuentran, por valor de SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$67.610.148,50) M/CTE. Valor correspondiente al cincuenta por ciento del Activo Liquido Neto, y la suma de CIENTO VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$122.432.463,00) M/CTE. valor correspondiente a los pasivos adeudados por la sociedad a la señora CHUÑA. Consolidando un total de CIENTO NOVENTA MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$190.042.611,50) M/CTE. Para cubrir este valor se adjudican los siguientes bienes:

- A. PARTIDA PRIMERA.** El derecho pleno de dominio y la posesión quieta y pacífica del Inmueble lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida ubicada en la ciudad de Leticia, Departamento del Amazonas, con la cédula catastral identificado en la nomenclatura urbana de esta ciudad con el número 3A-31 de la calle 9 B, singularizado con la cédula catastral N° 01-00-178-001-000 de la misma ciudad y con matricula inmobiliaria N° 400-4181 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia, con área aproximada de 129 metros cuadrados. Alinderado así: por el NORTE: con la calle 9 B en extensión de 9.90 metros. Por el SUR con el lote N° 1 en extension de 9.90 metros. Por el ORIENTE con el lote N° 23 en extension de 13.00 metros y por el

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

OCCIDENTE con la carrera 4 en extensión de 13.00 metros. A este inmueble se le asignó un valor neto de CIENTO MILLONES DE PESOS (\$100.000.000,00) M/cte.

**B. PARTIDA SEGUNDA.** El derecho pleno de dominio y la posesión quieta y pacífica del Inmueble Predio apartamento 207, ubicado en el segundo piso de la torre III, con acceso por la calle 7 N° 87 B - 90 de la ciudad de Bogotá, agrupación residencial San Juan de Castilla, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-1697602, su área construida es 62.02 M2, alinderado así: partiendo del punto 1 al punto 2 en línea recta de 3.905 metros, limita con el apartamento 0210 de la misma torre. Del punto 2 al punto 3 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 4.55 metros, 0.285 metros, 4.75 metros, limita con vacío hacia circulación peatonal y vehicular de la misma agrupación. Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.65 metros, 1.05 metros y 4.30 metros, limita con vacío hacia zona común de la misma agrupación y parte con el apartamento Torre 2- 026 de la misma agrupación. Del punto 4 al punto 5 en línea quebrada y en distancias sucesivas de 3.85 metros, 0.15 metros, 0.90 metros, 1.45 metros, 2.05 metros, 1.60 metros, 2.20 metros, limita parte con el apartamento 0208 de la misma torre y parte con vacío del apartamento 0107 de la misma torre. Del punto 5 al punto 1 cerrando la poligonal en línea quebrada y en distancias sucesivas de 2.03 metros, 0.60 metros, 0.30 metros y 1.95 metros limita con zona común de la misma torre. NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso de la misma torre. CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso de la misma torre. Inmueble adquirido al a Urbanización Marín Valencia S.A. mediante Escritura Publica N° 892 del 29 de febrero 2008. A este inmueble se le asignó un valor neto de OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$89.081.000,00) M/cte.

**C. PARTIDA TERCERA.** El derecho de dominio y posesión cuota parte correspondiente al VEINTE PUNTO SETENTA Y TRES POR CIENTO (20,73%) por un valor de del lote de terreno N° 10, Manzana L, distinguido con la nomenclatura urbana de Leticia numero 15 A — 35 de la carrera 7 B, loteo Jesús María Fajardo, con una extensión de 232.00 M2, identificado con matrícula inmobiliaria N° 400-6268 y cédula catastral 01-00-306-0006-000, adquirido por escritura pública 0291 del 05-06-2009 de la Notaria Única de Leticia, alinderado así: NORTE: colinda con los lotes 7 y 9 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; SUR colinda con el lote 11 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; ORIENTE: colinda con la carrera 7 B en extensión total de 8.00 metros. OCCIDENTE: colinda con el lote N° 3 de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 8 metros. A esta porción del inmueble se le asigna un valor de NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$961.611,50) M/cte.

Suman estas partidas CIENTO NOVENTA MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS ONCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$190.042.611,50) M/cte.

**HIJUELA PARA EL SEÑOR ROBINSON RÍOS GARCIA**  
**C.C. N° 9.857.852 de Pensilvania (Caldas).**

*Calle 7 # 9 - 31 Local # 103*  
*Cel318 793 5384 e-mail [bgamaz@yahoo.es](mailto:bgamaz@yahoo.es)*  
*Leticia - Amazonas*

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

- A. PARTIDA PRIMERA.** Un lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el construida, ubicada en la urbanización San Francisco, del Municipio de Pensilvania, Departamento de Caldas, casa 10, singularizada con la cédula catastral N° 010000680005000 del Municipio de Pensilvania, Departamento de Caldas, y con matrícula inmobiliaria N° 114-0018790, con un área aproximada de 125 metros cuadrados, adquirido a la señora MARIA NOHEMY GARCIA CASTANO mediante escritura pública N° 213 del 18 de junio de 2010, alinderado así: NORTE: Con vía publica en 8.20 metros; SUR: con predio N° 01 000 068 0006 000; ORIENTE: Vía publica en 15.40 metros y por el OCCIDENTE: con el predio N° 01 000 068 0004 000. A este inmueble se le asigna un valor neto de VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA (\$29.363.760,00) M/cte.
- B. PARTIDA SEGUNDA.** El derecho de dominio y posesión cuota parte correspondiente al SETENTA Y NUEVE PUNTO VEINTISIETE POR CIENTO (79,27%) del lote de terreno N° 10, Manzana L, distinguido con la nomenclatura urbana de Leticia numero 15 A — 35 de la carrera 7 B, loteo Jesús María Fajardo, con una extensión de 232.00 M2, identificado con matrícula inmobiliaria N° 400-6268 y cédula catastral 01-00-306-0006-000, adquirido por escritura pública 0291 del 05-06-2009 de la Notaria Única de Leticia, alinderado así: NORTE: colinda con los lotes 7 y 9 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; SUR colinda con el lote 11 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; ORIENTE: colinda con la carrera 7 B en extensión total de 8.00 metros. OCCIDENTE: colinda con el lote N° 3 de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 8 metros. A esta porción del inmueble se le asigna un valor de TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$3.677.388,50) M/CTE.
- C. PARTIDA TERCERA.** El derecho pleno de dominio y la posesión quieta y pacífica del Predio lote de terreno N° 11, Manzana L, distinguido con la nomenclatura urbana de Leticia número 15 A — 27 de la carrera 7 B, loteo Jesús María Fajardo, con una extensión de 232.00 M2, identificado con matrícula inmobiliaria N° 400-6269 y cédula catastral 01-00-306-0007-000, adquirido por escritura pública 0292 del 05-06-2009 de la Notaria Única de Leticia, alinderado así: NORTE: colinda con los lotes 10 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; SUR colinda con el lote 12 de la Manzana L de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 29 metros; ORIENTE: colinda con la carrera 7 B en extensión total de 8.00 metros. OCCIDENTE: colinda con el lote N° 4 de propiedad de la señora Olga Flor Ramírez Vda. De Fajardo, en extensión de 8 metros. A este inmueble se le asigna un valor neto de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$4.679.000,00) M/cte.
- D. PARTIDA CUARTA.** El derecho pleno de dominio y la posesión quieta y pacífica del Vehículo automotor:
- **MARCA:** CHEVROLET
  - **LÍNEA:** SPARK
  - **MODELO:** 2012
  - **TIPO:** AUTOMOVIL

**BERTA GONZALEZ RIVERA**  
**Abogada**

- **PLACAS:** RJV649
- **MOTOR:** B10S1708766KC2
- **CHASIS:** 9GAMM6102CB007137
- **COLOR:** AZUL NORUEGA
- **VALOR:** \$11.560.000,00

**E. PARTIDA QUINTA.** El derecho pleno de dominio y la posesión quieta y pacífica del Vehículo automotor:

- **MARCA:** RENAULT
- **LINEA:** SANDERO DYNAMIC
- **MODELO:** 2011
- **TIPO:** AUTOMOVIL
- **PLACAS:** RHOO085
- **MOTOR:** F710Q056677
- **CHASIS:** 9FBBSRADDDBM020912
- **COLOR:** BLANCO ARTICA
- **VALOR:** \$18.330.000,00

Suman estas partidas SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$67.610.148,50) M/CTE.

En los anteriores términos dejo rendido el trabajo que me fue encomendado por Su Despacho.

Señor Juez,

BERTA GONZALEZ RIVERA  
C.C. # 41.541.434 de Bogotá.  
T.P. # 20.795 del C.S.J.