


## SUCESION INTESTADA 2021-00073-00

Pio Dávila <davilapio0311@gmail.com>

Jue 17/08/2023 15:24

Para:Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Amazonas - Leticia <fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

20230817151819525.pdf;

Envia,

PIO DAVILA ECOROIMA

CC. No. 79.577.166 de Bogotá



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Leticia, 17 de agosto de 2023

Señor

**JUEZ PROMISCUO DE FAMILIA DE LETICIA**

Tel. 0385927617. Correo electrónico: fami01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

**REF:** Sucesión intestada No 2021-00073-00

**Causante:** NACOR ANTIDIO POTOSI CHACHINOY

C.C. No 18.106.636

**Asunto:** Inventario y avalúo adicional

**PIO DAVILA ECOROIMA**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la señora **RUBELINA PINTO PARENTE**, quien actúa en nombre y representación de sus menores hijos: **JUAN DAVID POTOSI PINTO Y ANA VALERIA POTOSI PINTO y DANIELA ALEXANDRA POTOSI PINTO**, me permito presentar ante su despacho **inventarios y avalúos adicionales** del causante **NACOR ANTIDIO POTOSI CHACHINOY (Q.E.P.D.)**; teniendo en cuenta que inicialmente, los bienes inventariados, avaluados y aprobadas de los activos de la Partida Primera y Partida Segunda de la sucesión, se aprobó al 50% de los mismos, conforme el acta 06 de abril de 2022, cuando son bienes propios y plenos del causante, y por lo mismo, se debe realizar al 100%, como se detalla a continuación.

### **ACTIVOS**

**PARTIDA PRIMERA:** Se integra al 100% de los derechos, sobre el lote de terreno y casa de habitación, identificado como lote No 1, localizado en la carrera 4 No 3-07, Barrio Colombia de la ciudad de Leticia (Amazonas), con folio de matrícula inmobiliaria 400-3380 de la O.R.I.P. de Leticia, escritura 442 del 8/8/1996 de la Notaria Única de Leticia, cedula catastral No 01000990010000 del IGAC, cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL NORTE:** Con Celso Fajardo Quintero, en extensión de 15.00 metros; **POR EL SUR:** Con la calle 3A, en extensión de 15.00 metros; **POR EL ORIENTE:** Con la carrera 4A, en extensión de 15.00 metros y **POR EL OCCIDENTE:** Con el lote No 2, en extensión de 15.00 metros.

Éste lote tiene una cabida superficiaria de doscientos veinticinco (225) M2.

**PROCEDENCIA:** El causante adquirió el bien inmueble, por compraventa del señor **ORLANDO GOMEZ GOMEZ**, protocolizado en la escritura 442 del 08/08/1.996 de la Notaria Única de Leticia y Registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 400-3380 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia.

El bien ha sido avaluado, según el actual certificado catastral, en la suma de \$77.354.000 PESOS MCTE, incrementado en un 50%, conforme al numeral 4 del 444 del C.G.P, para **\$116.031.000,00 PESOS MCTE**.

**PARTIDA SEGUNDA:** Se integra al 100% de los derechos, sobre un lote de terreno y casa de habitación, identificado como lote No 2, localizado en la calle 3 No 4-22 del Barrio Colombia de la ciudad de Leticia, con folio de matrícula inmobiliaria 400-3381 de la O.R.I.P. de Leticia (Amazonas), adquirida mediante escritura 442 del 8/8/1996 de la Notaria Única de Leticia (Amazonas) y código catastral 910010100000001000015000000000 del IGAC, cuyos linderos y dimensiones son **POR EL NORTE:** Con Celso Fajardo Quintero, en extensión de 5.00 metros; **POR EL SUR:** Con la calle 3A, en extensión de 5.00 metros; **POR EL ORIENTE:** Con el lote No 1, en extensión de 15.00 metros y **POR EL OCCIDENTE:** Con Zalome Rengifo de Zapata, en extensión de 15.00 metros.

Éste lote tiene una cabida superficial de setenta y cinco (75) M2.

**PROCEDENCIA:** El causante adquirió el bien inmueble, por compraventa del señor ORLANDO GOMEZ GOMEZ, protocolizado en la escritura 442 del 08/08/1.996 de la Notaria Única de Leticia y Registrada en el folio de matrícula inmobiliaria 400-3381 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Leticia.

El bien ha sido avaluado, según el actual certificado catastral, en la suma de \$27.261.000 PESOS MCTE, incrementado en un 50%, conforme al numeral 4 del 444 del C.G.P. quedando a **\$40.891.000,00 PESOS MCTE.**

**TOTAL, ACTIVO INVENTARIADO CON LA ADICION SON: DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CATORCE (\$250.795.914) MCTE.**

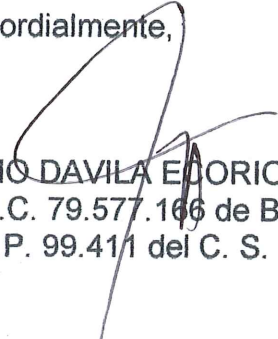
Los demás apartes del inventario del activo y pasivo, quedan tal cual, como fue aprobado.

Y como quiera, que el juzgado fijo límite para la presentación de la partición y adjudicación de bienes, comedidamente solicito, se re programe nueva fecha una vez evacuado esta solicitud de adición.

Notificaciones: en las direcciones indicadas y que obran en el proceso y el suscrito, los recibirá en la carrera 9 No 14-32 Barrio José María Hernández de la ciudad de Leticia. WhatsApp: 3223379282. Correo electrónico: [davilapio0311@gmail.com](mailto:davilapio0311@gmail.com)

Dr. Jorge Andrés Rincón Rodríguez: Correo electrónico: [Jorge.459@hotmail.com](mailto:Jorge.459@hotmail.com) ✓

Cordialmente,

  
PIO DAVILA EDORIONMA  
C.C. 79.577.166 de Bogotá  
T.P. 99.411 del C. S. de la J.