JUZGADO DE FAMILIA

Los Patios, ocho de septiembre del dos mil veintiuno.

En este proceso de SUCESION del Causante JAIME GONZALEZ MENDOZA, radicado número 2019-00547, el auxiliar de la justicia designado en esta litis, presenta el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes inventariados y avaluados, para que se proceda a su aprobación, teniendo en cuenta, que no hubo pronunciamiento alguno con respecto al traslado del mismo.

Por lo expuesto, EL JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes debidamente inventariados y avaluados en este proceso de SUCESION del causante JAIME GONZALEZ MENDOZA, así:

RELACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS APROBADOS

ACERVO HEREDITARIO.

De acuerdo con los inventarios y avalúos, el activo suma la cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($425.034.937,00) PESOS M/L.

Pasivo: Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un pasivo de: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.

LIQUIDACIÓN.

Total del Activo líquido para repartir entre los hijos herederos llamados a suceder al señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** la suma de: **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($425.034.937,00) PESOS M/L.**

Total del Pasivo líquido para repartir entre los hijos herederos llamados a suce der al señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** la suma de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.**

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

Valor total del Activo.....**$425.034.937,00**
TOTAL ACTIVO A LIQUIDAR.....**$425.034.937,00**

Legitima: **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO**.....**$171.108.468,5**

Legitima: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO**.....**$63.481.617,125**

Escaneado con CamScanner

Legitima: **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO.....$63.481.617,125**

Legitima: **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE.....$63.481.617,125**

Legitima: **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.....$63.481.617,125**

Sumas Iguales.....**$425.034.937,00**

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS HIJUELAS DEL ACTIVO

PRIMERA HIJUELA:

PARTIDA PRIMERA: Para la señora **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **37.235.711 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de excompañera permanente del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el cincuenta (50%) por ciento, del Bien Inmueble ubicado en la calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio,** identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander); inventariado** según el inventario y avalúo aportado en la demanda, en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L., esto es, la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($171.108.468,5) CON CINCUENTA CENTAVOS M/L.,** que aceptaron con beneficio de inventario.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

PARTIDA PRIMERA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.
Dirección: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio,** identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El cincuenta (50%) por ciento, Un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B,** ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000,** inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI**

Escaneado con CamScanner

ORTEGA, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735,** según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

AVALÚO: Actualmente, este Inmueble tiene un avaluó comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.
Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de**.....$171.108.468,5**

SEGUNDA HIJUELA:

PARTIDA PRIMERA: Para el señor **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.228.745 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS ($63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.,** que aceptaron con beneficio de inventario.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

PARTIDA PRIMERA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.
Dirección: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio,** identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B,** ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000,** inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428.**

Escaneado con CamScanner

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735,** según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

AVALÚO: Actualmente, este Inmueble tiene un avaluó comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.**

PARTIDA SEGUNDA:

Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172.
Dirección: Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA: El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año milnovecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander),** con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros,** del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros,** con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros,** con el Lote número **24; ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros,** con propiedad de **MARTHA CAMACHO; OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros,** del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros,** del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros,** con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros,** con el parqueadero del apartamento **101; NADIR,** con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT,** con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201,** le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101,** el parqueadero igualmente número **101,** localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** cimientos del

Escaneado con CamScanner

Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024,** según los términos de la Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander).

AVALÚO: Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L., según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número 2637, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número 260 - 31176 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**$63.481.617,125**

TERCERA HIJUELA:

PARTIDA PRIMERA: Para el señor **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.214.151 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS ($63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.,** que aceptaron con beneficio de inventario.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA: PARTIDA PRIMERA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428. Dirección: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio,** identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B,** ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con

Escaneado con CamScanner

propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000,** inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735,** según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

AVALÚO: Actualmente, este Inmueble tiene un avaluó comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número 260-271428 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.

PARTIDA SEGUNDA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172. Dirección: Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander),** con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros,** del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros,** con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros,** con el Lote número **24; ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros,** con propiedad de **MARTHA CAMACHO; OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros,** del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros,** del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros,** con el parqueadero del apartamento **201** y del punto 7 al punto **10** en **1.875 metros,** con el parqueadero del apartamento **101; NADIR,** con el nivel **0.15** con cimientos del

Escaneado con CamScanner

Edificio; **CENIT,** con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201,** le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101,** el parqueadero igualmente número **101,** localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce **(14)** metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024,** según los términos de la Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander).

AVALÚO: Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de**.....$63.481.617,125**

CUARTA HIJUELA:

PARTIDA PRIMERA: Para la señora **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **60.342.718 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de hija, heredera del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS ($63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.,** que aceptaron con beneficio de inventario.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

PARTIDA PRIMERA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.
Dirección: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio,** identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

Escaneado con CamScanner

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000,** inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735,** según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

AVALÚO: Actualmente, este Inmueble tiene un avaluó comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.**

PARTIDA SEGUNDA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172. Dirección: Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander),** con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros,** del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros,** con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en

Escaneado con CamScanner

15.33 metros, con el Lote número **24; ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros,** con propiedad de **MARTHA CAMACHO; OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros,** del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros,** del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros,** con el parqueadero del apartamento **201** y del punto 7 al punto **10** en **1.875 metros,** con el parqueadero del apartamento **101; NADIR,** con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT,** con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201,** le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101,** el parqueadero igualmente número **101,** localizado en el primer piso, con Matrícula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce **(14)** metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024,** según los términos de la Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander).

AVALÚO: Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de**.....$63.481.617,125**

QUINTA HIJUELA:

PARTIDA PRIMERA: Para el señor **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.200.969 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de hijo, heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS ($63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.,** que aceptaron con beneficio de inventario.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

Escaneado con CamScanner

PARTIDA PRIMERA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.
Dirección: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio,** identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B,** ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000,** inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735,** según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

AVALÚO: Actualmente, este Inmueble tiene un avaluó comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE ($342.216.937,00), PESOS M/L.**

PARTIDA SEGUNDA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172.
Dirección: Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido

Escaneado con CamScanner

mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander),** con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros,** del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros,** con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros,** con el Lote número **24; ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros,** con propiedad de **MARTHA CAMACHO; OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros,** del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros,** del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros,** con el apartamento **102,** del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros,** del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros,** del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros,** del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros,** con el parqueadero del apartamento **201** y del punto 7 al punto **10** en **1.875 metros,** con el parqueadero del apartamento **101; NADIR,** con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT,** con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201,** le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101,** el parqueadero igualmente número **101,** localizado en el primer piso, con Matrícula Inmobiliaria número **260 – 0031172.** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce **(14)** metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

TRADICIÓN DEL INMUEBLE: El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE,** varón, mayor deedad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024,** según los términos de la Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander).

AVALÚO: Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.,** según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637,** de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL ($82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo, tiene un valor de.....**$63.481.617,125**

Sumas iguales en las Hijuelas del Activo.....**$425.034.937,00**

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACION DE LAS HIJUELAS DEL PASIVO.

PRIMERO: Teniendo en cuenta que existe pasivo, la liquidación debe efectuarse distribuyendo y adjudicando el pasivo por partes iguales para cada uno de los

Escaneado con CamScanner

herederos el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D),** que aceptaron la herencia con beneficio de inventario, como son: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO, JONHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO, MABEL ROCÍO GONZALEZ MANRIQUE, y JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.**

SEGUNDO: Que la señora **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO,** no se hace parte del pasivo gravado, puesto que ella no es heredera del bien que adeuda el impuesto predial por valor de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.,** ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

TERCERO: En consecuencia, la liquidación de los bienes inventariados queda conformada de la siguiente manera:

TOTAL PASIVO A LIQUIDAR.....$6.893.300,00

Legitima: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO.....$1.723.325,00**

Legitima: **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO.....$1.723.325,00**

Legitima: **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE.....$1.723.325,00**

Legitima**: JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.....$1.723.325,00**

Sumas iguales.....**$6.893.300,00**

PARTIDA DEL PASIVO:

PRIMERA HIJUELA: Para el señor **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.228.745 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.,** de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

PARTIDA UNICA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL**

Escaneado con CamScanner

TRESCIENTOS VEINTICINCO ($1.723.325,00) PESOS M/L, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**$1.723.325,00**

PARTIDA DEL PASIVO:

SEGUNDA HIJUELA: Para el señor **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.214.151 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.,** de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte deSantander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

PARTIDA UNICA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA: El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO ($1.723.325,00) PESOS M/L,** que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**$1.723.325,00**

PARTIDA DEL PASIVO:

TERCERA HIJUELA: Para la señora **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE,** mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **60.342.718 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de hija, heredera del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.,** de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

PARTIDA UNICA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:
El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López,**

Escaneado con CamScanner

Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander), desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO ($1.723.325,00) PESOS M/L,** que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**$1.723.325,00**

PARTIDA DEL PASIVO:

CUARTA HIJUELA: Para el señor **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE,** varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.200.969 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D),** le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS ($6.893.300,00) PESOS M/L.,** de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

PARTIDA UNICA: Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172.

PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander),** desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO ($1.723.325,00) PESOS M/L,** que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**$1.723.325,00**

SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....$6.893.300,00

COMPROBACIÓN

Valor total de los bienes inventariados.....**$425.034.937,00**

Valor total de los Bienes adjudicados.....**$425.034.937,00**

SUMAS IGUALES.....$425.034.937,00

Valor total pasivo.....**$6.893.300,00**

Valor total del Pasivo adjudicado.....**$6.893.300,00**

SUMAS IGUALES PASIVO.....$6.893.300,00

Escaneado con CamScanner

SEGUNDO: REALIZAR la inscripción del presente en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y demás que sean necesarias, deberán expedirse las copias respectivas. Así mismo, se ordena levantar las medidas cautelares decretadas dentro del proceso de la referencia.

TERCERO: ORDENAR la protocolización del expediente en la notaría que señale la parte interesada, a quien se remitirá dejándose constancia, previo anexo de las copias debidamente registradas.

CUARTO: ARCHIVAR el expediente, previa anotaciones en los libros respectivos.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MIGUEL RUBIO VELANDIA
Juez de Familia

Escaneado con CamScanner