

JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA. Maicao, septiembre doce (12) de dos mil veintidós (2022) - En la fecha, pasa al despacho de la Señora Juez, el presente proceso de EJECUTIVO DE ALIMENTOS, informándole que la apoderada judicial del extremo ejecutante allego escrito, con el cual aporto al despacho el certificado catastral para efectos de determinar el valor del inmueble 212-5691 y así, poder pasar a estudiarse el avalúo comercial que fue allegado como lo solicito el despacho en auto de fecha 16 agosto 2022. Sírvase proveer.

JOSE JAVIER DIAZ OLAYA
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO



JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MAICAO
DISTRITO JUDICIAL DE RIOHACHA

Maicao, septiembre trece (13) de dos mil veintidós (2022).

PROCESO	EJECUTIVO DE ALIMENTOS
PROVIDENCIA	AUTO CORRE TRASLADO
DEMANDANTE	MARIAM KASSEM IBRAHIM ABDUK FATTAH Y SAID KASSEM IBRAHIM ABDUL FATTAH
DEMANDADO	KASSEM SAID IBRAHIM OSMAN
RADICACIÓN	44-430-31-84-001-2021-00064-00

Visto el informe secretarial que antecede y en atención a lo normado en el numeral 2º del artículo 444 del C.G.P. del avalúo comercial presentado por la parte demandante, respecto del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **Nº 212-5691** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Maicao (Guajira) y de propiedad del demandado, córrase traslado a los interesados por el término de diez (10) días para que presenten sus observaciones

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

SIN NECESIDAD DE FIRMA
(Art 7 Ley 527 de 1999,
Art 2 inc. 2 Decreto Presidencial 806 de 2020,
Art 28 Acuerdo PCsj20-11567 CSJ)
YENI ALEXANDRA LOAIZA ÁLZATE

JUEZ

Memorial en Rdo: 2021 - 00064

Lucia Ospina Rua <luciaboga62@hotmail.com>

Mar 30/08/2022 12:46 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - La Guajira - Maicao

<jprfctomaicao@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: mary_said_5@hotmail.com <mary_said_5@hotmail.com>;kty0815@hotmail.com

<kty0815@hotmail.com>;fifi_fattah7@hotmail.com <fifi_fattah7@hotmail.com>

Buenas tardes,

Por medio del presente escrito envío memorial en proceso

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE ALIMENTOS

DTES: MARIAM KASSEM IBRAHIM ABDUL FATTAH y SAID KASSEM IBRAHIM ABDUL FATTAH

DDO: KASSEM SAID IBRAHIM OSMAN

RDO: 444303184001-2021-00064-00

Se le envía el memorial también al demandado y a su apoderada, donde se está dando cumplimiento a la ley 2213 de 2022, artículo sexto.

Con todo respeto y acatamiento,

BERTA LUCIA OSPINA RUA

ABOGADA

Consultorio de asesoría jurídica y familiar

Calle 50 #46-36 Ed Furatena Of 612 Medellín

Tel: 2519930 y Cel: 3117643493

Correo: acristoro@hotmail.com

Medellín, 30 de agosto 2022

Señora

**JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MAICAO
DISTRITO JUDICIAL DE LA GUAJIRA.**

**REF: DEMANDA EJECUTIVA DE ALIMENTOS
DTES: MARIAM KASSEM IBRAHIM ABDUL FATTAH y
SAID KASSEM IBRAHIM ABDUL FATTAH
DDO: KASSEM SAID IBRAHIM OSMAN
RDO: 2021-00064**

ASUNTO: Aporte del certificado catastral del inmueble.

Como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, aporto al despacho el certificado catastral para efectos de determinar el valor del inmueble y así, poder pasar a estudiarse el avalúo comercial que fue allegado como lo solicito el despacho en auto de fecha 16 agosto 2022.

El avaluo catastral está en la suma de \$ 73.599.000, donde se puede observar que no es idóneo para determinar el avaluo del inmueble por cuanto está en un valor muy por debajo del valor comercial.

Con todo respeto y acatamiento,

BERTA LUCIA OSPINA RUA
T.P.44.640 del C. S. de la J.
Correo: luciaboga62@hotmail.com



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS
Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: ALCEMC



CO-SC-CER445260

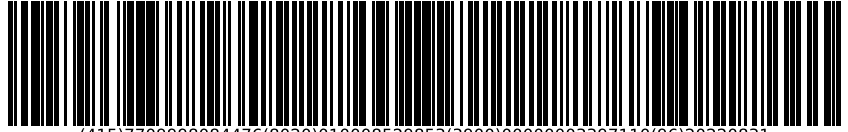


Código	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008529853(3900)00000003397110(96)20220831

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: KASSEN SAID IBRAHIM OSMAN
NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 84068813
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000000400015000000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 212-5691
DIRECCIÓN: C 11 11 23
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 11 11 23
ÁREA CONSTRUIDA: 110 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000852985

ÁREA TERRENO: 110 m²
FECHA FACTURACIÓN: 29/08/2022 14:26:14
FECHA VENCIMIENTO: 31/08/2022

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

				IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL			
VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	DESCUENTO	TOTAL
2019	67,353,000	HABITACIONAL	8	538,824	344,170	101,030	64,730	43,106	27,618	137,668	981,810
2020	69,374,000	HABITACIONAL	8	554,992	232,605	104,061	43,817	44,399	18,695	93,042	905,527
2021	71,455,000	HABITACIONAL	8	571,640	112,743	107,183	21,139	45,731	9,019	45,097	822,358
2022	73,599,000	HABITACIONAL	8	588,792	0	110,399	0	47,103	0	58,879	687,415
				2,254,248	689,518	422,673	129,686	180,339	55,332	334,686	3,397,110

Total Deuda: \$ 3,731,796.00 Total Descuento: \$ 334,686.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 3,397,110.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: KASSEN SAID IBRAHIM OSMAN
NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 84068813
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000000400015000000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 212-5691
DIRECCIÓN: C 11 11 23
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 11 11 23

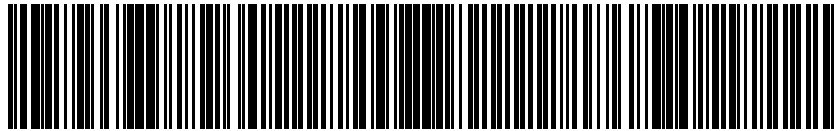
RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000852985

ÁREA CONSTRUIDA: 110 m²
ÁREA TERRENO: 110 m²
FECHA FACTURACIÓN: 29/08/2022 14:26:14
FECHA VENCIMIENTO: 31/08/2022

TOTAL A CANCELAR: \$ 3,397,110.00

VIGENCIA 2019 - 2022



(415)7709998084476(8020)010008529853(3900)00000003397110(96)20220831

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: KASSEN SAID IBRAHIM OSMAN
NÚMERO IDENTIFICACIÓN: 84068813
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000000400015000000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 212-5691
DIRECCIÓN: C 11 11 23
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 11 11 23

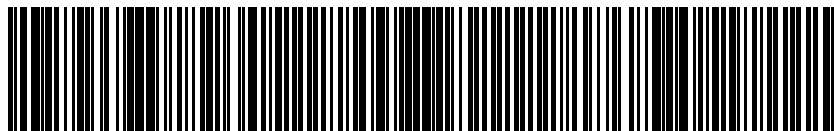
RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000852985

ÁREA CONSTRUIDA: 110 m²
ÁREA TERRENO: 110 m²
FECHA FACTURACIÓN: 29/08/2022 14:26:14
FECHA VENCIMIENTO: 31/08/2022

TOTAL A CANCELAR: \$ 3,397,110.00

VIGENCIA 2019 - 2022



(415)7709998084476(8020)010008529853(3900)00000003397110(96)20220831

BANCO