



**JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA  
SALAMINA, CALDAS**

Salamina, Caldas, Dos (2) de mayo de dos mil veintidós (2022).

**I. OBJETO DE DECISION**

Procede el despacho a decidir acerca de la admisión de esta acción **Reivindicatoria sobre cosas Hereditarias**, promovida por los señores **Wilmer Andrés, Yhon Jairo y Ana María Marulanda Arboleda**, en calidad de herederos del causante **Juan Evangelista Arenas Arenas** y en contra del señor **Alfredo Morales Llano**.

**II. ANTECEDENTES:**

El señor **Juan Evangelista Arenas Arenas**, se identificaba con la cédula de ciudadanía 1.310.713, falleció en Manizales, Caldas, el 19 de mayo de 1995, figura como propietario del bien inmueble ubicado en Marulanda, Caldas, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 118-205558 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas.

Los señores **Juan Evangelista Arenas Arenas** y **Rosa Albina García**, procrearon a la señora **María Amparo Arenas García**, quien falleció el 4 de abril de 2005.

Los señores **María Amparo Arenas** y **José Jeses Arboleda**, procrearon a la señora **Rosa Julia Arboleda Arenas**, quien falleció el 2 de junio de 2002.

Los señores **Rosa Julia Arboleda Arenas** y **Luis Carlos Marulanda**, procrearon a los señores **Carloman, Jovany, Wilmer Andrés, Luis Ángel, Marina, Ana María y Jhon Jairo Marulanda Arboleda**, quienes fueron reconocidos como herederos del causante **Juan Evangelista Arenas Arenas**, dentro de la sucesión intestada que están tramitando en el Juzgado Doce Civil Municipal de Manizales, radicado al 17-001-40-03-012-2022-00162-00.

El bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 118-205558 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Salamina, Caldas, hace parte de los bienes relictos dejados por el causante **Juan Evangelista Arenas Arenas** y al parecer está siendo ocupado por el señor **Alfredo Morales Llano**, quien según los demandantes señores **Wilmer Andrés, Yhon Jairo y Ana María Marulanda Arboleda**, se ha negado a entregarles el inmueble a pesar de ostentar la calidad de herederos del de cujus, ya que son sus biznietos, por ello acuden a este proceso con el fin de que se ordene al demandado restituir el inmueble a la masa herencial dejada por el causante **Arenas Arenas**.

**III. CONSIDERACIONES**

Al revisar la demanda y sus anexos, bajo las luces de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y 1325 del C. Civil, encontramos que existen varias falencias que deben ser corregidas:

- No se encuentra plenamente acreditada la legitimación en la causa por activa, frente al señor **Wilmer Marulanda Arboleda**, ya que no aporta el registro civil de nacimiento para verificar que es hijo de la señora **Rosa Julia Arboleda Arena** y a su vez bisnieto del causante.
- Falta claridad en cuanto a los datos de contacto de los señores **Wilmer y Ana María Marulanda Arboleda**, ya que en el acápite de pruebas consigna una información y en el aparte de notificaciones aparecen unos datos completamente distintos.
- En los hechos mencionan los nombres de **Rosa Albina García y José Jeses Arboleda**, pero en los documentos anexos aparecen como **Rosa Albinia García y José Jesús Arboleda**.
- En la solicitud de medida cautelar, no se anota el valor del inmueble, información necesaria para determinar el monto de la caución indicada en el artículo 590 del C.G.P.

Como consecuencia de lo anterior, en los términos del inciso tercero del artículo 90 del C.G.P., se inadmitirá esta **Reivindicación de cosas Hereditarias** y se concederá a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada.

### DECISIÓN

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SALAMINA, CALDAS**,

### RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** esta esta acción Reivindicatoria sobre cosas Hereditarias, promovida por los señores **Wilmer Andrés, Yhon Jairo y Ana María Marulanda Arboleda**, en calidad de herederos del causante **Juan Evangelista Arenas Arenas** y en contra del señor **Alfredo Morales Llano**, por lo dicho en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el inciso cuarto del artículo 90 del C.G.P.

**TERCERO: RECONOCER** personería al doctor **Jorge Iván Franco Salgado**, identificado con la cedula 1.053.839.654 y TP 344.545, para actuar dentro de este proceso a nombre de los demandantes, conforme al poder que le otorgaron.

### NOTIFÍQUESE



**DANIELA RIOS MARTINEZ**  
JUEZ

|  |
|--|
| <p align="center"><b>JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA</b><br/><b>SALAMINA CALDAS</b></p> <p>ESTADO No. ___ DE LA PRESENTE FECHA<br/>SE NOTIFICÓ EL AUTO ANTERIOR.</p> <p>Salamina, Caldas, 3 de mayo de 2022</p> <p align="center">SECRETARIA</p> |
|--|