



## JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SARAVENA (A)

Carrera 16 No. 25-68 Barrio Centro - Telefax (7) 8891000. Celular: 3224301732  
[jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co)

### AVISO DE REMATE

#### EL JUZGADO ÚNICO PROMISCOU DEL CIRCUITO RADICADO EN SARAVENA

### COMUNICA

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** radicado al No. **2019-00030-00** instaurado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra a **LUZ MERY DÍAZ PÉREZ**, se ha señalado la hora de las **cuatro de la tarde (04:00 p.m.)** del día **siete 07 de diciembre de 2022**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del siguiente inmueble embargado, secuestrado y avaluado: predio urbano ubicado en la carrera 3 N° 5 – 38 del barrio San Martín del municipio de Arauquita, departamento de Arauca, con una extensión superficial de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados (245 m<sup>2</sup>), identificado con matrícula inmobiliaria número 410-58724 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca y número catastral 01-01-0029-0015-000, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

**El bien inmueble a rematar** fue avaluado en la suma de **\$\$242'704.679**; siendo postura admisible la que cubra el **70% del avalúo del bien a rematar** y previa consignación del **40% del valor total del avalúo**, debiendo publicarse por aviso, con antelación no inferior a Diez (10) días a la fecha del REMATE en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad, **allegando al expediente copia de la página del diario o la certificación de la transmisión**, y además, **se debe allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado**, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de REMATE.

La diligencia de REMATE se realizará virtualmente a través de la plataforma LIFESIZE, las personas interesadas podrán solicitar al juzgado el enlace para acceder a la diligencia, en todo caso los interesados tendrán que comunicar su postura u oferta a través del correo electrónico [jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co). La audiencia empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el Juez leerá en voz alta, las ofertas que reúnan los requisitos del Art. 452 del CGP y adjudicará al mejor postor los bienes materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio del valor del remate, por consignación a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. de este Municipio, igualmente deberá presentar el recibo de pago del impuesto del 5% que prevé el Art. 12 de la ley 1743 de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 453 del CGP, al número de cuenta dispuesto para el mismo.

Para los efectos del Art. 450 del CGP, en concordancia con el Ley 2213 del 13 de junio de 2022, hoy **22/09/2022**, se fija el presente **AVISO DE REMATE ELECTRÓNICO**, por el término de diez (10) días, y sendas copias serán entregadas a la parte actora para su publicación y por una sola vez, en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad.

**LEIDY PAOLA CHINCHILLA SILVA**

**Secretaria**

IGS.

Firmado Por:

**Leidy Paola Chinchilla Silva**

**Secretario Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo 001**

**Saravena - Arauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **28afb082f522eff590ff4da7a68a2bc20f98502712646e9185554daef9cf618b**

Documento generado en 21/09/2022 05:35:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

Las contestaciones, pronunciamientos o memoriales, se recibirán exclusivamente a través del correo institucional, [jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co) y en formato pdf, dentro del horario de 08:00 am – 06:00 pm.