

**PRESENTACION DE AVALUO - Ref.: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA de BANCO DAVIVIENDA S.A., contra EDGAR HUMBERTO VALENCIA DAVILA**  
**Radicado: 817363189001-2019-00358-00**

Yolanda Murcia Buitrago <yolis385@hotmail.com>

Vie 22/10/2021 8:53 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Arauca - Saravena <jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día Doctor (a)

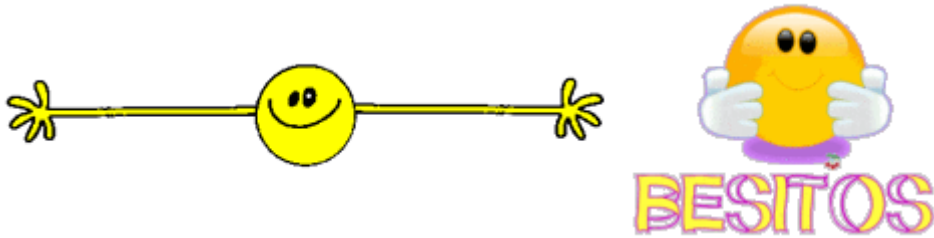
Para los fines pertinentes, adjunto documentos de la referencia.

Cordialmente,

**YOLANDA MURCIA BUITRAGO**

C.C. No. 52.458.438 de Bogotá

T.P. No. 170.995 del C.S. de la J.





Doctor

**RAFAEL ENRIQUE FONTECHA BARRERA**

Juez Promiscuo del Circuito de Saravena (Arauca).

E. S. D.

Ref.: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA de BANCO DAVIVIENDA S.A., contra EDGAR HUMBERTO VALENCIA DAVILA

Radicado: 817363189001-**2019-00358**-00

ASUNTO : PRESENTACION DE AVALUO.

**YOLANDA MURCIA BUITRAGO**, mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, representante judicial de la parte actora, respetuosamente llego a su Despacho con el fin de presentar AVALUO COMERCIAL del siguiente inmueble:

1. Predio Urbano, ubicado en la Calle 27 No 16-21/23 Barrio Seis de Octubre del Municipio de Saravena (Arauca), Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 410-15488**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, embargado y secuestrado dentro del proceso de la referencia, de propiedad del demandado **EDGAR HUMBERTO VALENCIA DAVILA**.

En cumplimiento a lo estipulado en el Numeral 4 del Artículo 444 del Código General del Proceso y para los fines pertinentes, adjunto CERTIFICADO CATASTRAL de los citados inmuebles.

Lo anterior, a fin de que se corra traslado del mismo al demandado, señor **EDGAR HUMBERTO VALENCIA DAVILA**.

Agradezco su atención.

De l señor Juez, cordialmente,

**YOLANDA MURCIA BUITRAGO**

C.C. No. 52.458.438 de Bogotá.

T.P. No. 170.995 del C.S. de la J.

Anexo: Archivos PDF del Avalúo (02) Folios y Certificado Catastral (01) Folio

## Consecutivo Interno (opcional):

|                                     |               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL PERITO |               | FIRMA DEL PERITO<br><br>Certifico que el valor total de avalúo reportado en este informe es real y fue validado con los criterios establecidos por el Banco. | ARQ. EDGAR LÓPEZ DUEÑEZ<br><br>ARQ. EDGAR LÓPEZ DUEÑEZ<br>MAT. PROF. No. 25700 - 71012 DE CND |  |
| ID DE QUIEN A PRUEBA                | 88214220      |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| REGISTRO S.I.C                      | AVAL-88214220 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| REGISTRO PRIVADO                    | AVAL-88214220 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |



Fachada

FACHADA A LA CALLE 27



Foto 2.

ANDEN

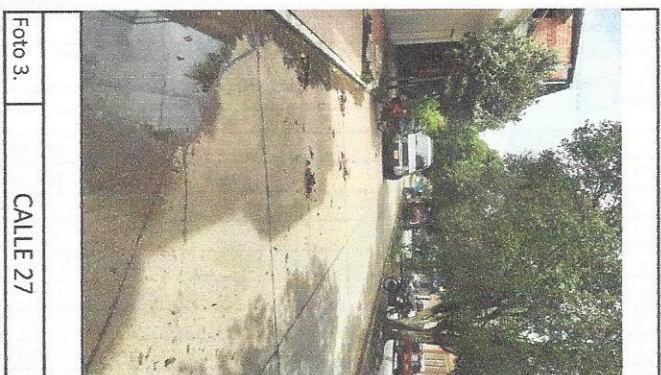


Foto 3.

CALLE 27



Foto 4

OFIC. - AREA ATENC.



Foto 5.

OFICINA PRIVADA

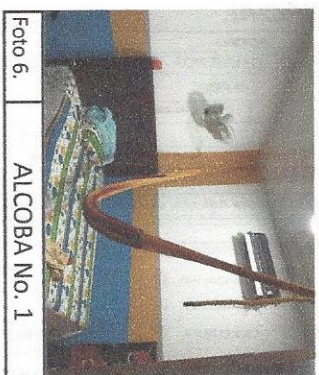


Foto 6.

ALCOBA No. 1

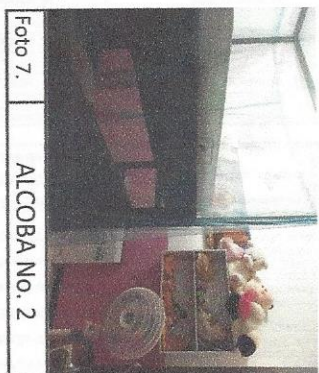


Foto 7.

ALCOBA No. 2

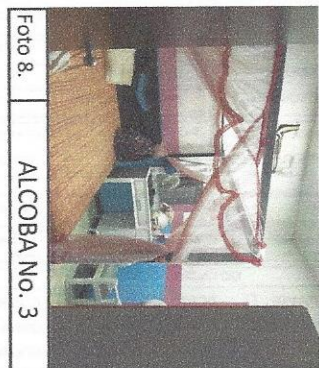


Foto 8.

ALCOBA No. 3



Foto 9.

VESTIER



Foto 10.

COCINA

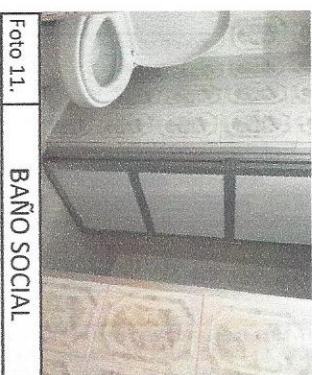


Foto 11.

BAÑO SOCIAL



Foto 12.

COMEDOR

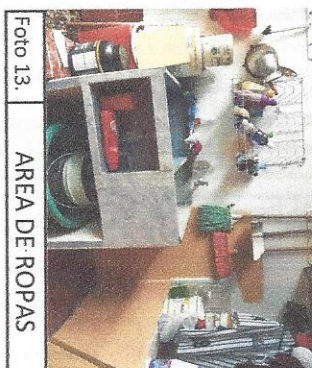


Foto 13.

AREA DE ROPAS

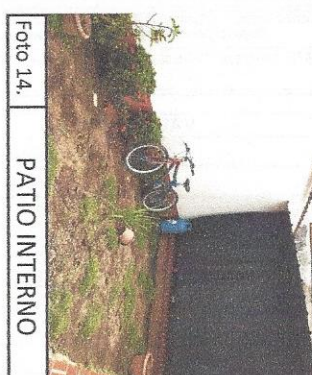


Foto 14.

PATIO INTERNO

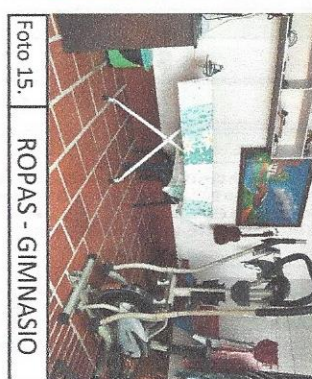


Foto 15.

ROPAS - GIMNASIO



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**  
**FECHA:**

**2997-253939-47507-0**  
**19/10/2021**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: EDGAR HUMBERTO VALENCIA DAVILA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 96189789 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

### INFORMACIÓN FÍSICA

**DEPARTAMENTO:**81-ARAUCA  
**MUNICIPIO:**736-SARAVENA  
**NÚMERO PREDIAL:**01-01-00-00-0211-0007-0-00-00-0000  
**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-01-0211-0007-000  
**DIRECCIÓN:**C 27 16 21 23 27 BR 6 DE OCTUBRE  
**MATRÍCULA:**410-15488  
**ÁREA TERRENO:**0 Ha 234.00m<sup>2</sup>  
**ÁREA CONSTRUIDA:**142.0 m<sup>2</sup>

### INFORMACIÓN ECONÓMICA

**AVALÚO:**\$ 47,076,000

### INFORMACIÓN JURÍDICA

| NÚMERO DE PROPIETARIO  | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS     | TIPO DE DOCUMENTO    | NÚMERO DE DOCUMENTO |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1                      | EDGAR HUMBERTO VALENCIA DAVILA | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 96189789            |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: |                                |                      | 1                   |

El presente certificado se expide para **TRAMITE PERSONAL EXPEDIDO CON LA RESOLUCIÓN 412 DE 2019.**

**María Alejandra Ferreira Hernandez**  
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).