



JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SARAVERA (A)
Carrera 16 No. 25-68 Barrio Centro - Telefax (7) 8891000. Celular: 3224301732
jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO ÚNICO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SARAVERA COMUNICA

Que dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** radicado al No. **2018-00078-00** instaurado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA.** contra **IVÁN JAHIR NIÑO ORTIZ Y JOSÉ SANTOS NIÑO**, se ha señalado la hora de las **tres de la tarde (03:00 p.m.)** del día **veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** de los siguientes inmuebles embargados, secuestrados y valuados: i) predio rural denominado Finca Normandía ubicado en la vereda Punapuna del municipio de Tame, departamento de Arauca, identificado con matrícula inmobiliaria N° 410-11730, de propiedad del demandado, valorado en la suma de \$399'196.875 y ii) predio urbano ubicado en la calle 14 # 21 – 65 barrio El Cielo del municipio de Tame departamento de Arauca, identificado con matrícula inmobiliaria 410-62003, de propiedad del demandado, valorado en la suma de \$344'812.446.

Los bienes inmuebles a rematar fueron valuados en las sumas de **\$399'196.875** y **\$344'812.446**, respectivamente, siendo postura admisible la que cubra el **70% del avalúo del bien a rematar** y previa consignación del **40%** del valor total del **avalúo**, debiendo publicarse por aviso, con antelación no inferior a Diez (10) días a la fecha del REMATE en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad, **allegando al expediente copia de la página del diario o la certificación de la transmisión**, y además, **se debe allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado**, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de REMATE.

La diligencia de REMATE se **realizará virtualmente** a través de la plataforma TEAMS, las personas interesadas podrán solicitar al juzgado el enlace para acceder a la diligencia, en todo caso los interesados tendrán que comunicar su postura u oferta a través del correo electrónico jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co. La audiencia empezará en la fecha y hora señaladas y transcurrida una (1) hora, el Juez leerá en voz alta, las ofertas que reúnan los requisitos del Art. 452 del CGP y adjudicará al mejor postor los bienes materia de remate, advirtiéndole al rematante que dentro de los **cinco (05) días** siguientes a la diligencia de remate deberá consignar el saldo del precio del valor del remate, por consignación a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia S.A. de este Municipio, igualmente deberá presentar el recibo de pago del impuesto del 5% que prevé el Art. 12 de la ley 1743 de 2014, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 453 del CGP, al número de cuenta dispuesto para el mismo.

Para los efectos del Art. 450 del CGP y 105 del CPTSS, en concordancia con el Decreto 806 de 2020, hoy **01 de junio de 2021**, se fija el presente **AVISO DE REMATE ELECTRÓNICO**, por el término de diez (10) días, y sendas copias serán entregadas a la parte actora para su publicación y por una sola vez, en un periódico de amplia circulación o en una radiodifusora de la localidad.

LEIDY PAOLA CHINCHILLA SILVA
Secretaria

Firmado Por:

LEIDY PAOLA CHINCHILLA SILVA
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 001 PROMISCOU DEL CIRCUITO SARAVERA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e848cd31e61a2e19498694e60b5cdd82f461944ba462663419ff7c7515066c9**
Documento generado en 01/06/2021 09:00:06 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Las contestaciones, pronunciamientos o memoriales, se recibirán exclusivamente a través del correo institucional, jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co y en formato pdf, dentro del horario de 08:00 am – 05:00 pm.