

Reliquidación Credito y otras Stdes

Eduardo Ferreira Rojas <efero15@hotmail.com>

Vie 16/10/2020 3:10 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Arauca - Saravena <jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co>; alexandervegasuarez@hotmail.com <alexandervegasuarez@hotmail.com>; DOCTORGUERRERO1@HOTMAIL.COM <DOCTORGUERRERO1@HOTMAIL.COM>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

AnexosMensaje16-10-2020ReliquidacionAvaluos.pdf;

EDUARDO FERREIRA ROJAS, mayor de edad identificado con la C. de C. N° 13.825.794 de Bucaramanga, Abogado con T. P. N° 60.102 del C.S.J., en mi calidad de apoderado judicial los demandantes amparados por pobreza, NILSON LÉON HERNÁNDEZ y de los menores JHON SEBASTIAN LEON CALDERON y NILSON ADRIAN LEON MARTINEZ representados por su señor padre NILSON LEON HERNANDEZ; respetuosamente, manifiesto que: 1°) En octubre 2/2020, se verificó, a través del Inspector de Policía de Fortul la diligencia de Secuestro de los predios Finca "LA BONANZA" M.I. N° 410-3595 y; Finca "LA FORTALEZA" M.I. N° 410-6675, ordenadas mediante Despacho Comisorio #07 de abril 9/19; 2°) Presento los avalúos catastrales de los predios embargados y secuestrados a la ejecutada ROSMIRA CAMELO DE RODRIGUEZ; luego, para los efectos del art. 444 num. 4° del C. G. del P., el avalúo del predio Finca "LA BONANZA" será de \$4.076.000 + 50% = **\$6.114.000** y el del predio "LA FORTALEZA" será de \$6.394.000 + 50% = **\$9.591.000**. 3°) Presento en mensaje de datos la reliquidación del crédito. En consecuencia; con fundamento en lo dispuesto en el art. 9° **Parágrafo** del Decreto 806/2020 una vez surtidos los eventos y términos aquí señalados, solicito al señor Juez: a.) Aprobar la reliquidación del crédito adjuntada en mensaje de datos y enviada a los correos electrónicos de los apoderados de la parte ejecutada demandada y, aprobar los avalúos de los predios embargados y secuestrados y; b) Señalar fecha para la diligencia de remate. ANEXOS: En mensaje de datos Certificados tradición (6 folios), certificados avalúos catastrales (2 folios), reliquidación del crédito (1 folio).

Para los efectos del art. 78 num. 14 del C. G. del P. y, art. 9° **Parágrafo** del Decreto 806/2020, este mensaje y anexos, simultáneamente, se enviaron a los abogados Alexander Vega Suarez (alexandervegasuarez@hotmail.com) apoderado del ejecutado LUIS AUGUSTO MUÑOZ GARCES y, al abogado JOSE ROBERTO GUERRERO G. (doctorguerrero1@hotmail.com) apoderado de la ejecutada ROSMIRA CAMELO DE RODRIGUEZ.

FAVOR ACUSAR RECIBO



**FERREIRA & FERREIRA
ABOGADOS**

Doctor
RAFAEL ENRIQUE FONTECHA BARRERA
Juez Unico Promiscuo del Circuito
Saravena

REF: PROCESO VERBAL RCE (EJECUTIVO) RADICADO: 2015-00063-00
Dtes: NILSON LEON HERNANDEZ y Otros
Ddos: ROSMIRA CAMELO DE RODRIGUEZ y Otro

EDUARDO FERREIRA ROJAS, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C. de C. N° 13825794 expedida en Bucaramanga, abogado titulado con T. P. N° 60102 expedida por el C. S. J. respetuosamente, ante Usted, en mi calidad de apoderado judicial los demandantes amparados por pobres, NILSON LÉON HERNÁNDEZ y de los menores JHON SEBASTIAN LEON CALDERON y NILSON ADRIAN LEON MARTINEZ, representados por su señor padre NILSON LEON HERNANDEZ; dentro del proceso de la referencia, presento la siguiente **Reliquidación del crédito**; así:

CONCEPTO	Valores \$
1. NILSON LEON HERNANDEZ	
1.1. Liquidación a enero 17/2020	80.062.566
1.2. Más interés legal 6% anual sobre capital \$72.861.428 desde enero 18/2020 a Octubre 18/2020: 9 meses	3.278.764
TOTAL RELIQUIDACION NILSON LEON HERNANDEZ:	83.341.330
2. JHON SEBASTIAN LEON CALDERON	
2.1. Liquidación a enero 17/2020	40.031.283
2.2. Más interés legal 6% anual sobre capital \$36.430.714 desde enero 18/2020 a Octubre 18/2020: 9 meses	1.639.682
TOTAL RELIQUIDACION JHON SEBASTIAN LEON CALDERON:	41.670.965
3. NILSON ADRIAN LEON MARTINEZ	
3.1. Liquidación enero 17/2020	40.031.283
3.2. Más interés legal 6% anual sobre capital \$36.430.714 desde enero 18/2020 a octubre 18/2020: 9 meses	1.639.682
TOTAL RELIQUIDACION NILSON ADRIAN LEON MARTINEZ:	41.670.965
4. COSTAS Y AGENCIAS PROCESO DECLARATIVO	
4.1. Liquidación a enero 17/2020	1.976.167
4.2. Más interés legal 6% anual sobre capital \$1.837.440 desde enero 18/2020 a octubre 18/2020: 9 meses	82.685
TOTAL RELIQUIDACION COSTAS PROCESALES:	2.058.852
TOTAL RELIQUIDACIÓN DEL CREDITO EJECUTADO: (1+2+3+4)	168.742.112

Dejo así presentada la **reliquidación** del crédito en el ejecutivo de la referencia a octubre 18/2020;

Del señor Juez;



EDUARDO FERREIRA ROJAS


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 17102661258733519 Nro Matrícula: 410-6675

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 06:47:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

 CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: PUERTO GLORIA
 FECHA APERTURA: 21-07-1983 RADICACION: 83-1072 CON: RESOLUCION DE: 03-05-1982
 CODIGO CATASTRAL: 00-01-0032-0004-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TREINTA Y NUEVE HECTAREAS. TRES MIL METROS CUADRADOS##PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 21 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE MANUEL LIZCANO, ABEL CACERES, CAO SECO AL MEDIO Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: NORTE, EN 468 MTS. CON MANUEL LIZCANO, PUNTOS 21 AL 14; ESTE, EN 594 MTS. CON JOSE DARIO HENAO, PUNTOS 14 AL 6; SUR, EN 245 MTS. CON GILBERTO BONILLA, PUNTOS 6 AL 4; EN 238 MTS. CON PABLO ISAAC GAMBOA IBAEZ, PUNTOS 4 AL 1; OESTE, EN 898 MTS. CON NOEL ANTONIO NEIRA, EN PARTE CAO SECO AL MEDIO, PUNTOS 1 AL 23; EN 141 MTS. CON ABEL CACERES, CAO SECO AL MEDIO, PUNTOS 23 AL 21 DE PARTIDA Y ENCIERRA##.

COMPLEMENTACION:
DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . "LA FORTALEZA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-07-1983 Radicación: 1072

Doc: RESOLUCION 000134 del 03-05-1982 INCORA de SARAVERENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: BONILLA GILBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1992 Radicación: 2322

Doc: ESCRITURA 448 del 1992-06-15 00:00:00 NOTARIA UNICA de TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA GILBERTO

A: JIMENEZ DE BONILLA ROSA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 4514

Doc: ESCRITURA 640 del 12-07-1996 NOTARIA UNICA de TAME

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE BONILLA ROSA

A: CASTELLANOS PEÑA GLORIA MABEL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17102661258733519 Nro Matricula: 410-6675

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 06:47:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-06-1997 Radicación: 2258

Doc: ESCRITURA 717 del 16-05-1997 NOTARIA UNICA de ARAUCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS PEIA GLORIA MABEL X

A: DEPARTAMENTO DE ARAUCA FONDO DE FOMENTO EMPRESARIAL AGROPECUARIO Y COOPERATIVO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-1024

Doc: ESCRITURA 166 del 27-02-2004 NOTARIA UNICA de ARAUCA VALOR ACTO: \$16,059,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR - NIT# 8340007644

A: CASTELLANOS PE/A GLORIA MABEL CC# 24243451 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2007 Radicación: 2007-5922

Doc: ESCRITURA 2025 del 29-11-2006 NOTARIA de ARAUCA VALOR ACTO: \$4,804,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS PE/A GLORIA MABEL CC# 24243451

A: CAMELO DE RODRIGUEZ ROSMIRA CC# 63282067 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-07-2009 Radicación: 2009-4017

Doc: ESCRITURA 759 del 02-07-2009 NOTARIA de SARAVERENA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMELO DE RODRIGUEZ ROSMIRA CC# 63282067 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17102661258733519

Nro Matrícula: 410-6675

Página 3

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 06:47:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

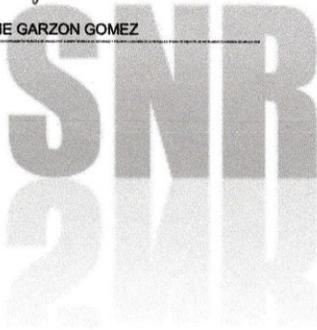
USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-35675

FECHA: 26-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 7152-397022-95013-3043669
FECHA: 7/10/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CAMELO RODRIGUEZ ROSMIRA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 63282067 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:81-ARAUCA
MUNICIPIO:300-FORTUL
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0032-0004-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0032-0004-000
DIRECCIÓN:LA FORTALEZA VEREDA PUERTO GLORIA
MATRÍCULA:410-6675
ÁREA TERRENO:35 Ha 3000m2
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m2

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 6,394,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CAMELO RODRIGUEZ ROSMIRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000063282067
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO..**

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADERO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17102635008733520 Nro Matrícula: 410-3595

Página 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 06:47:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: CARANAL
FECHA APERTURA: 02-03-1981 RADICACIÓN: 81-201 CON: RESOLUCION DE: 27-08-1979
CODIGO CATASTRAL: 300-00-01-0032-0005-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CINCUENTA Y OCHO HECTAREAS.** PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 1 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JOSE DESIDERIO GAMEZ, PABLO GAMBOA IBAEZ Y EL INTERESADO, COLINDA ASI: NORTE, EN 244 MTS CON JOSE DESIDERIO GAMEZ, PUNTOS 1 AL 4; EN 401 MTS CON DARIO HENAO, PUNTOS 4 AL 9; NORESTE, EN 553 MTS CON CRUZ NUJEZ, PUNTOS 9 AL 15; SUROESTE, EN 666 MTS CON JOSE ANTONIO RODRIGUEZ, PUNTOS 22 AL 27; OESTE, EN 896 MTS, CON PABLO GAMBOA IBAEZ, PUNTOS 27 AL 1 DE PARTIDA Y ENCIERRA.** AREA CORRECTA (58 HAS-1.640 M2) ESCRITURA NO. 1.097 DEL 31-08-09. NOTARIA DE TAME Y SUS LINDEROS. VENTA ULTIMA PARTE AREA(22 HTS 4.991 M2) ESCRITURA NO 1098 DE 31-08-2009 NOTARIA DE TAME Y SUS LINDEROS DCTO 1711/84

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
2) FINCA "LA BONANZA"
1) SIN DIRECCION . " BUENOS AIRES "

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-03-1981 Radicación: 201

Doc: RESOLUCION 0454 del 27-08-1979 INCORA de SARAVERENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INCORA

A: **BONILLA GILBERTO**

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1992 Radicación: 2322

Doc: ESCRITURA 448 del 1992-06-15 00:00:00 NOTARIA UNICA de TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BONILLA GILBERTO

A: **JIMENEZ DE BONILLA ROSA**

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-10-1996 Radicación: 4513

Doc: ESCRITURA 639 del 12-07-1996 NOTARIA UNICA de TAME

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: JIMENEZ DE BONILLA ROSA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17102635008733520

Nro Matrícula: 410-3595

Página 2

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 06:47:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTELLANOS PEIA GLORIA MABEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-2009 Radicación: 2009-5218

Doc: ESCRITURA 1097 del 31-08-2009 NOTARIA de TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902

ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: CASTELLANOS PE/A GLORIA MABEL

CC# 24243451

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-09-2009 Radicación: 2009-5218

Doc: ESCRITURA 1097 del 31-08-2009 NOTARIA de TAME

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (33 HAS-6.649 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTELLANOS PE/A GLORIA MABEL

CC# 24243451

A: HENAO MORALES JOSE IGNACIO

CC# 1398421

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-09-2009 Radicación: 2009-5325

Doc: ESCRITURA 1098 del 31-08-2009 NOTARIA de TAME

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ULTIMA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTELLANOS PE/A GLORIA MABEL

CC# 24243451

A: CAMELO DE RODRIGUEZ ROSMIRA

CC# 63282067 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 59846FINCA"LA ESPERANZA"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17102635008733520

Nro Matrícula: 410-3595

Página 3

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 06:47:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-35674

FECHA: 26-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 4246-350542-64458-3043670
FECHA: 7/10/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CAMELO RODRIGUEZ ROSMIRA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 63282067 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA

DEPARTAMENTO:81-ARAUCA
MUNICIPIO:300-FORTUL
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0032-0005-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0032-0005-000
DIRECCIÓN:LA BONANZA VEREDA PUERTO GLORIA
MATRÍCULA:410-3595
ÁREA TERRENO:22 Ha 4991m2
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m2

INFORMACIÓN ECONÓMICA

AVALUO:\$ 4,076,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	CAMELO RODRIGUEZ ROSMIRA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000063282067
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **A SOLICITUD DEL INTERESADO..**

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.