

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, enero de 2023

Doctor:
RAFAEL ENRIQUE FONTECHA BARRERA
JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SARAVENA -ARAUCA
E.S.D.

Ref: Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado: 2022-00024 -00
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: RICARDO NIÑO ARENIS

Cordial Saludo:

Dentro del proceso de la referencia, presento al Despacho la liquidación del crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del C.G.P.

1. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073706100009154 DESDE 26/01/2022 HASTA 27/01/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
53.267.544	26-ene-22	31-ene-22	6	17.66%	26,49%	2,21%	\$235.176,21
53.267.544	1-feb-22	28-feb-22	28	18.30%	27,45%	2,29%	\$1.137.262,06
53.267.544	1-mar-22	31-mar-22	31	18.47%	27,71%	2,31%	\$1.271.037,58
53.267.544	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28,58%	2,38%	\$1.268.655,34
53.267.544	1-may-22	31-may-22	31	19.71%	29,57%	2,46%	\$1.356.354,43
53.267.544	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30,60%	2,55%	\$1.358.322,37
53.267.544	1-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31,92%	2,66%	\$1.464.147,23
53.267.544	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$1.528.364,21
53.267.544	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$1.564.734,11
53.267.544	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$1.693.493,60
53.267.544	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$1.716.546,61
53.267.544	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$1.901.740,10
53.267.544	1-ene-23	27-ene-23	27	28.84%	43,26%	3,61%	\$1.728.265,47
TOTAL INTERES MORATORIO							\$18.224.099,30

2. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073706100011887 DESDE 26/01/2022 HASTA 27/01/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
19.885.401	26-ene-22	31-ene-22	6	17.66%	26,49%	2,21%	\$87.794,05
19.885.401	1-feb-22	28-feb-22	28	18.30%	27,45%	2,29%	\$424.553,31
19.885.401	1-mar-22	31-mar-22	31	18.47%	27,71%	2,31%	\$474.493,29
19.885.401	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28,58%	2,38%	\$473.603,97
19.885.401	1-may-22	31-may-22	31	19.71%	29,57%	2,46%	\$506.343,07
19.885.401	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30,60%	2,55%	\$507.077,73
19.885.401	1-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31,92%	2,66%	\$546.583,39
19.885.401	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$570.556,34
19.885.401	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$584.133,65
19.885.401	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$632.201,09
19.885.401	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$640.807,05
19.885.401	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$709.941,96
19.885.401	1-ene-23	27-ene-23	27	28.84%	43,26%	3,61%	\$645.181,84
TOTAL INTERES MORATORIO							\$6.803.270,72

3. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073706100011886 DESDE 26/01/2022 HASTA 27/01/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
30.875.727	26-ene-22	31-ene-22	6	17.66%	26,49%	2,21%	\$136.316,33
30.875.727	1-feb-22	28-feb-22	28	18.30%	27,45%	2,29%	\$659.196,77
30.875.727	1-mar-22	31-mar-22	31	18.47%	27,71%	2,31%	\$736.737,73
30.875.727	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28,58%	2,38%	\$735.356,90
30.875.727	1-may-22	31-may-22	31	19.71%	29,57%	2,46%	\$786.190,35
30.875.727	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30,60%	2,55%	\$787.331,04
30.875.727	1-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31,92%	2,66%	\$848.670,82
30.875.727	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$885.893,22
30.875.727	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$906.974,48
30.875.727	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$981.607,97
30.875.727	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$994.970,30
30.875.727	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$1.102.314,91
30.875.727	1-ene-23	27-ene-23	27	28.84%	43,26%	3,61%	\$1.001.762,96
TOTAL INTERES MORATORIO							\$10.563.323,79

4. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073706100013773 DESDE 26/01/2022 HASTA 27/01/2023

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
49.999.808	26-ene-22	31-ene-22	6	17.66%	26,49%	2,21%	\$220.749,15
49.999.808	1-feb-22	28-feb-22	28	18.30%	27,45%	2,29%	\$1.067.495,90
49.999.808	1-mar-22	31-mar-22	31	18.47%	27,71%	2,31%	\$1.193.064,86
49.999.808	1-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28,58%	2,38%	\$1.190.828,76
49.999.808	1-may-22	31-may-22	31	19.71%	29,57%	2,46%	\$1.273.147,89
49.999.808	1-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30,60%	2,55%	\$1.274.995,10
49.999.808	1-jul-22	31-jul-22	31	21.28%	31,92%	2,66%	\$1.374.328,06
49.999.808	1-ago-22	31-ago-22	31	22.21%	33,32%	2,78%	\$1.434.605,60
49.999.808	1-sep-22	30-sep-22	30	23.50%	35,25%	2,94%	\$1.468.744,36
49.999.808	1-oct-22	31-oct-22	31	24.61%	36,92%	3,08%	\$1.589.605,01
49.999.808	1-nov-22	30-nov-22	30	25.78%	38,67%	3,22%	\$1.611.243,81
49.999.808	1-dic-22	31-dic-22	31	27.64%	41,46%	3,46%	\$1.785.076,48
49.999.808	1-ene-23	27-ene-23	27	28.84%	43,26%	3,61%	\$1.622.243,77
TOTAL INTERES MORATORIO							\$17.106.128,76

PAGARÉ No. 073706100009154	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 53.267.544,00
INTERES REMUNERATORIOS DESDE 28/03/2021 AL 28/09/2021	\$ 8.327.455,00
INTERES MORATORIOS DESDE 29/09/2021 AL 18/01/2022	\$ 123.799,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/01/2022 AL 25/01/2022	\$ 274.372,24
INTERES MORATORIOS DESDE 26/01/2022 AL 27/01/2023	\$ 18.224.099,30

PAGARÉ No. 073706100011887	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 19.885.401,00
INTERES MORATORIOS DESDE 25/06/2021 AL 18/01/2022	\$ 2.153.303,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/01/2022 AL 25/01/2022	\$ 102.426,39
INTERES MORATORIOS DESDE 26/01/2022 AL 27/01/2023	\$ 6.803.270,72

PAGARÉ No. 073706100011886	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 30.875.727,00

INTERES CORRIENTES DESDE 29/06/2021 AL 29/12/2021	\$ 1.107.702,00
INTERES MORATORIOS DESDE 30/12/2021 AL 18/01/2022	\$ 77.286,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/01/2022 AL 25/01/2022	\$ 159.035,72
INTERES MORATORIOS DESDE 26/01/2022 AL 27/01/2023	\$ 10.563.323,79

PAGARÉ No. 073706100013773	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 49.999.808,00
INTERES CORRIENTES DESDE 25/03/2021 AL 25/09/2021	\$ 1.647.298,00
INTERES MORATORIOS DESDE 26/09/2021 AL 18/01/2022	\$ 375.284,00
INTERES MORATORIOS DESDE 19/01/2022 AL 25/01/2022	\$ 257.540,68
INTERES MORATORIOS DESDE 26/01/2022 AL 27/01/2023	\$ 17.106.128,76

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 221.330.804,60
-------------------------------	-------------------

Atentamente,

YADIRA BARRERA V.

YADIRA BARRERA VARGAS
CC N° 52.769.709 de Bogotá
TP No. 138758 del C. S. J.

Proyecto: Erika Garcia