

Aporta Avalúo Rad:2017-00057 DDO:JULIO MODESTO MORA GUERRERO DTE: BANCO AGRARIO S.A.

yadira barrera <yadibarrera2010@yahoo.com>

Vie 13/05/2022 4:01 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Arauca - Saravena <jprctosarav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: YOSELIN VARGAS <josep_jdn@hotmail.com>; Erika Garcia <flakerika645@gmail.com>

Señor(a):
JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SARAVERA (ARAUCA)
E.S.D.

Cordial Saludo;

Por medio del presente radico memorial dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

Yadira Barrera Vargas
C.C. No. 52.769.709 de Bogotá
TP No. 138.758 del C.S. de la J.
Abogada externa

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, mayo de 2022

Doctor,
RAHEL ENRIQUE FONTECHA BARRERA
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SARAVERA- ARAUCA
E. S. D.

REF: Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real
RADICADO: 2017-00057
DEMANDANTE: Banco Agrario de Colombia S.A.
DEMANDADO: Julio Modesto Mora Guerrero

Cordial Saludo:

Me permito aportar los siguientes avalúos:

1.Un predio rural, denominado **finca la primavera**, vereda turpiales del municipio de Tame, departamento de Arauca, identificado con matrícula inmobiliaria 410-1731, Predio que cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado en: **(\$1.138.940.070). MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL SETENTA PESOS M/CTE.**

2.Inmueble rural, denominado **finca las tinieblas**, ubicado en la vereda napoles del municipio de Tame, departamento de Arauca, identificado con matrícula inmobiliaria 410-12811, Predio que cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado en: **(\$306.575.000). TRESCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE.**

3.Un predio rural, denominado **finca los rosales**, vereda turpiales del municipio de Tame, departamento de Arauca, identificado con matrícula inmobiliaria 410-2456, Predio que cual se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado en: **(\$300.201.934). TRESCIENTOS MILLONES DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE.**

De manera respetuosa, solicito al señor Juez se sirva correr traslado de los avalúos.

Atentamente,



YADIRA BARRERA VARGAS
CC N° 52.769.709 de Bogotá
TP N° 138758 del C. S. de la J.
E.G

AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: BOGOTA		OFICINA: TAME	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
JULIO	MODESTO	MORA	GUERRERO	17.549.968	3104810049
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: LA PRIMAVERA		VEREDA: TURPIALES	MUNICIPIO: TAME	DEPARTAMENTO: ARAUCA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: SIN ESPECIFICACION	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
JULIO	MODESTO	MORA	GUERRERO	17.549.968	
REGISTRO CATASTRAL NRO 81784000000000000041830000000000	MATRICULA INMOBILIARIA 410 - 1731	ESCRITURA DE ADQUISICION No 1362	FECHA DE LA ESCRITURA 21/11/2008	NOTARIA No UNICA	CIUDAD DE LA NOTARIA TAME
COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS					
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 2		LATITUD	LONGITUD	TIPIFICACION	DESCRIPCION
		6°35'39" N	71°30'46" W	ACCESO	ENTRADA AL PREDIO
		6°35'54" N	71°30'45" W	LINDERO 1	COSTADO DE UN LINDERO
		6°36'02" N	71°30'17" W	LINDERO 2	COSTADO DE UN LINDERO
		6°35'47" N	71°30'37" W	CONSTRUCCION U OTROS	CASA DE HABITACION
FECHA VISITA: 14/09/2021		FECHA INFORME: 23/02/2022		FECHA APLICACION: 23/02/2022	

2. INFORMACION DEL SECTOR

2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:

TIPO DE ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION
AGROPECUARIA	Donde encontramos cultivos de plátano, cacao, yuca, papaya, maracuya, aguacate, cítricos y maíz; y explotaciones ganaderas de cría, doble propósito y ceba, con pasturas mejoradas como la brachiaria decumbens, humidicola, brizantas, guinea y estrella africana; en la parte agrícola y pecuaria se observa que están trabajando con asesoría técnica.

2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:

Mediante la venta de los productos agropecuarios pueden obtener los recursos económicos para el mantenimiento y mejoramiento de los predios, para suplir sus necesidades y aumentar su patrimonio; en este sector el orden público permite que se desarrollen las actividades sin ningún tipo de inconveniente, la mayoría son propietarios de los predios.

2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:

Las condiciones climáticas y meteorológicas del sector son temperatura en promedio de 27 °C; Precipitación anual de 2.500 mm; la distribución de lluvias es monomodal con un periodo de lluvias de abril a noviembre y el resto es periodo seco; el relieve es plano con pendientes entre 0 y 3 %.

2.4 SERVICIOS COMUNALES:

Escuelas des Floramarillo, Andes y Pifalito, cooperativa Aprocolpa, puesto de salud y tiendas del centro poblados de Floramarillo, luz eléctrica y señal de celular en partes y transporte público dos veces al día.

2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:

MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR	SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA
TERRESTRE	Carretera asfaltada o concreto

2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:

Es una región con tierras aptas para las explotaciones agropecuarias, que da muy buenos resultados tanto en la agricultura como en la ganadería, cuenta con buenas vías pavimentadas hasta el botalon por donde transita transporte público constantemente.

2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	

3. CARACTERISTICAS FISICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE**3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO**

Por la via pavimentada que conduce de Tame a la ciudad de Arauca, en el km 33, se desvia a mano izquierda por carretera recebada hacia Los Andes, Piñalito y Napoles, y al recorrer 8 kms, al costado derecho del carretable encontramos el predio La Primavera.

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	Carretera secundaria no pavimentada	CONDICION DEL ACCESO	Bueno
----------------------------------	----	-----------------------	-------------------------------------	----------------------	-------

3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
ARAUCA	TAME	TERRESTRE	TERRESTRE	41		55

3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	En el predio se observa que adelantan la explotación agropecuaria, con praderas mejoradas y con cultivos de platano de maiz y cacao; posee casa de habitacion y corral en buen estado de mantenimiento.	Total

3.5 LINDEROS

NORTE: En 1.896 metros, con ELEAZAR RIVERA CARDONA. ESTE: En 137 metros, con TULIO HERNANDEZ. SUR: En 1.577 metros, con ALEJANDRO PATINO. OESTE: En 1.038 metros, con NESTOR JULIO VEGA VELAZQUEZ, camino a Napoles al medio, al punto de partida y encierra.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	NO	OBSERVACIONES
-------------------------------	----	---------------

4. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

4.1 AREA	
Area total (has): 81.2500	Fuente: Certificado de Tradicion y Libertad

4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Uso agropecuario	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
II	Plana	0 - 3	81,2500	Certificado de Tradicion y Libertad	Ninguna

4.4 RECURSOS HIDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
Quebrada	Bueno	Semestral	Ninguna
ARTIFICIALES:			
Pozo	Bueno	Anual	Ninguna

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Son terrenos muy similares y se observan las mismas explotaciones.

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?			NO				
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION
Energia electrica, pero no causa ninguna afectación.

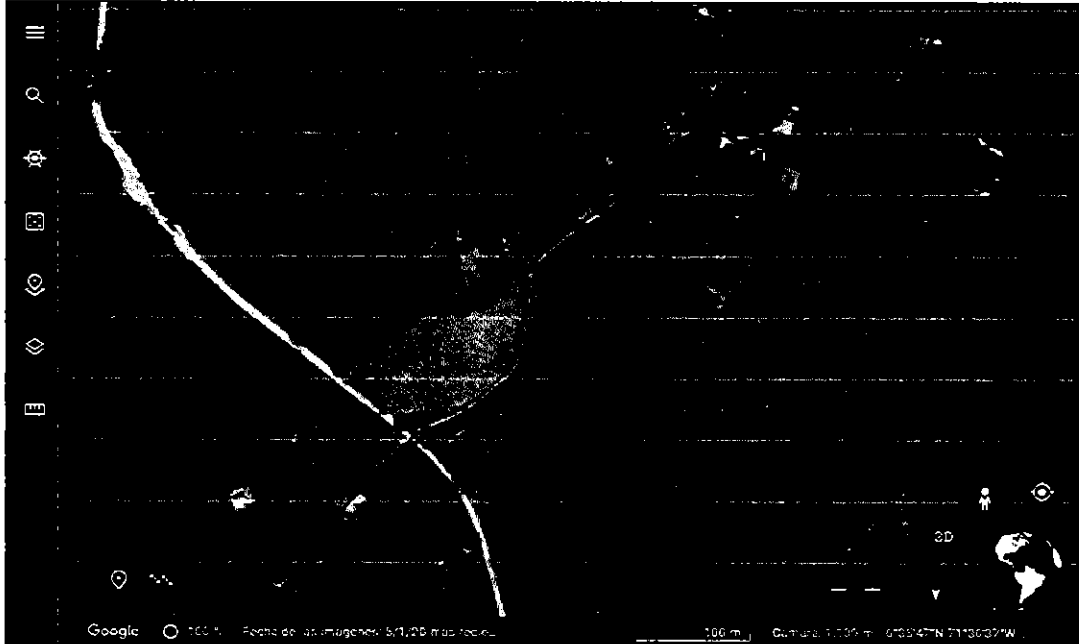
5. MEJORAS					
5.1. JAGUEYES					
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
Permanente	Brachiana decumbens, humicicola, estrella africana y leguminosas	Bueno		50			
Permanente	Cacao CCN 51, tame y arauquita	Regular	7 años	1,5	900		
Terreno para siembra		Bueno		29			

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
Casa (5 alcobas, comedor y corredor)	Bloque pañetado y pintado, cerchas en madera y techo en eternit, pisos en cemento afinado	25 años	Bueno	Metro Cuadrado	110	\$383.158	\$42.147.380
Enramada (cocina y comedor)	Tabla, madera y palma, pisos esmaltados	8 años	Bueno	Metro Cuadrado	28	\$133.738	\$3.744.664
Bateria sanitaria	Concreto	35 años	Bueno	Metro Cuadrado	7	\$253.298	\$1.773.086
Caballeriza	Madera y zinc	20 años	Bueno	Metro Cuadrado	70	\$57.788	\$4.045.160
Casa elda	Columnas en concreto, rieles y estructura metalica, techo de zinc	8 años	Bueno	Metro Cuadrado	50	\$132.640	\$6.632.000
Corral	Madera	20 años	Bueno	Metro Lineal	120	\$47.174	\$5.660.880
Vaquera	Estructura metalca y zinc	8 años	Bueno	Metro Cuadrado	100	\$66.869	\$6.686.900

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
Puas	5.000	Alambre de puas de 4 hilos y postes de madera	Bueno	\$2.400	\$12.000.000

UBICACIÓN DEL PREDIO



COLOMBIA EN MAPAS [Inicio](#) [Ayuda](#) [Cúmbrenos su opinión](#)

Magdalena

Consulta Catastral

☒ Por código ☐ Por dirección ☐ Por coordenada ☐ Por ubicación

Número predial

Dirección: LA PRIMAVERA VEREDA LOS TURPIALES
Área del terreno: 812500 m²
Área de construcción: 0 m²
Destino económico: AGROPECUARIO

Coordenadas: N: 2215644352387, E: 4693003261916 (EPSG:32717)

IGAC

REGISTRO FOTOGRAFICO



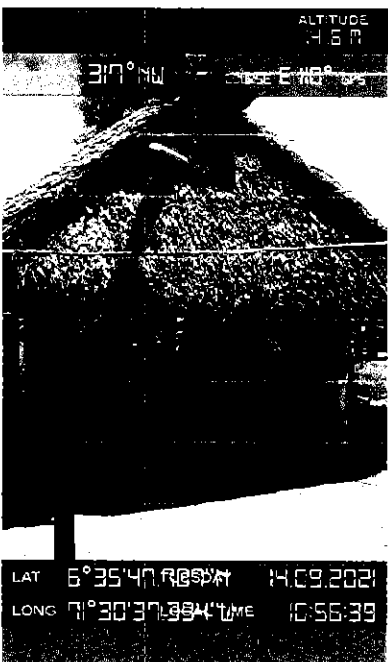
VIA DE ACCESO



CASA DE HABITACION



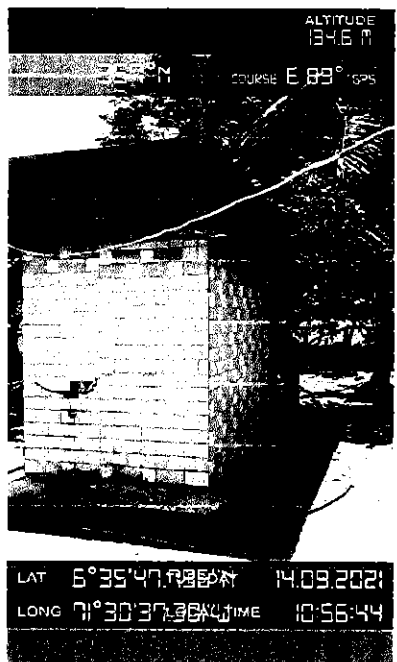
INTERIOR CASA



RAMADA - COCINA



INTERIOR RAMADA



BATERIA SANITARIA

REGISTRO FOTOGRAFICO



CULTIVO DE CACAO



CULTIVO DE PLATANO



CULTIVO DE CACAO

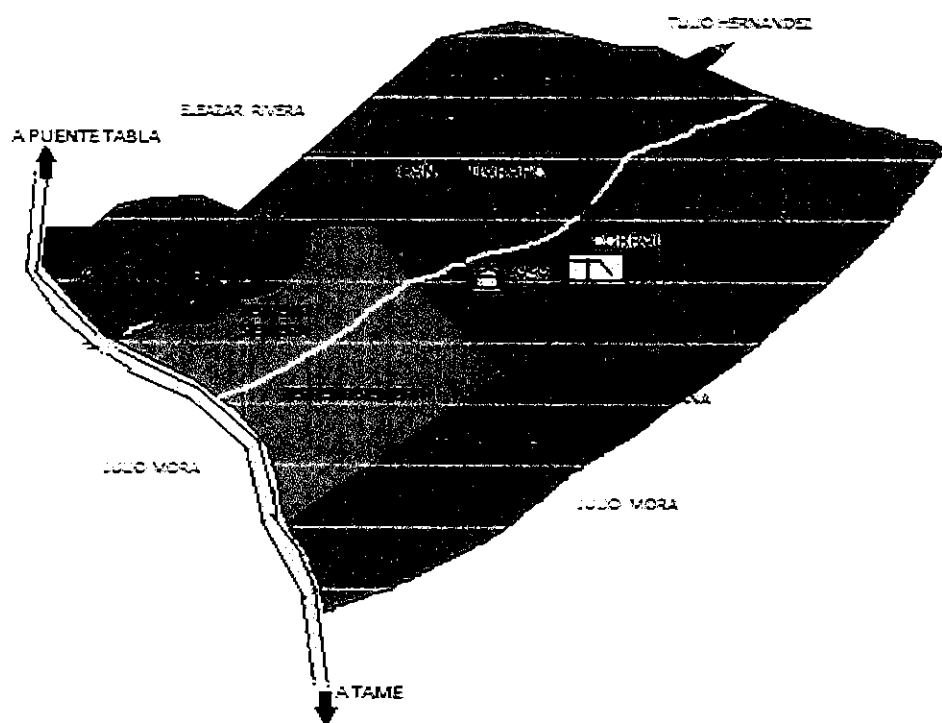


CULTIVO DE CACAO



TERRENO PARA SIEMBRA

ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS



VIVIENDA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCION	M2	110	550000	60.500.000
DEPRECIACION		0,30334861		18.352.591
SUBTOTAL VIVIENDA				42.147.409

Se considera para el inmueble: edad de 25 años, vida útil de 70 años, edad en porcentaje de la vida del 35,71 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 2,5 "El inmueble esta bien conservado pero necesita reparaciones de poca importancia en sus acabados especialmente en lo que se refiere al enlucimiento" para una depreciación del 30,33%.

ENRAMADA

CONSTRUCCION	M2	28	180000	5.040.000
DEPRECIACION		0,257009		1.295.325
SUBTOTAL ENRAMADA				3.744.675

Se considera para el inmueble: edad de 8 años, vida útil de 50 años, edad en porcentaje de la vida del 16 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 3 "El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes" para una depreciación del 25,7%.

BATERIA SANITARIA

CONSTRUCCION	M2	7	500000	3.500.000
DEPRECIACION		0,49340327		1.726.911
SUBTOTAL BATERIA SANITARIA				1.773.089

Se considera para el inmueble: edad de 25 años, vida útil de 70 años, edad en porcentaje de la vida del 35,71 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 3,5 "El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes" para una depreciación del 49,34%.

CABALLERIZA

CONSTRUCCION	M2	70	120000	8.400.000
DEPRECIACION		0,51843		4.354.812
SUBTOTAL CABALLERIZA				4.045.188

Se considera para el inmueble: edad de 20 años, vida útil de 50 años, edad en porcentaje de la vida del 40 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 3,5 "El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes" para una depreciación del 51,84%.

CASA ELDA

CONSTRUCCION	M2	50	150000	7.500.000
DEPRECIACION		0,115727		867.953
SUBTOTAL CASA ELDA				6.632.048

Se considera para el inmueble: edad de 8 años, vida útil de 50 años, edad en porcentaje de la vida del 16 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 2 "El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes" para una depreciación del 11,57%.

CORRAL

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCION	ML	120	80000	9.600.000
DEPRECIACION		0,410321		3.939.082
SUBTOTAL CORRAL				5.660.918

Se considera para el inmueble: edad de 20 años, vida útil de 50 años, edad en porcentaje de la vida del 40 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 3 "El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes" para una depreciación del 41,03%.

VAQUERA

CONSTRUCCION	M2	100	90000	9.000.000
DEPRECIACION		0,257009		2.313.081
SUBTOTAL VAQUERA				6.686.919

Se considera para el inmueble: edad de 8 años, vida útil de 50 años, edad en porcentaje de la vida del 16 por ciento, un estado de conservación basado en las tablas de Fitto y Corvini de 3 "El inmueble necesita reparaciones sencillas por ejemplo en los pisos o pañetes" para una depreciación del 25,7%.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

89

Pagina 1

Nro Matricula: 410-1731

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 410 ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: TURPIALES
FECHA APERTURA: 13-02-1987 RADICACION: 187 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901
CODIGO CATASTRAL: 817940000000000041630000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 817940000000004163000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"FINCA" OCHENTA Y UNA HECTAREAS, DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS. RESOLUCION NO. 131 DE 28-03-79 INCORA
SARAVENA

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "LA PRIMAVERA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

NOTACION: Nro. 1 Fecha: 19-10-1979 Radicacion: 797 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 131 del 28-03-1979 INCORA de SARAVENA

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

ANOTACION: Nro. 2 Fecha: 19-06-1980 Radicacion: 558 VALOR ACTO: \$ 268,000.00
Documento: ESCRITURA 70 del 31-05-1980 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

A: BANCO GANADERO DE TAME

ANOTACION: Nro. 3 Fecha: 29-10-1991 Radicacion: 2946 VALOR ACTO: \$ 268,000.00
Documento: ESCRITURA 592 del 25-10-1991 NOTARIA UNICA de TAME

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

ANOTACION: Nro. 4 Fecha: 24-10-2000 Radicacion: 2000-4154 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1128 del 18-10-2000 NOTARIA UNICA de TAME

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 410-1731

Página 2

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:41 a.m.

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO*

8000378008

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-11-2008 Radicacion: 2008-6652

VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1333 del: 13-11-2008 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-11-2008 Radicacion: 2008-6781

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1362 del: 21-11-2008 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A RATIFICAR EN UN TODO LA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1128 DE 18-10-2000 NOTARIA DE TAME. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO*

8000378008

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-05-2009 Radicacion: 2009-3043

VALOR ACTO: \$

Documento: PROVIDENCIA DECRETO 30 del: 23-05-2007 ALCALDIA MPAL. de TAME

ESPECIFICACION: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE DESPLAZAMIENTO FORZADO
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MPIO DE TAME

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-08-2017 Radicacion: 2017-4890

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 928 del: 20-04-2017 JUZGADO UNICO PROMISCOO DEL CIRCUITO de SARAVERA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-00057 ESTE Y DOS MAS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO*

8000378008

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-33 fecha: 25-07-2011:

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-8 fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-1731

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

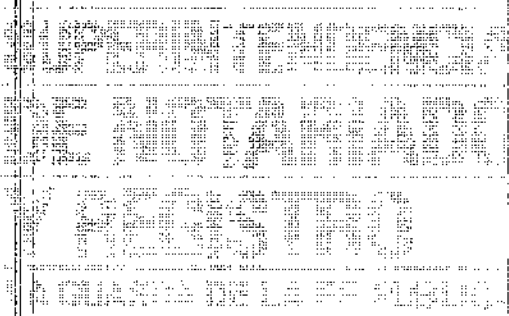
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:REPARTO3

TURNO: 2017-27604

FECHA: 22-08-2017

El Registrador Principal JAIME GARZON GOMEZ :



AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: BOGOTA		OFICINA: TAME	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
JULIO	MODESTO	MORA	GUERRERO	17.549.968	3104810049
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: LAS TINIEBLAS		VEREDA: NAPOLIS	MUNICIPIO: TAME	DEPARTAMENTO: ARAUCA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: SIN ESPECIFICACION	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
JULIO	MODESTO	MORA	GUERRERO	17.549.968	
REGISTRO CATASTRAL NRO	MATRICULA INMOBILIARIA	ESCRITURA DE ADQUISICION No	FECHA DE LA ESCRITURA	NOTARIA No	CIUDAD DE LA NOTARIA
617940000000000006361005000000	410 - 12811	1362	21/11/2008	UNICA	TAME
ZONA UBICACIÓN UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR		COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			
ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 2		LATITUD	LONGITUD	TIPIFICACION	DESCRIPCION
		6°35'29" N	71°30'42" W	ACCESO	ENTRADA AL PREDIO
		6°35'37" N	71°30'23" W	LINDERO 1	COSTADO DE UN LINDERO
		6°35'45" N	71°30'11" W	LINDERO 2	COSTADO DE UN LINDERO
		6°35'39" N	71°30'27" W	CONSTRUCCION U OTROS	CENTRO DEL PREDIO
FECHA VISITA: 14/09/2021		FECHA INFORME: 23/02/2022		FECHA APLICACIÓN: 23/02/2022	

2. INFORMACION DEL SECTOR

2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:

TIPO DE ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION
AGROPECUARIA	Donde encontramos cultivos de plátano, cacao, yuca, papaya, maracuya, aguacate, cítricos y maíz; y explotaciones ganaderas de cría, doble propósito y ceba, con pasturas mejoradas como la brachiaria decumbens, humidicola, brizantas, guinea y estrella africana; en la parte agrícola y pecuaria se observa que están trabajando con asesoría técnica.

2.2 CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS:

Mediante la venta de los productos agropecuarios pueden obtener los recursos económicos para el mantenimiento y mejoramiento de los predios, para suplir sus necesidades y aumentar su patrimonio; en este sector el orden público permite que se desarrollen las actividades sin ningún tipo de inconveniente, la mayoría son propietarios de los predios.

2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:

Las condiciones climáticas y meteorológicas del sector son temperatura en promedio de 27 °C; Precipitación anual de 2.500 mm; la distribución de lluvias es monomodal con un periodo de lluvias de abril a noviembre y el resto es periodo seco; el relieve es plano con pendientes entre 0 y 3 %.

2.4 SERVICIOS COMUNALES:

Escuelas de Floramarillo, Andes y Pifalito, cooperativa Aprocolpa, puesto de salud y tiendas del centro poblados de Floramarillo, luz electrica y señal de celular en partes y transporte publico constantemente.

2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:

MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR	SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA
TERRESTRE	Carretera asfaltada o concreto

2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:

Es una región con tierras aptas para las explotaciones agropecuarias, que da muy buenos resultados tanto en la agricultura como en la ganadería, cuenta con buenas vías pavimentadas hasta el total por donde transita transporte público constantemente.

2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	

3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

Por la vía pavimentada que conduce de Tame a la ciudad de Arauca, en el km 33, se desvía a mano izquierda por carretera recepada hacia Los Andes, Piñalito y Napoles, y al recorrer 8 kms, al costado derecho del carretable encontramos el predio Las Tinieblas.

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	Carretera secundaria no pavimentada	CONDICION DEL ACCESO	Bueno
----------------------------------	----	-----------------------	-------------------------------------	----------------------	-------

3.3 UBICACION Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
ARAUCA	TAME	TERRESTRE	TERRESTRE	41		55

3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	En el predio se observa que adelantan la explotación agropecuaria, con praderas mejoradas de brachiaria decumbens, humicicola, estrella africana y leguminosas nativas, y en la parte agrícola cultivos de cacao y terrenos preparados para siembra; no posee instalaciones.	Total

3.5 LINDEROS

ESTE : En 459 metros, con JORGE CONTRERAS. SUR: En 719 metros, con ELIAS ZAPATA GUTIERREZ. OESTE Y NORTE: En 1,203 metros, con LUIS ADAN PARRA, al punto de partida y encierra.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	NO	OBSERVACIONES
-------------------------------	----	---------------

4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

4.1 AREA

Area total (has):	Fuente:
20,8750	Certificado de Tradicion y Libertad

4.2 REGLAMENTACION SOBRE USO DEL SUELO:

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Uso agropecuario extensivo	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
II	Plana	0 - 3	20,8750	Certificado de Tradicion y Libertad	Ninguna

4.4 RECURSOS HIDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
ARTIFICIALES:			
Pozo	Bueno	Anual	Ninguna

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCION CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Son terrenos muy similares y se observan las mismas explotaciones.

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?			NO				
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

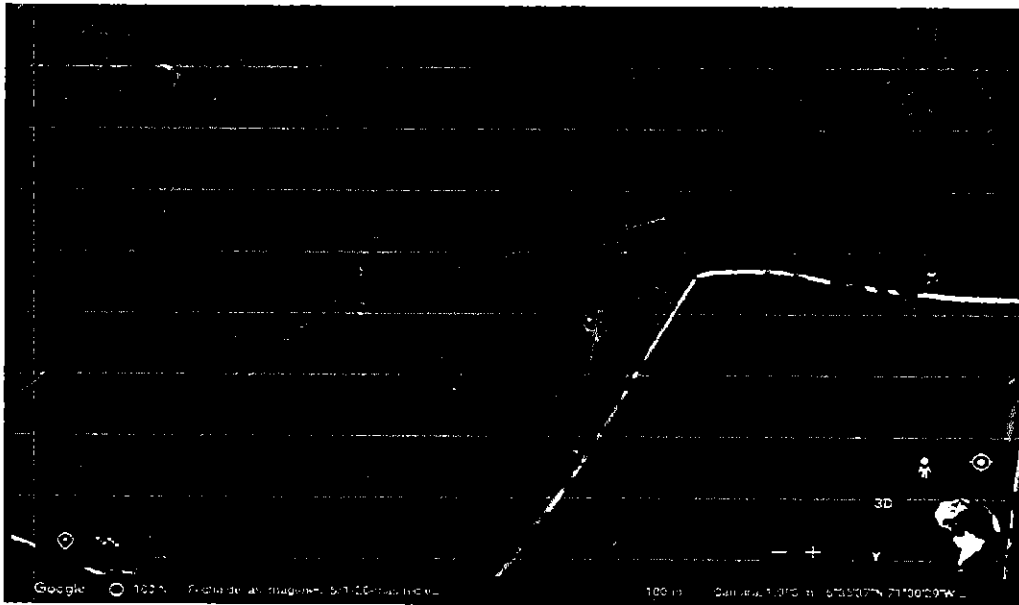
5. MEJORAS					
5.1. JAGÜEYES					
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
Permanente	Cacao CCN51	Bueno	7 años	4	1100	\$7.000.000	\$28.000.000
Permanente	Brachiaria decumbens, humidicola, estrella africana y leguminosas nativas	Bueno		10			
Rastrojo				3			
Terreno para siembra				3			

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
Puas	3.000	Alambre de puas de 4 hilos y postes de madera	Bueno	\$2.400	\$7.200.000

UBICACIÓN DEL PREDIO



COLOMBIA EN MAPAS
Inicio
Punto de acceso
Cuéntanos su opinión

Magdalena

Consulta Catastral

Por código
Por dirección
Por coordenada
Por ubicación

Número predial

An
817940000000000005361000000000

Consultar

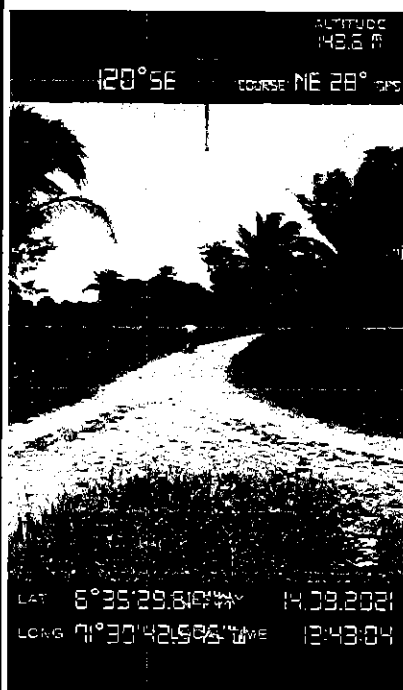
Dirección: LAS TINIEBLAS VEREDA NAPOLES
Área del terreno: 208750 m2
Área de construcción: 0 m2
Destino económico: AGROPECUARIO

N: 2086774.805300, E: 5043263.364240 (EPSG:3577)

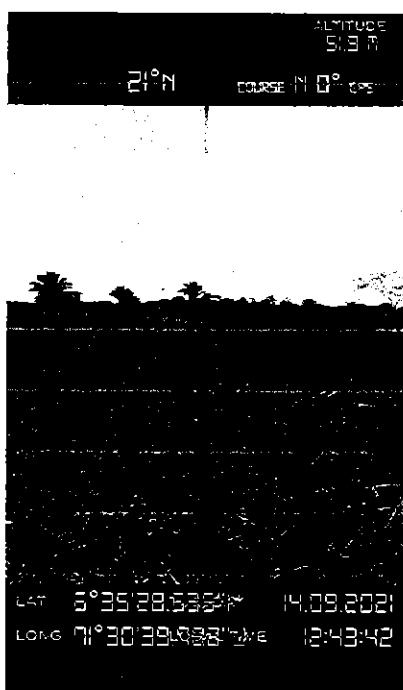
IGAC
200m

GOBIERNO DE COLOMBIA

REGISTRO FOTOGRAFICO



VIA DE ACCESO



PRADERA MEJORADA



CULTIVO DE CACAO



CULTIVO DE CACAO



CULTIVO DE CACAO



TERRENO PREPARADO PARA SIEMBRA

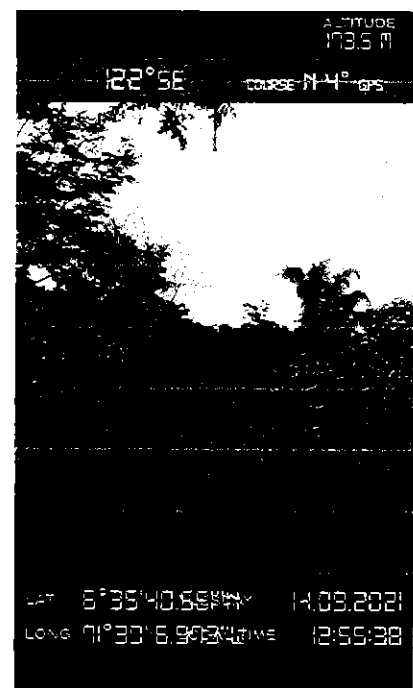
REGISTRO FOTOGRAFICO



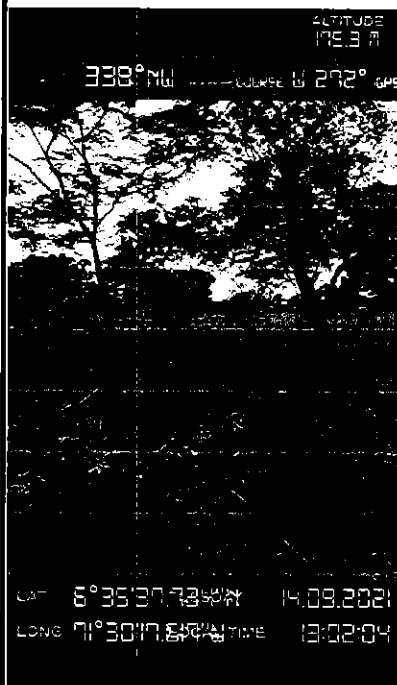
TERRENO PREPARADO PARA SIEMBRA



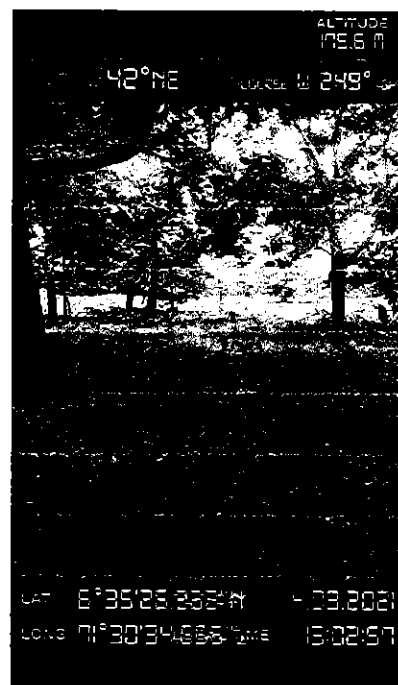
CERCAS EN ALAMBRE DE PUAS



PRADERA MEJORADA



PRADERA MEJORADA

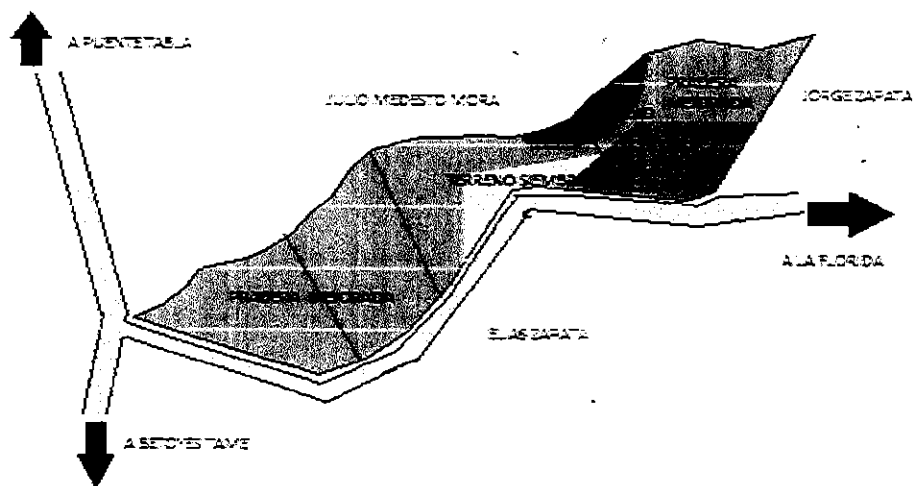


PRADERA MEJORADA



PRADERA MEJORADA

ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-12811

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:40 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 410 ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: NAPOLES
FECHA APERTURA: 21-07-1987 RADICACION: 1271 CON: RESOLUCION DE: 09-04-1987
CODIGO CATASTRAL: 8179400000000000536100000000 COD. CATASTRAL ANT.: 817940000000005361000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEINTE HECTAREAS, OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS ## PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 110 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDENCIAS DE JORGE CONTRERAS, LUIS ADAN CARDENAS PARRA Y EL INTERASADO. COLINDA ASI: ESTE, EN 459 M. CON JORGE CONTRERAS, PUNTOS 110 AL 60; SUR, EN 719 M. CON ELIAS ZAPATA GUTIERREZ, PUNTOS 60 AL 48; OESTE Y NORTE, EN 1203 M. CON LUIS ADAN CARDENAS PARRA, PUNTOS 48 AL 110 DE PARTIDA Y ENCIERRA ##.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION. "LAS TINIEBLAS"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-07-1987 Radicacion: 1277 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 000348 del: 09-04-1987 INCORA de SARAVERENA

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-10-2000 Radicacion: 2000-4154 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1128 del: 18-10-2000 NOTARIA UNICA de TAME

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO GRAVAMEN DE CUANTIA INDETERMINADA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

9505178

X

8000378008

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-06-2007 Radicacion: 2007-3737 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 584 del: 07-05-2007 INCODER de V/CIO.

ESPECIFICACION: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA (LEY 387 DE 1997 Y DCTO 2007 DE 2001) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL "INCODER"

A: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-06-2008 Radicacion: 2008-3576 VALOR ACTO: \$

Documento: PROVIDENCIA DCTO 126 del: 02-04-2008 ALCALDIA de TAME

Se cancela la anotacion No. 3.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-12811

Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE TAME

A: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-11-2008 Radicacion: 2008-6652 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1333 del: 13-11-2008 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-11-2008 Radicacion: 2008-6791 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1362 del: 21-11-2008 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A RATIFICAR EN UN TODO LA HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1128 DE 18-10-2000 NOTARIA DE TAME (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS PARRA LUIS ADAN

9505178

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

8000378008

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-05-2009 Radicacion: 2009-3043 VALOR ACTO: \$

Documento: PROVIDENCIA DECRETO 30 del: 23-05-2007 ALCALDIA MPAL de TAME

ESPECIFICACION: 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DE DESPLAZAMIENTO FORZADO (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE TAME

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-08-2017 Radicacion: 2017-4890 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 928 del: 20-04-2017 JUZGADO UNICO PROMISCO DEL CIRCUITO de SARAVERA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-00057, ESTE Y DOS MAS (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

8000378008

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-33 fecha 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-8

fecha 14-05-2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-12811

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:41 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

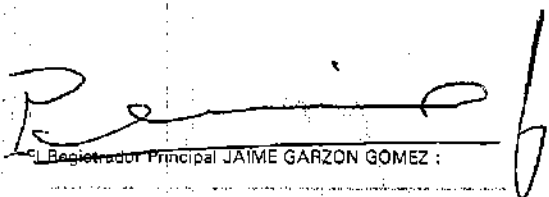
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por: REPARTO3

TURNO: 2017-27603

FECHA: 22-08-2017


Registrador Principal JAIME GARZON GOMEZ :



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA PEÑUELA

AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL SUELO:	RURAL
--------------------------	-------

1. INFORMACION BASICA

DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL: BOGOTA		OFICINA: TAME	
DATOS DE LOS CLIENTES					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
JULIO	MODESTO	MORA	GUERRERO	17.549.968	3104810049
NOMBRE DEL PREDIO O DIRECCION: LOS ROSALES		VEREDA: TURPIALES	MUNICIPIO: TAME	DEPARTAMENTO: ARAUCA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE: RURAL		TIPO DE INMUEBLE: FINCA		ESTRATO SOCIOECONOMICO: SIN ESPECIFICACION	
DATOS DE LOS PROPIETARIOS					
PRIMER NOMBRE:	SEGUNDO NOMBRE:	PRIMER APELLIDO:	SEGUNDO APELLIDO:	NUMERO DE IDENTIFICACION:	TELEFONO:
JULIO	MODESTO	MORA	GUERRERO	17.549.968	
REGISTRO CATASTRAL NRO 617940000003000004184300000009	MATRICULA INMOBILIARIA 410 - 2456	ESCRITURA DE ADQUISICION No 1337	FECHA DE LA ESCRITURA 14/11/2008	NOTARIA No UNICA	CIUDAD DE LA NOTARIA TAME
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR		COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			
ZONA RELATIVAMENTE HOMOGÉNEA No. 2		LATITUD	LONGITUD	TIPIFICACION	DESCRIPCION
		6°35'26" N	71°30'43" W	ACCESO	ENTRADA AL PREDIO
		6°35'34" N	71°30'53" W	LINDERO 1	COSTADO DE UN LINDERO
		6°35'49" N	71°30'57" W	LINDERO 2	COSTADO DE UN LINDERO
		6°35'37" N	71°30'51" W	CONSTRUCCION U OTROS	CASA DE HABITACION
FECHA VISITA: 14/09/2021		FECHA INFORME: 23/02/2022		FECHA APLICACION: 23/02/2022	

2. INFORMACION DEL SECTOR

2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:					
TIPO DE ACTIVIDAD		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION			
AGROPECUARIA		Donde encontramos cultivos de plátano, cacao, yuca, papaya, maracuya, aguacate, cítricos y maíz; y explotaciones ganaderas de cría, doble propósito y ceba, con pasturas mejoradas como la brachiaria decumbens, humidicola, brizantia, guinea y estrella africana; en la parte agrícola y pecuaria se observa que están trabajando con asesoría técnica.			
2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS:					
Mediante la venta de los productos agropecuarios pueden obtener los recursos económicos para el mantenimiento y mejoramiento de los predios, para suplir sus necesidades y aumentar su patrimonio; en este sector el orden publico permite que se desarrollen las actividades sin ningun tipo de inconveniente, la mayoría son propietarios de los predios.					
2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION:					
Las condiciones climáticas y meteorológicas del sector son temperatura en promedio de 27 °C; Precipitación anual de 2.500 mm; la distribución de lluvias es monomodal con un periodo de lluvias de abril a noviembre y el resto es periodo seco; el relieve es plano con pendientes entre 0 y 3 %.					
2.4 SERVICIOS COMUNALES:					
Escuelas de Floramarillo, Andes y Piñalito, cooperativa Aprocolpa, puesto de salud y tiendas del centro poblados de Floramarillo, luz eléctrica y señal de celular en partes y transporte público constantemente.					
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:					
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR		SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA			
TERRESTRE		Carretera asfaltada o concreto			
2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:					
Es una región con tierras aptas para las explotaciones agropecuarias, que da muy buenos resultados tanto en la agricultura como en la ganadería, cuenta con buenas vías pavimentadas hasta el botalon por donde transita transporte público constantemente.					
2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:					
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	

3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

3.1 DESCRIPCION DE ACCESO AL PREDIO

Por la vía pavimentada que conduce de Tame a la ciudad de Arauca, en el km 33, se desvía a mano izquierda por carretera recebada hacia Los Andes, Piñalito y Napoles, y al recorrer 7,8 kms, al costado izquierdo del carretable encontramos el predio Los Rosales.

3.2 DESCRIPCION VIAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	Carretera secundaria no pavimentada	CONDICION DEL ACCESO	Bueno
----------------------------------	----	-----------------------	-------------------------------------	----------------------	-------

3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCION CON RESPECTO AL MUNICIPIO MAS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
ARAUCA	TAME	TERRESTRE	TERRESTRE	40,8		55

3.4 DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION ECONOMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE EXPLOTACION	DESCRIPCION DE LA EXPLOTACION O DESTINACION ECONOMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACION
AGROPECUARIA	En el predio se observa que adelantan la explotación pecuaria, con praderas mejoradas de brachiaria decumbens, humicicola, estrella africana y leguminosas nativas; posee casa de habitacion en buen estado de mantenimiento.	Total

3.5 LINDEROS

NORTE: En 1.168 metros, con POLIDORO GUTIERREZ CALDERON. ESTE: En 136 metros, con LUZ MERY SOTO. SUR: En 1.038 metros, con LUIS ADAN CARDENAS PARRA, camino Betoyes - Napoles al medio. OESTE: En 270 metros, con ALEJANDRO PATIÑO, al punto de partida y encierra.

3.6 SERVICIOS PUBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	SI	SI	NO	

EL PREDIO TIENE VIAS INTERNAS	SI	OBSERVACIONES	Carreteable que va a otras fincas de la vereda
-------------------------------	----	---------------	--

4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

4.1 AREA

Area total (has):	Fuente:
21,2500	Certificado de Tradicion y Libertad

4.2 REGLAMENTACIÓN SOBRE USO DEL SUELO:

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACION	FUENTE:
RURAL	Uso agropecuario	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGIA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLOGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	AREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
II	Plana	0 - 3	21,2500	Certificado de Tradicion y Libertad	Ninguna

4.4 RECURSOS HIDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
Quebrada	Bueno	Semestral	Ninguna
ARTIFICIALES:			
Pozo	Bueno	Anual	Ninguna

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Son terrenos muy similares y se observan las mismas explotaciones.

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?			NO				
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION
Energia electrica, pero no causa ninguna afectación.

5. MEJORAS						
5.1. JAGÜEYES						
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total	

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
Permanente	Brachiaria decumbens, humicicola, estrella africana y leguminosas nativas	Bueno		20			

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
Casa (2 alcobas, cocina, comedor y corredor)	Tabla, madera y zinc, pisos en cemento afinado	4 años	Bueno	Metro Cuadrado	72	\$233.142	\$16.786.224
Baños y lavadero	Bloque a la vista	4 años	Bueno	Metro Cuadrado	5	\$233.142	\$1.165.710
Cochera	Bloque, madera y zinc	8 años	Regular	Metro Cuadrado	48		

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
Puas	2.500	Alambre de puas de 4 hilos y postes de madera	Bueno	\$2.400	\$6.000.000

UBICACIÓN DEL PREDIO



COLOMBIA EN MAPAS Inicio Ayuda Contáctenos su opinión

Magdalena

Consulta Catastral

Por código Por dirección Por coordenada Por ubicación

Número predial

An 817940000000000000-64000000000

Consultar

Dirección: LOS ROSALES VEREDA LOS TURPIALES
Área del terreno: 212500 m2
Área de construcción: 0 m2
Destino económico: AGROPECUARIO

N: 2096953.152709, E: 5277129.061880 (EPSG:9377)

GOBIERNO DE COLOMBIA

REGISTRO FOTOGRAFICO



VIA DE ACCESO



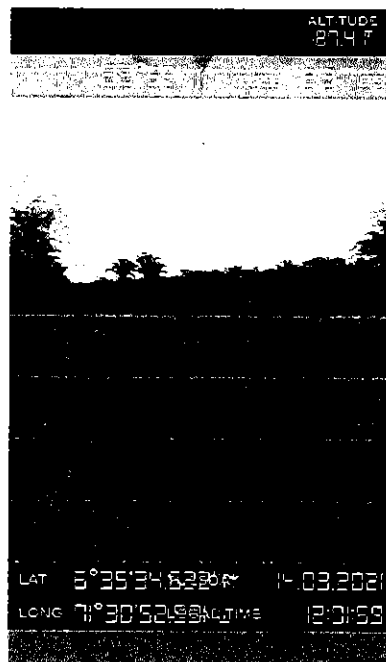
CASA DE HABITACION



INTERIOR CASA



BAÑOS Y LAVADERO

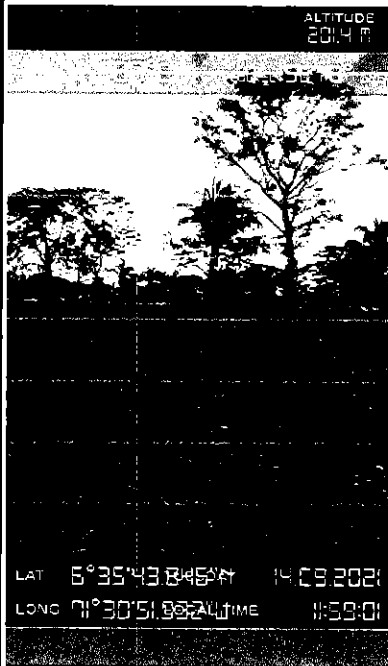


PRADERA MEJORADA



PRADERA MEJORADA

REGISTRO FOTOGRAFICO



PRADERA MEJORADA



PUNTILLO CON ELECTROBOMBA



QUEBRADA



PRADERA MEJORADA

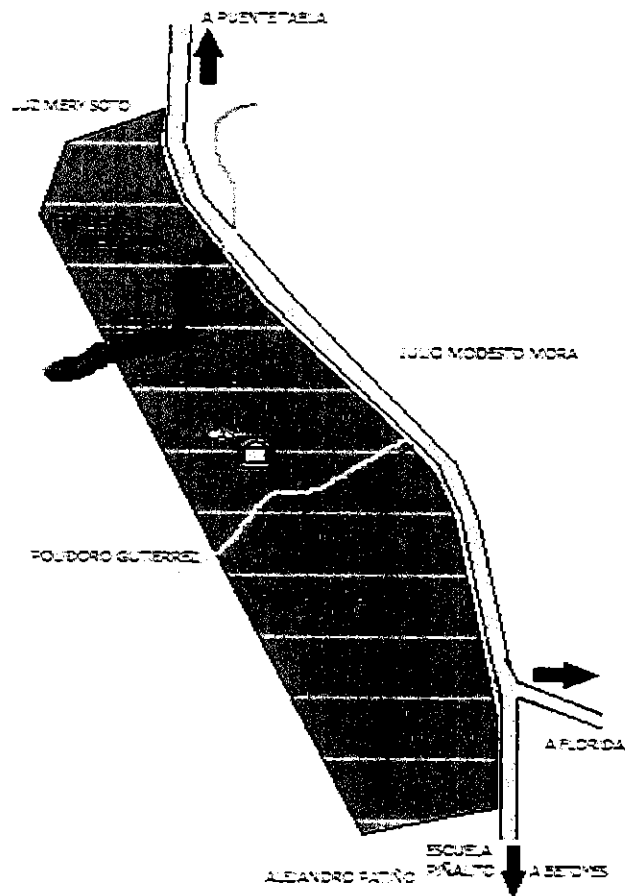


PRADERA MEJORADA



PRADERA MEJORADA

ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-2456

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:40 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 410 ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: LOS TURPIALES

FECHA APERTURA: 18-02-1987 RADICACION: 220 CON: CERTIFICADO DE: 01-01-1901

CODIGO CATASTRAL: 817940000000000004164000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 8179400000000004164000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA EXTENSION DE TREINTA Y UNA HECTAREAS DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS RESOLUCION N. 179 DE 28-03-79

INCORA SARAVENA VENTA ULTIMA PARTE AREA (21 HTS 2.500 M2) ESCRITURA 670 DE 28-06-2008 NOTARIA DE TAME Y SUS

LINDEROS DCTO 1711/84

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION, LOS ROSALES.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-05-1980 Radicacion: 423 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 179 del: 28-03-1979 INCORA de SARAVENA

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: VEGA VELASQUEZ NESTOR JULIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-05-1993 Radicacion: 1810

VALOR ACTO: \$ 1.000.000.00

Documento: ESCRITURA 363 del: 29-03-1993 NOTARIA UNICA de TAME

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA VELASQUEZ NESTOR JULIO

A: PINEDA DE CARDENAS UBALDINA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 1641

VALOR ACTO: \$ 500.000.00

Documento: ESCRITURA 317 del: 11-03-1994 NOTARIA UNICA de TAME

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL 10 HTS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA DE CARDENAS UBALDINA

A: SOTO MARIN LUZ MERY

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-07-2008 Radicacion: 2008-3926

VALOR ACTO: \$ 20.000.000.00

Documento: ESCRITURA 670 del: 28-06-2008 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ULTIMA PARTE (TRADICION)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-2456

Pagina 2

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:40 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA DE CARDENAS UBALDINA

24249707

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 . X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-11-2008 Radicacion: 2008-6644

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1337 del: 14-11-2008 NOTARIA de TAME

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

8000378008

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2017 Radicacion: 2017-4890

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 928 del: 20-04-2017 JUZGADO UNICO PROMISCOUO DEL CIRCUITO de SARAVERA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2017-00057. ESTE Y DOS MAS (MEDIDA CAUTELARI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

8000378008

A: MORA GUERRERO JULIO MODESTO

17549968 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3-27750

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-33 fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008}

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Redaccion: C2014-8 fecha: 14-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008, PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 410-2456

Pagina 3

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:37:40 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO4 Impreso por:REPARTO3

TURNO: 2017-27602

FECHA: 22-08-2017

El Registrador Principal JAIME GARZON GOMEZ :

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA PEÑON

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **96.190.388**

SARMIENTO RUIZ

APELLIDOS

WILFREDO

NOMBRES

Wilfredo Ruiz

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-ABR-1972**

TAME
(ARAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

12-JUL-1990 TAME

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-4000500-00110162-M-0096190388-20081024

0004760137A 1

25274551

OFICINA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

WILFREDO SARMIENTO RUIZ
R.N.A. N° 4019
C.C. 96190388

Especialidades
 EQ/DC/01 AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS
 EQ/DC/02 AVALÚOS DE INMUEBLES RURALES

URB: Aprobación: 01-05-2015 / Vencimiento: 31-05-2022
 RUR: Aprobación: 01-10-2017 / Vencimiento: 31-10-2021

Fecha Vinculación R.N.A.
01-10-2017




R.N.A.
Registro Nacional de Avaluadores

ACREDITADO
ONAC
ORGANISMO NACIONAL DE NORMALIZACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE CALIDAD

ISO/IEC 17024:2012
 14-DCP-008

El uso de esta credencial está sujeto a lo establecido en el Estatuto del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A. y en sus reglamentos.


Luis Alberto Alfonso Romero
 Director Ejecutivo R.N.A.

Bogotá D.C., Colombia
 Calle 99 N° 7A-51 Edf. SO 100 OF 304
 Teléfonos: 57 (1) 4205023 Cel: 310 334 6607
 direccion@rna.org.co - certificacion@rna.org.co





CONSEJO PROFESIONAL
DE MEDICINA VETERINARIA Y DE ZOOTECNIA DE COLOMBIA

Matricula Profesional
5096

WILFREDO SARMIENTO RUIZ
DI: 96190388 de Tame
Zootecnista
Universidad de Ciencias Aplicadas y
Ambientales - U.D.C.A.



Teresa Carvajal Salcedo
Presidente

Acuerdo 81 de 1998-08-10

Este tarjeta es documento Público y
se expide de conformidad con la Ley
173 de 1985 y Ley 676 de 2000

habilita al titular para el ejercicio
de la Medicina Veterinaria y Zootecnia,
o de la Medicina Veterinaria o de la
Zootecnia en Colombia

En caso de encontrar esta tarjeta,
por favor comunicarse con el Consejo
Profesional de Medicina Veterinaria y
de Zootecnia de Colombia.



www.consejoprofesionalmvz.gov.co

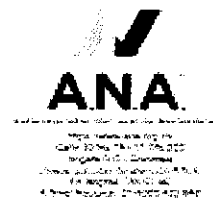
Calle 101 No 71 A - 52 Bogotá, D.C. Tel. 643 4135 - 226 6714



PIN de Validación: ac7d0e73



https://www.raa.org.co



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) WILFREDO SARMIENTO RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 96190388, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-96190388.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) WILFREDO SARMIENTO RUIZ se encuentra **Inactivo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
17 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
17 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

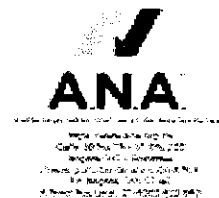
Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: eo7d3a73



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

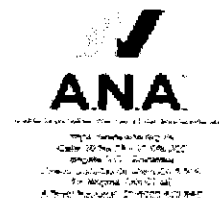
Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ea7d0a73



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

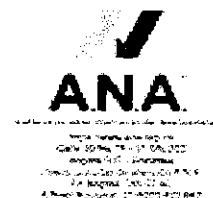
- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



URL de Validación: acPd0a73



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
14 Ene 2022

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1025, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0772, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: TAME, ARAUCA

Dirección: CALLE 15 # 31 - 126

Teléfono: 3204426448

Correo Electrónico: wilsa10@yahoo.es

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Zootecnista- Corporación Universitaria de Ciencias Agropecuarias

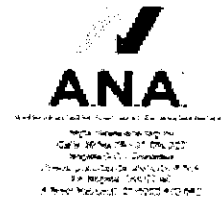
Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los)



PIN de Validación: ac7d0a73



<https://www.raa.org.co>



señor(a) WILFREDO SARMIENTO RUIZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 96190388.

El(La) Señor(a) WILFREDO SARMIENTO RUIZ no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN AUTORREGULADOR NACIONAL DE AVALUADORES - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ac7d0a73

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintitres (23) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal