



JUZGADO JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO

Email: [jprctosince@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprctosince@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SINCÉ - SUCRE

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SINCE, SUCRE,

A V I S O D E R E M A T E

Que se ha señalado la hora de las nueve (9:00) AM., del día primero (01) de octubre de 2021, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, dentro del proceso EJECUTIVO LABORAL A CONTINUACION DE ORDINARIO, radicado bajo el N°.707423189001-2012-00256-00, promovido por el señor ALEJANDRO ALBERTO MARTINEZ., contra CECOAGROS S.A. EN LIQUIDACIÓN. Venta en pública subasta de un predio urbano ubicado en el municipio de San Luis De Sincé Sucre, identificado con matrículas inmobiliarias N° 347-12625, 347-12626 y 347-12899, con referencia catastral 0001000000001040200000000 de la Alcaldía Municipal de Sincé, Sucre, con un área de 55.410 mts2, área que corresponde a la sumatoria de los tres (3) inmuebles, denominado CENTRO DE EXPOSICIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE LA SABANA "CECOAGROS, de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Sincé, Sucre, con cabida superficial de 5 Hectáreas + 5410.00 Metros cuadrado de Terreno comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte o Derecha: Colinda con Predios del señor Julio Aguas y mide 312.00 metros. Sur o Izquierda: Colinda con predios del señor Luis Aguas y mide 241.00 metros. Este o Frente: Con carretera en medio que del municipio de Sincé conduce al municipio de Galeras, con predios de la Finca La Argentina y mide 30.00 metros. Oeste o Fondo: Partiendo del señor Julio Aguas, en línea recta y midiendo por el este lado 52.00 metros, haciendo escuadra y mide 40.00 metros, haciendo escuadra y mide 75.00 metros, haciendo escuadra y mide 40.00 metros; buscando el lindero de Luis Aguas y mide por este lado 34.00 metros. Que se encuentra avaluado en la suma de Seiscientos Cincuenta y Tres Millones Seiscientos Cuarenta y Un Mil Seiscientos Pesos M/C. (653.641.600) M/CTE. La licitación iniciara a la hora indicada, teniendo en cuenta para su trámite lo establecido en el artículo 452 del C.G. del P. La base de la licitación será el 70% del avalúo del inmueble a rematar, previa consignación del 40% a órdenes del Juzgado Promiscuo del Circuito de Sincé, Sucre, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia de esta ciudad, y remitir copia del depósito en PDF al correo electrónico del Despacho [jprctosince@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprctosince@cendoj.ramajudicial.gov.co)., para poder participar en la subasta electrónica a través de Microsoft teams, el día y la hora señalada. Son secuestres dentro de este proceso los auxiliares de justicia señores HENARME DEL CRISTO ATENCIA HERNANDEZ, quien reside en la Calle 25D N°. 7 — 28 en la ciudad de Sincelejo, Sucre, teléfono N°. 3136290121, y EDGAR RAFAEL KLEBER ROMERO, quien reside en la carrera 25 N°. 12-40 en la ciudad de Sincelejo; quienes mostraran el bien objeto del remate. La venta fue decretada por este Juzgado en providencia de fecha seis (06) de septiembre del 2021.

Para efectos de los artículos 448, 450 y 452 del C. G. del P. y 104 del C.P.L. y lograr una transparencia, integridad y autenticidad en la diligencia fijada, y comoquiera que este Despacho judicial se encuentra con teletrabajo, se harán las publicación a través de la emisora de esta localidad Horizonte Estéreo; en la cartelera de los juzgados y en tres (3) de los lugares más concurridos de este municipio, tales como Alcaldía Municipal de Sincé, Centro de convivencia Ciudadana y Notaría del Circulo de Sincé. El aviso se publicará seis (06) días hábiles antes de la fecha señalada para el remate. Se expide el presente a los quince (15) días del mes de septiembre del dos mil veintiuno (2021).

EDITH TERESA RUIZ HERNANDEZ  
SECRETARIA