



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO DEL CIRCUITO  
DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA)**

**AUTO**

**Radicado: 44650318900120210000900**

**San Juan del Cesar, treinta (30) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).**

**I. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO, DECISIÓN Y PARTES INTERVINIENTE**

|                          |                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Tipo de Proceso:</b>  | Ejecutivo con título hipotecario                 |
| <b>Tipo de decisión:</b> | Terminación por pago de las cuotas en mora       |
| <b>Demandante:</b>       | Fondo Nacional De Ahorro Carlos Lleras Restrepo. |
| <b>Demandado:</b>        | Luis Alfonso Pérez Guerra                        |

**II. ASUNTO A TRATAR**

Procede el despacho a decidir, la terminación del proceso de la referencia, solicitada por la parte demandante.

**III. ANTECEDENTES.**

El apoderado de la **parte demandante**, en virtud de que la parte ejecutada procedió a realizar el pago de las cuotas en mora, costas y los respectivos honorarios profesionales, solicitó la terminación del proceso de la referencia.

**IV. CONSIDERACIONES**

**Marco normativo.**

El artículo 69 de la ley 45 de 1990, establece: "Mora en sistemas de pago con cuotas periódicas. Cuando en las obligaciones mercantiles se estipule el pago mediante cuotas periódicas, la simple mora del deudor en la cancelación de las mismas no dará derecho al acreedor a exigir la devolución del crédito en su integridad, salvo pacto en contrario. En todo caso, cuando en desarrollo de lo previsto en este artículo el acreedor exija la devolución del total de la suma debida, no podrá restituir nuevamente el plazo, salvo que los intereses de mora los cobre únicamente sobre las cuotas periódicas vencidas, aun cuando comprendan sólo intereses".

**Caso concreto.**

Siendo que el apoderado de la **parte demandante**, con facultades para recibir, ha solicitado la terminación del proceso, por pago de las cuotas en mora, costas y los respectivos honorarios profesionales, de conformidad con el artículo 69 de la ley 45 de 1990., se accederá a lo pedido.



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DEL CIRCUITO  
DE SAN JUAN DEL CESAR (LA GUAJIRA)**

**AUTO**

**Radicado:** 44650318900120210000900

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo del Circuito de San Juan del Cesar, La Guajira,

**V. RESUELVE:**

**Primero:** Declarar terminado el presente proceso seguido por EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPOS contra LUIS ALFONSO PEREZ GUERRA, por pago de las cuotas en mora, costas y los respectivos honorarios profesionales.

**Segundo:** Decretar la cancelación de las medidas cautelares en esta Litis. Oficiese a quien corresponda, siempre y cuando no existe solicitud de embargo de remanente.

**Tercero:** Ordenar el desglose de los títulos base de recaudo a favor de la parte demandante.

**Cuarto:** En firme este proveído archive el proceso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CARLOS RAFAEL GONZÁLEZ ARIZA**

**Juez**