

Barranquilla, 11 de febrero de 2021.

SEÑOR JUEZ

JUZGADO 1° PROMISCO CIRCUITO DE SABANALARGA ATLANTICO.

L. C.

REF.: INFORME TECNICO DE EXPERTICIA DE LINDEROS, MEDIDAS Y CAVIDAD REAL DEL INMUEBLE, OBJETO DE UNA DEMANDA CON RADICADO N°08-638-31-89-001-2017-0019 DEL JUZGADO 1° PROMISCO DE SABANALARGA, ATLANTICO.

I. GENERALIDADES.

El juzgado 1° Promiscuo de Sabana Larga - Atlántico, adelanta un juicio sobre la controversia, con relación a un contrato de compraventa de un inmueble, que se identifica con las siguientes características:

Rad. 08-638-31-89-001-2017-0019.

Referencia: Resolución de contrato

Demandante: MIGUEL EDUARDO URBINA MEJIA.

Demandados: SANDRA MILENA MORON SANCHEZ.

En consecuencia con el proceso, se nombra por parte del Juzgado, según oficio n° 0723 con fecha 10 de septiembre de 2020, al Topógrafo Cesar Alfonso Martinez García, con licencia profesional n° 01-16378 del CPNT, para que realice la experticia decretada por el despacho y solicitada por la parte demandada, para que determine los linderos exactos de los terrenos, medidas exactas, cavidad real de los inmuebles para determinar la extensión real de los mismos, materia hoy de la negociación de la demanda y con ello poder determinar las diferencias que surge entre las partes con respecto a las medidas, y esclarecer con ello las diferencias planteadas en la demanda.

Encargo Pericial, aceptado por el Topógrafo Cesar Alfonso Martinez García, según oficio con fecha 11 de septiembre de 2020.

II. DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO.

De acuerdo con el encargo pericial, descrito en el capítulo anterior, el estudio consiste en realizar las actividades necesarias para recolectar una información con precisión de las medidas y los rumbos y/o azimuts de los diferentes linderos materializados, como cercas en alambre de púas, muros de piedras y muros de mamposterías, linderos naturales como orillas de arroyos y cualquier otro tipo de linderos existente en el inmueble objeto del estudio, etapa del desarrollo del estudio que denominaremos trabajo de campo.

Con base a esta información, se procederá a realizar los cálculos de coordenadas de las diferentes medidas de linderos, empleando los equipos de sistemas y los softwares necesarios que permitan obtener con precisión las coordenadas para la realización de la verificación de la cantidad de área superficiarias en proyección horizontal y el respectivo plano del inmueble en estudio etapa del desarrollo del estudio que denominaremos trabajo de oficina.

Para el inicio del trabajo solicitado, se requirió la realización de una visita previa al sitio físico antes mencionado (ver foto n°1), para el estudio pericial se conformó una comisión de topografía, compuesta por el Arquitecto Topógrafo Cesar Martínez García, Topógrafo Fernando Rojas Parga, Topógrafo Luis Jiménez y los equipos tecnológicos necesarios para esta labor, Estación Total digital entre otros.



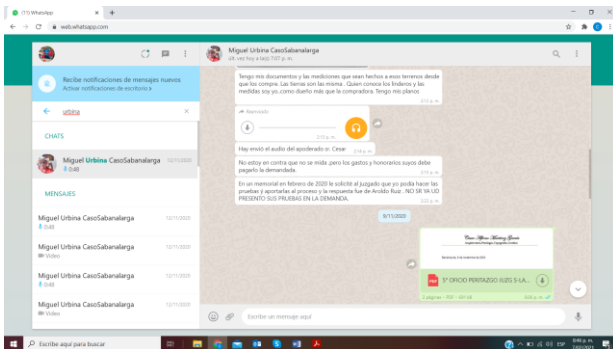
FOTO N°1

Cesar Alfonso Martínez García

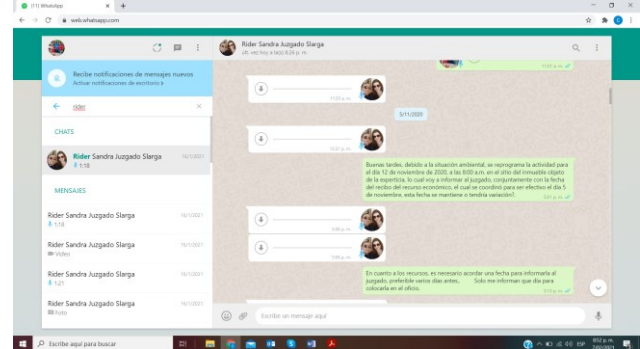
Arquitectura-Patología-Topografía-Avalúos

III. TRABAJO DE CAMPO.

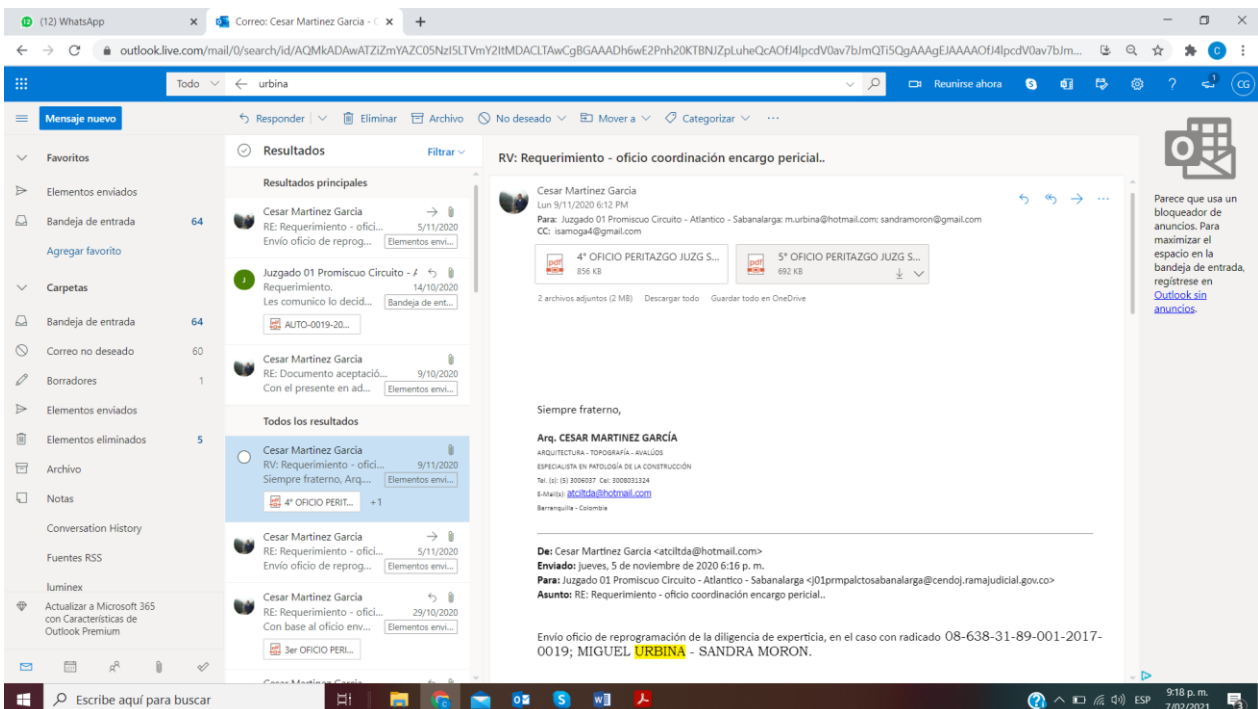
El inicio del trabajo de campo, programado para el día 12 noviembre de 2020 a las 8:00 a.m. con conocimiento previo de las dos partes (Demandante y Demandada), a través de diferentes medios como son mensajes por whatsapp y por correo electrónico, como consta en los gráficos n°1, 2 y 3.



Gráfica n° 1.



Gráfica n° 2.



Gráfica n° 3.

El día 12 de noviembre de 2020, a las 8:00 a.m. en el sitio físico material del inmueble objeto de este estudio pericial, se encontró la señora Sandra Morón y el señor Rafael Mauricio Rieder, por la parte demandada, el Perito Cesar Martínez con la comisión completa de topográfica (Personal y Equipos), en vista de la ausencia de la parte demandante, se acordó

Calle 69 No. 46–14 Apto. 2D telefax 3006037 Cel. 3008031324

atciltida@hotmail.com

BARRANQUILLA – ATLANTICO

dar una hora de espera ósea postergar el inicio de la diligencia hasta las 9:00 a.m., en esta hora y ante la ausencia de la parte demandante, se procedió realizar una llamada por telefonía celular al móvil del señor Miguel Urbina, respondiendo que por ser una persona de la tercera edad, tiene dificultad para llegar al sitio, por lo tanto se procedió a iniciar la diligencia a las 9:30 a.m. de lo cual se informó mediante una llamada telefónica, a la secretaria del JUZGADO 1° PROMISCOU CIRCUITO DE SABANALARGA ATLANTICO (ver foto n°2 y 3).



FOTO N°2



FOTO N°3

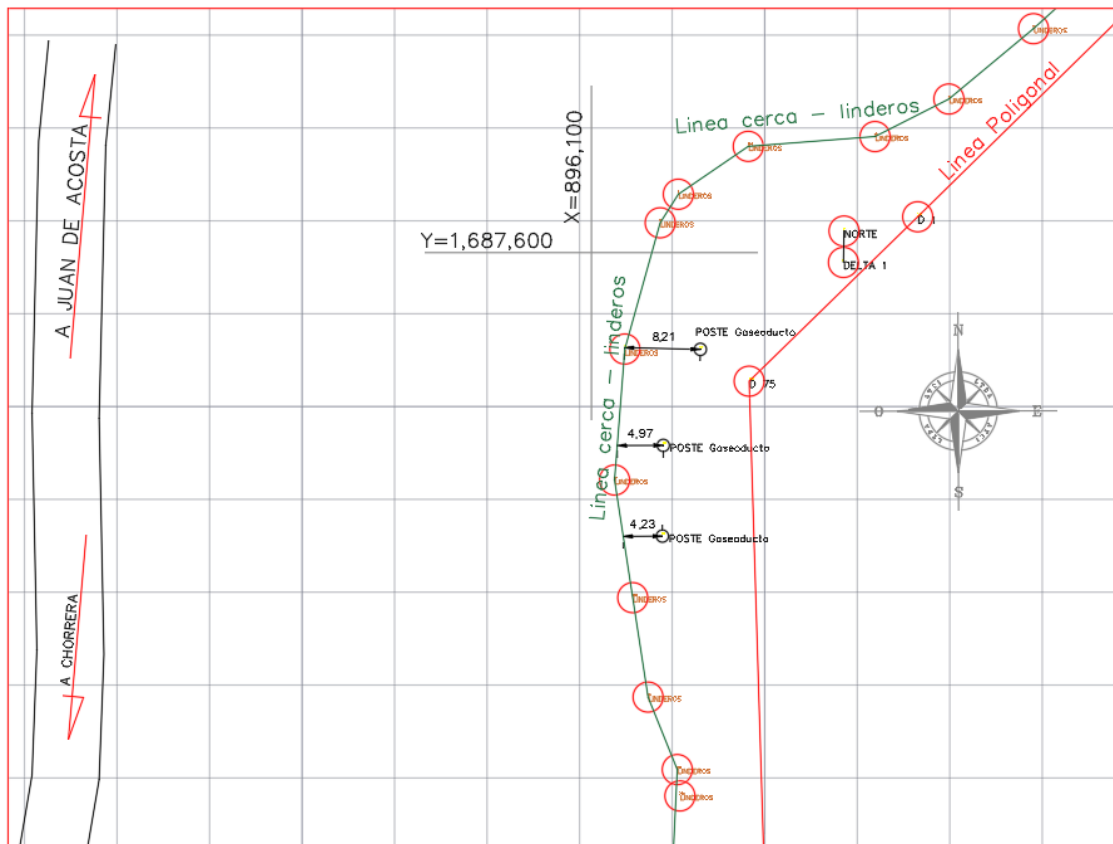
A las 9:30 a.m. se inició el levantamiento topográfico desde LA ESQUINA formada por el sitio de contacto entre el lindero OESTE con el lindero NORTE, cerca de los tres mojones de señalización de la existencia del gaseoducto (ver foto n°4 y 5), que ocupa una servidumbre en el lote objeto de este estudio, seguidamente con estaca de madera y puntilla se materializó en el terreno dos puntos, que denominamos DELTA 1 y NORTE, que se ubicaron de manera arbitraria aproximadamente a 20 metros de la cerca y a 40 metros de los mojones del gasoducto y utilizando un dispositivo GPS tipo GARMY se obtuvieron las coordenadas de estos puntos para el inicio de poligonal con la estación total (ver grafica n° 4).



FOTO N°4.



FOTO N°5.



Grafica n° 4.

Inicialmente se realizó un recorrido por todo el perímetro del predio en estudio, en compañía de dos delegados de la señora Sandra Morón que conocen con exactitud el terreno y se procedió a colocar una señal con pintura color rojo y/o azul, en las madrinan que indican las esquinas ó cambios de dirección en el lindero, lo cual nos garantiza realizar la experticia por el lindero correcto del lote en estudio (ver fotos del n° 6 al 14).



FOTO N°6.



FOTO N°7.



FOTO N°8.



FOTO N°9.



FOTO N°10.



FOTO N°11.



FOTO N°12.



FOTO N°13.



FOTO N°14.

Se laboró el día 12, 13 de noviembre de 2020, en los que se levantó el lindero norte de longitud aproximada de 1168 metros lineales, este lindero se caracteriza por colindar con la orilla sur del arroyo Mayoyas (nombre según carta catastral Igac), se realizaron 24 vertices (deltas) numerados desde el n°1 hasta el n° 24, marcados con pintura, en testigos de maderas ó arboles cercanos (ver fotos n°15, 16 y 17) ;



FOTO N°15.



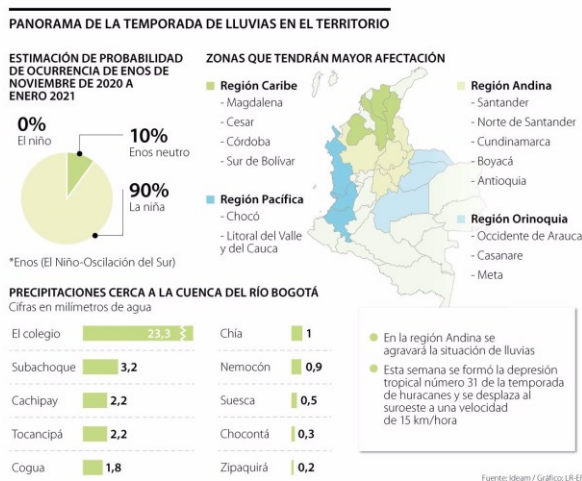
FOTO N°16.



FOTO N°17.

El día 14 de noviembre se continuaron labores, que se suspendieron a media mañana debido a que el ambiente se tornó lluvioso y de manera persistente, se extendió por varios días (ver foto n° 18).

Esta precipitación permanente fue debido a que la región se encuentra dentro del área de influencia del HURACAN IOTA, fenómeno natural que tuvo incidencia en la región del Caribe y duración entre los meses de noviembre y diciembre de 2020, como lo muestra el informe de meteorología del IDEAM, respaldado por la Organización Meteorológica Mundial (OMM), publicado por el periódico de circulación nacional “La Republica” en edición del día 14 de noviembre (ver gráfico n°5), información que se puede consultar en: <https://www.larepublica.co/economia/el-fenomeno-de-la-nina-afectara-la-region-caribe-y-pacifico-y-se-extendera-hasta-fin-de-ano-3089077>.



Grafica n°5.



Foto n°18.

Las lluvias permanentes continuaron durante los días siguientes al 14 de noviembre, convirtiendo el terreno en material barroso, que dificulta la movilidad del personal, de los equipos y por ende el desarrollo de las actividades de medición; fue hasta el 23 de noviembre que empezó a disminuir el volumen de las precipitaciones y se reprogramó el reinicio de las actividades, laborandose en los tiempos que la naturaleza facilitaba, culminandose el trabajo de campo el día 1 de diciembre de 2021.

En totalidad se realizó una poligonal con una longitud aproximada de 3,5 kilómetros, que consta de 75 vertices (deltas) los cuales se marcaron con sus respectivos numeros con pintura color azul, en testigos de maderas o arboles cercanos, desde estos vertices se tomaron 352 lecturas, que incluyen detalles de diferentes linderos, accesos y carretera de entrada; en un gran porcentaje los linderos estan conformados con cercas de alambres

de puas colocados sobre madrinas de maderas del sitio, en menor cantidad de tramos con muros de piedra pegadas con cemento (ver foto n° 19 a 39).

La poligonal se desarrollo con la metodologia de LOS CEROS ATRAS, osea que en cada vertices de la poligonal se observaron mediante lecturas directas con el aparato y las distancias entre vertices se determinan midiendo adelante y atrás para evitar posibles errores en la medición.



Foto n°19.

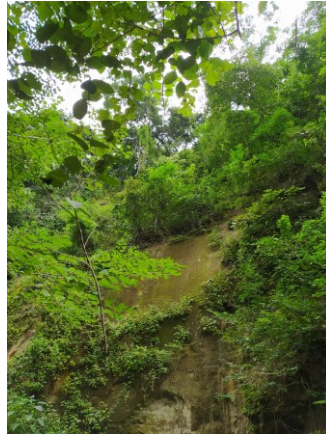


Foto n°20.



Foto n°21.



Foto n°22.



Foto n°23.



Foto n°24.



Foto n°25.



Foto n°26.



Foto n°27.



Foto n°28.



Foto n°29.



Foto n°30.



Foto n°31.



Foto n°32.



Foto n°33.



Foto n°34.



Foto n°35.



Foto n°36.



Foto n°37.



Foto n°38.



Foto n°39.

El equipo de topografía utilizado fue sometido a proceso de calibración en laboratorio en fecha de 28 de septiembre de 2020, osea su calibración data de menos de 60 días.



Ingeniero Carlos Urueta S.
Calibración y certificación –reparación –
alquiler y venta de equipos para
ingeniería y topografía.
Teodolitos – Miras – Niveles- Estaciones
Totales.

Carrera 66 # 81-70.
TEL 3461716-CEL. 310-6043277

**CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN
CALIBRATION CERTIFICATE**

INSTRUMENTO:
INSTRUMENT
FABRICANTE:
MANUFACTURER
MODELO:
MODEL
NUMERO DE SERIE:
SERIAL NUMBER
SOLICITANTE:
CUSTOMER
FECHA DE CALIBRACIÓN:
CALIBRATION DATE
OBSERVACIONES:

ESTACION TOTAL

TOPCON.

GTS-226.

UN3553.

LUIS FERNANDO ROJAS MEJIA .
CC.72.242.881.
SEPTIEMBRE 28 DE 2020.

METODO:

Antes de la calibración, se ajustó el nivel tubular, se comprobó la verticalidad del retículo.
Por triangulación a 100 Mts entre puntos, con promedio de 10 LECTURAS. Dando un total de 180 grados la suma de los tres ángulos verifico la lectura de la distancia horizontal, midiendo en el centro @, a cada lado (A; B) y se hizo lectura en el punto A.

CONDICIONES AMBIENTALES DURANTE LA CALIBRACION:

TEMPERATURA (GRADOS °C): 31
HUMEDAD RELATIVA (%): 66

RESULTADO: En un promedio de 10, dio un error de 1" estando en los parámetros normales para trabajos en campo.

PROXIMA CALIBRACION SERA EN 6 MESES.
No nos responsabilizamos por perjuicios que puedan derivarse por el uso inadecuado de los instrumentos calibrados.

CALIBRADO POR:

ING. CARLOS URUETA S.
RUT. 7.423.733-1
TEL. 3461716- CEL.310.6043277.

INFORME DE AJUSTE O VERIFICACION

CERTIFICADO DE AJUSTE/VERIFICACIÓN No.200928.
EQUIPO: ESTACION TOTAL MODELO: GTS-226.
MARCA: TOPCON . FECHA DE AJUSTE: SEPTIEMBRE 28 DE 2020.

SERIAL No.: UN3553.
CLIENTE: L.FERNANDO ROJAS MEJIA. CC: 72.242.881.

TRABAJO REALIZADO: AJUSTE/ VERIFICACION.

METODO : Triangulo o cerramiento de tres puntos
Suma de ángulos y lados: 180 Grados

Calibración de Distancias por método de dos puntos A y B

TEMPERATURA (°C) 31.
HUMEDAD RELATIVA % 66.

DATOS DE CALIBRACION

EN	TRUCK	DIRECCION ANGULOS	DIRECCION DIST. MTS
1	2	44°59'34"	185.182
2	3	47°03'41"	159.024
3	1	89°56'44"	225.714
SUMATORIA		179°59'59"	

Sumatoria total: 179°59'59"

$\sigma = \frac{a}{n} = 1"$

RESULTADO: PRESENTO UN ERROR DE 1" EN UN PROMEDIO DE 10 LECTURAS
OBSERVACIONES:

Antes de someter el equipo a ajuste/verificación, se ajustaron los niveles circular (ojo de pollo) y el nivel tubular, se centro la plomada óptica, se verificó la verticalidad del retículo, se ajusto la transitada del teodolito. Se chequeo en un cierre de un triangulo, a diferentes distancias con ángulo recto en un promedio de 10 lecturas. Se ajusto la distancia entre dos puntos a 100 mts. Leyendo en el centro (C) entre los puntos AB y leyendo desde un punto A al otro. En este trabajo se utilizó un colimador Kern level, GK3245.

CONCLUSION: LA ESTACION-TOTAL SE ENCUENTRA DE PARAMETROS NORMALES DE TRABAJO DE CAMPO.

Este certificado tiene una validez de seis meses. El laboratorio no se responsabiliza de los perjuicios que puedan derivarse por el uso inadecuado de los instrumentos ajustados.

ESTE CERTIFICADO TIENE UNA VALIDEZ DE SEIS (6) MESES A PARTIR DE LA FECHA.

ALIBRADO POR:
ING. CARLOS URUETA S.
RUT. 7.423.733-1
CEL.310.6043277. TEL. 3461716.

IV. TRABAJO DE OFICINA.

Recolectada toda la información necesaria en el trabajo de campo, se procedió a extraer los archivos de la Estación Total, mediante el programa TOPCON LINK, que es un software propio de la metodología digital, para levantamientos topográficos planimétricos, y así se obtenga una información gráfica llamada nube de puntos, la cual hace parte del proceso para la obtención del objetivo del estudio, el cual es hallar con precisión la capacidad superficial del terreno en estudio.

La información obtenida mediante el software, genera las coordenadas de cada uno de los puntos de detalles encontrados en las cercas y linderos, lo cual se aprecia en el CUADRO DE COORDENADAS, (ver gráfico n°6), además dentro del mismo software, en una etapa del proceso, se obtiene con precisión el área contenida en el inmueble, que resultó un área de terreno de 601.802,66 metros cuadrados ó 60.18 Hectáreas (ver plano anexo a este documento).

CUADRO DE COORDENADAS (gráfico n°6).

PUNTO	ESTE	NORTE	DETALLE	23	896212,966	1687690,7	LINDEROS
1	896127,236	1687598,95	D 1	24	896224,03	1687707,36	LINDEROS
2	896127,304	1687602,33	NORTE	25	896232,433	1687702,43	LINDEROS
3	896171,982	1687640,05	D 2	26	896241,741	1687695,98	LINDEROS
4	896178,327	1687645,98	D 3	27	896260,104	1687684,04	LINDEROS
5	896177,133	1687647,81	LINDEROS	28	896255,501	1687685,9	D 5
6	896109,394	1687606,29	LINDEROS	29	896259,459	1687682,94	D 6
7	896163,144	1687638,3	LINDEROS	30	896293,024	1687656,34	D 7
8	896107,432	1687603,22	LINDEROS	31	896257,591	1687685,72	LINDEROS
9	896157,834	1687633,21	LINDEROS	32	896267,985	1687678,13	LINDEROS
10	896103,613	1687589,62	LINDEROS	33	896343,332	1687631,89	D 9
11	896147,776	1687624,12	LINDEROS	34	896287,802	1687662,36	LINDEROS
12	896102,501	1687575,51	LINDEROS	35	896300,179	1687653,15	LINDEROS
13	896138,636	1687616,55	LINDEROS	36	896313,867	1687647,53	LINDEROS
14	896106,122	1687552,13	LINDEROS	37	896357,915	1687623,54	D 10
15	896130,65	1687612,51	LINDEROS	38	896372,079	1687614,98	D 11
16	896107,675	1687569,47	POSTE GAS	39	896442,412	1687585,07	D 12
17	896111,775	1687589,59	POSTE GAS	40	896386,868	1687610,44	LINDEROS
18	896107,767	1687579,24	POSTE GAS	41	896400,772	1687604,34	LINDEROS
19	896220,79	1687689,32	D 4	43	896412,82	1687598,97	LINDEROS
20	896191,332	1687659,85	LINDEROS	44	896422,15	1687596,46	LINDEROS
21	896198,37	1687667,92	LINDEROS	47	896405,994	1687601,49	LINDEROS
22	896201,834	1687672,69	LINDEROS	49	896421,8	1687595,52	LINDEROS

Cesar Alfonso Martínez García

Arquitectura-Patología-Topografía-Avalúos

50	896436,556	1687588,54	LINDEROS	97	896777,645	1687616,77	LINDEROS
51	896474,669	1687566,03	D 13	98	896780,572	1687619,23	LINDEROS
52	896453,821	1687579,65	LINDEROS	99	896792,633	1687620,65	LINDEROS
53	896467,257	1687571,4	LINDEROS	100	896863,152	1687657,07	D 23
54	896517,734	1687547,08	D 14	101	896851,589	1687659,71	LINDEROS
55	896469,988	1687569,84	LINDEROS	102	896848,177	1687658,13	LINDEROS
56	896474,256	1687567,05	LINDEROS	103	896855,084	1687661,41	LINDEROS
57	896492,47	1687560,39	LINDEROS	104	896821,974	1687638,62	LINDEROS
58	896503,829	1687555,08	LINDEROS	105	896845,25	1687655,51	LINDEROS
59	896509,49	1687552,43	LINDEROS	106	896915,159	1687677,26	D 24
60	896524,68	1687544,97	LINDEROS	107	896876,585	1687654,49	LINDEROS
61	896539,71	1687543,5	LINDEROS	108	896870,396	1687654,52	LINDEROS
62	896536,896	1687543,53	LINDEROS	109	896884,985	1687659,2	LINDEROS
63	896550,138	1687547,69	D 15	110	896893,486	1687667,73	LINDEROS
64	896601,706	1687557,9	D 16	111	896957,783	1687698,04	D 25
65	896554,462	1687549,76	LINDEROS	112	896935,475	1687682,74	LINDEROS
66	896639,562	1687563,95	LINDEROS	113	896926	1687681,89	LINDEROS
67	896617,759	1687570,34	LINDEROS	114	896916,311	1687680,63	LINDEROS
68	896606,328	1687560,63	LINDEROS	115	896912,236	1687675,27	LINDEROS
69	896604,418	1687558,88	LINDEROS	116	896989,286	1687721,65	D 26
70	896595,602	1687558,26	LINDEROS	117	896957,763	1687677,5	LINDEROS
71	896590,506	1687558,67	LINDEROS	118	896971,388	1687688,15	LINDEROS
72	896585,66	1687561,21	LINDEROS	119	896979,474	1687699,29	LINDEROS
73	896577,189	1687563,41	LINDEROS	120	896985,105	1687707,68	LINDEROS
74	896570,719	1687564,13	LINDEROS	121	896985,939	1687745,09	LINDEROS
75	896664,788	1687576,88	D 17	122	896990,077	1687740,14	LINDEROS
76	896634,962	1687564,7	LINDEROS	123	896991,232	1687735,07	LINDEROS
77	896644,054	1687562,98	LINDEROS	124	896993,013	1687717,95	LINDEROS
78	896651,965	1687566,91	LINDEROS	125	896993,599	1687731,45	LINDEROS
79	896689,143	1687598,2	D 18	126	896985,982	1687745,1	LINDEROS
80	896671,134	1687578,32	LINDEROS	127	897021,469	1687758,96	D 27
81	896680,001	1687588,81	LINDEROS	128	896990,166	1687745,54	LINDEROS
82	896705,85	1687583,54	D 19	129	896994,389	1687748,17	LINDEROS
83	896723,17	1687593,38	D 20	130	896994,568	1687749,09	LINDEROS
84	896752,016	1687574,19	D 21	131	897000,282	1687750,44	LINDEROS
85	896722,619	1687595,6	LINDEROS	132	897006,3	1687750,63	LINDEROS
86	896728,981	1687594,38	LINDEROS	133	897028,605	1687782,75	D 28
87	896772,275	1687614,87	LINDEROS	134	897012,399	1687751,37	LINDEROS
88	896740,211	1687582,49	LINDEROS	135	897016,165	1687751,16	LINDEROS
89	896748,48	1687575,77	LINDEROS	136	897019,528	1687751,26	LINDEROS
90	1986988,03	896343,671	LINDEROS	137	897021,995	1687751,59	LINDEROS
91	896758,893	1687584,6	LINDEROS	138	897027,677	1687757,17	LINDEROS
92	896765,001	1687589,39	LINDEROS	139	897032,122	1687763,35	LINDEROS
93	896768,883	1687608,99	LINDEROS	140	897031,654	1687771,55	LINDEROS
94	896840,577	1687655,51	D 22	141	897032,067	1687775,3	LINDEROS
95	896767,264	1687606,49	LINDEROS	142	897057,378	1687789,94	D 29
96	896771,448	1687612,89	LINDEROS	143	897057,92	1687791,49	D 30

Cesar Alfonso Martínez García

Arquitectura-Patología-Topografía-Avalúos

144	897031,631	1687782,44	LINDEROS	189	897087,87	1687143,55	LINDEROS
145	897041,263	1687785,45	LINDEROS	190	897089,164	1687108,83	D 44
146	897066,293	1687752,78	D 31	191	897072,551	1687067,49	D 45
147	897054,926	1687710,83	D 32	192	897089,504	1687117,03	LINDEROS
148	897058,042	1687766,84	LINDEROS	193	897090,584	1687107,26	LINDEROS
149	897057,258	1687762,32	LINDEROS	194	897088,27	1687102,47	LINDEROS
150	897051,502	1687748,77	LINDEROS	195	897080,02	1687085,93	LINDEROS
151	897063,711	1687614,25	D 33	196	897062,747	1687038,26	LINDEROS
152	897061,206	1687680,77	LINDEROS	197	897077,579	1687076,66	LINDEROS
153	897063,5	1687600,03	LINDEROS	198	897054,23	1686951,59	D 46
154	897063,918	1687598,98	LINDEROS	199	897069,01	1687049,82	LINDEROS
155	897065,147	1687644,47	LINDEROS	200	897067,231	1687040,62	LINDEROS
156	897055,031	1687711,28	LINDEROS	201	897060,225	1687016,83	LINDEROS
157	897076,63	1687495,9	D 34	202	897058,71	1687003,14	LINDEROS
158	897063,968	1687593,67	LINDEROS	203	897057,421	1686906,86	D 47
159	897032,895	1687479,31	LINDEROS	204	897057,68	1686970,49	LINDEROS
160	897066	1687552,64	LINDEROS	205	897056,958	1686941,37	LINDEROS
161	897066,53	1687513,15	LINDEROS	206	897031,945	1686900,38	D 48
162	897065,821	1687487,72	LINDEROS	207	897058,778	1686914,49	LINDEROS
163	897026,08	1687447,9	D 35	208	897059,935	1686907,47	LINDEROS
164	897037,337	1687479,15	LINDEROS	209	897054,153	1686904,87	LINDEROS
165	897020,124	1687467,31	LINDEROS	210	897047,813	1686902,63	LINDEROS
166	897067,011	1687398,36	D 36	211	897004,753	1686896,84	D 49
167	897036,311	1687442,11	LINDEROS	212	897029,359	1686898,08	LINDEROS
169	897045,78	1687428,29	LINDEROS	213	896970,347	1686889,18	D 50
170	897050,302	1687424,32	LINDEROS	214	897007,974	1686895,77	LINDEROS
171	897059,59	1687411,43	LINDEROS	215	896915,185	1686933,47	D 51
172	897067,628	1687401,13	LINDEROS	216	896915,603	1686932,04	LINDEROS
173	897068,473	1687396,68	LINDEROS	217	896979,041	1686889,05	LINDEROS
174	897071,183	1687314,36	D 38	218	896967,671	1686888,28	LINDEROS
175	897072,395	1687314,25	LINDEROS	219	896955,697	1686901,07	LINDEROS
176	897069,731	1687353,93	LINDEROS	220	896909,424	1686938,04	D 56
177	897075,241	1687266,09	D 39	221	896908,84	1686936,29	LINDEROS
178	897071,407	1687326,13	LINDEROS	222	1686593,78	955790,543	LINDEROS
179	897073,909	1687302,45	LINDEROS	223	896924,904	1686924,84	LINDEROS
180	897083,155	1687193,56	D 40	224	896920,221	1686927,85	LINDEROS
181	897076,514	1687275	LINDEROS	225	896863,379	1686969,65	D 57
182	897078,382	1687246,83	LINDEROS	226	896896,738	1686945,77	LINDEROS
183	897085,391	1687164,01	D 41	227	896805,757	1686994,04	D 58
184	897082,731	1687202,65	LINDEROS	228	896872,102	1686964,05	LINDEROS
185	897084,712	1687184,2	LINDEROS	229	896858,719	1686969,63	LINDEROS
186	897087,589	1687131,44	D 42	230	896837,948	1686977,79	LINDEROS
187	897086,381	1687170,26	LINDEROS	231	896767,863	1687017,62	D 59
188	897089,069	1687108,71	D 43	232	896835,342	1686978,21	LINDEROS
				233	896824,466	1686981,93	LINDEROS
				234	896810,238	1686987,97	LINDEROS
				235	896810,247	1686989,6	LINDEROS
				236	896792,072	1687002,32	LINDEROS
				237	896783,214	1687006,48	LINDEROS
				238	896776,348	1687006,97	LINDEROS
				239	(1) 895808	1686776,21	LINDEROS
				240	896745,957	1686998,52	LINDEROS
				241	896727,385	1686991,29	LINDEROS
				242	896674,58	1687009,8	D 60

Calle 69 No. 46-14 Apto. 2D telefax 3006037 Cel. 3008031324

atcilda@hotmail.com

BARRANQUILLA – ATLANTICO

Cesar Alfonso Martínez García

Arquitectura-Patología-Topografía-Avalúos

243	896565,29	1687027,57	D 61	289	896093,624	1687125,26	LINDEROS
244	896683,515	1686981,4	LINDEROS	290	896101,523	1687122,07	LINDEROS
245	896660,911	1686991,22	LINDEROS	292	896127,449	1687112,76	LINDEROS
246	896503,894	1687029,18	D 62	293	896063,316	1687158,83	LINDEROS
247	896579,022	1687014,47	LINDEROS	294	896065,614	1687168,86	PUERTA
248	896568,339	1687016,89	LINDEROS	295	896065,435	1687173,05	PUERTA
249	896529,508	1687024,92	LINDEROS	296	896068,41	1687221,18	D 70
250	896445,959	1687019,69	D 63	297	896116,57	1687256,1	D 7
251	896476,338	1687019,37	LINDEROS	298	896060,243	1687175,43	LINDEROS
253	896488,236	1687022,02	LINDEROS	299	896114,853	1687253,07	LINDEROS
254	896498,53	1687022,12	LINDEROS	300	896105,27	1687252,2	LINDEROS
255	896508,725	1687024,78	LINDEROS	301	896103,034	1687251,92	LINDEROS
256	896504,909	1687024,74	LINDEROS	302	896088,071	1687253,4	LINDEROS
257	896501,156	1687024,14	LINDEROS	303	896079,509	1687253,33	LINDEROS
258	896390,052	1687072,71	D 64	304	896071,402	1687254,29	LINDEROS
259	896462,941	1687017,55	LINDEROS	305	896057,652	1687177,55	LINDEROS
260	896449,576	1687016,82	LINDEROS	306	896066,119	1687255,48	LINDEROS
262	896434,096	1687018,73	LINDEROS	307	896054,148	1687181,82	LINDEROS
263	896424,852	1687020,4	LINDEROS	308	896059,656	1687256,61	LINDEROS
264	896412,509	1687025,52	LINDEROS	309	896054,183	1687257,11	LINDEROS
265	896328,196	1687066,75	D 65	310	896052,175	1687184,48	LINDEROS
266	896326,596	1687065,1	LINDEROS	311	896053,275	1687252,06	LINDEROS
267	896395,459	1687032	LINDEROS	312	896052,141	1687244,78	LINDEROS
268	896344,151	1687055,26	LINDEROS	313	896051,606	1687236,23	LINDEROS
269	896293,491	1687100,02	D 66	314	896051,659	1687227,33	LINDEROS
270	896319,735	1687068,43	LINDEROS	315	896041,819	1687169,68	EJE DE VIA
271	896195,124	1687105,73	D 67	316	896043,517	1687179,62	EJE DE VIA
272	896299,287	1687074,9	LINDEROS	317	896043,519	1687218,57	EJE DE VIA
273	896274,683	1687082,48	LINDEROS	318	896044,037	1687193,11	EJE DE VIA
274	896135,111	1687110,25	D 68	319	896044,232	1687247,92	EJE DE VIA
275	896136,296	1687108,07	LINDEROS	320	896045,311	1687258,75	EJE DE VIA
276	896148,792	1687103,34	LINDEROS	321	896048,858	1687258,47	B.VIA
277	896159,241	1687102,6	LINDEROS	322	896047,51	1687247,65	B.VIA
278	896222,922	1687101,92	LINDEROS	323	896040,533	1687250,16	B.VIA
279	896167,669	1687102,38	LINDEROS	324	896047,057	1687215,91	B.VIA
280	896205,741	1687103,82	LINDEROS	325	896039,576	1687217,47	B.VIA
281	896202,276	1687104,09	LINDEROS	326	896051,4	1687245,29	PL
282	896179,683	1687102,68	LINDEROS	327	896114,884	1687253,08	MURO
283	896194,173	1687103,98	LINDEROS	328	896119,668	1687258,21	MURO
284	896096,181	1687146,81	D 69	329	896122,87	1687269,92	MURO
285	896058,562	1687138,37	LINDEROS	330	896104,981	1687370,16	D 72
286	896064,41	1687135,08	LINDEROS	331	896128,212	1687247,72	MURO
287	896067,784	1687134,04	LINDEROS	332	896127,454	1687244,38	MURO
288	896077,241	1687131,01	LINDEROS	333	896133,909	1687269,89	MURO

Calle 69 No. 46-14 Apto. 2D telefax 3006037 Cel. 3008031324

atcilda@hotmail.com

BARRANQUILLA – ATLANTICO

334	896120,435	1687276,2	LINDEROS
335	896119,705	1687276,56	LINDEROS
336	896114,452	1687287,57	LINDEROS
337	896115,802	1687286,01	LINDEROS
338	896122,852	1687398,2	D 73
339	896101,844	1687373,81	LINDEROS
340	896107,556	1687363,87	LINDEROS
341	896112,45	1687336,84	LINDEROS
342	896103,669	1687387,72	LINDEROS
343	896108,104	1687400,79	LINDEROS
344	896115,292	1687517,75	D 74
345	896108	1687399,95	LINDEROS
346	896109,538	1687409,04	LINDEROS
347	896111,968	1687418,02	LINDEROS
348	896117,048	1687586,16	D 75
349	896109,633	1687491,78	LINDEROS
350	896107,972	1687517,14	LINDEROS
351	897050,908	1687175,94	LINDEROS
352	896135,266	1687603,87	D 1
353	896116,951	1687611,45	LINDEROS
354	896109,565	1687541,49	LINDEROS
355	896109,28	1687544,33	LINDEROS
356	896104,464	1687562,84	LINDEROS

Grafica n°6.

Realizado el calculo de area del terreno cuyo resultado fue de, **601.802,66 metros cuadrados ó 60.18 Hectareas**, se procedió a la elaboración del plano correspondiente en AUTOCAD, partiendo desde la nube de puntos generada, que es la posición verdadera (coordenadas), de cada uno de los puntos y/ó detalles tomados en campo, a partir del archivo de texto obtenido en el procesamiento de coordenadas.

Estos datos se clasifican de acuerdo a la descripción de los puntos en un procesador de texto ó una hoja de calculos que luego se descargan en un programa de dibujo asistido por computador, seguidamente se interpreta la información contenida en la cartera de campo, uniendo mediante líneas y/ó convenciones los puntos de acuerdo a los esquemas, repitiendo este procedimientos tantos esquemas hallan de acuerdo a su naturaleza, hasta conformar el plano correspondiente al levantamiento realizado, con la precisión que amerita la representación grafica de una extensión superficial de tierra (ver plano anexo a este documento).

V. CONCLUSIÓN.

1- Teniendo en cuenta que, en el inicio de la experticia, el perito en compañía de la señora Sandra Morón y el señor Rafael Mauricio Rieder, colocó una señal con pintura color rojo, sobre las madrinan y testigos en madera, en la totalidad del recorrido de los linderos a medir, acorde con las indicaciones.

2- Que la medición se realizó con aparato electrónico digital, con calibración reciente (28 de octubre de 2020), y se tomaron lecturas en detalles del recorrido avalado por las personas antes mencionadas, igualmente quedando en el sitio las materializaciones de testigos y señales en el desarrollo del trabajo.

3- Que no hubo ningún acto que impidiera la realización pacífica de la experticia, no obstante se conjugaron varias situaciones que incidieron en el tiempo de ejecución de los trabajos, como el fenómeno atmosférico de lluvias persistentes en el mes de noviembre y diciembre, el periodo de vacancia judicial del mes de diciembre y enero y una afección de salud debido a la epidemia por la pandemia que me afectó por varios días.

3- Que el trabajo de oficina se desarrolló mediante equipos y software diseñados para este tipo de estudios.

4- Que, en el contenido de este documento, están las evidencias de todo el proceso realizado, incluyendo los aspectos técnicos y físicos, además que la descripción gráfica y detallada del inmueble se encuentra en el plano, en formato de un pliego (1 x 0,70 mts) anexo a este documento.

5- Se concluye que la extensión superficial del lote existente es de: **601.802,66 metros cuadrados ó 60.18 Hectareas.**

Cordialmente,



Top. CESAR MARTINEZ GARCIA

Arquitecto - Patólogo.

L. P. N°. 01-16378 CPNT.



PLANO ANEXO EN FORMATO A4 Y EN FORMATO DE 1,00 x 0,70 metros.

