

JUZGADO 01 PROMISCO CIRCUITO - ANTIOQUIA - SEGOVIA

Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandante CIDESA Cooperativa de Ahorro y crédito

Demandado NELSON AREIZA ALVAREZ

Radicado 057363189001 2019 00106 00

ASUNTO:ALLEGÓ DICTAMEN PERICIAL DEL AVALÚO BIENES URBANOS PARA TENER EN CUENTA PARA LA AUDIENCIA DE REMATE DEL INMUEBLE DEL Radicado 057363189001 2019 00106 00 QUE REPOSA EN SU DESPACHO.

Con la presente su señoría para tener en cuenta para el inmueble que está en proceso ejecutivo hipotecario que reposa en su despacho ha tenido en cuenta para la audiencia de remate

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

Generalidades:Edificación de un piso con un local con bodega en la parte frontal y un apartamento con área libre en la parte posterior; tiene acceso por zaguán de 13.60 Mts. Marcado con el No. 47-12, que la separa de la propiedad de Nubia Zea. con LOCAL, BODEGA Y APARTAMENTO ubicados CARRERA 53 A No. 47-08 Urbanización: CALLE SAN BARTOLO Estrato: 03 1.10 Ciudad o Municipio: SEGOVIA con Destinación Actual del Inmueble: VIVIENDA, LOCAL Y BODEGA

CON UN AVALÚO TOTAL \$ 599.952.787

Teniendo en cuenta el numeral 7 del artículo 2 del decreto 422 de marzo 08 de 2000 y el artículo 19 del Decreto 1420 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de expedición del presente informe, siempre y cuando las condiciones no sufran alteraciones normativas y legales.

REALIZADO POR GERARDO CEBALLOS ALVAREZ – Avaluador

Registro RAA: AVAL-70251196 TEL. 324 90 85 Celular: 311 634 54 31

EMAIL: gerceballos@hotmail.com

NOTIFICACIONES

APODERADA DE LA PARTE EJECUTANTE: VIVIANA DEL PILAR HINESTROSA CASTRO Cédula de Ciudadanía Nro. 21.428.932 expedida en Bello Antioquia T.P Nro. 247.268 del Consejo Superior de la Judicatura MÓVIL : 313 5730378 dirección : Calle 49 carrera 48-44 oficina 104 piso 1 de P.H Torres de Copacabana Antioquia BARRIO San Francisco de Copacabana Antioquia E-MAIL: alderecho.abogada@gmail.com

VIVIANA DEL PILAR HINESTROSA CASTRO

Cédula de Ciudadanía Nro. 21.428.932 expedida en Bello Antioquia

T.P Nro. 247.268 del Consejo Superior de la Judicatura

MÓVIL : 313 5730378 dirección : Calle 49 carrera 48-44 oficina 104 piso 1 de P.H Torres de Copacabana Antioquia BARRIO San Francisco de Copacabana Antioquia

E-MAIL: alderecho.abogada@gmail.com

