



Juzgado Promiscuo del Circuito  
Segovia - Antioquia

## AVISO DE REMATE

### EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SEGOVIA – ANTIOQUIA

#### HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO, para hacer efectiva la garantía real, que promueve la corporación FORJAR COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO frente al señor SAUL ALEJANDRO CEBALLOS MISAS, radicado 057363189001 2017 00076 00, se ha señalado el día 12 de julio de 2021 a las 3:00 p.m. para que tenga lugar la diligencia de remate del derecho del 50% que el señor Saúl Alejandro Ceballos Misas, posee en el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 027-15157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Segovia (Ant.), cuyas especificaciones son las siguientes:

Inmueble ubicado en la carrera 46A No. 57-26, lote 43 manzana C, urbanización El Paisaje, barrio San Bartolo, zona urbana del municipio de Segovia, con un área superficial de 92.43 Mts<sup>2</sup>, y con una construcción de 62.79 Mts<sup>2</sup>, correspondiente a una vivienda de 1 piso, con buenos acabados, y consta de: 3 alcobas, sala-comedor, cocina, un baño completo en porcelana enchapado en cerámica con cabina en acrílico y aluminio, patio con zona de ropas, con paredes en ladrillo revocado y pintado, pisos en cerámica y techo de zinc sobre estructura de madera aserrada y tablilla de sapan, cocina integral con mesón en placa de granito con gabinetes superiores e inferiores en madera.

Dicho inmueble cuenta con energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y teléfono.

Los linderos del lote poseído son los siguientes:

- Por el norte, con la carrera 46A en 7 metros; por el sur, parte posterior, con propiedad de Arcadio Rendón en 7 metros, por el oriente, con propiedad de Arcadio Rendón en 13.20 metros; y por el occidente, con el lote No. 42 el 13.20 metros.

El valor total dado al inmueble fue la suma de CIENTO NUEVE MILLONES CINCO MIL PESOS (\$109.0005.000), correspondiendo al 50% del derecho que tiene el señor Saúl Alejandro Ceballos Misas la cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$54.502.500).



Juzgado Promiscuo del Circuito  
Segovia - Antioquia

Como secuestre actúa el señor DARÍO LOAIZA ALZATE, quien se puede localizar en la carrera 20 No. 21-29, del municipio de Yalí (Ant.), Tel. 867 58 47 y Cel. 311 666 26 70.

La licitación comenzará a las tres de la tarde (3:00 p.m.) y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del valor dado al derecho del 50% del señor Saúl Alejandro Ceballos Misas; previa consignación del 40% de dicho avalúo para hacer postura. El presente aviso se publicará con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha para el remate. Háganse las publicaciones en la forma estipulada en el artículo 450 del Código General del Proceso.

Segovia (Ant.), 21 de junio de 2021

BRAYA LORENA CARDEÑO GARCÍA  
Secretaria