

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Martes 16 de Marzo del 2021**

**HORA: 3:43:29 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **MARIO RAMOS**, con el radicado; **201900328**, correo electrónico registrado; **marioramosabo@gmail.com**, dirigido al **JUZGADO 4 DE FAMILIA**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

20210317154216709.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210316154330-RJC-20921**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

Manizales Marzo 15-2.021

SEÑOR

JUEZ CUARTO DE FAMILIA DE MANIZALES

E.S.D.

REF : TRABAJO DE PARTICION

DEMANDANTE : JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO.

DEMANDADO : ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA.

*Rad Nm: 2019-00328*

MARIO RAMOS en mi calidad de Auxiliar de la Justicia actuando como Partidor nombrado por su despacho el día 22 de Enero de los corrientes para realizar el trabajo de Partición en la Liquidación de la Sociedad Conyugal existente entre JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO y ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA según los INVENTARIOS Y AVALUOS presentados por los apoderados de las partes mediante el presente escrito arrimo a su despacho a lo solicitado lo que hago en los siguientes términos:

ACTIVOS : Lo componen:

PARTIDA PRIMERA :

El 100% de un APARTAMENTO ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de Estambul P.H. distinguido con el número 2203 Nivel 2.50 Torre B . identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 100-186480 y ficha catastral No 111000000420901900000061.Este Bien inmueble es avaluado en la suma de CIENTO DOCEMILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL \$ 112.890.000.00 pesos mte.

PARTIDA SEGUNDA:

Un GARAJE O PARQUEADERO ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de Estambul P.H. parqueadero No 36 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 100-186569 y ficha catastral No 110000042090000000150.Este bien

inmueble avaluado en la suma de ONCEMILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UNMILQUINIENTOS \$11.271.500 pesos mte.

PARTIDA TERCERA :

Un AUTOMOVIL marca CHEVROLET línea AVEO FIVE modelo 2.008 cilindraje 1.600. color rojo Ferrari claro y de placas No NAP 685. Este bien se avalúo en la suma de OCHOMILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL PESOS \$ 8.198.000.oo mte

PARTIDA CUARTA :

COMPENSACIONES: Hace parte de esta liquidación los dineros adeudados a la Sociedad Patrimonial por parte del señor ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA por un valor de SEIS MILLONES DE PESOS \$ 6.000.000.oo producto de los frutos civiles del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 100-186480 el cual fue adquirido por la señora JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO el dia 19 de Enero de 2.018 y situado en la ciudad de Manizales en la Avenida Panamericana No 41-59 .....\$ 6.000.000.mte.

TOTAL ACTIVOS : CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS \$ 138.359.500.oo mte.

PASIVOS : Lo componen:

PARTIDA PRIMERA :

Un Crédito de libranza No 00130158-9612811800 del Banco BBVA COLOMBIA S.A. cuya deuda asciende a la fecha del dia 05 de noviembre de 2.020 suma de VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS \$ 23.289.427.oo mte

.

PARTIDA SEGUNDA :

El Impuesto al vehículo automóvil marca Chevrolet línea AVEO FIVE modelo 2.008 cilindraje 1.600 color Ferrari claro de placas NAP 685 .Por valor de \$ 330.000.oo

PARTIDA TERCERA: Impuesto PREDIAL sobre EL INMUEBLE APARTAMENTO 2203 situado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio el Portal de Estambul P.H identificado con la matricula inmobiliaria No 100-186480 y ficha catastral No 111000000420901900000061. la suma de \$ 433.778.00 mte

PARTIDA CUARTA:

Impuesto Predial sobre el Garaje o Parqueadero ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 identificado con el No 36 con ficha de matrícula inmobiliaria No 100-186569 por un valor de \$ 12.068.00 mte

VALOR TOTAL DE LOS PASIVOS: VEINTICUATRO MILLONES CERO SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES \$ 24.065.273.00 mte

DISTRIBUCION PARTICION Y ADJUDICACION.

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA

HIJUELA NUMERO UNO.

A JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cédula No 1.058.844.716 le corresponde el 50 % del APARTAMENTO 2203 Niel 2.50 Torre B adquirido en la sociedad conyugal ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de Estambul P.H en la ciudad de Manizales distinguido con la matrícula inmobiliaria No 100-186480 y ficha catastral No 111000000420901900000061 equivalente a la suma de \$ 56.445.000.00 pesos mte.

HIJUELA No DOS

A ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cédula No 10.184.494 le corresponde el 50% del APARTAMENTO 2203 Nivel 2.50 Torre B adquirido en la sociedad conyugal ubicado en la avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de ESTAMBUL P.H. en la ciudad de Manizales distinguido con la matricula inmobiliaria No 100-186480 y ficha catastral No 1110000004220901900000061 equivalente a la suma de \$56.445.000.00 pesos mte.

PARTIDA SEGUNDA

HIJUELA No 1.

A JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058.844.716 e corresponde el 50% de un Garaje o Parqueadero ubicado en la avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de Estambul parqueadero No 36 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 100-186569 y ficha catastral No 110000042090000000150 equivalente a la suma de \$ 5.635.750.00 pesos mte

HIJUELA No 2

A ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 le corresponde el 50% de un Garaje o Parqueadero ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio El Portal de Estambul parqueadero No 36 identificado con el folio de matrícula No 100-186569 y ficha catastral No 110000042090000000150 equivalente a la suma de \$ 5.635.750.00 pesos mte.

PARTIDA TERCERA

HIJUELA No 1

A JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058.844.716 le corresponde el 50% del valor del vehículo automóvil marca Chevrolet AVEO FIVE modelo 2008 cilindraje 1.600 color rojo Ferrari de placas NAP 685 la suma de \$ 4.099.000.00 pesos mte.

HIJUELA No 2

A ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 le corresponde el 50% del valor del vehículo automóvil marca Chevrolet AVEO FIVE modelo 2.008 cilindraje 1.600 color rojo Ferrari de placas NAP 685 la suma de \$ 4.099.000 pesos mte

PARTIDA CUARTA

HIJUELA No 1

Le corresponde a JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058.844.716 el 50% del valor de la COMPENSACION de los DINEROS

adeudados a la sociedad patrimonial por ROMAN FERNANDO GUTIERREZ RESTREPO producto de los frutos civiles del apartamento 2203 de la Torre B situado en la avenida Panamericana No 41-59 edificio Portal de Estambul P.H. identificado con matrícula inmobiliaria no 100-186480 equivalente a la suma de \$ 3.000.000.00 mte

HIJUELA No 2

Le corresponde ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 el 50% del valor de la COMPENSACION de los dineros adeudados a la sociedad patrimonial por ROMAN FERNANDO GUTIERREZ RIVERA producto de los frutos civiles del apartamento 2203 de la Torre B situado en la Avenida Panamericana No 41-59 edificio el Portal de Estambul P.H. identificado con matrícula inmobiliaria No 100-186480, la suma de \$ 3.000.000.00

VALOR TOTAL de los ACTIVOS la suma de CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS \$ 138.359.500.00 mte

#### DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE LOS PASIVOS

Partida PRIMERA

HIJUELA No 1

Le corresponde a JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058.844.716 el 50% del Crédito de Libranza No 00130158-96128111800 del Banco BBVA por valor de \$ 11.644.713,50

HIJUELA No 2

Le corresponde a ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 el 50% del Crédito de Libranza No 00130158-96128111800 del Banco BBVA por valor de \$ 11.644.713,50

PARTIDA SEGUNDA

HIJUELA No 1

Le corresponde a JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058.844.716 el 50% del valor del Impuesto al vehículo automóvil marca

Chevrolet línea Aveo Five modelo 2.008 cilindraje 1.600 color rojo Ferrari claro de placas NAP 685.la suma de \$ 165.000.oo mte

#### HUJUELA No 2

Le corresponde a ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 el 50% del valor del impuesto al vehículo automóvil marca Chevrolet Linea Aveo Five modelo 2.008 cilindraje 1.600 color rojo Ferrari claro de placas NAP 685 la suma de \$ 165.000.oo pesos mte

#### PARTIDA TERCERA

##### JIJUELA No 1

Le corresponde JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058.844.716 el 50% del valor del Impuesto Predial sobre el Apartamento 2203 Nivel 2.50 Torre B ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de Estambul P.H. identificado con matricula inmobiliaria No 100-186480 y ficha catastral No 111000000420901900000061 equivalente a \$ 216.889.oo pesos mte

##### HIJUELA No 2

Le corresponde a ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 el 50% del valor del Impuesto Predial sobre el Apartamento 2203 Nivel 2,50 Torre B ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 Edificio Portal de Estambul P.H. identificado con matricula inmobiliaria No 100-186480 y ficha catastral No 111000000420901900000061 equivalente a \$ 216.889.oo pesos mte.

#### PARTIDA CUATRO

##### Hijuela No 1

Le corresponde JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO quien se identifica con cedula No 1.058844.716 el 50 % del imputo Predial del Garaje o Parqueadero No 36 ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 del Edificio Portal de Estambul identificado con matricula inmobiliaria No 100-186569 equivalente a la suma de \$ 6.033.000 pesos mte

##### HIJUELA No 2

Le corresponde a ROMAN FERNANDO FERNANDEZ RIVERA quien se identifica con cedula No 10.184.494 el 50% del Impuesto Predial del Garaje o Parqueadero No 36 ubicado en la Avenida Panamericana No 41-59 del Edificio Portal de Estambul identificado con matrícula inmobiliaria No 100-186569 equivalente a la suma de \$ 6.033.000.oo pesos mte

VALOR TOTAL de los PASIVOS la suma de VEINTITRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS MTE \$ 23.993.145.00 MTE

COMPROBACION :

TOTAL ACTIVOS :

PARTIDA PRIMERA : \$ 112.890.000.00  
PARTIDA SEGUNDA : \$ 11.271.500.00  
PARTIDA TERCERA : \$ 8.198.000.00  
PARTIDA CUARTA : \$ 6.000.000.00

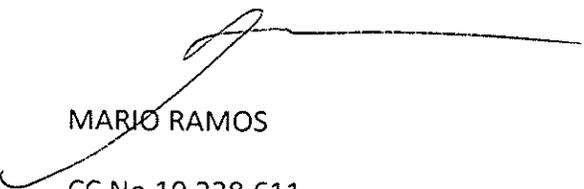
TOTAL ACTIVO : \$ 138.359.500.00

TOTAL PASIVOS :

PARTIDA PRIMERA : \$ 23.289.427.00  
PARTIDA SEGUNDA : \$ 330.000.00  
PARTIDA TERCERA : \$ 433.778.00  
PARTIDA CUARTA: \$ 12.068.00

TOTAL PASIVO : \$ 24.065.273.00

Dejo así presentado el TRABAJO DE LIQUIDACION PARTICION Y ADJUDICACION en la LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre JOHANA ALEJANDRA GUTIERREZ RESTREPO Y ROMAN FERNANDO FERNANDE RIVERA



MARIO RAMOS

CC No 10.238.611

T.P. No 47.437 DEL C.S.J