

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA.

Arauca – Arauca, VEINTIUNO (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR.
Radicado: 1996 – 02656 - 00.
Demandante: BANCO POPULAR.
Demandado: MARÍA LETICIA GÓMEZ Y OTROS.

El despacho procederá a establecer el trámite a impartir dentro del presente asunto, para lo cual se tienen las siguientes,

I. CONSIDERACIONES:

Mediante escrito del 19 de agosto de 2021, la apoderada de la parte demandada solicitó una prórroga para dar cumplimiento al requerimiento que se le hizo mediante auto del 10 de agosto de 2021¹; sin embargo, la profesional aportó en escrito del 19 de agosto del hogaño, la Resolución 1094 del 6 de agosto de 2021, emitida por el IGAC; en la cual se dispuso: *“Suspender términos en todos los trámites, actuaciones y procedimientos de competencia del proceso de conservación catastral en veintidós (22) Direcciones Territoriales, a partir del 10 de agosto hasta el 19 de agosto de 2021, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente resolución. (...) En tal sentido, no podremos radicar las solicitudes de trámites catastrales, ni gestionarlos en el Sistema Nacional Catastral, ni emitir actos administrativos, ni expedir certificados catastrales, ni gestionar ningún asunto que dependa de los sistemas de información, por encontrarse estos inaccesibles durante el tiempo que dure la suspensión de términos”*; situación por la cual, se pondrá en conocimiento a las partes dicha documentación.

Por otra parte, la apoderada de la parte demandante allegó la actualización de la liquidación del crédito, con corte al 19 de agosto de 2021², la cual, procederá a ser verificada por el Despacho, conforme a los parámetros establecidos dentro del mandamiento de pago y conforme a los intereses establecidos por la Superintendencia Financiera de Colombia, teniendo que figuran tres títulos judiciales los No.2965272 por valor de \$64,456.25³; No. 2964179 por valor de 5,767.16⁴ y el 2964176 por valor 233.036.50⁵, los cuales se debe descontar de la siguiente manera:

¹ Fl. 259 Cppl. 2.3

² Fl. 266 – 271 Cppl 2.3

³ Fl. 19 Cpp 1-3.

⁴ Ibidem.

⁵ Fl 21 CPP 1-3.

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL	INTERES DIARIO	DEBITO	SUBTOTAL	TOTAL
4.000.000	2-ago-95	31-ago-95	30	43,84%	65,76%	0,38%	0	216.197,26	216.197,26
4.000.000	1-sep-95	31-oct-95	61	44,62%	66,93%	0,38%	0	447.422,47	663.619,73
4.000.000	1-nov-95	31-dic-95	61	42,72%	64,08%	0,38%	70223,41	428.370,41	1021766,73
4.000.000	1-ene-96	29-feb-96	59	40,27%	60,41%	0,17%	0	390.563,84	1412.330,56
4.000.000	1-mar-96	30-abr-96	61	41,37%	62,06%	0,17%	0	414.833,42	1827.163,99
4.000.000	1-may-96	30-jun-96	61	42,19%	63,29%	0,17%	0	423.055,89	2.250.219,88
4.000.000	1-jul-96	31-ago-96	62	42,94%	64,41%	0,38%	233.036,50	437.635,07	2.454.818,45
4.000.000	1-sep-96	31-oct-96	61	42,29%	63,44%	0,17%	0	424.058,63	2.878.877,08
4.000.000	1-nov-96	31-dic-96	61	41,37%	62,06%	0,17%	0	414.833,42	3.293.710,50
4.000.000	1-ene-97	28-feb-97	58	39,77%	59,66%	0,16%	0	379.176,99	3.672.887,49
4.000.000	1-mar-97	30-abr-97	61	38,95%	58,43%	0,16%	0	390.567,12	4.063.454,61
4.000.000	1-may-97	30-jun-97	61	36,99%	55,49%	0,15%	0	370.913,42	4.434.368,04
4.000.000	1-jul-97	31-ago-97	62	36,50%	54,75%	0,15%	0	372.000,00	4.806.368,04
4.000.000	1-sep-97	30-sep-97	30	31,84%	47,76%	0,13%	0	157.019,18	4.963.387,21
4.000.000	1-oct-97	31-oct-97	31	31,33%	47,00%	0,13%	0	159.654,25	5.123.041,46
4.000.000	1-nov-97	30-nov-97	30	31,47%	47,21%	0,13%	0	155.194,52	5.278.235,98
4.000.000	1-dic-97	31-dic-97	31	31,74%	47,61%	0,13%	0	161.743,56	5.439.979,54
4.000.000	1-ene-98	31-ene-98	31	31,69%	47,54%	0,13%	0	161.488,77	5.601.468,31
4.000.000	1-feb-98	28-feb-98	28	32,56%	48,84%	0,13%	0	149.865,21	5.751.333,51
4.000.000	1-mar-98	31-mar-98	31	32,15%	48,23%	0,13%	0	163.832,88	5.915.166,39
4.000.000	1-abr-98	30-abr-98	30	36,28%	54,42%	0,15%	0	178.915,07	6.094.081,46
4.000.000	1-may-98	31-may-98	31	38,39%	57,59%	0,16%	0	195.631,23	6.289.712,69
4.000.000	1-jun-98	30-jun-98	30	39,51%	59,27%	0,16%	0	194.843,84	6.484.556,53
4.000.000	1-jul-98	31-jul-98	31	47,83%	71,75%	0,20%	0	243.736,44	6.728.292,97
4.000.000	1-ago-98	31-ago-98	31	48,41%	72,62%	0,20%	0	246.692,05	6.974.985,02
4.000.000	1-sep-98	30-sep-98	30	43,20%	64,80%	0,38%	0	213.041,10	7.188.026,12
4.000.000	1-oct-98	31-oct-98	31	46,00%	69,00%	0,39%	0	234.410,96	7.422.437,08
4.000.000	1-nov-98	30-nov-98	30	49,99%	74,99%	0,21%	0	246.526,03	7.668.963,10
4.000.000	1-dic-98	31-dic-98	31	47,71%	71,57%	0,20%	0	243.124,93	7.912.088,04
4.000.000	1-ene-99	31-ene-99	31	45,49%	68,24%	0,19%	0	231.812,05	8.143.900,09
4.000.000	1-feb-99	28-feb-99	28	42,39%	63,59%	0,17%	0	195.110,14	8.339.010,23
4.000.000	1-mar-99	31-mar-99	31	39,76%	59,64%	0,16%	0	202.612,60	8.541.622,83
4.000.000	1-abr-99	30-abr-99	30	33,57%	50,36%	0,14%	0	165.550,68	8.707.173,51
4.000.000	1-may-99	31-may-99	31	31,14%	46,71%	0,13%	0	158.686,03	8.865.859,54
4.000.000	1-jun-99	30-jun-99	30	27,46%	41,19%	0,11%	0	135.419,18	9.001.278,72
4.000.000	1-jul-99	31-jul-99	31	24,22%	36,33%	0,10%	0	123.422,47	9.124.701,19
4.000.000	1-ago-99	31-ago-99	31	26,25%	39,38%	0,11%	0	133.767,12	9.258.468,31
4.000.000	1-sep-99	30-sep-99	30	26,01%	39,02%	0,11%	0	128.268,49	9.386.736,80
4.000.000	1-oct-99	31-oct-99	31	26,96%	40,44%	0,11%	0	137.385,21	9.524.122,01
4.000.000	1-nov-99	30-nov-99	30	25,70%	38,55%	0,11%	0	126.739,73	9.650.861,73
4.000.000	1-dic-99	31-dic-99	31	24,22%	36,33%	0,10%	0	123.422,47	9.774.284,20
4.000.000	10-ene-00	31-ene-00	31	22,40%	33,60%	0,09%	0	114.147,95	9.888.432,14
4.000.000	1-feb-00	29-feb-00	29	19,46%	29,19%	0,08%	0	92.768,22	9.981.200,36
4.000.000	1-mar-00	31-mar-00	31	17,45%	26,18%	0,07%	0	88.923,29	10.070.123,65

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL *1,5	INTERES DIARIO	DEBITO	SUBTOTAL	TOTAL
4.000.000	1-abr-00	30-abr-00	30	17,87%	26,81%	0,07%	0	88.126,03	10.158.249,68
4.000.000	1-may-00	31-may-00	31	17,90%	26,85%	0,07%	0	91216,44	10.249.466,12
4.000.000	1-jun-00	30-jun-00	30	19,77%	29,66%	0,08%	0	97.495,89	10.346.962,01
4.000.000	1-jul-00	31-jul-00	31	19,44%	29,16%	0,08%	0	99.064,11	10.446.026,12
4.000.000	1-ago-00	31-ago-00	31	19,92%	29,88%	0,08%	0	101510,14	10.547.536,25
4.000.000	1-sep-00	30-sep-00	30	22,93%	34,40%	0,09%	0	113.079,45	10.660.615,71
4.000.000	1-oct-00	31-oct-00	31	23,08%	34,62%	0,09%	0	117.613,15	10.778.228,86
4.000.000	1-nov-00	30-nov-00	30	23,80%	35,70%	0,10%	0	117.369,86	10.895.598,72
4.000.000	1-dic-00	31-dic-00	31	23,69%	35,54%	0,10%	0	120.72164	11016.320,36
4.000.000	1-ene-01	31-ene-01	31	24,16%	36,24%	0,10%	0	123.116,71	11139.437,08
4.000.000	1-feb-01	28-feb-01	28	26,03%	39,05%	0,11%	0	119.809,32	11259.246,39
4.000.000	1-mar-01	31-mar-01	31	25,11%	37,67%	0,10%	0	127.957,81	11387.204,20
4.000.000	1-abr-01	30-abr-01	30	24,83%	37,25%	0,10%	0	122.449,32	11509.653,51
4.000.000	1-may-01	31-may-01	31	24,24%	36,36%	0,10%	0	123.524,38	11633.177,90
4.000.000	1-jun-01	30-jun-01	30	25,17%	37,76%	0,10%	0	124.126,03	11757.303,93
4.000.000	1-jul-01	31-jul-01	31	26,08%	39,12%	0,11%	0	132.900,82	11890.204,75
4.000.000	1-ago-01	31-ago-01	31	24,25%	36,38%	0,10%	0	123.575,34	12.013.780,09
4.000.000	1-sep-01	30-sep-01	30	23,06%	34,59%	0,09%	0	113.720,55	12.127.500,64
4.000.000	1-oct-01	31-oct-01	31	23,22%	34,83%	0,10%	0	118.326,58	12.245.827,21
4.000.000	1-nov-01	30-nov-01	30	22,98%	34,47%	0,09%	0	113.326,03	12.359.153,24
4.000.000	1-dic-01	31-dic-01	31	22,48%	33,72%	0,09%	0	114.555,62	12.473.708,86
4.000.000	1-ene-02	31-ene-02	31	22,81%	34,22%	0,09%	0	116.237,26	12.589.946,12
4.000.000	1-feb-02	28-feb-02	28	22,35%	33,53%	0,09%	0	102.87123	12.692.817,35
4.000.000	1-mar-02	31-mar-02	31	20,97%	31,46%	0,09%	0	106.860,82	12.799.678,17
4.000.000	1-abr-02	30-abr-02	30	21,03%	31,55%	0,09%	0	103.709,59	12.903.387,76
4.000.000	1-may-02	31-may-02	31	20,00%	30,00%	0,08%	0	101917,81	13.005.305,57
4.000.000	1-jun-02	30-jun-02	30	19,96%	29,94%	0,08%	0	98.432,88	13.103.738,45
4.000.000	1-jul-02	31-jul-02	31	19,77%	29,66%	0,08%	0	100.745,75	13.204.484,20
4.000.000	1-ago-02	31-ago-02	31	20,01%	30,02%	0,08%	0	101968,77	13.306.452,97
4.000.000	1-sep-02	30-sep-02	30	20,18%	30,27%	0,08%	0	99.517,81	13.405.970,77
4.000.000	1-oct-02	31-oct-02	31	20,30%	30,45%	0,08%	0	103.446,58	13.509.417,35
4.000.000	1-nov-02	30-nov-02	30	19,76%	29,64%	0,08%	0	97.446,58	13.606.863,93
4.000.000	1-dic-02	31-dic-02	31	19,69%	29,54%	0,08%	0	100.338,08	13.707.202,01
4.000.000	1-ene-03	31-ene-03	31	19,64%	29,46%	0,08%	0	100.083,29	13.807.285,30
4.000.000	1-feb-03	28-feb-03	28	19,78%	29,67%	0,08%	0	91042,19	13.898.327,49
4.000.000	1-mar-03	31-mar-03	31	19,49%	29,24%	0,08%	0	99.318,90	13.997.646,39
4.000.000	1-abr-03	30-abr-03	30	19,81%	29,72%	0,08%	0	97.693,15	14.095.339,54
4.000.000	1-may-03	31-may-03	31	19,89%	29,84%	0,08%	0	101357,26	14.196.696,80
4.000.000	1-jun-03	30-jun-03	30	19,20%	28,80%	0,08%	0	94.684,93	14.29138173
4.000.000	1-jul-03	31-jul-03	31	19,44%	29,16%	0,08%	0	99.064,11	14.390.445,84
4.000.000	1-ago-03	31-ago-03	31	19,88%	29,82%	0,08%	0	101306,30	14.491752,14
4.000.000	1-sep-03	30-sep-03	30	20,12%	30,18%	0,08%	0	99.22192	14.590.974,06
4.000.000	1-oct-03	31-oct-03	31	20,04%	30,06%	0,08%	0	102.12164	14.693.095,71
4.000.000	1-nov-03	30-nov-03	30	19,87%	29,81%	0,08%	0	97.989,04	14.791084,75
4.000.000	1-dic-03	31-dic-03	31	19,81%	29,72%	0,08%	0	100.949,59	14.892.034,34

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL *1,5	INTERES DIARIO	DEBITO	SUBTOTAL	TOTAL
4.000.000	1-ene-04	31-ene-04	31	19,67%	29,51%	0,08%	0	100.236,16	14.992.270,50
4.000.000	1-feb-04	29-feb-04	29	19,74%	29,61%	0,08%	0	94.103,01	15.086.373,51
4.000.000	1-mar-04	31-mar-04	31	19,80%	29,70%	0,08%	0	100.898,63	15.187.272,14
4.000.000	1-abr-04	30-abr-04	30	19,78%	29,67%	0,08%	0	97.545,21	15.284.817,35
4.000.000	1-may-04	31-may-04	31	19,71%	29,57%	0,08%	0	100.440,00	15.385.257,35
4.000.000	1-jun-04	30-jun-04	30	19,67%	29,51%	0,08%	0	97.002,74	15.482.260,09
4.000.000	1-jul-04	31-jul-04	31	19,44%	29,16%	0,08%	0	99.064,11	15.581.324,20
4.000.000	1-ago-04	31-ago-04	31	19,28%	28,92%	0,08%	0	98.248,77	15.679.572,97
4.000.000	1-sep-04	30-sep-04	30	19,50%	29,25%	0,08%	0	96.164,38	15.775.737,35
4.000.000	1-oct-04	31-oct-04	31	19,09%	28,64%	0,08%	0	97.280,55	15.873.017,90
4.000.000	1-nov-04	30-nov-04	30	19,59%	29,39%	0,08%	0	96.608,22	15.969.626,12
4.000.000	1-dic-04	31-dic-04	31	19,49%	29,24%	0,08%	0	99.318,90	16.068.945,02
4.000.000	1-ene-05	31-ene-05	31	19,45%	29,18%	0,08%	0	99.115,07	16.168.060,09
4.000.000	1-feb-05	28-feb-05	28	19,40%	29,10%	0,08%	0	89.293,15	16.257.353,24
4.000.000	1-mar-05	31-mar-05	31	19,15%	28,73%	0,08%	0	97.586,30	16.354.939,54
4.000.000	1-abr-05	30-abr-05	30	19,19%	28,79%	0,08%	0	94.635,62	16.449.575,16
4.000.000	1-may-05	31-may-05	31	19,02%	28,53%	0,08%	0	96.923,84	16.546.498,99
4.000.000	1-jun-05	30-jun-05	30	18,85%	28,28%	0,08%	0	92.958,90	16.639.457,90
4.000.000	1-jul-05	31-jul-05	31	18,50%	27,75%	0,08%	0	94.273,97	16.733.731,87
4.000.000	1-ago-05	31-ago-05	31	18,24%	27,36%	0,07%	0	92.949,04	16.826.680,91
4.000.000	1-sep-05	30-sep-05	30	18,22%	27,33%	0,07%	0	89.852,05	16.916.532,97
4.000.000	1-oct-05	31-oct-05	31	17,93%	26,90%	0,07%	0	91.369,32	17.007.902,28
4.000.000	1-nov-05	30-nov-05	30	17,81%	26,72%	0,07%	0	87.830,14	17.095.732,42
4.000.000	1-dic-05	31-dic-05	31	17,49%	26,24%	0,07%	0	89.127,12	17.184.859,54
4.000.000	1-ene-06	31-ene-06	31	17,35%	26,03%	0,07%	0	88.413,70	17.273.273,24
4.000.000	1-feb-06	28-feb-06	28	17,51%	26,27%	0,07%	0	80.593,97	17.353.867,21
4.000.000	1-mar-06	31-mar-06	31	17,25%	25,88%	0,07%	0	87.904,11	17.441.771,32
4.000.000	1-abr-06	30-abr-06	30	16,75%	25,13%	0,07%	0	82.602,74	17.524.374,06
4.000.000	1-may-06	31-may-06	31	16,07%	24,11%	0,07%	0	81.890,96	17.606.265,02
4.000.000	1-jun-06	30-jun-06	30	15,61%	23,42%	0,06%	0	76.980,82	17.683.245,84
4.000.000	1-jul-06	31-jul-06	31	15,08%	22,62%	0,06%	0	76.846,03	17.760.091,87
4.000.000	1-ago-06	31-ago-06	31	15,02%	22,53%	0,06%	0	76.540,27	17.836.632,14
4.000.000	1-sep-06	30-sep-06	30	15,05%	22,58%	0,06%	0	74.219,18	17.910.851,32
4.000.000	1-oct-06	31-oct-06	31	15,07%	22,61%	0,06%	0	76.795,07	17.987.646,39
4.000.000	1-nov-06	30-nov-06	30	15,07%	22,61%	0,06%	0	74.317,81	18.061.964,20
4.000.000	1-dic-06	31-dic-06	31	15,07%	22,61%	0,06%	0	76.795,07	18.138.759,27
4.000.000	1-ene-07	31-ene-07	31	13,83%	20,75%	0,06%	0	70.476,16	18.209.235,43
4.000.000	1-feb-07	28-feb-07	28	13,83%	20,75%	0,06%	0	63.655,89	18.272.891,32
4.000.000	1-mar-07	31-mar-07	31	13,83%	20,75%	0,06%	0	70.476,16	18.343.367,49
4.000.000	1-abr-07	30-abr-07	30	16,75%	25,13%	0,07%	0	82.602,74	18.425.970,23
4.000.000	1-may-07	31-may-07	31	16,75%	25,13%	0,07%	0	85.356,16	18.511.326,39
4.000.000	1-jun-07	30-jun-07	30	16,75%	25,13%	0,07%	0	82.602,74	18.593.929,13
4.000.000	1-jul-07	31-jul-07	31	19,01%	28,52%	0,08%	0	96.872,88	18.690.802,01
4.000.000	1-ago-07	31-ago-07	31	19,01%	28,52%	0,08%	0	96.872,88	18.787.674,88
4.000.000	1-sep-07	30-sep-07	30	19,01%	28,52%	0,08%	0	93.747,95	18.881.422,83

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL *1,5	INTERES DIARIO	DEBITO	SUBTOTAL	TOTAL
4.000.000	1-oct-07	31-oct-07	31	21,26%	31,89%	0,09%	0	108.338,63	18.989.761,46
4.000.000	1-nov-07	30-nov-07	30	21,26%	31,89%	0,09%	0	104.843,84	19.094.605,30
4.000.000	1-dic-07	31-dic-07	31	21,26%	31,89%	0,09%	0	108.338,63	19.202.943,93
4.000.000	1-ene-08	31-ene-08	31	21,83%	32,75%	0,09%	0	111.243,29	19.314.187,21
4.000.000	1-feb-08	29-feb-08	29	21,83%	32,75%	0,09%	0	104.066,30	19.418.253,51
4.000.000	1-mar-08	31-mar-08	31	21,83%	32,75%	0,09%	0	111.243,29	19.529.496,80
4.000.000	1-abr-08	30-abr-08	30	21,92%	32,88%	0,09%	0	108.098,63	19.637.595,43
4.000.000	1-may-08	31-may-08	31	21,92%	32,88%	0,09%	0	111.701,92	19.749.297,35
4.000.000	1-jun-08	30-jun-08	30	21,92%	32,88%	0,09%	0	108.098,63	19.857.395,98
4.000.000	1-jul-08	31-jul-08	31	21,51%	32,27%	0,09%	0	109.612,60	19.967.008,58
4.000.000	1-ago-08	31-ago-08	31	21,51%	32,27%	0,09%	0	109.612,60	20.076.621,19
4.000.000	1-sep-08	30-sep-08	30	21,51%	32,27%	0,09%	0	106.076,71	20.182.697,90
4.000.000	1-oct-08	31-oct-08	31	21,02%	31,53%	0,09%	0	107.115,62	20.289.813,51
4.000.000	1-nov-08	30-nov-08	30	21,02%	31,53%	0,09%	0	103.660,27	20.393.473,79
4.000.000	1-dic-08	31-dic-08	31	21,02%	31,53%	0,09%	0	107.115,62	20.500.589,41
4.000.000	1-ene-09	31-ene-09	31	20,47%	30,71%	0,08%	0	104.312,88	20.604.902,28
4.000.000	1-feb-09	28-feb-09	28	20,47%	30,71%	0,08%	0	94.218,08	20.699.120,36
4.000.000	1-mar-09	31-mar-09	31	20,47%	30,71%	0,08%	0	104.312,88	20.803.433,24
4.000.000	1-abr-09	30-jun-09	91	20,28%	30,42%	0,08%	0	303.366,58	21106.799,82
4.000.000	1-jul-09	30-sep-09	92	18,65%	27,98%	0,08%	0	282.049,32	21388.849,13
4.000.000	1-oct-09	31-dic-09	92	17,28%	25,92%	0,07%	0	261.330,41	21650.179,54
4.000.000	1-ene-10	31-mar-10	90	16,14%	24,21%	0,07%	0	238.783,56	21888.963,10
4.000.000	1-abr-10	30-jun-10	91	15,31%	22,97%	0,06%	0	229.020,82	22.117.983,93
4.000.000	1-jul-10	30-sep-10	92	14,94%	22,41%	0,06%	0	225.941,92	22.343.925,84
4.000.000	1-oct-10	31-dic-10	92	14,21%	21,32%	0,06%	0	214.901,92	22.558.827,76
4.000.000	1-ene-11	31-mar-11	90	15,61%	23,42%	0,06%	0	230.942,47	22.789.770,23
4.000.000	1-abr-11	30-jun-11	91	17,69%	26,54%	0,07%	0	264.623,01	23.054.393,24
4.000.000	1-jul-11	30-sep-11	92	18,63%	27,95%	0,08%	0	281.746,85	23.336.140,09
4.000.000	1/10/2011	31/12/2011	92	19,39%	29,09%	0,08%	0	293.240,55	23.629.380,64
4.000.000	1-ene-12	31-mar-12	91	19,92%	29,88%	0,08%	0	297.981,37	23.927.362,01
4.000.000	1-abr-12	30-jun-12	91	20,52%	30,78%	0,08%	0	306.956,71	24.234.318,72
4.000.000	1-jul-12	30-sep-12	92	20,86%	31,29%	0,09%	0	315.471,78	24.549.790,50
4.000.000	1-oct-12	31-dic-12	92	20,89%	31,34%	0,09%	0	315.925,48	24.865.715,98
4.000.000	1-ene-13	31-mar-13	90	20,75%	31,13%	0,09%	0	306.986,30	25.172.702,28
4.000.000	1-abr-13	30-jun-13	91	20,83%	31,25%	0,09%	0	311.593,97	25.484.296,25
4.000.000	1-jul-13	30-sep-13	92	20,34%	30,51%	0,08%	0	307.607,67	25.791903,93
4.000.000	1-oct-13	31-dic-13	92	19,85%	29,78%	0,08%	0	300.197,26	26.092.101,19
4.000.000	1-ene-14	31-mar-14	90	19,65%	29,48%	0,08%	0	290.712,33	26.382.813,51
4.000.000	1-abr-14	30-jun-14	91	19,63%	29,45%	0,08%	0	293.643,29	26.676.456,80
4.000.000	1-jul-14	30-sep-14	92	19,33%	29,00%	0,08%	0	292.333,15	26.968.789,95
4.000.000	1-oct-14	31-dic-14	92	19,17%	28,76%	0,08%	0	289.913,42	27.258.703,38
4.000.000	1-ene-15	31-mar-15	90	19,21%	28,82%	0,08%	0	284.202,74	27.542.906,12
4.000.000	1-abr-15	30-jun-15	91	19,37%	29,06%	0,08%	0	289.753,97	27.832.660,09
4.000.000	1-jul-15	30-sep-15	92	19,26%	28,89%	0,08%	0	291.274,52	28.123.934,61
4.000.000	1-oct-15	31-dic-15	92	19,33%	29,00%	0,08%	0	292.333,15	28.416.267,76

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL *1,5	INTERES DIARIO	DEBITO	SUBTOTAL	TOTAL
4.000.000	1-ene-16	31-mar-16	91	19,68%	29,52%	0,08%	0	294.391,23	28.710.658,99
4.000.000	1-abr-16	30-jun-16	91	20,54%	30,81%	0,08%	0	307.255,89	29.017.914,88
4.000.000	1-jul-16	30-sep-16	92	21,34%	32,01%	0,09%	0	322.730,96	29.340.645,84
4.000.000	1-oct-16	31-dic-16	92	21,99%	32,99%	0,09%	0	332.561,10	29.673.206,94
4.000.000	1-ene-17	31-mar-17	90	22,34%	33,51%	0,09%	0	330.509,59	30.003.716,53
4.000.000	1-abr-17	30-jun-17	91	22,33%	33,50%	0,09%	0	334.032,33	30.337.748,86
4.000.000	1-jul-17	30-sep-17	92	21,98%	32,97%	0,09%	0	332.409,86	30.670.158,72
4.000.000	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	31,73%	0,09%	0	107.778,08	30.777.936,80
4.000.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	0,09%	0	103.364,38	30.881.301,19
4.000.000	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	0,09%	0	105.841,64	30.987.142,83
4.000.000	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	0,09%	0	105.433,97	31092.576,80
4.000.000	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	0,09%	0	96.703,56	31189.280,36
4.000.000	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	0,08%	0	105.383,01	31294.663,38
4.000.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	0,08%	0	100.997,26	31395.660,64
4.000.000	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	0,08%	0	104.160,00	31499.820,64
4.000.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	0,08%	0	100.010,96	31599.83160
4.000.000	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	0,08%	0	102.070,68	31701902,28
4.000.000	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	0,08%	0	101612,05	31803.514,34
4.000.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	0,08%	0	97.693,15	31901207,49
4.000.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	0,08%	0	100.032,33	32.001239,82
4.000.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	0,08%	0	96.115,07	32.097.354,88
4.000.000	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	0,08%	0	98.860,27	32.196.215,16
4.000.000	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	0,08%	0	97.637,26	32.293.852,42
4.000.000	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	0,08%	0	90.673,97	32.384.526,39
4.000.000	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	0,08%	0	98.707,40	32.483.233,79
4.000.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	0,08%	0	95.276,71	32.578.510,50
4.000.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	0,08%	0	98.554,52	32.677.065,02
4.000.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	0,08%	0	95.178,08	32.772.243,10
4.000.000	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	0,08%	0	98.248,77	32.870.49187
4.000.000	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	0,08%	0	98.452,60	32.968.944,47
4.000.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	0,08%	0	95.276,71	33.064.221,19
4.000.000	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	0,08%	0	97.331,51	33.161552,69
4.000.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	0,08%	0	93.846,58	33.255.399,27
4.000.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	0,08%	0	96.363,29	33.351762,56
4.000.000	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	0,08%	0	95.649,86	33.447.412,42
4.000.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	0,08%	0	90.861,37	33.538.273,79
4.000.000	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	0,08%	0	96.567,12	33.634.840,91
4.000.000	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	0,08%	0	92.169,86	33.727.010,77
4.000.000	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	0,07%	0	92.694,25	33.819.705,02
4.000.000	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	0,07%	0	89.358,90	33.909.063,93
4.000.000	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	0,07%	0	92.337,53	34.00140146
4.000.000	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	0,08%	0	93.203,84	34.094.605,30
4.000.000	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	0,08%	0	90.493,15	34.185.098,45
4.000.000	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	0,07%	0	92.184,66	34.277.283,10
4.000.000	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	0,07%	0	87.978,08	34.365.261,19

INTERESES DE MORA									
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES ANUAL *1,5	INTERES DIARIO	DEBITO	SUBTOTAL	TOTAL
4.000.000	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	0,07%	0	88.974,25	34.454.235,43
4.000.000	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	0,07%	0	88.260,82	34.542.496,25
4.000.000	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	0,07%	0	80.732,05	34.623.228,31
4.000.000	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	0,07%	0	88.719,45	34.711.947,76
4.000.000	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	0,07%	0	85.364,38	34.797.312,14
4.000.000	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	0,07%	0	87.751,23	34.885.063,38
4.000.000	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	0,07%	0	84.871,23	34.969.934,61
4.000.000	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	0,07%	0	87.547,40	35.057.482,01
4.000.000	1-ago-21	19-ago-21	19	17,24%	25,86%	0,07%	0	53.845,48	35.111.327,49
TOTAL INTERES MORATORIO			9513				303259,91	35.414.587,40	35.111.327,49

CAPITAL..... \$ 4´000.000,00
INTERES MORA 25/10/1994 al 01/08/1995 \$ 1´567.716,00
INTERES MORA 02/08/1995 al 19/08/2021..... \$ 35´111.327.49

TOTAL, LIQUIDACION ACTUALIZADA \$ 40´679.043,49

Al examinar la liquidación actualizada del crédito⁶ presentada por la parte demandante la presentó en la suma de CUARENTA MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS(\$40'959.279.33) antes esta situación el despacho modificara dicha liquidación , alterándola de oficio que la parte demandada debe al 19 de agosto del año 2021 la suma de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CON CUARENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS(**\$ 40´679.043,49**).

Respecto al memorial de la parte ejecutada solicita una prórroga del término por diez días, se accederá a ello solamente por el termino de cinco(05) días, debido a que fue el termino otorgado en la providencia de fecha 10/08/2021, debido a los problemas de la oficina de catastro de Yopal para atender a la usuaria en dicho lapso.

En este orden de ideas, procederá el despacho a impartir la modificación de la liquidación del crédito, alterándola de oficio y se prorrogará por cinco días para que allegue el certificado catastral.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Civil del Circuito de Arauca

RESUELVE:

PRIMERO: PONER en conocimiento a las partes por el término de 5 días contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia, la resolución 1094 del 6 de agosto de 2021, emitida por el IGAC; para que, si bien lo estimen, se pronuncien sobre su contenido.

SEGUNDO: PRORROGAR por el termino de cinoc(05) días mas a partir de la ejecutoria de la presente providencia para que la ejecutada cumpla con lo ordenado en la providencia 10/08/2021 en su numeral primero: *PREVIAMENTE a impartir el trámite que corresponda al avalúo comercial presentado en los términos art. 457 numeral 2 del CGP por el apoderado de MARIA LETICIA GOMEZ visible a folios 247 a 257 de esta encuadernación en los términos, se le requiere*

⁶ Folios 266 a 271 del CPPL 2.3

para que en el término de cinco (5) días, aporte el avalúo catastral del inmueble con fecha de expedición 2021. (núm. 4º art 444 del C.G.P.).

TERCERO: MODIFICAR la actualización de la liquidación del crédito alterándola de oficio presentada por el apoderado de la parte actora mediante escrito del 20 de agosto de 2021, que la parte demandada debe al 19 de agosto de 2021, por la suma de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CON CUARENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS(\$ **40´679.043,49**), por concepto de capital e intereses moratorios de conformidad con lo dispuesto en la parte motiva de este proveído.

CUARTO: REQUERIR al sustanciador del despacho **EDGAR ALAIN GARCIA** que en lo posible cumpla con los términos expuestos en su manual de funciones maxime de reiterarlo en la Circular 001 y cumpla con la calidad de los proyectos de sustanciación, no comiéndose los decimales, liquidación los meses del año como corresponden al calendario real, digita mal los datos de la cifra de intereses y verificar que otros memoriales hacen falta por resolver, esto trastoca el principio de eficiencia de la administración de justicia so pena que se le pueda iniciar un incidente de imposición de multa por no obedecer lo impartido por el titular y las demás acciones a que hubiere lugar. Las partes si lo desean pueden presentar el memorial respectivo.

QUINTO: REQUERIR a la Secretaria del despacho **KELLY AYARITH RINCON JAIMES** que en lo posible cumpla con los términos expuestos al subir los memoriales al despacho en su manual de funciones maxime de reiterarlo so pena que se le pueda iniciar un incidente de imposición de multa por no obedecer lo impartido por el titular y las demás acciones a que hubiere lugar. Las partes si lo desean pueden presentar el memorial respectivo

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JAIME POVEDA ORTIGOZA
JUEZ
A.I. N° 226.
2.

Revisó: Kelly Rincón.
Proyectó: Edgar García – edyeha.

Firmado Por:

Jaime Poveda Ortigoza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Arauca - Arauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

*Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR.
Radicado: 1996 – 02656 – 00.
Demandante: BANCO POPULAR
Demandado: MARÍA LETICIA GÓMEZ Y OTROS*

Código de verificación:

**bf17871cc2b2bce935dc9325191d1875f03b2c5339ad837cb7180a07a27330
fa**

Documento generado en 21/10/2021 09:18:06 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**