Radicado: 2015-00022-00.

Clase de Proceso: VERBAL – RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA CON PACTO

DE RETROVENTA.

Demandante: OSCAR EVELIO DURAN RODRÍGUEZ. Demandado: HERNANDO POSSO PARALES.

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARAUCA.

Arauca – Arauca, ocho (08) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Proceso: VERBAL - RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA CON

PACTO DE RETROVENTA. Radicado: 2015-00022-00.

Demandante: OSCAR EVELIO DURAN RODRÍGUEZ.

Demandado: HERNANDO POSSO PARALES.

Se procederá a establecer el trámite a impartir dentro del presente asunto, para lo cual se tiene las siguientes,

I.- CONSIDERACIONES:

¿ Puede realizar solicitudes las partes cuando están representados por los apoderados dentro de un proceso?

ARTÍCULO 73. DERECHO DE POSTULACIÓN. Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa.

ARTÍCULO 24. No se podrá ejercer la profesión de abogado ni anunciarse como tal sin estar inscrito y tener vigente la inscripción.

ARTÍCULO 25. Nadie podrá litigar en causa propia o ajena si no es abogado inscrito, sin perjuicio de las excepciones consagradas en este Decreto.

La violación de este precepto no es causal de nulidad de lo actuado, pero quienes lo infrinjan estarán sujetos a las sanciones señaladas para el ejercicio ilegal de la abogacía.

ARTÍCULO 41. Incurrirá en ejercicio ilegal de la abogacía y estará sometido a las sanciones señaladas para tal infracción:

- 1. Quien no siendo abogado inscrito, se anuncie o haga pasar por tal u ofrezca servicios personales que requieran dicha calidad o litigue sin autorización legal.
- 2. El abogado que actúe estando suspendido o excluido de la profesión.
- 3. El abogado que intervenga no obstante la existencia de una incompatibilidad.
- 4. El titular de la licencia temporal de que trata el artículo 32 que ejerza la abogacía en asuntos distintos de los contemplados en el artículo 31, o por tiempo mayor del indicado en dicha norma.

ARTÍCULO 42. El funcionario público que, fuera de los casos de excepción señalados en este Título, admita como apoderado, asesor o vocero de otra persona a quien no sea abogado inscrito o tolere la actuación en causa propia de quien no tenga esta calidad, o permita examinar los expedientes o actuaciones de su oficina a quien no esté legalmente autorizado para verlos, o en cualquier forma facilite, autorice o patrocine el ejercicio ilegal de la abogacía, incurrirá en falta disciplinaria que será sancionada con la suspensión del cargo por la primera vez, y en caso de reincidencia con la destitución.

DE RETROVENTA.

Demandante: OSCAR EVELIO DURAN RODRÍGUEZ. Demandado: HERNANDO POSSO PARALES.

Mediante el escrito del 27 de julio de 2022, el demandado HERNANDO POSSO PARALES, solicitó el levantamiento de la inscripción de la demanda, inscrita en los folios de matrículas inmobiliarias N° 410-432, 410-43536, 410-48461, 410-48462, 410-49996, 410-67447, 410-31434 y 410-30805, en la Oficina de Instrumentos Públicos de Arauca.

Al respecto, frente a la solicitud del levantamiento de la inscripción de la demanda, el despacho previo a resolver, toda vez, que quien lo suscribe es una parte que esta representada por apoderado y de contera su derecho de postulación, esto, en razón, que en los procesos de mayor cuantía que se siguen ante los Juzgados del Circuito, los escritos y/o solicitudes deben ser presentados por intermedio de abogado debidamente inscrito y reconocido para el asunto.

En este orden de ideas, esta Judicatura,

RESUELVE:

PRIMERO: PREVIO a resolver la solicitud del levantamiento de la inscripción de la demanda, por parte del demandado HERNANDO POSSO PARALES, **SE REQUIERE** al Doctor ANDRÉS ALFONZO DAZA GÓMEZ, abogado que funge como apoderado del señor HERNANDO POSSO PARALES, para en el término de tres (03) días a partir del recibido del oficio de secretaria, RATIFIQUE la petición antes mencionada. Lo anterior, en razón, que quien la suscribe esta representado por abogado y de contera su derecho de postulación, esto, en razón, que en los procesos de mayor cuantía que se siguen ante los Juzgados del Circuito, los escritos y/o solicitudes deben ser presentados por intermedio de su abogado reconocido para el asunto¹.

SEGUNDO: INSTAR al demandado HERNANDO POSSO PARALES, para que las peticiones y escritos que pretenda hacer valer dentro del plenario, los presente por intermedio de su profesional en el derecho, debido a la cuantía del proceso y la categoría de este Despacho Judicial.

TERCERO: ORDENAR a la secretaría del Despacho, emitir la comunicación del caso, al abogado correspondiente.

CUARTO: REQUERIR al sustanciador del despacho GARY CARRERO PARALES que en lo posible cumpla con los términos expuestos y haga con calidad los proyectos debido a que la fecha quedo mal, según en su manual de funciones máxime de reiterarlo en las Circulares 001, 002 y 003 DEL 2022² so pena que se le pueda iniciar un incidente de imposición de multa por no obedecer lo impartido por el titular y las

¹ Sentencia T-020/06.

^{4. 1.} Proyectar las providencias de sustanciación en los procesos ordinarios los cuales entregara en el término de cuatro días a partir de la fecha ingreso al despacho al juez para su correspondiente firma mediante oficio.

2. Proyectar las providencias dé interlocutorias en los procesos ordinarios los cuales entregara en el término de siete días al juez a partir de la fecha ingreso al despacho al juez para su correspondiente firma mediante oficio

Radicado: 2015-00022-00.

Clase de Proceso: VERBAL – RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA CON PACTO

DE RETROVENTA.

Demandante: OSCAR EVELIO DURAN RODRÍGUEZ. Demandado: HERNANDO POSSO PARALES.

demás acciones a que hubiere lugar. Las partes si lo desean pueden presentar el memorial respectivo.

QUINTO: REQUERIR a la secretaria del despacho KELLY AYARITH RINCON JAIMES que en primer lugar debe digitalizar el proceso conforme los protocolos del Honorable tribunal³; en segundo lugar en lo posible cumpla con los términos de los procesos⁴ y los expuestos al subir los memoriales al despacho en los términos del artículo 109 del CGP⁵ en su manual de funciones máxime de reiterarlo so pena que se le pueda iniciar un incidente de imposición de multa por no obedecer lo impartido por el titular y las demás acciones a que hubiere lugar. Las partes si lo desean pueden presentar el memorial respectivo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JAIME POVEDA ORTIGOZA JUEZ A.I. Nº 268.

Revisó: CESAR APONTE . Proyectó: Gary Carrero.

³ Circulares 003 y 005 del 2021.

⁴ 11. Efectuar el control de términos de todos los procesos., elaborando las constancias de ejecutoria, de términos y de notificaciones incluyendo la del artículo 121 del CGP de perdida de competencia. Las anotaciones inclusive si el memorial entra o no al despacho. Situación que deben quedar no solo en físico sino el sistema digital del juzgado.

⁵ Ingresar inmediatamente al despacho del juez los expedientes y demás asuntos en los que deba dictarse providencia, con el correspondiente informe secretaria bien redactado para crear antesala a la sustanciación, así como las demás peticiones que tengan como destinatario a los jueces, sin que sea necesaria petición de parte. Cuando un memorial no sea necesario subirlo al despacho deberá anotarlo tanto en el sistema de web del juzgado como en el proceso.

Firmado Por:
Jaime Poveda Ortigoza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 001
Arauca - Arauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a178ee24726f1f68aef291e553871da702a9884f0a67a86d1d5964a28a5127c**Documento generado en 08/08/2022 02:43:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica