

Maritza Pérez Huertas <perezmaritza43@yahoo.es>

80

Lun 13/12/2021 10:20 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Arauca - Arauca <j1ccarau@cendoj.ramajudicial.gov.co>; PABLO SARMIENTO <pablosar14@hotmail.com>

Buen día Dr. **JAIME**

Juez

Con el debido respeto me permito informar que en termino procedo a responder por su requerimiento relacionado en el numeral 9 del auto de fecha 07 de diciembre del 2021 notificado en el estado No 107 del 09 del mismo mes y año. De igual manera anexo los 3 recibos anunciados en el memorial.

DEMANDANTE - BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO - EDILTRUDES LUCILA GARRIDO PERALES

Sin otro particular.

MARITZA PEREZ HUERTAS

Abogada parte actora

Señor
**JUEZ UNICO CIVIL DEL CIRCUITO DE
ARAUCA**

E. S. D.

REF	Radicado	:	2009 – 0004 Ejecutivo Hipotecario
	Demandante	:	BANCOLOMBIA S.A.
	Demandado	:	EDILTRUDIS LUCILA GARRIDO PERALES.
	Asunto	:	Respuesta a requerimiento judicial.

MARITZA PÉREZ HUERTAS, Apoderada Judicial del Demandante en el proceso de la referencia, con el debido respeto, en atención a la instrucción que su despacho ordena a la suscrita notificada por Estado # 107 del 09 de diciembre de 2021, por el cual en el numeral 9º indica:

- ❖ **ORDENAR** al ejecutante junto con el secuestre en el término de 10 días indique la suma para el pago de impuestos, servicios públicos, pago de cuotas de administración, y gastos de parqueo o depósitos que se causaron hasta la entrega del bien rematado."

Leída esta instrucción procedo de manera inmediata a presentar los valores, los RECIBOS de:

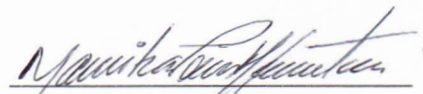
Servicio público de ENELAR
Servicio público de EMSERPA
Impuesto predial a corte 2021

Vale la pena aclarar al despacho que este inmueble NO está sometido propiedad horizontal y por tal motivo NO hay lugar a cuotas de administración y por ser un inmueble No hay lugar gastos de parqueo no deposito.

Así las cosas, solo queda pendiente allegar a su despacho el acta de entrega del secuestre para determinar la fecha que se debe responder por estos gastos.

Por lo anterior ruego a usted obrar de conformidad.

Con altísima distinción.



MARITZA PEREZ HUERTAS
C. C. No 51'718.323 de Bogotá
T. P. No 48357 del C. S. de la J.



1318
MATRICULA
Para cualquier trámite citar
este número

TOTAL A PAGAR	910.878,00
Último Día Pago	30-DIC-2021
Facturas con Saldo	1
Fecha Suspensión	31-DIC-2021

Identificación	222222	Barrio	SAN LUIS	Ruta Reparto	03-00042-0500
Nombre	CARRILLO DE M MARIA DEL .	Ciclo	100	Prox. Lectura	
Dirección	K 20 26A 62	Uso	3 COMERCIAL	Ruta Lectura	03-00042-0500
Estrato	11 COMERCIAL	Cupón	3795821	Fecha emisión	30-NOV-2021
Factura de Servicios Públicos No.	3509699	Plan	ACUEDUCTO. ALCANTARILLADO Y ASEO		

Número Medidor	17020377
Observ. de Lectura	SIN OBSERVACION
Lectura Anterior	1001
Lectura Actual	1009
Consumo Mes	8
Código del Consumo	DIFERENCIA
Fecha Lectura Actual	19/NOV/2021
Fecha Lectura Anterior	19/OCT/2021
Tarifa Aplicada	NOV. - 2021
Días Facturados	31

ULTIMOS CONSUMOS				Promedio	5	M3
4	6	4	5	5	5	8
MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	ACT
Fecha Ult Pago 17/NOV/2021				Valor	\$ 250.000,00	

COSTO MEDIO REFERENCIA		
Acueducto Consumo		1.491,89
Alcantarillado Vertimiento		914,80
Cargo fijo Acueducto		9.141,05
Cargo fijo Alcantarillado		6.340,15
Cargo fijo Aseo		443.536,28

	SUBSIDIO	CONTRIBUCIÓN
Cargo fijo Acued	0,00 % 0,00	50,00 % 4.570,53
Cargo fijo Alcant	0,00 % 0,00	50,00 % 3.170,08
Cargo fijo Aseo	0,00 % 0,00	50,00 % 15.851,02
Acueducto Cons	0,00 % 0,00	50,00 % 5.967,60
Alcantarillado Vert	0,00 % 0,00	50,00 % 3.659,28
	0,00	33.218,51

FINANCIACIONES	
Vlr F/ción	No. Cuotas
Saldo Pdte	No. Cuotas Pdtes

Frecuencia de Recolección:	3	EMPRESA DE ASEO DE ARAUCA S.A. E.S.P.
Frecuencia de Barrido:	1	NIT. 900579142-8
Volumen Mensual:	0,0576	TELEFONO: 8858102
Cotribución y/o Subsidio:	15.851	3173704621
Cargo Fijo:	15.076,36	DIRECCIÓN: Calle 23 # 24A-90
Cargo Variable:	231.521,62	Barrio 7 de agosto
Tipo de Productor:	PP1	CORREO:
Unidad residencial:	1	ATENCIONALCLENTE@EMAARSA.COM
Unidad No Residencial:	0	MICRORUTA:
Tasa Interés Mora Actual:	1,50	Consumos Históricos (Toneladas)
Vlr Base de aprovechamiento:	196.938,32	ULTIMOS CONSUMOS PROMEDIO 1
Ton. Barrido-Suscriptor:	0,0074	
Ton. Limpieza Urbana-Suscriptor:	0,0063	
Ton. Rechazo aprovech. Suscriptor	0,0000	
Ton. Aprovechadas-Suscriptor:	0,0006	

		Total	Por servicio			TOTAL A PAGAR \$ 910.878,00
Total Mes	113.249,22	Saldo Anterior	786.583	Acueducto 12851	Alcantarillado 70732	
Recargo Por Mora Mes	11.045,78	Aplic Saldo Favor	0	Acueducto 0	Alcantarillado 0	

Si desea aportar para las familias vulnerables solicite el cupón en nuestras oficinas (art. 4 dec. 580 de 2020).



FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 3509699
MATRÍCULA 1318 CUPÓN 3795822
PÁGUESE ANTES DE 30/DIC/2021
TOTAL A PAGAR \$760.345,00



FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 3509699
MATRÍCULA 1318 CUPÓN 3795821
PÁGUESE ANTES DE 30/DIC/2021
TOTAL A PAGAR \$150.533,00

CUPÓN DE PAGO EMAAR



(415) 7709998251403(8020) 000003795822(3900) 0000760345(96) 20211230

Si desea aportar para las familias vulnerables solicite el cupón en nuestras oficinas (art. 4 dec. 580 de 2020).

CUPÓN DE PAGO EMSERPA



(415) 7709998311237(8020) 000003795821(3900) 0000150533(96) 20211230

Si desea aportar para las familias vulnerables solicite el cupón en nuestras oficinas (art. 4 dec. 580 de 2020).



Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARAUCA
Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT: 800.102.504-0

83

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							Referencia de Pago
No Cuenta: 18773			Destino:HABITACIONAL		Area Territorio:		217650
Código Catastral: 010200210032000			Estrato:SIN ESTRATO		207 Mt2		Fecha Emisión
Identificación: 000024240982			Avaluo: \$ 42.933.000		Area Contruida:		01/12/2021
Propietario: EDILTRUDIS GARRIDO PERALES			Tipo: URBANO		168 Mt2		Fecha Limite Pago
Dirección: K 20 26A 62 66 BR. SAN LUIS			Tarifa: 0,0 x mil		Interes: 0,00% Anual		30/12/2021
Paga Desde: 2009-2		Paga Hasta: 2021-2	Último Pago:	\$ 0	Fecha Pago: 01/01/0001		
Concepto	Vigencia 2021:	Interes 2021:	Vigencia 2020:	Interes 2020:	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	\$ 343.500	\$ 41.000	\$ 333.500	\$ 121.300	\$ 2.969.800	\$ 5.897.200	\$ 9.706.300
Sobretasa Bomberil	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.000	\$ 0	\$ 94.000
TOTALES.....	\$ 343.500	\$ 41.000	\$ 333.500	\$ 121.300	\$ 3.063.800	\$ 5.897.200	\$ 9.800.300

IMPORTEANTE:	TOTAL INTERESES	\$ 6.059.500
PAGUE UNICAMENTE EN:	TOTAL DESCUENTOS	\$ 0
BCO BOGOTA : CTA AHORROS: 137112694, BCO BBVA : CTA AHORROS: 064072051,	VALOR RECIBO	\$ 0
BCO CAJA SOCIAL : CTA CORRIENTE: 21003096393, BCO POPULAR :CTA AHORROS: 610-02918-3,	TOTAL A PAGAR	\$ 9.800.300
BCO DAVIVIENDA :CTA AHORROS: 506000017299, BANCOLOMBIA: CTA AHORROS:31739421317	CUPÓN DEL USUARIO	
Impreso Por: Portal Web		

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 30/12/2021 Total a Pagar: \$ 9.800.300	Si Paga Toda la vigencia Hasta el 31/12/2021 Total a Pagar: \$ 9.802.800
--	--

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							Referencia de Pago 217650
No Cuenta: 18773			Destino:HABITACIONAL		Area Territorio: 207 Mt2		Fecha emisión: 01/12/2021
Código Catastral: 010200210032000			Estrato: SIN ESTRATO		Area Contruida: 168 Mt2		Fecha Limite de Pago: 30/12/2021
Identificación: 000024240982			Avaluo: \$ 42.933.000				Total Intereses: \$ 6.059.500
Propietario: EDILTRUDIS GARRIDO PERALES							Total Descuento: \$ 0
Dirección: K 20 26A 62 66 BR. SAN LUIS							Total a Pagar: \$ 9.800.300
Paga Desde: 2009-2	Paga Hasta: 2021-2	Ultimo Pago:	\$ 0	Fecha Pago: 01/01/0001			
Concepto	Vigencia 2021:	Interes 2021:	Vigencia 2020:	Interes 2020:	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	\$ 343.500	\$ 41.000	\$ 333.500	\$ 121.300	\$ 2.969.800	\$ 5.897.200	\$ 9.706.300
Sobretasa Bomberil	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.000	\$ 0	\$ 94.000
TOTALES.....	\$ 343.500	\$ 41.000	\$ 333.500	\$ 121.300	\$ 3.063.800	\$ 5.897.200	\$ 9.800.300
Impreso Por: Portal Web							CUPÓN DEL TESORERIA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARAUCA				CUPÓN DEL BANCO	
INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				Referencia de Pago 217650	
No Cuenta: 18773		Destino:HABITACIONAL		Paga Desde: 2009 Hasta: 2021	
Código Catastral: 010200210032000		Estrato: SIN ESTRATO		Fecha Limite de Pago: 30/12/2021	
Identificación: 000024240982		Avaluo Actual: \$ 42.933.000		Total Intereses: \$ 6.059.500	
Propietario: EDILTRUDIS GARRIDO PERALES		Area Terreno:207 Mt2		Total Descuento: \$ 0	
Dirección: K 20 26A 62 66 BR. SAN LUIS		Area Construida: 168 Mt2		Total a Pagar: \$ 9.800.300	
Impreso Por: Portal Web					

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 30/12/2021 Total a Pagar: \$ 9.800.300	Si Paga Toda la vigencia Hasta el 31/12/2021 Total a Pagar: \$ 9.802.800
(415)7709998526129(8020)00217650(3900)0009800300(96)20211230	(415)7709998526129(8020)00217650(3900)0009802800(96)20211231



ENELAR E.S.P
NIT. 892.099.499-3

Código del Usuario

19917

cite este número para consultas y pagos

Factura de Venta N° 6893013

Para reporte de Daños

MARQUE

115

8858008

CARRERA 22 No. 22-46 PBX 8852495 - ARAUCA - ARAUCA www.enelar.com.co

Emisión: 10/12/2021

INFORMACIÓN SOBRE EL USUARIO

Nombre: MUNEVAR C MARIA DEL CARMEN

Dirección de entrega

Cedula / NIT:

CR 20 N 26A 62

Dirección: CR 20 N 26A 62

Barrio: SAN LUIS

Municipio: ARAUCA

Ruta: 107 33 1190

DESDE

PERIODO FACTURADO

HASTA

11-NOV-2021

10-DIC-2021

INFORMACIÓN TÉCNICA

Clase de Servicio: RESIDENCIAL

Estrato: (2) BAJO

Aforo de Carga: 604

Propiedad Empresa

Nodo Conexión: LVEL42591

Transformador: T9259

Nivel de Tensión: 1

Grupo: 2

CALIDAD DEL SERVICIO

Mes	Diu	Dium	Diug	Fiu	Fium	Fiug
202110	10.4603	0	60.6	10	0	16

COSTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TARIFA \$/KWH

Costo Unitario = Generación + Transmisión + Distribución + Comercialización + Perdidas + Restricciones

Tarifa = Cu Aplicado +/- Contribución o subsidio

Rango subsidio

\$690,65 = 256.36 + 37.31 + 194.62 + 98.61 + 48.25 + 55.5

Tarifa = \$632,56 -47 % = 333.02 \$/KWh

(Subsistencia Kwh)

Costo Calculado= \$690,65

Costo Aplicado= \$632,56

De 0 a 173

DETERMINACIÓN DE CONSUMO

Estado: ACTIVO EN FACTURACION

Lecturas

Actual

Anterior

Factor

Consumo(kw/h)

Consumo: Con Medida

Energía Activa

56878

56827

1

51

Medidor N°: 12508

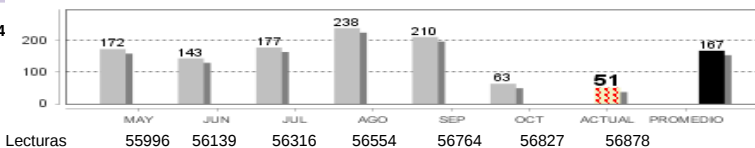
Marca: SKA MONOFASICO

LIQUIDACIÓN DE CONSUMO

Rangos Subsidiado \$/kwh 51 * Consumo 333.02 Valor\$ \$16.984

La energía que disfrutaste te costó \$586 diarios

Fecha último pago: 22-OCT-2021 Valor: \$135.000



DETALLE FACTURACIÓN

SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA

Código	Descripción	Valor Total
100	ACTIVA SENCILLA MONOMIA	16.984
300	RECARGO POR MORA	3.026
760	AJUSTE A LA DECENA	1
	SALDO ANTERIOR	157.580

AVISO DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO POR CAUSAL DE NO PAGO

Contra la presente decisión procede recurso de reposición y en subsidio el de apelación. Conforme lo establece el artículo 154 de la Ley 142 de 1994 y el C.C.U.

Suspensión a partir de: **INMEDIATO** Periodos en Mora: 3 Recargo por Mora: 1.92 %

SUBTOTAL ENERGIA: \$177.591

IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO

Código	Descripción	Por Aplicar	Saldo a Favor Aplicado	Valor Mes	Valor Anterior	Valor Total
230	IMPUESTO DE ALUMBRADO PUBLICO	0	0	0	39.000	39.000

Acuerdo Mpal de Arauca N° 200.02.018. Aplicado según numeral 7.3 del CCU

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECLAMOS DE ALUMBRADO PÚBLICO TEL: (097) 885 3156.E-mail: impuestos@arauca-arauca.gov.co

SUBTOTAL IMPUESTO ALUMBRADO: \$39.000

RECAUDADORAS AUTORIZADAS:

PORTAL DE PAGOS EN LINEA - PSE, BANSERVICIOS, BODEGA Y DISTRIBUCIONES PARADA ASCANIO, COLGIROS ENVIOS Y RECAUDOS, COMUNAL DE SERVICIOS, FONDECART, INTERBANS, J&C GROUP S.A.S, MULTIGIROS DE UNA, ORINOCO COLOMBIA S.A.S., PAGOEXPRESS, PAGOS Y SERVICIOS HAROLD A, SERVIRECAUDOS

Gerente

Máxima Fecha de entrega de la factura: 18-DIC-2021



(415)7709998762183(8020)00019917(3900)0000216590(96)20211225

PAGO OPORTUNO

INMEDIATO
VALOR TOTAL A PAGAR

\$216.591

CALL CENTER 885 8008